

## HIRDETMÉNY az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Hitelcsere Program kölcsöne

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2024. január 01-től

### **Kamat-, kamatfelár periódus módosulása**

1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

· Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

· A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

· Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

### **NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN**

Ahol a fennálló Hitelcsere Program, illetve hitelkiváltás célú célú kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. május 1. és 2016. augusztus 31. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön	Aegon Hitelcsere Program kölcsön	AEGON Hitelcsere Program kölcsön
	4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft-tól
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	6 havi BUBOR +4,98%	6 havi BUBOR +4,03%	6 havi BUBOR +3,39%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup>	6 havi BUBOR +5,68%	6 havi BUBOR +4,35%	6 havi BUBOR +3,59%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup>	6 havi BUBOR +7,76%	6 havi BUBOR +5,16%	6 havi BUBOR +3,96%

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön	Aegon Hitelcsere Program kölcsön	AEGON Hitelcsere Program kölcsön
	4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft-tól
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	6,55%	5,44%	4,70%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	6,67%	5,54%	4,79%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában	7,32%	5,79%	4,91%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	7,44%	5,89%	5,01%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	9,63%	6,67%	5,31%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	9,76%	6,77%	5,40%
Folyósítási díj <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.		
Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a min. 120 000 Ft, max. 630 000 Ft		

**A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ, 2012. ÁPRILIS 01-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN**

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok	HUF
Éves üzleti kamat <sup>1C</sup>	6 havi BUBOR <sup>2A</sup> +5,45%

<sup>1C</sup> Az üzleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. Az éves üzleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek között, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

<sup>2A</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamat-megállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábát.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. július 1., vagy a fennálló Hitelcsere Program, illetve hitelkiváltás célú célú kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. március 1. és mindkét esetben 2014. március 17. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön	Aegon Hitelcsere Program kölcsön	AEGON Hitelcsere Program kölcsön
	4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft-től
<b>Éves üzleti kamat</b> <sup>1A</sup> <b>Kiemelt jövedelem</b> <b>kategóriában</b> <sup>2A</sup>	6 havi BUBOR +4,98%	6 havi BUBOR +4,03%	6 havi BUBOR +3,39%
		AKCIÓ: 6 havi BUBOR +2,80%, 10.000.000 Ft kölcsönösszegtől Lakáscélú kölcsönszerződések <sup>8A</sup> esetében Érvényes 2014.02.01-től visszavonásig, de legkésőbb 2014.04.30-ig befogadott ügyletek esetében	
<b>Éves üzleti kamat</b> <b>Jó jövedelem</b> <b>kategóriában</b> <sup>3A</sup>	6 havi BUBOR +5,68%	6 havi BUBOR +4,35%	6 havi BUBOR +3,59%
<b>Éves üzleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem</b> <b>kategóriában</b> <sup>4A</sup>	6 havi BUBOR +7,76%	6 havi BUBOR +5,16%	6 havi BUBOR +3,96%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem</b> <b>kategóriában</b>	8,62%	7,51%	6,77%
		AKCIÓS THM: 6,16%	AKCIÓS THM: 6,13%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem</b> <b>kategóriában</b>	8,62%	7,62%	6,88%
Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>		AKCIÓS THM: 6,26%	AKCIÓS THM: 6,24%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem</b> <b>kategóriában</b>	9,40%	7,87%	6,99%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem</b> <b>kategóriában</b>	9,53%	7,98%	7,10%
Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>			
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem</b> <b>kategóriában</b>	11,75%	8,76%	7,39%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem</b> <b>kategóriában</b>	11,90%	8,88%	7,50%
Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.		
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a min. 120 000 Ft, max. 630 000 Ft		

<sup>1A</sup> Az üzleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. június 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. október 1., vagy ezt követő dátum az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapján érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2012. október 1. és 2012. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. szeptember 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 6,72%. A 2013. január 1. és 2013. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. december 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. december 21. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,74%. Ahol a befogadási lap dátuma 2013. február 1., vagy ezt követő dátum az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2013. február 1. és 2013. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. január 25.





közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,08%. A 2017. november 1. és 2017. november 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. október 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. október 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,07%. A 2017. december 1. és 2017. december 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. november 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. november 24. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. január 1. és 2018. január 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. december 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. december 21. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. február 1. és 2018. február 28. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. január 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. március 1. és 2018. március 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. február 22. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. április 1. és 2018. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. március 23. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. május 1. és 2018. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. április 25. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. április 23. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. június 1. és 2018. június 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. május 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,15%. A 2018. július 1. és 2018. július 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. június 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,37%. A 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. július 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. július 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,35%. A 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. augusztus 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. augusztus 27. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,31%. A 2018. október 1. és 2018. október 4. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. szeptember 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. szeptember 24. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,32%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Jelen Hirdetményben meghirdetett üzleti kamatokra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szereplő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményekhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- 2012.09.06-tól befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni első havi törlesztőrészlet, 2012.09.05-ig befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft) és 30.000 Ft éves díjú vagyonbiztosítás. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>5B</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Jelen Hirdetményben meghirdetett folyósítási díjra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start / AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szerepelő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

<sup>8A</sup> Lakáscélú kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel-, vagy kölcsönszerződés,

- a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- b) amelynek célja az a) pontbeli célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget. Erre tekintettel a Lakáscélú kölcsönszerződések körébe az így meghatározott feltételek szerinti hitelek kiváltása is beletartozik.

**Ahol a befogadási lap dátuma 2012. március 26. és 2012. június 30. közötti időpont.**

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól
Éves üzleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	6 havi BUBOR +6,96%	6 havi BUBOR +4,33%	6 havi BUBOR +3,39%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup>	6 havi BUBOR +7,27%	6 havi BUBOR +4,55%	6 havi BUBOR +3,59%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup>	6 havi BUBOR +7,76%	6 havi BUBOR +5,16%	6 havi BUBOR +3,96%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	16,12%	12,99%	11,87%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	16,30%	13,13%	12,01%

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	16,49%	13,25%	12,10%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	16,67%	13,39%	12,24%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	17,07%	13,95%	12,52%
<b>Kamatok, díjak, költségek</b>			
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	17,26%	14,10%	12,66%
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.		
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a min. 120 000 Ft, max. 630 000 Ft		

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. március 26. és 2012. április 1. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2011. december 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2011. december 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,31%. A 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.



**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. február 1. és 2012. március 25. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	13,60%
THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	15,16%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

A kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő,. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012. január 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	13,60%
THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	15,16%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az EUR kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi EURIBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 1,67%. A HUF kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	12,40%
THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	13,76%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. május 18., és 2010. szeptember 5. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1</sup> Jövedelemigazolással <sup>2</sup>	12,40%
THM <sup>3</sup> Jövedelemigazolással <sup>2</sup>	13,59%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.

<sup>1</sup> Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>4</sup> Nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészelete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészelet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészelete közül a magasabb részlet

#### EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Ahol a kölcsönszerződést 2014. február 1.-je után kötötték

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Értékbecslési költség	25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslés egy példányát Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1B</sup>	10 000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj <sup>2B</sup>	Lakáscélú kölcsönszerződések <sup>6B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150 000 Ft Hitelkiváltási célú kölcsönszerződések <sup>7B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Végtörlesztési díj <sup>2B</sup>	Lakáscélú kölcsönszerződések <sup>6B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150 000 Ft Hitelkiváltási kölcsönszerződések <sup>7B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Szerződésmódosítási díj <sup>3B</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Különeljárási díj <sup>3B</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
Felszólító levél költsége <sup>3B</sup>	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) <sup>4B</sup>	4 000 Ft/alkalom
VIBER költség <sup>5B</sup>	12 000 Ft/alkalom

<sup>1B</sup> Kizárólag a folyósítást követően, fennálló kölcsönök esetén.

<sup>2B</sup> Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. A lakáscélú kölcsönszerződések esetén továbbra sem kerül a díj felszámításra abban az esetben,

amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

2014.02.01 után igényelt Lakáscélú kölcsönszerződések<sup>6B</sup> esetében a díj nem kerül felszámításra, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarék pénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

Jelen Hirdetményben meghirdetett előtörlesztési, végtörlesztési díjra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szerepelő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményekhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>3B</sup> Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára

<sup>4B</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5B</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

<sup>6B</sup> Lakáscélú kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel-, vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy  
b) amelynek célja az a) pontbeli célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget. Erre tekintettel a Lakáscélú kölcsönszerződések körébe az így meghatározott feltételek szerinti hitelek kiváltása is beletartozik.

<sup>7B</sup> Hitelkiváltási célú kölcsönszerződésnek kizárólag az olyan kölcsön minősül, melyet az Ügyfél a korábbi – nem lakáscélú – kölcsön kiváltására, ingatlan fedezet nyújtása mellett vehet fel.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Ahol a kölcsönszerződést 2010. március 1.-je után kötötték:

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>6</sup> , adóstárs <sup>6</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értékbecslési költség</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
<b>Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj <sup>2</sup></b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj <sup>2</sup></b>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Különeljárási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Felszólító levél költsége <sup>3</sup></b>	206 Ft/levél
<b>Ügyintézési díj II. (igazolás, engedély kapcsán) <sup>4</sup></b>	4000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség <sup>5</sup></b>	12.000 Ft/alkalom

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

<sup>4</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

#### NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Ingyanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja<sup>1</sup></b>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
<b>Földhivatali ügyintézés költsége - törlés</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog törlése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 6.000-Ft.
<b>Földhivatali ügyintézés költsége - bejegyzés</b>	Az Ügyfélnek a hitelkiváltási kölcsön jelzálogjogának bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díjat nem kell megfizetnie.

#### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

##### Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.