

VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista

Érvényben: 2019. December 10-től visszavonásig

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre, és a Családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozik.

Az ügyleti kamat és a hitelbírálati díj és egyes kedvezmények megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor. **A jelen Lakossági Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése, és a hitelígérvény kiállítása közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződésben rögzített, a Bank által felszámított díjakra, költségekre a hitelígérvény kiállításának időpontjában, míg a harmadik fél felé fizetendő díjakra, költségekre a szerződéskötéskor érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.**

A kölcsön, illetve a Családi otthonteremtési kedvezmény rendelkezésre bocsátásához a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyonbiztosítás megkötése szükséges.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

A Bank által nyújtott forint alapú jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelek esetén:

- referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb 6 havi BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan.
- 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 5, 10 vagy 15 éves futamidő végéig fix kamat (MindigFIX 5, MindigFIX 10 vagy MindigFIX 15). A kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

A kamatfelár módosítása (referenciakamathoz kötött kamatozás esetén):

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A referenciakamathoz kötött kamatozású forint alapú jelzálogkölcsönök ügyleti kamata, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értéke a 2019. december 1. és 2019. december 31. között kiállított hitelígérvények esetén a 2019. november 27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,22%) figyelembe vételével került megállapításra. A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamatok fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A Bank minden esetben az igénylőlapon szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadása időpontjának!

A Bank által nyújtott forint alapú állami kamattámogatott jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az ÁKKH leírását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az ügyleti kamat a 2019. december 1. és 2019. december 31. között szerződött kölcsönök esetén a 2019. november hónapban közzétett ÁKKH figyelembe vételével került megállapításra, mely értéke 1,00%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Tartalomjegyzék

1. AKCIÓK	4
1.1. Induló díj akciók	4
1.1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés	4
1.1.2. A hiteligenyítés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigenyítéshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)	4
1.1.3. Hitelbírálati díj visszatérítése	4
1.1.4. 2019. szeptember 1. és 2020. január 31. között beadott és legkésőbb 2020. április 30-ig kiállított hiteligény alapján folyósított kölcsönökre érvényes további kedvezmények	4
1.2. Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2019.évi őszi promóció	5
1.3. Őszi jóváírás akció	5
1.4. Új lakás vásárlás kupon akció	6
1.5. Akciókra vonatkozó további feltétel	7
2. KAMAT-/KAMATFELÁR KEDVEZMÉNYEK	8
2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat-/kamattfelár kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)	8
2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat-/kamattfelár kedvezmény (jövedelem kedvezmény)	9
2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat-/kamattfelár kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)	9
2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény	9
2.5. Új lakás vásárlás kupon akció	10
2.6. Maximális kamat/kamattfelár kedvezmények	10
3. RAIFFEISEN OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN ÚJ ÉS HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSRA, JELZÁLOGJOG FEDEZETE MELLETT, FORINT ALAPON	11
4. RAIFFEISEN LAKÁSHITELEK JELZÁLOGJOG FEDEZETE MELLETT, FORINT ALAPON	11
5. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK JELZÁLOG FEDEZETE MELLETT, ILLETVE RAIFFEISEN EGYETLEN HITEL, FORINT ALAPON	12
5.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	12
5.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására	13
5.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására	14
6. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKEK	15
7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK ÉS DÍJAK	17
8. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS BEFOGADÁSA	19
9. IGÉNYBEVETT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNNYEL (CSOK) KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK	20
10. KÉSEDELMI KAMAT	20
LÁBJEGYZETEK	21
1. SZÁMÚ MELLÉKLET	22
2. SZÁMÚ MELLÉKLET	22
3. SZÁMÚ MELLÉKLET	23
4. SZÁMÚ MELLÉKLET	23

1. Akciók

1.1. Induló díj akciók

1.1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

2019. szeptember 01. és 2020. január 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

- **Korábbi akciók:** 2011. október 3. és 2015. március 30. között benyújtott igénylések esetén a Bank az értékbecslés díját átvállalja;
- 2015. április 1. és 2018. április 11. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját ügyfelenként legfeljebb évente egyszer, egy ingatlanra vállalja át a Bank;
- 2018. április 12. és 2018. június 30. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja.
- 2018. július 02-től 2018. október 24. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját ügyfelenként legfeljebb évente egyszer, egy ingatlanra vonatkozóan átvállalja a Bank.
- 2018. október 25. és 2018. december 15. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja
- 2018. december 17. és 2019. február 28. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját ügyfelenként legfeljebb évente egyszer, egy ingatlanra vonatkozóan átvállalja a Bank.
- 2019. március 01. és 2019. május 31. között befogadott és legkésőbb 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja
- 2019. június 01. és 2019. augusztus 30. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját ügyfelenként legfeljebb évente egyszer, egy ingatlanra vonatkozóan átvállalja a Bank.

1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.

A kedvezmény 2011. október 3. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.3. Hitelbírálati díj visszatérítése

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék esetén:

A Bank a hitelbírálati díjat elengedi.

A kedvezmény 2016. november 1-től folyósított kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.4. 2019. szeptember 1. és 2020. január 31. között beadott és legkésőbb 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes további kedvezmények

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén a további kedvezmények:

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

A kedvezmény 2019. december 14-től meghosszabbításra került 2020. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

- **Eredeti akció időtartama:**
- 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény.

1.2. Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2019.évi őszi promóció

2019. október 1-jétől 2019. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

1.3. Őszi jóváírás akció

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 70.000 Ft-ot.

A jóváírás teljesítési helye:

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást – bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége:

2019. szeptember 1. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

Az akció 2019. december 14-től meghosszabbításra került 2020. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akció időtartama:

2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

Az akció korlátozása:

Raiffeisen Bank Zrt. 1054 Budapest, Akadémia utca 6. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél egy ügyletének vonatkozásában nyújtható.
- Amennyiben az Ügyfél hitelcélját több ügylettel valósítja meg, vagy az akció időtartama alatt több igénylést nyújt be (vagy együtt Adós és Adóstárs, vagy külön), úgy az akció csak egy ügylet vonatkozásában érvényes.
- Az akció csak a jelen kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal, továbbá az 1.2. pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészeket mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzüintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

Akcióban résztvevő termékek:

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására elnevezésű termékek.

Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

1.4. Új lakás vásárlás kupon akció

Akció résztvevői:

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotás kert projektben (1152. Rákos út 11.-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csenedsréti lakó kert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció:

- **1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 pontokban részletezett induló díj akciók**
- **Közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét, de maximum 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségtérítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a folyósítást követően, legkésőbb a számla benyújtását követő második hét utolsó banki munkanapján kerül sor.
- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.

- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes
- **2.6. pontban részletezett 0,25% pontos kamat/kamatfelár kedvezmény (Raiffeisen Lakáshitel esetén)**

Akció feltételei:

- a 2.1. pont szerinti elsődlegességi kedvezmény igénybevétele
- az akció csak az 1.2. pontban részletezett promócióval vonható össze.

Akció érvényessége: 2019. szeptember 1. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció 2019. december 14-től újra meghosszabbításra került 2020. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akció időtartama:

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

1.5. Akciókra vonatkozó további feltétel

Amennyiben a Kölcsön folyósítását követő **három ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege előtörlesztés folytán a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken** - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződés szerű havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, **a Bank jogosult** az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.4. pontban foglaltak **alapján be nem terhelt díjak összegével/ visszatérített díj összegével**, továbbá az 1.3. és az 1.4. pontban foglaltak **alapján a jóváírt összeggel a törlesztési számlát megterhelni.**

2. Kamat-/kamatfelár kedvezmények

Kamat / kamatfelár kedvezmények az alábbi termék igénylése esetén vehető igénybe:

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

Kamat kedvezmények az alábbi termék esetén nem vehető igénybe:

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat-/kamatfelár kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett referenciakamathoz kötött kamatozású hitel esetén **kamatfelár kedvezményt**, 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10 és 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kamat/ kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó
- Aktivitás
- Mindennapok
- Lendület
- Bázis

A fentiekre tekintettel a kamat / kamatfelár kedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra - bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha Adós rendelkezik a Banknál vezetett forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával, és legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg, 2019.01.01-től 99.085 Ft) legfeljebb kétfő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénzbefizetéssel belföldön és átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a forint bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. ⁹

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,35% pont.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed. ⁸

Az akció a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetében a 2012. 08. 22-től beadottakra, az 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. július 1-től beadottakra, a 10 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. november 1-től beadottakra, az 5 és 10 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében a 2018. április 12-től beadottakra, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2019. március 15-től beadottakra alkalmazandó.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény (jövedelem kedvezmény)

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamat-/kamatfelár kedvezményt biztosítja.

A referenciakamathoz kötött kamatozású hitel esetén a kedvezményt a Bank a kamatfelárból, az 5 éves és a 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású illetve az 5, 10 és 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén az üzleti kamatból nyújtja.

Jövedelemsáv	Kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,25% pont
600.000 Ft felett	0,35% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg lakáscélú hitelek esetében a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 60%-a, nem lakáscélú hitelek esetén a 40%-a vagy alacsonyabb, a referencia-kamathoz kötött kamatozású hitel esetén **kamatfelár kedvezményt**, 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10 és 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít az Ügyfelei részére.

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,20 % pont.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 0,30% pont kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 10.000.000 forintot.

A kedvezmény a 2018. július 2. napjától beadott igénylésekre vonatkozik, azaz olyan hitelekre, melyek 2018. július 2. előtt kerültek befogadásra, de 2018. július 2. után került a hitelígérvény kiállításra, a kedvezmény nem érvényes.

2.5. Új lakás vásárlás kupon akció

Raiffeisen Lakáshitel igénylése esetén:

A kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,25% pont.

Akció résztvevői:

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotás kert projektben (1152. Rákos út 11-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csenedséri lakó kert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció érvényessége: 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció 2019. december 14-től meghosszabbításra került 2020. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akciók időtartama:

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.6. Maximális kamat/kamatfelár kedvezmények

A 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. és 2.5. pontban megjelölt kamat/kamatfelár kedvezmények összeadódhatnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértékét nem haladhatja meg az összesített kedvezmény mértéke.

A maximális kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke: 1,05%

Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja maximális kamat/kamatfelár kedvezményt, úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (2.1. pont), jövedelem kedvezmény (2.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (2.3. pont), magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (2.4. pont), új lakás vásárlás kupon akció (2.5. pont)

3. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Raiffeisen Otthonteremtési kamattámogatott Kölcsön, igényelhető hitelcél	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
3 vagy több gyermek esetén	4,30%	1,30%	3,00%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
2 gyermek esetén	4,30%	1,30%	3,00%	

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 25 év. Jogusulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a Kölcsönt piaci kamatozású hitellé alakítja át és új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. Az új kamatperiódus kezdetétől a Kölcsön kamatára, és a Kölcsönrel kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen fedezetmódosítási, illetve szerződésmódosítási díjra -, illetve a vonatkozó kölcsönszerződés egyéb feltételeire az átalakítás időpontjában hatályos Lakossági Kondíciós Listában az 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Lakáshitel termékre közzétett kamatmérték, illetve egyéb kondíciók irányadóak.

4. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
4.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,22%	2,64%-3,69%	2,86% - 3,91%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
4.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	2,94%-3,99%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
4.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	3,42%-4,47%	
4.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel)	2,94%-3,99%	
4.5.	MindigFIX Lakáshitelek, MindigFIX Lakáshitel 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel)	3,27%-4,32%	
4.6.	MindigFIX Lakáshitel 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel)	3,84%-4,89%	

5. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon

5.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
5.1.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,22%	3,94% - 4,99%	4,16% - 5,21%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
5.1.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	4,94%-5,99%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
5.1.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	5,42%-6,47%	
5.1.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	4,94%-5,99%	
5.1.5.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	5,27%-6,32%	
5.1.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	5,84%-6,89%	

5.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
5.2.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,22%	2,64% - 3,69%	2,86% - 3,91%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
5.2.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	2,94%-3,99%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
5.2.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	3,42%-4,47%	
5.2.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	2,94%-3,99%	
5.2.5.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	3,27%-4,32%	
5.2.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	3,84%-4,89%	

5.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
5.3.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,22%	3,94% - 4,99%	4,16% - 5,21%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
5.3.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	4,94%-5,99%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
5.3.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	5,42%-6,47%	
5.3.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	4,94%-5,99%	
5.3.5.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	5,27%-6,32%	
5.3.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	5,84%-6,89%	

6. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelre termékek esetén: **2019. december 1-től 2019. december 31-ig kiadott hitelígérvény alapján megkötött ügyletekre érvényes THM értékek.**

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén:

2019. december 1-től 2019. december 31-ig szerződött ügyletekre érvényes THM értékek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembe vételre:

- ügyleti kamat, Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A_k), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett termékek esetében 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel, egyenletes törlesztéssel, valamint a referenciakamathoz kötött, illetve az 5 és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén 20 éves futamidővel, az 5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 5 éves futamidővel, a 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 10 éves futamidővel, míg a 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 éves futamidővel számolva került sor.

Számlavezetési szolgáltatás - Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésének napján esedékes. Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új lakás vásárlásra, 5 éves kamatperiódussal	3,04%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozással	3,05% - 3,98%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	3,13% - 4,06%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	3,63% - 4,56%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	3,13% - 4,06%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	3,47% - 4,41%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	4,06% - 5,00%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozással	4,40% - 5,34%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	5,21% - 6,16%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	5,71% - 6,67%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	5,21% - 6,16%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	5,56% - 6,51%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	6,16% - 7,11%

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat (Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat), hitelbírálati díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a hitelbírálati díj 0 Ft-tal kerültek figyelembe vételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

7. Általános feltételek és díjak

	Referencia-kamathoz kötött kamatozás	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)
Futamidő	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Nem elérhető	60 - 300 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	Lakáshitel	24-300 hónap ⁴	72-300 hónap ⁴	132-300 hónap ⁴	60 hónap	120 hónap
	Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel					
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására					
Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására					180 hónap	
Igényelhető összegek	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 3 vagy több gyermek esetén (új lakás vásárlás)	1 000 000 - 15 000 000 Ft				
	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 2 gyermek esetén (új lakás vásárlás)	1 000 000 - 10 000 000 Ft				
	Lakáshitel, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	1 000 000 - 80 000 000 Ft				
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	1 000 000 - 60 000 000 Ft				
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta ⁹ (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)	1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 1.842 Ft ⁸ 5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 3.684 Ft ⁸ 10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 5.527 Ft ⁸					
Értékbecslés költsége	38.100 Ft/ingatlan ²					

Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	3.600 Ft/ingatlan²
Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	3.600 Ft/ingatlan²
Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	1.000 Ft/ingatlan²
Térképmásolat díja	3.000 Ft/ingatlan⁵
Zálogjog földhivatali törlésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	6.600 Ft
Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja	12.600 Ft
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	206 Ft/levél⁸
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	1.085 Ft/kiállított igazolás^{6,8} A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Különeljárási díj *	4.014 Ft⁸
Közokiratba foglalás költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Lakásbiztosítás költsége	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszámítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.
Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,05%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,08%-a havonta.

*Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben, ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra 2019. december 31-ig.

Annuitás számítás képlete:**A: a törlesztő részlet összege****H: hitelösszeg****i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)****t: a futamidő hónapokban**

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj a 2018.01.01. után folyósított ügyletekre:

Szerződésmódosítási díj ^{3, 10} - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	38.429 Ft^{1,8}, de maximum az előtörlesztett összeg 1,5%-a.*
	Teljes előtörlesztés	65.878 Ft^{1,8}, de maximum az előtörlesztett összeg 1,5%-a.*
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		52.634 Ft^{1,8}

*A részleges és teljes előtörlesztés miatt felszámított díj mértéke. Amennyiben az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-a kevesebb, mint a táblázatban meghatározott díj, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.

8. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

9. Igénybevett Családi otthonteremtési kedvezményrel (CSOK) kapcsolatos költségek

Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül):	a jóváhagyott támogatás összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft
Értékbecslés költsége	38.100 Ft/ingatlan
Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége	díjmentes , amennyiben a CSOK támogatás miatt került lekérésre, adott ingatlanra első ízben, az igénylő megbízásából a hitelintézet által, egyéb esetben 1.000 Ft/ingatlan
Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	3.600 Ft/ingatlan
Térképmásolat díja	3.000 Ft/ingatlan

Hitel mellé igényelve a CSOK bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre.

10. Késedelmi kamat

2015. február 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi ügyleti kamat mértéke
Szabad felhasználású jelzáloghitelek		MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%	

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 3. számú melléklet tartalmazza. Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

LÁBJEGYZETEK

1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. A társasházi lakás vásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén a fedezetmódosítási díj a kölcsön folyósításától számított 2 évig nem kerül felszámításra, feltéve, hogy a hitelcél szerinti ingatlan kerül fedezetként bevonásra.

2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkez készült értékbecslést elfogadja.

3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

4 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.

5 A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra.

6 Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybeviteléhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.

7 Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügyletkez igazodik.

8 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

9 A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás - állandó átutalás, b) beszédés- csoportos beszédés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típussal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

10 Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése díjmentes.

1. számú Melléklet

Referencia-kamatláb megnevezése: BUBOR

Referencia-kamatláb devizaneme: HUF

Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 6 hónap

Referencia-kamatláb definíciója: Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 6 hónap a 6 havi BUBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: HOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

2. számú melléklet

Kamatváltoztatási mutató: H2K

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.

Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

3. számú Melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

4. számú Melléklet

Átlaghozam megnevezése: ÁKKH

Átlaghozam devizaneme: HUF

Átlaghozam futamideje (periódus hossza): 5 év

Átlaghozam definíciója: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

Átlaghozam elérhetősége: Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét a Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Havonta