

# VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista

## Érvényben: 2023. Március 1-től visszavonásig

**A Bank a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön befogadását 2023.01.01-től leállította.**

**A Bank az NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön termékek befogadását 2022.10.01-től leállította.**

*A Kondíciós Listában 2023. március 1-től életbe lépő módosítások:*

- Referenciakamat érvényes mértéke
- Késedelmi kamat számításának módja
- PPI díj módosítás

**Jelen Lakossági Kondíciós Lista a Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre, valamint a Családi Otthonteremtési Kedvezményre és Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozik.**

Az egyedi szerződésben rögzített és a Bank által felszámított ügyleti kamat (5, 10 éves kamatperiódusra rögzített, illetve a futamidő végéig fix kamatozású, forint alapú, államilag nem kamattámogatott jelzálogkölcsönök esetén), hitelbírálati díj, egyéb díjak, költségek és az egyes kedvezmények megállapítására az igénylés befogadását követően (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján, a Bank által készített személyre szóló tájékoztató kiállításának napján érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor. A harmadik fél felé fizetendő díjakra, költségekre a szerződéskötéskor érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.

A kölcsön, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az Adó-visszatérítési támogatás rendelkezésre bocsátásához a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyont biztosítás megkötése szükséges.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

A Bank által nyújtott forint alapú jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelek esetén:

- 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.

- 5, 10, 15, vagy 20 éves futamidő végéig fix kamat (MindigFIX 5, MindigFIX 10, MindigFIX 15, vagy MindigFIX 20). A kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétett mértékben változik.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

Igénylés befogadása (beadása): az igénylési dokumentáció Bank általi bankfiókban történő igazolt átvétele.

A Bank által nyújtott forint alapú állami kamattámogatott jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az ÁKKH leírását a 3. számú melléklet tartalmazza.

**A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az ügyleti kamat a 2023. március 1. és 2023. március 31. között szerződött kölcsönök esetén a 2023. február hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely értéke 8,85%.**

A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

**Az NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az ügyfél által fizetendő kamat szerződésszerű teljesítés esetén a futamidő végéig változatlan.**

**A több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## Tartalomjegyzék

<b>1. AKCIÓK</b>	4
1.1. Induló díj akciók	4
1.1.1. Értékbecslési díj, statisztikai alapú értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés	4
1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)	4
1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése	4
1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése	5
1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50.000 Ft összeghatárig	6
1.2. Új lakás vásárlás kupon akció	7
1.3. Akciókra vonatkozó további feltétel	8
2. Kamat kedvezmények	9
2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)	9
2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat kedvezmény (jövedelem kedvezmény)	10
2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)	10
2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény	11
2.5. Új lakás vásárlás kupon akció	11
2.6. Zöld lakásvásárlás akció	12
3. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon	13
4. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon	13
5. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon	14
5.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	14
5.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására	14
5.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására	15
<b>6. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKEK</b>	15
<b>7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK ÉS DÍJAK</b>	18
<b>8. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS BEFOGADÁSA</b>	22
<b>9. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) ÉS ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK</b>	23
<b>10. KÉSEDELMI KAMAT</b>	23
<b>LÁBJEGYZETEK</b>	24
1. SZÁMÚ MELLÉKLET	25
2. SZÁMÚ MELLÉKLET	26
3. SZÁMÚ MELLÉKLET	26

## **1. Akciók**

### **1.1. Induló díj akciók**

#### **1.1.1. Értékbecslési díj, statisztikai alapú értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés**

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

**Akció érvényessége:** 2022. március 01. és 2023. május 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját, a statisztikai alapú értékbecslés díját a Bank átvállalja.

#### **Korábbi akciók érvényessége:**

- 2022. március 01. és 2022. január 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

Az értékbecslés díját a Bank akkor vállalja át, ha statisztikai alapon történő értékmegállapításra nincs lehetőség.

Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 51/M. §-ára tekintettel a Bank az értékbecslési díjat átvállalja.

NHP Zöld Otthon Hitel, illetve NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön termékek tekintetében a használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén, továbbá a Családi Otthonteremtési Kedvezmény hitellel együtt történő igénylése esetén (amennyiben előzetes értékbecslés esetén helyszíni szemle is készül), a helyszíni szemle díját a 2021. október 11. és 2022. május 31. között beadott kölcsönök és Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetén a Bank átvállalja.

#### **1.1.2. A hiteligenylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)**

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

A Bank a hiteligenylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.

**Akció érvényessége:** A kedvezmény 2011. október 3. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

#### **1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése**

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen

hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék esetén:

A Bank a hitelbírálati/folyósítási díjat elengedi.

**Akció érvényessége:** A kedvezmény 2016. november 1-től folyósított kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

#### **1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése**

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén:

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

**Akció érvényessége:** 2022. november 1. és 2023. május 31. között beadott és legkésőbb 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes

#### **Eredeti akció időtartama:**

- 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2021. június 1. és 2021. augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2021. szeptember 1. és 2022. január 31. között igényelt hitel és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2022. február 1. és 2022. február 28. között igényelt hitel és 2022. május 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt hitel és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2022. szeptember 1. és 2022. október 31. között igényelt hitel és 2022. január 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény
- 2022. november 1. és 2023. január 31. között igényelt hitel és 2023. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény

### 1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50.000 Ft összeghatárig

**Akcio résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs) a jelen Kondíciós lista 1.2. pontja szerinti Új lakás vásárlása kuponakcióban részt vevő ügyfelek kivételével, amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

#### **Akcio:**

- **Közjegyzői díj visszatérítés akció:** A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét maximum 50.000 Ft összeghatárig, az Adós bankszámláján 5 millió Ft hitelösszeg feletti igénylés esetén.

#### **A közjegyzői díj visszatérítésének teljesítési helye:**

A visszatérítés elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapon történő választásától függően a visszatérítést

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

**Akcio érvényessége:** 2022. november 1. és 2023. május 31. között beadott és legkésőbb 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes.

#### **Az akció korlátozása:**

- Az akcióban nyújtott visszatérítés egy ügyletre vonatkozóan egy alkalommal nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze.
- A visszatérítés csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

#### **A jóváírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői díjjegyzék alapján készített, munkadíjról és egyéb hatályos közjegyzői díjszabási rendelet szerinti költségtérítésről az ügyfél nevére (Adós vagy Adóstárs nevére) kiállított számlát. A Bank a számlán szereplő, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést teljesít 5 millió Ft hitelösszeg feletti igénylés esetén.

#### **Akcióban résztvevő termékek:**

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű

termékek. Az akció tekintetében az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

## **1.2. Új lakás vásárlás kupon akció**

### **Akció résztvevői:**

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotás kert projektben (1152. Rákos út 11.-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakópark projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmeny, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

### **Akció:**

- **1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 pontokban részletezett induló díj akciók**
- **Közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét, de maximum 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségtérítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a kölcsön kifizetését követő 30 napon belül sor az Adós bankszámláján.
- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes
- **2. pontban részletezett 0,25% pontos kamat kedvezmény (Raiffeisen Lakáshitel esetén)**

### **Akció feltételei:**

- a 2.1. pont szerinti elsődlegességi kedvezmény igénybevétele

**Akció érvényessége:** 2021. szeptember 1. és 2023. május 31. között igényelt hitel és 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

**Raiffeisen Bank Zrt.** 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

**Az akció 2022. szeptember 1-től meghosszabbításra került 2023. május 31-ig igényelt és legkésőbb 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

**Eredeti akció időtartama:**

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2021. június 1. és augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt és 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. szeptember 1. és 2022. október 31. között igényelt és 2023. január 31-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. november 1. és 2023. január 31. között igényelt és 2023. április 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

**Akcióban résztvevő termékek:** Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

### **1.3. Akciókra vonatkozó további feltétel**

**Amennyiben** a Kölcsön folyósítását követő **három ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege előtörlesztés folytán a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken** - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződés szerű havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, **a Bank jogosult** az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.1.5. pontban foglaltak **alapján be nem terhelt díjak összegével/ visszatérített díj összegével a törlesztési számlát megterhelni.**

**Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén jelen pont nem kerül alkalmazásra.**

NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén, amennyiben a Kölcsön folyósítását követő két ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken, kivéve, ha az előtörlesztés (az) igazoltan lakás-takarékpénztári megtakarításból (továbbiakban: LTP) történő teljes vagy részleges előtörlesztésből történt, a Bank jogosult az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.1.5. pontban foglaltak alapján be nem terhelt, illetve visszatérített díj(ak) összegével a törlesztési számlát megterhelni. LTP-ből történő előtörlesztésre vonatkozó kivétel csak abban esetben alkalmazható, ha az LTP-ből történő előtörlesztéssel egyidejűleg a tőketartozás összege a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken.



## 2. Kamat kedvezmények

### **Kamat kedvezmények az alábbi termék igénylése esetén vehető igénybe:**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

### **Kamat kedvezmények az alábbi termék esetén nem vehető igénybe:**

**Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön**

### **2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kamat kedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó
- Aktivitás
- Mindennapok
- Lendület
- Bázis
- Egyedi Csomag
- Egyedi Csomag II.
- Kedvezményes Dolgozói Csomag
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.
- Önkormányzati Csomag
- Top Csomag
- Top Csomag II.

A fentiekre tekintettel a kamat kedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra - bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha Adós rendelkezik a Banknál vezetett forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával, és legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg, 2023.01.01-től 154.280 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénzbefizetéssel belföldön és átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a forint bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. <sup>9</sup>

A kamat kedvezmény mértéke 0,35% pont.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed. <sup>8</sup>

Az akció a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetében a 2012. 08. 22-től beadottakra, az 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. július 1-től beadottakra, a 10 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. november 1-től beadottakra, az 5 és 10 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében a 2018. április 12-től beadottakra, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2019. március 15-től beadottakra, a 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2022. március 1-től beadottakra alkalmazandó.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

## **2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat kedvezmény (jövedelem kedvezmény)**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamat kedvezményt biztosítja.

A kedvezményt a Bank az 5 éves és a 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén az ügyleti kamatból nyújtja.

Jövedelemsáv	Kamat kedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,45% pont
600.000 Ft felett	0,55% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

## **2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg lakáscélú hitelek esetében a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) a Bank által megállapított forgalmi értékének 60%-a, nem lakáscélú hitelek esetén

a 40%-a vagy alacsonyabb, 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít az Ügyfelei részére.

A kamat kedvezmény mértéke 0,20 % pont.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

#### **2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 0,20% pont kamat kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege 10.000.000 – 19.999.999 Ft között van, illetve 0,30% pont kamat kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 20.000.000 Ft-ot.

A kedvezmény a 2021. november 8. napjától beadott igénylésekre vonatkozik.

#### **2.5. Új lakás vásárlás kupon akció**

Raiffeisen Lakáshitel igénylése esetén:

A kamat kedvezmény mértéke 0,25% pont.

##### **Akció résztvevői:**

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotás kert projektben (1152. Rákos út 11-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakópark projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek vagy
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmeny, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

**Akció érvényessége:** 2021. szeptember 1. és 2023. május 31. között igényelt hitel és 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

**Az akció 2022. november 1-től meghosszabbításra került 2023. május 31-ig igényelt és legkésőbb 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

**Eredeti akciók időtartama:**

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció és 2021. június 1. és 2021. augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt hitel és 2022. május 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és a 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2022. szeptember 1. és 2022. október 31. között igényelt és 2023. január 31-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. november 1. és 2023. január 31. között igényelt és 2023. április 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

## **2.6. Zöld lakásvásárlás akció**

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel elnevezésű termék igénylése esetén 0,25% pont kamat kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a lakáshitel céljaként megvásárlandó, használatbavételi engedéllyel rendelkező új, vagy használt ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása legalább BB, vagy annál jobb minőségű, illetve az összesített energetikai jellemzőjének számított értéke (primer energiaigény) nem haladja meg 80kw/m<sup>2</sup>/év értéket. A Bank az ügyfél által a kölcsönigénylés befogadásakor benyújtott Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi a hitellel érintett ingatlan aktuális energetikai minőség szerinti besorolását és primer energiaigényét.

### **Maximális kamat kedvezmények**

A 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. és 2.6. pontban megjelölt kamat kedvezmények összeadódnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértékét nem haladhatja meg az összesített kedvezmény mértéke.

A maximális kamat kedvezmény mértéke: 1,25%

**Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja maximális kamat kedvezményt,** úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (2.1. pont), jövedelem kedvezmény (2.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (2.3. pont), magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (2.4. pont), új lakás vásárlás kupon akció (2.5. pont), Zöld lakásvásárlás akció (2.6. pont)

### 3. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

#### 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Raiffeisen Otthonteremtési kamattámogatott Kölcsön, Igényelhető hitelcél	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
3 vagy több gyermek esetén	14,51%	11,51%	3,00%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
2 gyermek esetén	14,51%	11,51%	3,00%	

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 25 év. Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a Kölcsönt piaci kamatozású hitellé alakítja át és új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. Az új kamatperiódus kezdetétől a Kölcsön kamatára, és a Kölcsönrel kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen fedezetmódosítási, illetve szerződésmódosítási díjra -, illetve a vonatkozó kölcsönszerződés egyéb feltételeire az átalakítás időpontjában hatályos Lakossági Kondíciós Listában az 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Lakáshitel termékre közzétett kamatmérték, illetve egyéb kondíciók irányadóak.

### 4. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj	
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	10,09%-11,34%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft	
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	8,94%-10,19%		
3.	MindigFIX Lakáshitelek, MindigFIX Lakáshitel	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel)		10,09%-11,34%
4.		10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel)		8,94%-10,19%
5.		15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel)		9,04%-10,29%
6.		20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Lakáshitel)		9,44%-10,69%

## 5. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon

### 5.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	11,09%-12,34%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	9,94%-11,19%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	11,09%-12,34%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	9,94%-11,19%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,04%-11,29%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,44%-11,69%	

### 5.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	10,09%-11,34%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	8,94%-10,19%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	10,09%-11,34%	
4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	8,94%-10,19%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	9,04%-10,29%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	9,44%-10,69%	

### 5.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	11,09%-12,34%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	9,94%-11,19%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	11,09%-12,34%	
4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	9,94%-11,19%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,04%-11,29%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,44%-11,69%	

A már nem befogadható NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön vonatkozásában az igénylésre irányadó teljes kamat, kamattámogatás és ügyfél által fizetendő kamat mértékeket a hitelígérvény kiállításakor érvényes kondíciós lista tartalmazza.

### 6. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre termékek esetén: **2023. március 1-től 2023. március 31-ig az igénylés befogadását követően** (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően) **kiadott**, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján a Bank által készített személyre szóló tájékoztató **alapján megköiött ügyletekre érvényes THM értékek.**

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, esetén:

**2023. március 1-től 2023. március 31-ig szerződött ügyletekre érvényes THM értékek.**

**A már nem befogadható NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön vonatkozásában a vonatkozó THM értékeket a hitelígérvény kiállításakor érvényes kondíciós lista tartalmazza.**

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembevételre:

- ügyleti kamat, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával ( $A_k$ ), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és  $n$  közötti, években kifejezett időszak

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-tk},$$

során, azaz:

ahol „ $S$ ” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla. A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett termékek esetében 12.000.000 Ft-os hitelösszeggel, egyenletes törlesztéssel, valamint a referenciakamathoz kötött, illetve az 5 és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén 20 éves futamidővel, az 5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 5 éves futamidővel, a 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 10 éves futamidővel, míg a 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 éves futamidővel, a 20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 20 éves futamidővel számolva került sor.

Számlavezetési szolgáltatás - Bankszámla igénybevétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésének napján esedékes. Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.



Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, 5 éves kamatperiódussal	<b>3,04%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	<b>10,57% - 11,95%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	<b>9,32% - 10,68%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>10,57% - 11,95%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>9,32% - 10,68%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>9,42% - 10,79%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 20 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>9,86% - 11,23%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	<b>11,67% - 13,06%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	<b>10,41% - 11,78%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>11,67% - 13,06%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>10,41% - 11,78%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>10,52% - 11,89%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 20 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>10,95% - 12,34%</b>

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat (Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat), hitelbírálati díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, a helyszíni szemle díja, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a hitelbírálati díj/folyósítási díj 0 Ft-tal kerültek figyelembevételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes. A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

## 7. Általános feltételek és díjak

		5 éves kamat- periódusokra rögzített kamatozás	10 éves kamat- periódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)	20 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 20)	Futamidő végig fix kamatozás
Futami dő	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	60 - 300 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (2022.10.01. napjától a befogadás megszűnt)	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	2022.10. 01. napjától nem elérhető
	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (2022.12.13. napjától a befogadás felfüggesztésre, 2023.01.01 napjától megszűntetésre került)	2022.12.13. napjától nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	NHP Zöld Otthon Hitel (2022.10.01. napjától a befogadás megszűnt)	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	2022.10. 01. napjától nem elérhető
	Lakáshitel	72-300 hónap <sup>4</sup>	132-300 hónap <sup>4</sup>	60 hónap	120 hónap	180 hónap	240 hónap	Nem elérhető
	Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel							
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására							
Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására								
Igényel hető összegek	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 3 vagy több gyermek esetén (lakás vásárlás)	1 000 000 - 15 000 000 Ft						
	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 2 gyermek esetén (lakás vásárlás)	1 000 000 - 10 000 000 Ft						

NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, 2 gyermek esetén 2022.10.01. napjától nem elérhető	1 000 000 - 10 000 000 Ft
NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, 3 vagy több gyermek esetén 2022.10.01. napjától nem elérhető	1 000 000 - 15 000 000 Ft
Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (2022.12.13. napjától a befogadás felfüggesztésre, 2023.01.01 napjától megszüntetésre került)	3 000 000 - 6 000 000 Ft
Lakáshitel, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	1 000 000 - 80 000 000 Ft
NHP Zöld Otthon Hitel 2022.10.01. napjától nem elérhető	1 000 000 - 70 000 000 Ft NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsönnel történő együttes igénylése esetén együttesen maximum 70 000 000 Ft
Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	1 000 000 - 60 000 000 Ft
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám nem teljesítéséért felszámított díj havonta <sup>9</sup> (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)	1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 2.068 Ft <sup>8</sup> 5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 4.136 Ft <sup>8</sup> 10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 6.205 Ft <sup>8</sup>
Értékbecslés díja	40.640 Ft/ingatlan <sup>2, 11</sup>

<b>Statisztikai alapú értékbecslés díja</b>	<b>16.000 Ft/ingatlan<sup>2, 11</sup></b> A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek teljesülése esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon (helyszíni szemle nélkül) kerülhet megállapításra.
<b>Helyszíni szemle díja</b>	<b>30.480 Ft/ingatlan<sup>11</sup></b>
<b>Helyszíni szemle díja (kibővített)</b> – NPH Zöld Otthon Hitel és NPH Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén	<b>40.640 Ft/ingatlan<sup>11</sup></b> NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén, amennyiben helyszíni szemle szükséges, akkor egy részletesebb, az értékbecslésre előírt szabályok szerinti helyszíni szemle készítése elvárt.
<b>Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Térképmásolat díja</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan<sup>5</sup></b>
<b>Zálogjog földhivatali törlésének díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>6.600 Ft</b>
<b>Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja</b>	<b>12.600 Ft</b>
<b>Felszólító levél költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>206 Ft/levél</b>
<b>Külön igazolás díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>1.215 Ft/kiállított igazolás<sup>6,8</sup></b> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
<b>Különeljárási díj *</b>	<b>4.505 Ft<sup>8</sup></b>
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

<b>Lakásbiztosítás költsége</b>	<p>A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszámítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára.</p> <p>A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.</p>
<b>Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	<p>Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé.</p> <p>Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,04%-a,  Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,06%-a havonta.</p> <p>Két biztosított esetén a biztosítás havidíja a kockázatviselés kezdete napján fennálló tőketartozás:  Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,076%-a,  Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,126%-a havonta.</p>

\* Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben is: a.) ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra visszavonásig. b.) ha díjkimutatás második (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatást kizárólag elektronikus úton került megküldésre c) ha a díjkimutatás első (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatás papír alapon került megküldésre d) felülhitelesítés esetén, amennyiben az ügyfél papír alapú számlakivonatot kér cégszerűen aláírni.

Annuitás számítás képlete:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

**Szerződésmódosítási díj a 2018.01.01. után folyósított ügyletekre** (A Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén):

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>3, 10</sup></b> - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
<b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén</b> (teljes és részleges előtörlesztés)	<b>Részleges előtörlesztés</b>	<b>Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 43.140 Ft<sup>1,8</sup>.*</b>
	<b>Teljes előtörlesztés</b>	<b>Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 73.955 Ft<sup>1,8</sup>.*</b>
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj</b>		<b>59.087 Ft<sup>1,8</sup></b>

\*A részleges és teljes előtörlesztés miatt felszámított díj mértéke. Amennyiben az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-a kevesebb, mint a táblázatban meghatározott díj, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

### Szerződésmódosítási díj a NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén:

Szerződésmódosítási díj <sup>3, 10</sup> - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft*
	Teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft*
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		59.087 Ft <sup>1,8</sup>

\*Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratkor díjmentes.

**Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett otthonfelújítási támogatás terhére megvalósuló előtörlesztésért a Bank díjat és egyéb költséget nem számít fel.**

A három vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm.rendelet (Jtcsr.) alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás, valamint a Lakástakarékpénztári megtakarítások kizárólag lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztésére fordíthatók. A társasházi lakás vásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén az előtörlesztés feltétele a lakáscél megvalósulásának igazolása.

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembevételre.

### 8. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

### 9. Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatos költségek

Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül):	A jóváhagyott CSOK összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft
Értékbecslés díja	40.640 Ft/ingatlan <sup>11</sup>
Helyszíni szemle díja	30.480 Ft/ingatlan <sup>11</sup>
Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége	<b>díjmentes</b> , amennyiben a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás miatt került lekérésre, adott ingatlanra első ízben, az igénylő megbízásából a hitelintézet által, <b>egyéb esetben 3.000 Ft/ingatlan</b>
Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	3.000 Ft/ingatlan
Térképmásolat díja	3.000 Ft/ingatlan

Hitel mellé igényelve a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre. Adó-visszatérítési támogatás csak CSOK-kal együtt igényelhető.

CSOK és Adó-visszatérítési támogatás esetén az igénylés befogadását legfeljebb 90 nappal megelőzően készített értékbecslés csak akkor fogadható el, amennyiben a lakhatási igények kielégítésére való alkalmasság igazolására a befogadást követően helyszíni szemle készül. CSOK és Adó-visszatérítési támogatás hitellel együtt történő igénylése esetén a helyszíni szemle díja a Bank által átvállalásra kerül.

### 10. Késedelmi kamat

2015. február 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u> mértéke
Szabad felhasználású jelzáloghitelek		MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%	

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:  
hátralékos tartozás x késedelmi kamatláb %-ban x napok száma / 36 000

## LÁBJEGYZETEK

- 1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. A társasházi lakás vásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén a fedezetmódosítási díj a kölcsön folyósításától számított 2 évig nem kerül felszámításra, feltéve, hogy a hitelcél szerinti ingatlan kerül fedezetként bevonásra.
- 2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügylethez készült értékbecslést elfogadja.
- 3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.
- 4 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.
- 5 A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra.
- 6 Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybevételéhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.
- 7 Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügylethez igazodik.
- 8 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.
- 9 A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás - állandó átutalás, b) beszedés- csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.
- 10 Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése díjmentes.
- 11 Az értékbecslési díj, helyszíni szemle díja, mint harmadik személy által felszámított költség a már megkötött szerződések esetén a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E.§ és 18.§ (2) bekezdése alapján 2022. október 31. napjától a jelen kondíciós listában megjelölt mértékben kerül felszámításra annak ügyfél általi megrendelése esetén.



## 1. számú melléklet

**Kamatváltoztatási mutató:** H2K

**A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:**

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: 
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Módosítás gyakorisága:** az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.

**Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke:** a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

## 2. számú Melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

## 3. számú Melléklet

**Átlaghozam megnevezése:** ÁKKH

**Átlaghozam devizaneme:** HUF

**Átlaghozam futamideje (periódus hossza):** 5 év

**Átlaghozam definíciója:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

**Átlaghozam elérhetősége:** Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét a Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Havonta