

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2022. április 01-től

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti:

Kamatok	HUF
Éves üzleti kamat <sup>1A</sup>	6 havi BUBOR <sup>2A</sup> + 5,45%

<sup>1A</sup> Az üzleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. Euró alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi EURIBOR mértékével, melynek mértéke 1,103%. Svájci frank alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi CHF LIBOR mértékével, melynek mértéke 0,17250%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%. Euró alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi EURIBOR mértékével, melynek mértéke 0,9260%. Svájci frank alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi CHF LIBOR mértékével, melynek mértéke 0,17800%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az éves üzleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

<sup>2A</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábat.

#### NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. február 1. és 2012. március 25. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne	
	8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft felett
Éves üzleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	12,80%	11,30%
Éves üzleti kamat Jó jövedelmi kategóriában <sup>3A</sup>	12,80%	11,30%

THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	14,16%	12,39%
THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	14,31%	12,52%
Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne	
	8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft felett
THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában	14,16%	12,39%
THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	14,31%	12,52%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
Folyósítási díj <sup>5A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.	
Folyósítási díj <sup>5A</sup> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.	

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kölcsön kamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

\***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

\*\***Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege

<sup>4A</sup> A hirdetőben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>5A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>6A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012. január 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne	
	8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft felett
<b>Éves üzleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	12,80%	11,30%
<b>Éves üzleti kamat Jó jövedelmi kategóriában <sup>3A</sup></b>	12,80%	11,30%
<b>THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	14,16%	12,39%
<b>THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup></b>	14,31%	12,52%
<b>THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	14,16%	12,39%
<b>THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup></b>	14,31%	12,52%
<b>Kezelési díj</b>	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
<b>Folyósítási díj <sup>5A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.	
<b>Folyósítási díj <sup>5A</sup> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.	

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. Az EUR kölcsön kamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi EURIBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 1,67%. A HUF kölcsön kamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;

- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege**

<sup>4A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. szeptember 1-jén használt 309,62 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat -és árfolyamkockázatát.

<sup>5A</sup> Esedékessége:

- 2011. július 11. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén nem tőkésítjük, a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni, mely összeg EUR-ra történő átszámítása az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, a díj beérkezésének napján érvényes törlesztési árfolyamán történik.
- 2011. július 1. és 2011. július 10. napja között pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>6A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. október 17. és 2011. december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne	
	8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	10,70%	10,30%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában <sup>3A</sup>	10,70%	10,30%
THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	11,75%	11,25%
THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	11,88%	11,38%
THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában	11,75%	11,25%
THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	11,88%	11,38%

<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>5A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.
<b>Folyósítási díj <sup>5A</sup></b> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

#### **Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege

<sup>4A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. szeptember 1-jén használt 276,25 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat -és árfolyamkockázatát.

<sup>5A</sup> Esedékessége:

- 2011. július 11. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén nem tőkésítjük, a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni, mely összeg EUR-ra történő átszámítása az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, a díj beérkezésének napján érvényes törlesztési árfolyamán történik.
- 2011. július 1.. és 2011. július 10. napja között pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>6A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. július 1. és 2011. október 16. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	10,30%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában <sup>3A</sup>	10,30%
THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	11,24%
THM <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	11,37%
THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában	11,24%
THM <sup>4A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,37%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45 000 Ft, maximum 310 000 Ft.
Folyósítási díj <sup>5A</sup> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphír mindenkori kötelező legkisebb összege

<sup>4A</sup> A hirdetésben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. június 1-jén használt 220,20 HUF/CHF, 271,07 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat-és árfolyamkockázatát.

<sup>5A</sup> Esedékessége:

- 2011. július 11. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén nem tőkésítjük, a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni, mely összeg CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, a díj beérkezésének napján érvényes törlesztési árfolyamán történik.
- 2011. július 1. és 2011. július 10. napja között pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>6A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. április 26. és 2011. június 30. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
<b>Éves üzleti kamat <sup>1</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup></b>	10,30%
<b>Éves üzleti kamat</b> <b>Jó jövedelmi kategóriában <sup>3</sup></b>	10,30%
<b>THM <sup>4</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	11,24%
<b>THM <sup>4</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,37%
<b>THM <sup>4</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	11,24%
<b>THM <sup>4</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,37%
<b>Kezelési díj</b>	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
<b>Folyósítási díj <sup>5</sup></b> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>4</sup> A hirdményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. március 1-jén használt 214,21 HUF/CHF, 275,59 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>6</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. március 8. és 2011. április 25. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	10,30%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában <sup>3</sup>	10,30%
THM <sup>4</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	11,24%
THM <sup>4</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,37%
THM <sup>4</sup> Jó jövedelem kategóriában	11,24%
THM <sup>4</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,37%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj <sup>5</sup> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.



<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészelete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>4</sup> A hirdetőben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. március 1-jén használt 214,21 HUF/CHF, 275,59 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>5</sup> Esedékessége: 2011. április 14. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra. Ezt megelőzően nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára, melynek CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

<sup>6</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. március 8. előtti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	10,30%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában <sup>3</sup>	10,30%
THM <sup>4</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	11,31%
THM <sup>4</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,49%
THM <sup>4</sup> Jó jövedelem kategóriában	11,31%
THM <sup>4</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	11,49%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj <sup>5</sup> kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>4</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2010. december 1-jén használt 218,38 HUF/CHF, 285,40 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>5</sup> A folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára. CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

<sup>6</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

#### EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
Értékbecslési költség	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj <sup>2</sup>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
Végtörlesztési díj <sup>2</sup>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
Szerződésmódosítási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
Különeljárási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
<b>Felszólító levél költsége</b> <sup>3</sup>	206 Ft/levél
<b>Ügyintézési díj II.</b> (igazolás, engedély kapcsán) <sup>4</sup>	4000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség</b> <sup>5</sup>	12.000 Ft/alkalom

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

<sup>4</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

#### NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Ingtalanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja</b> <sup>1</sup>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
<b>Földhivatali ügyintézés költsége</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.
<b>Ügyvédi letéti díj</b>	Ügyvédi letétkezelési díj az ügyfelek jelzálogjog függőben tartásáról szóló hozzájáruló nyilatkozat, és a jelzálogjog törlésével kapcsolatos nyilatkozat kezelésére. A díj mértéke 10.000 Ft +ÁFA

#### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

#### Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2018 október 5-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,05%-a,

Extra csomag a 2018 október 5-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,08%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.