

**RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZRT. (KORÁBBI NEVE: RAIFFEISEN PROPERTY
LÍZING ZRT.) KONDÍCIÓS LISTA¹**
II. RÉSZ

**AZ EXIMBANK ÁLTAL INDÍTOTT LÍZING-REFINANSZÍROZÁSI HITELPROGRAM KERETÉBEN
REFINANSZÍROZOTT PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN**

Berendezés finanszírozás

Hatályos: 2016. január 22-től visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2016. január 22.

KONDÍCIÓK	
Finanszírozás típusa	Zártvégű pénzügyi lízing, nyíltvégű pénzügyi lízing
Futamidő:	2 - 5 év
Lízingdíj-fizetés gyakorisága:	Havi, negyedéves, egyedi
Finanszírozás pénzneme:	EUR
Fizetés pénzneme:	EUR

KAMATOK	
Ügyleti kamat: ²	<p>Az ügyleti kamat maximális mértéke: EUR CIRR + 4% p.a.</p> <p>Az ügyleti kamat meghatározása az Ügyfél kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye alapján történik, mértékét a kamatláb értesítő tartalmazza.</p> <p>„CIRR” az OECD hivatalosan támogatott exporthitelekéről szóló megállapodásának a Refinanszírozási Kölcsönszerződés aláírása napján hatályos verziója szerint megállapított és az OECD Titkársága által közzétett, 2-5 éves futamidejű fix kamatozású hitelekre alkalmazandó kereskedelmi referencia kamatláb (Commercial Interest Reference Rate).</p>
Lízingdíj kamatrészének meghatározása:	<p>Az i. időpontban fizetendő lízingdíj (a Finanszírozás pénznemében) kamatrészének kiszámításának képlete:</p> $k(i) = tk(i-1) * (\text{éves kamatláb}\% / \text{év napjai}) * (t(i) - t(i-1)),$ <p>ahol tk: tőkekintlevőség a Finanszírozás pénznemében k: kamatrész összege a Finanszírozás pénznemében t: esedékesség időpontja naptári napban i: a fizetendő lízingdíj sorszáma éves kamatláb%: az ügyleti kamat éves mértéke %-ban év napjai: 360</p> <p>A kamatrészek Finanszírozás pénznemében számított konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista, illetve a Terhelési értesítő vagy egyéb számviteli bizonylat tartalmazza.</p>
Ügyleti kamat emelés lehetséges mértéke a BLÁSZF VI.4. (f.)-(h.) pontok esetében (fizetési késedelem, adatszolgáltatási kötelezettség megszegése, késedelme illetve Javítási és karbantartási szerződés megszegése)	<p>50 – 100 bázispont</p> <p>Fizetési késedelem miatti kamatemelésre legfeljebb két alkalommal kerülhet sor a futamidő alatt, a módosítást szerződésmódosítási díj nem terheli.</p> <p>Az ügyleti kamatláb a kamatemelést követően sem haladhatja meg a maximális mértéket.</p>

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

Ügyleti kamat emelés lehetséges mértéke a Lízingszerződésben vállalt számlaforgalom Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett bankszámlára történő csatornázás nem teljesítése esetén	50 – 100 bázispont Számlaforgalom csatornázás nem teljesítése miatti kamatemelésre legfeljebb két alkalommal kerülhet sor a futamidő alatt, a módosítást szerződésmódosítási díj nem terheli. Az ügyleti kamatláb a kamatemelést követően sem haladhatja meg a maximális mértéket.
Késedelmi kamat: ³	Lízingbe Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmes összeg után a Lízingszerződés alapján – 3 havi EURIBOR + évi 12% mértékű.
Korrektív tényező (K)	$K_{2015}=1$ 2016-tól érvényes korrektív tényező az éves átlagos - KSH által közzétett - fogyasztói-árindexek szorzata. $korrektív\ tényező(K)=\hat{A}_I(2015) * \hat{A}_I(2016) * \dots * \hat{A}_I(n)$ n:évszám $\hat{A}_I=KSH\ által\ közzétett\ éves\ átlagos\ fogyasztói-árindex^4$. \hat{A}_I mértéke > 1. $\hat{A}_I(2015)$: KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a 2015. évre vonatkozóan \hat{A}_n : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK ÉS KÖTBÉR A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR ÉS ANNAK HATÁLYA ALATT

Szerződéskötési díj: ⁵	A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, mértéke nem haladhatja meg a finanszírozott összeg 0,5%-át. Konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista tartalmazza.
Folyósítási díj:	<ul style="list-style-type: none"> HUF utalás indítása belföldön vezetett HUF bankszámlaszámra: a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft EUR utalás indítása belföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra: a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR EUR utalás indítása külföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra, illetve belföldön és külföldön vezetett egyéb Bank EUR bankszámlaszámra: 7 EUR + a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR EUR-tól eltérő deviza utalása (konverziós utalás): utalt összeg⁶ 2 ezreléke, legalább 25 EUR és nem több, mint 150 EUR + a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR
Monitoring díj	<p>A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, mértéke legfeljebb:</p> <ul style="list-style-type: none"> 600,- EUR, amennyiben a finanszírozott összeg meghaladja az 1.000.000,- EUR összeget; 300,- EUR, amennyiben a finanszírozott összeg meghaladja az 500.000,- EUR összeget; 200,- EUR, amennyiben a finanszírozott összeg meghaladja a 150.000,- EUR összeget; 100,- EUR, amennyiben a finanszírozott összeg nem haladja meg a 150.000,- EUR összeget; <p>A Monitoring díj konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista tartalmazza.</p>
Szerződésmódosítási díj: ⁷	Ügyfél módosítás időpontjában fennálló tőketartozásának 1%-a, de legalább 85,- EUR*K és nem több mint 335,- EUR*K.
Részleges előtörlesztés díja:	A részleges előtörlesztést megelőző Lízingdíj-fizetési időpontban fennálló tőke-tartozás 1%-a, de legalább 85,- EUR*K és nem több mint 335,- EUR*K.

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

	Az előtörlesztett összegnek el kell érnie legalább a 3000,- EUR összeget.
Berendezés ellenőrzés / Biztosíték ellenőrzés díja	20.000,- HUF*K/biztosíték ellenőrzés/lízingtárgy
Kötér mértéke a BLÁSZF V.6. pontja értelmében, ha az Ügyfél hibásan teljesít: ⁸	Az esedékes és hibásan teljesített lízingdíjak, kezelési költségek és a lízingdíjat és a kezelési költséget terhelő késedelmi kamat együttes összegének 10 %-a, de legalább 85,- EUR*K és nem több mint 335,- EUR*K.
Lízing szerződés Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	<p>Bejegyzés és törlés díja együttesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.000,- HUF / berendezés / lízingszerződés Amennyiben adott lízingszerződéshez több berendezés tartozik az első berendezés után minden további berendezés 3.500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Módosítás díja alkalmanként:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.000,- HUF / berendezés / lízingszerződés Amennyiben adott lízingszerződéshez több berendezés tartozik az első berendezés után minden további berendezés 3.500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségtérítés⁹ is.</p>
Lízing szerződés kiegészítő biztosítékként előírt zálogjog Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	<p>Bejegyzés és törlés díja együttesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3.500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Módosítás díja alkalmanként:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségtérítés¹⁰ is.</p>
BISZ Zrt. (KHR) ügyféltudakozvány igénylése	Díjmentes

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSEKOR, A KÉSEDELMES TELJESÍTÉS DÍJA, KÖLTSÉGE

Lízing szerződéstől illetve az Adásvételi Szerződéstől elállás esetén fizetendő kezelési költség:	A Lízingtárgy nettó vételárának 3%-a.
Értesítés SMS-ben	292,- HUF*K /SMS /Lízing szerződés
Telefonon történő fizetési felszólítás	750,- HUF*K /hívás /Lízing szerződés
Írásbeli fizetési felszólítás ¹¹	1.900,- HUF*K /írásbeli fizetési felszólítás /Lízing szerződés
Lízing szerződés megszűnése esetén (Teljes előtörlesztés, Lízing szerződés Finanszírozó általi azonnali hatályú felmondása vagy feltételes azonnali hatályú felmondása, BLÁSZF-ban)	<p>Az Ügyfél Lízing szerződés megszűnésének időpontjában fennálló tőke-tartozásának százalékában, amennyiben a Lízing szerződés megszűnésének időpontjában a Lízing futamidőből</p> <ul style="list-style-type: none"> egy év vagy kevesebb, mint egy év telt el 3%, de legalább 85,- EUR*K. több, mint egy, de kevesebb, mint két év telt el 2%, de legalább 85,- EUR*K.

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

meghatározott egyéb okok) fizetendő kezelési költség:	• több, mint két év telt el 1%, de legalább 85,- EUR*K.
Intervenciók költség: (Lízingszerződés Lízingbe Adó általi felmondása után a Lízingszerződés hatályban tartása esetén is)	Lízingszerződésenként 250.000 Ft*K
Leszerelési költség	Egyedileg kerül megállapításra, Lízingbe Adó számlával igazolja.
Igazságügyi szakértői vélemény költsége:	Közúti forgalomba helyezett Lízingtárgy esetén nem több mint 100,- EUR*K/db. Egyéb esetben nem több mint 335,- EUR*K/db.
Szállítási és üzemanyag költség: (pl.: autópálya használati díj)	Egyedi, a Lízingbe Adó számlával igazolja.
Tárolási költség:	Nem több, mint 5,- EUR*K/db/nap.
Használati díj késedelmes visszaszolgáltatás esetén:	170,- EUR*K/nap/Lízingtárgy.
Törzskönyv pótlásának költsége:	Jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Eredetiség vizsgálat költsége:	Jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Forgalomból való kivonás és forgalomba visszahelyezés költsége:	Jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély pótlásának költsége:	Jogszáabályi feltételeknek megfelelően

A LÍZINGSZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOSAN ESETLEGESEN FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK, MELYEKET LÍZINGBE VEVŐNEK NEM LÍZINGBE ADÓ FELÉ KELL TELJESÍTENIE, DE JOGSZABÁLY ELŐÍRJA AZOK MEGFIZETÉSÉT¹²

Gépjármű visszterhes vagyónátruházási illetékének mértéke: ¹³	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke:	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Törzskönyv kiadására irányuló eljárás illetéke:	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Rendszámtábla kiállításának költsége:	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő regisztráció, adatmódosítás és a regisztráció törlésének a díja:	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan jelzálogjog bejegyzésének, ill. módosításának költsége:	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Igazságügyi szakértői vélemény költsége: ¹⁴	A Lízingbe vevő és Szakértő közötti megállapodás alapján
Közjegyzői okirat költsége:	A mindenkori jogszáabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan tulajdoni lap lekérdezésének díja	Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték.

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetményben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján (www.ksh.hu) hivatalosan, a tárgyévot megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,- HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,- HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Finanszírozó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Ügyfél mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Finanszírozó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

¹ Irányadó akkor, ha a Lízingszerződésben a Lízingtárgy jellege Berendezés (ÁÜF II.12.).

² Az ügyleti kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a BLÁSZF I.5. pontja tartalmazza

³ A késedelmi kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a BLÁSZF V.7. pontja tartalmazza.

⁴ 2012-től a KSH által közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékét a Raiffeisen Lízing Zrt. éves átlagos fogyasztóiár-indexre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

⁵ A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes szerződéskötési díj akkor sem kerül visszatérítésre, ha a Lízingszerződés vagy az Adásvételi Szerződés utóbb nem lép hatályba vagy azoktól a Finanszírozó eláll.

⁶ Alapját minden esetben az elutalt vételár képezi.

⁷ Szerződésmódosításnak minősül a Lízingszerződés feltételeinek Ügyfél érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak összegének változása, átütemezése, részleges előtörlesztés, futamidő változása, Ügyfél személyének változása, stb.

⁸ Ide értve különösen, de nem kizárólag ha az Ügyfél nem a Fizetés pénznemében vagy nem a Fizetés pénznemének megfelelő bankszámlára teljesíti fizetési kötelezettségét.

⁹ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

¹⁰ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

¹¹ Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket

¹² A Kondíciós Lista a jogszabályban meghatározott költségeket nem teljes körűen tartalmazza. Egyéb közterhek vonatkozásában a hatályos jogszabályok az irányadók.

¹³ A visszterhes vagyonaátruházási illetékkötelezettség a lízingszerződés megkötése napján keletkezik gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén is. Az Illetéktörvény vonatkozásában gépjárműnek minősül minden olyan közúti szállító- vagy vontatószerkezet - a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével -, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő; míg pótkocsinak minősül a gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátras utánfutó, félpótkocsi, valamint lakó-pótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét - külön jogszabály - hatósági nyilvántartásba vételhez köti.

¹⁴ Ha a szakértői vélemény a Lízingbe Vevő és a szakértő közti megállapodás alapján jön létre.