

HIRDETMÉNY

A Raiffeisen Property Lizing Zrt. (Finanszírozó) által kötött finanszírozási szerződésekre vonatkozó általános szerződési feltételek (ILÁSZF) módosulásáról

(Hatályos: 2010. december 13.-tól)

Jelen módosítás célja, hogy az egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében szükséges módosításáról szóló 2010. évi XCVI. törvényben foglaltaknak megfelelően módosítsa a Finanszírozó által fogyasztónak minősülő ügyfeleivel (Ügyfél) megkötött lakáscélú finanszírozási (pénzügyi lízingszerződés) szerződés(eke)t (a továbbiakban: Szerződés).

A jelen Hirdetményben foglaltakat a már fennálló, fogyasztónak minősülő Ügyfelekkel kötött Szerződésekre kell alkalmazni.

1. A fogyasztónak minősülő Ügyfél Lakáscélú Szerződésének egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosításának szabályai az alábbiak szerint módosulnak:

A Finanszírozó a fogyasztónak minősülő Ügyféllel kötött Lakáscélú Szerződést az Ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében módosíthatja egyoldalúan, a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a Finanszírozó lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.

Lakáscélú Szerződés: olyan pénzügyi lízingszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése.

Lakáscélú Szerződés esetében a Szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Finanszírozó az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Amennyiben a Lakáscélú Szerződés deviza alapú és a Szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor a Szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Finanszírozó az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

2. Az ILÁSZF-ben meghatározott „Árfolyamra” vonatkozó szabályok az alábbiak szerint módosulnak fogyasztónak minősülő Ügyfél Lakáscélú Szerződése esetében:

A deviza alapú (devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett) Lakáscélú Szerződés esetében a havonta esedékessé váló Lízingdíj, valamint a devizában megállapított bármely költség, díj, vagy jutalék, továbbá az Ügyfél által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés összege forintban meghatározott összegének kiszámítása a Finanszírozó által az alábbiak szerint megállapított és közzétett saját deviza-középfolyamon (továbbiakban: Középfolyam) történik:

A Középfolyamot (a magyar forint árfolyama a Finanszírozás pénzneméhez viszonyítottan) - amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem magyar forint, a Fizetés devizaneme pedig magyar forint – Finanszírozó jegyzi az alábbiak szerint.

Finanszírozó a Középfolyamot naponta – a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos devizaárfolyam és az adott deviza piaci kondícióira figyelemmel - határozza meg oly módon, hogy a külföldi fizetőeszköz egy egysége forintban kifejezésre kerül.

A mindenkori érvényes napi Középfolyamról Finanszírozó Árfolyamjegyzéket készít, melye Hirdetményben kerül közzétételre minden nap 8 óráig az alábbi helyeken: Finanszírozó személyes ügyfélszolgálati helyiségében (1139 Budapest Váci út 81-85.), valamint www.raiffeisenlizing.hu honlapon.

A deviza alapú Lakáscélú Szerződés esetében a Lízingdíj, illetve a devizában megállapított költségek, díjak vagy jutalékok, továbbá az előtörlesztett összegek forintra történő átszámítások időpontja változatlanul az ILÁSZF-ben meghatározott időpont.