

A kölcsőnszerződésekhöz kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2020. január 01-től

Kamat-, kamatfelár periódus módosulása

1. Az egyes fogyasztói kölcsőnszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:
 - o 3 éven belüli, úgy 3 év
 - o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
 - o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
 - o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsőnszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsőnre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:
 - o 3 éven belüli, úgy 3 év
 - o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
 - o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
 - o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Ahol az eredeti kölcsőnszerződés megkötésének dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2016. december 1. vagy azt követő időpont:

| Kamatok, díjak, költségek | LTV ^{5D} | AEGON HUF Végtrlesztő kölcsőne | AEGON HUF Végtrlesztő kölcsőne | AEGON HUF Végtrlesztő kölcsőne | AEGON HUF Végtrlesztő kölcsőne |
|---|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft | 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft | 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft | 15 000 000 Ft felett |
| Éves ügyleti kamat ^{1D} | 0- 70%-ig | 6 havi BUBOR ^{6D} + 6,80% | 6 havi BUBOR+ 5,50% | 6 havi BUBOR+ 4,60% | 6 havi BUBOR + 4,00% |
| Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2D} | 70% felett | 6 havi BUBOR 6,90% | 6 havi BUBOR + 5,60% | 6 havi BUBOR + 4,70% | 6 havi BUBOR + 4,10% |

| Kamatok, díjak, költiségek | LTV ^{5D} | AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft | AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft | AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft | AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 15 000 000 Ft felett |
|---|-------------------|---|---|--|--|
| Éves üzleti kamat ^{1D} | 0- 70%-ig | - | - | 6 havi BUBOR + 5,00% | 6 havi BUBOR + 4,50% |
| Jó jövedelem kategóriában ^{3D} | 70% felett | - | - | 6 havi BUBOR + 5,10% | 6 havi BUBOR + 4,60% |
| Éves üzleti kamat ^{1D} | 0- 70%-ig | - | - | 6 havi BUBOR + 5,50% | 6 havi BUBOR + 5,00% |
| Elvart jövedelem kategóriában ^{4D} | 70% felett | - | - | 6 havi BUBOR + 5,60% | 6 havi BUBOR + 5,10% |
| THM ^{5A} Kiemelt jövedelem kategóriában | 0- 70%-ig | 7,45% | 6,05% | 5,09% | 4,46% |
| | 70% felett | 7,56% | 6,16% | 5,20% | 4,56% |
| THM ^{5A} Jó jövedelem kategóriában | 0- 70%-ig | | | 5,52% | 4,99% |
| | 70% felett | | | 5,63% | 5,09% |
| THM ^{5A} Elvart jövedelem kategóriában | 0- 70%-ig | | | 6,05% | 5,52% |
| | 70% felett | | | 6,16% | 5,63% |

^{1D}Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2013. március 1. és 2013. március 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. február 22. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,35%. A 2013. április 1. és 2013. április 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. március 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,05%. A 2013. május 1. és 2013. május 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. április 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. április 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,50%. A 2013. június 1. és 2013. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. május 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,45%. A 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. június 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. június 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,28%. A 2013. augusztus 1. és 2013. augusztus 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. július 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. július 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,94%. A 2013. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. augusztus 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. augusztus 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,95%. A 2013. október 1. és 2013. október 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. szeptember 30. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,55%. A 2013. november 1. és 2013. november 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. október 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. október 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,54%. A 2013. december 1. és 2013. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. november 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. november 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,30%. A 2014. január 1. és 2014. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. december 23. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. december 20. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,95%. A 2014. február 1. és 2014. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. január 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,80%. A 2014. március 1. és 2014. március 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. február 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,86%. A 2014. április 1. és 2014. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. március 31. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. március 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,77%. A 2014. május 1. és 2014. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. április 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. április 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2D} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3D} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4D} Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

^{5A} A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 1, 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

^{5D} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

^{6D} A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat. Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN:

A KÖLCSÖN NYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI:

- a kiváltandó kölcsön vonatkozásában az adósnak nem áll fenn hátraléka és az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó lejárt tartozása az egyhavi törlesztő-részletének összegét nem haladta meg;
- a kiváltandó kölcsön fedezete lakóingatlan;
- a kiváltandó (végtörlesztéssel érintett deviza alapú) kölcsön (továbbiakban együtt: kiváltandó kölcsön) folyósított tételei forint összegének és devizaösszegének hányadosa (a folyósításnál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlaga) nem haladta meg a 180 HUF/CHF, a 250 HUF/EUR illetve a 2 HUF/JPY árfolyamot;
- a kiváltandó kölcsönhöz nem kapcsolódik olyan áthidaló hitel, ahol a kedvezményes (áthidaló) időszak még nem járt le;
- a kiváltandó kölcsön szereplői nem szerepelnek a KHR negatív nyilvántartásában;
- a fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értékét eredményező, a forgalmi értékre vetített korrekciós kulcs értéke nem haladja meg a 25%-os mértéket.

A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ , 2012. ÁPRILIS 1-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | LTV ^{4B} | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett |
|---|-------------------|--|--|---|--|
| Éves ügyleti kamat ^{1B} | 0- 70%-ig | 6 havi BUBOR ^{5B+} 6,44% | 6 havi BUBOR+ 4,94% | 6 havi BUBOR+ 4,19% | 6 havi BUBOR + 3,29% |
| Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2B} | 70% felett | 6 havi BUBOR 6,54% | 6 havi BUBOR + 5,04% | 6 havi BUBOR + 4,29% | 6 havi BUBOR + 3,39% |
| Éves ügyleti kamat ^{1B} | 0- 70%-ig | - | - | 6 havi BUBOR + 4,69% | 6 havi BUBOR + 3,89% |
| Jó jövedelem kategóriában ^{3B} | 70% felett | - | - | 6 havi BUBOR + 4,89% | 6 havi BUBOR + 3,99% |

^{1B} Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2B} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3B} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4B} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

^{5B} A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat. Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

NEM REFERENCIA-KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT (VÁLTOZTATHATÓ) KAMATOZÁSÚ ÜGYLETEK ESETÉN:

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. október 18 és 2012. február 29. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | LTV ^{5A} | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett |
|--|-------------------|--|--|---|--|
| Éves ügyleti kamat ^{1A} | 0- 70%- ig | 10,90% | 9,40% | 8,65% | 7,75% |
| Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A} | 70% felett | 11,00% | 9,50% | 8,75% | 7,85% |
| Éves ügyleti kamat ^{1A} | 0- 70%- ig | - | - | 9,15% | 8,35% |
| Jó jövedelem kategóriában ^{3A} | 70% felett | - | - | 9,35% | 8,45% |
| Éves ügyleti kamat ^{1A} | 0- 70%- ig | - | - | 9,50% | 8,75% |
| Elvárt jövedelem kategóriában ^{4A} | 70% felett | - | - | 9,60% | 8,85% |
| Kezelési költség | | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a | | | |

^{1A} A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat a 2013. év május 22. napján érvényes (MNB honlapján 2013. május 17-én közzétett) 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 4,46%.

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4A} Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaplábér mindenkor kötelező - jogszabályban meghatározott - legkisebb összege

^{5A} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

| Díjak, költségek | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsön |
|---|--|
| Értékbecslési költség | 25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslés egy példányát Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk |
| Fedezet felülvizsgálati költség ^{1c} | 10 000 Ft + Áfa ingatlanonként |
| Előtörlesztési díj ^{2c} | Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft |
| Vég törlesztési díj ^{2c} | A vég törleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft |
| Szerződésmódosítási díj ^{3c} (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43 000 Ft |
| Különeljárási díj ^{3c} (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43 000 Ft |
| Késedelmi kamat | Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. |
| Felszólító levél költsége ^{3c} | 206 Ft/levél |
| Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) ^{4c} | 4 000 Ft/alkalom |
| VIBER költség ^{5c} | 12 000 Ft/alkalom |

^{1c} Kizárólag a folyósítást követően, fennálló kölcsönök esetén.

^{2c} Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (vég törlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

^{3c} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

^{4c} A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

^{5c} A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

Nem az Aegon által felszámított KÖLTSÉGEK

| Költségek | AEGON HUF Vég törlesztő kölcsön |
|----------------|--|
| Közjegyzői díj | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. |

| Költségek | AEGON HUF Végtörlesztő kölcsön |
|--|---|
| Ingyanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli. |
| Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹ | A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás |
| Földhivatali ügyintézés költsége | A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. . Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése, valamint - ide nem értve a jelzálogjog törlését - a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 Ft. |

FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, jutalékot vagy költséget.

RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2018 október 5-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,05%-a,

Extra csomag a 2018 október 5-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,08%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.

AZ AKCIÓK LEÍRÁSA

Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2020.évi téli promóció

2020. január 1-jétől 2020. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.