

**HIRDETMÉNY  
az AEGON Magyarország Hitel Zrt.**

**2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapúként – a forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően- nyilvántartott Hitelcsere Program jelzálogkölcsöneire vonatkozóan**

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

**Érvényes 2023. január 01-től**

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény szerinti forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően devizalapúként - kamatperiódusok alatt rögzített kamatozással- nyilvántartott fogyasztói jelzálogkölcsönök esetében a kamatperiódus meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

Az eredeti kamatperiódus módosul. Az új kamatperiódus, amennyiben a fordulónaptól számított:

- hátralevő futamidő 3 éven belüli, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 16 évet, úgy 5 év

- Az ügyleti kamat, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

**Deviza alapú fogyasztói jelzálogkölcsönök esetén, amennyiben a 2014. évi LXXVII. törvény 12 § –a alapján 2015.02.01-jét (fordulónap) követően továbbra is deviza alapú kölcsönként vannak nyilvántartva:**

- A devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés havonta esedékessé váló törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása a fordulónaptól a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 21/B. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.
- A forintosítás mellőzése iránti kérelem alapján, ha annak jóváhagyására vonatkozó feltételek fennállnak és az eredeti devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés kamata kamatperiódusok alatt rögzített, a devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés fordulónaptól alkalmazható induló kamata nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot;
- 2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapúként – a forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően- nyilvántartott, így forintban törlesztett Hitelcsere Program jelzálogkölcsönei nem minősülnek lakáscélú jelzálogkölcsönöknek.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012. január 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	7,70%
THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	8,91%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamatteltérítés mértékével módosítja, mely kamatteltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az EUR kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi EURIBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 1,67%. A HUF kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. december 1-jén használt 309,62 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	7,70%
THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	8,91%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. szeptember 1-jén használt 276,25 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. május 18., és 2010. szeptember 5. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Hitelcsere Program kölcsön	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1</sup> Jövedelemigazolással <sup>2</sup>	7,50%	7,70%
THM <sup>3</sup> Jövedelemigazolással <sup>2</sup>	8,56%	8,79%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.

<sup>1</sup> Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2010. június 1-jén használt 197,33 HUF/CHF, 280,13 HUF / EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>4</sup> Nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára, melynek CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. február 15. és 2010. május 17. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Hitelcsere Program kölcsön	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
<b>Éves alapkamat <sup>1</sup> Jövedelemigazolással<sup>2</sup></b>	7,50%	8,40%
<b>THM <sup>3</sup> Jövedelemigazolással<sup>2</sup></b>	8,56%	9,57%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>4</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.

<sup>1</sup> Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2010. március 1-jén használt 187,22 HUF/CHF, 274,62 HUF / EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>4</sup> Nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára, melynek CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. augusztus 3. és 2010. február 14. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Hitelcsere Program kölcsön (H0003)	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön (H1003)
<b>Éves alapkamat <sup>1</sup> Jövedelemigazolással<sup>2</sup></b>	7,50%	8,40%
<b>THM <sup>3</sup> Jövedelemigazolással<sup>2</sup></b>	8,56%	9,58%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>4</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.

<sup>1</sup> Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2009. december 1-jén használt 185,21 HUF/CHF, 279,94 HUF / EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>4</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Egyéb kamat, díj, költségek			
Díj	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Kiegészítő kamat	2009.08.03	-	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>8</sup> , adóstárs <sup>8</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 0%
Értékbecslési költség	2009.08.03	-	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup>	2009.08.03	-	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Egyéb kamat, díj, költségek			
Szerződésmódosítási díj <sup>2</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2009.08.03	-	43 000 Ft
Különeljárási díj <sup>2</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2009.08.03	-	43 000 Ft
Késedelmi kamat	2009.08.03	-	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke .
Felszólító levél költsége <sup>2</sup>	2009.08.03	-	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) <sup>3</sup>	2009.08.03	-	4 000 Ft
VIBER költség <sup>4</sup>	2009.08.03	-	12 000 Ft

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Elő-végtörlesztési díj:			
Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	2009.08.03	2010.02.28	Az előtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)			Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)			A végtörleszteni kívánt tőke 3%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)			A végtörleszteni kívánt tőke 2.5%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)	2009.08.03	2010.02.28	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)			A végtörleszteni kívánt tőke 1.5%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>7</sup>	2010.03.01	2010.12.12	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>7</sup>			A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>7</sup>	2010.12.13	2011.04.05	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>7</sup>			A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>7</sup>	2011.04.06	-	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>7</sup>			A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR

<sup>1A</sup> Valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

<sup>2A</sup> Az éves kezelési költség nem része a kamatfelárnak, ez ezen felül értendő.

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> A díjat a törlesztési számlára kell befizetni.

<sup>3</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>4</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

<sup>5</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A díj nem kerül felszámításra 2014.02.01 után igényelt hitelek esetében, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

<sup>6</sup>Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

Devizakölcsön esetén az előtörlesztési díj, illetve végtörlesztési díj CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik.

<sup>7</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

#### NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön	AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.	
<b>Ingtanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.	
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja <sup>1</sup></b>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás	
<b>Földhivatali ügyintézés költsége</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.	

#### FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, vagy költséget.

Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelemben van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek vonatkozásában a fentieket alkalmazza.