

## HIRDETMÉNY az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Végörlesztő kölcsöne

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2023. január 01-től

### **Kamat-, kamatfelár periódus módosulása**

1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:
  - o 3 éven belüli, úgy 3 év
  - o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
  - o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
  - o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:
  - o 3 éven belüli, úgy 3 év
  - o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
  - o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
  - o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Ahol az eredeti kölcsönszerződés megkötésének dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2016. december 1. vagy azt követő időpont:

Kamatok, díjak, költségek	LTV <sup>5D</sup>	AEGON HUF Végörlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Végörlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Végörlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Végörlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1D</sup></b>	0- 70%-ig	6 havi BUBOR <sup>6D</sup> + 6,80%	6 havi BUBOR+ 5,50%	6 havi BUBOR+ 4,60%	6 havi BUBOR + 4,00%
<b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2D</sup></b>	70% felett	6 havi BUBOR 6,90%	6 havi BUBOR + 5,60%	6 havi BUBOR + 4,70%	6 havi BUBOR + 4,10%

Kamatok, díjak, költiségek	LTV <sup>5D</sup>	AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcso 15 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat</b> <sup>1D</sup>	0- 70%-ig	-	-	6 havi BUBOR + 5,00%	6 havi BUBOR + 4,50%
<b>Jó jövedelem kategóriában</b> <sup>3D</sup>	70% felett	-	-	6 havi BUBOR + 5,10%	6 havi BUBOR + 4,60%
<b>Éves ügyleti kamat</b> <sup>1D</sup>	0- 70%-ig	-	-	6 havi BUBOR + 5,50%	6 havi BUBOR + 5,00%
<b>Elvart jövedelem kategóriában</b> <sup>4D</sup>	70% felett	-	-	6 havi BUBOR + 5,60%	6 havi BUBOR + 5,10%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	0- 70%-ig	7,45%	6,05%	5,09%	4,46%
	70% felett	7,56%	6,16%	5,20%	4,56%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	0- 70%-ig			5,52%	4,99%
	70% felett			5,63%	5,09%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvart jövedelem kategóriában</b>	0- 70%-ig			6,05%	5,52%
	70% felett			6,16%	5,63%

<sup>1D</sup>Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2013. március 1. és 2013. március 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. február 22. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,35%. A 2013. április 1. és 2013. április 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. március 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,05%. A 2013. május 1. és 2013. május 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. április 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. április 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,50%. A 2013. június 1. és 2013. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. május 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,45%. A 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. június 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. június 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,28%. A 2013. augusztus 1. és 2013. augusztus 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. július 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. július 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,94%. A 2013. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. augusztus 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. augusztus 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,95%. A 2013. október 1. és 2013. október 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. szeptember 30. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,55%. A 2013. november 1. és 2013. november 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. október 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. október 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,54%. A 2013. december 1. és 2013. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. november 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. november 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,30%. A 2014. január 1. és 2014. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. december 23. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. december 20. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,95%. A 2014. február 1. és 2014. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. január 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,80%. A 2014. március 1. és 2014. március 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. február 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,86%. A 2014. április 1. és 2014. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. március 31. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. március 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,77%. A 2014. május 1. és 2014. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. április 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. április 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR





---

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2D</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3D</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4D</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 1, 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>5D</sup> LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

<sup>6D</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat. Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

## **NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN:**

### **A KÖLCSÖN NYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI:**

- a kiváltandó kölcsön vonatkozásában az adósnak nem áll fenn hátraléka és az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó lejárt tartozása az egyhavi törlesztő-részletének összegét nem haladta meg;
- a kiváltandó kölcsön fedezete lakóingatlan;
- a kiváltandó (végtörlesztéssel érintett deviza alapú) kölcsön (továbbiakban együtt: kiváltandó kölcsön) folyósított tételei forint összegének és devizaösszegének hányadosa (a folyósításnál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlaga) nem haladta meg a 180 HUF/CHF, a 250 HUF/EUR illetve a 2 HUF/JPY árfolyamot;
- a kiváltandó kölcsönhöz nem kapcsolódik olyan áthidaló hitel, ahol a kedvezményes (áthidaló) időszak még nem járt le;
- a kiváltandó kölcsön szereplői nem szerepelnek a KHR negatív nyilvántartásában;
- a fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értékét eredményező, a forgalmi értékre vetített korrekciós kulcs értéke nem haladja meg a 25%-os mértéket.

**A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ , 2012. ÁPRILIS 1-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN**

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	LTV <sup>4B</sup>	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1B</sup></b>	0- 70%-ig	6 havi BUBOR <sup>5B+</sup> 6,44%	6 havi BUBOR+ 4,94%	6 havi BUBOR+ 4,19%	6 havi BUBOR + 3,29%
<b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2B</sup></b>	70% felett	6 havi BUBOR 6,54%	6 havi BUBOR + 5,04%	6 havi BUBOR + 4,29%	6 havi BUBOR + 3,39%
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1B</sup></b>	0- 70%-ig	-	-	6 havi BUBOR + 4,69%	6 havi BUBOR + 3,89%
<b>Jó jövedelem kategóriában <sup>3B</sup></b>	70% felett	-	-	6 havi BUBOR + 4,89%	6 havi BUBOR + 3,99%

<sup>1B</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2B</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3B</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4B</sup> LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

<sup>5B</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat. Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

**NEM REFERENCIA-KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT (VÁLTOZTATHATÓ) KAMATOZÁSÚ ÜGYLETEK ESETÉN:**

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. október 18 és 2012. február 29. közötti

Kamatok, díjak, költségek	LTV <sup>5A</sup>	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup>	0- 70%- ig	10,90%	9,40%	8,65%	7,75%
Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	70% felett	11,00%	9,50%	8,75%	7,85%
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup>	0- 70%- ig	-	-	9,15%	8,35%
Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup>	70% felett	-	-	9,35%	8,45%
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup>	0- 70%- ig	-	-	9,50%	8,75%
Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup>	70% felett	-	-	9,60%	8,85%
Kezelési költség		Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			

<sup>1A</sup> A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat a 2013. év május 22. napján érvényes (MNB honlapján 2013. május 17-én közzétett) 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 4,46%.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

\***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

\*\***Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege

<sup>5A</sup> LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

**EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK**

Díjak, költségek	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsön
<b>Értékbecslési költség</b>	25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslés egy példányát Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
<b>Fedezet felülvizsgálati költség</b> <sup>1c</sup>	10 000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>2c</sup>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
<b>Vég törlesztési díj</b> <sup>2c</sup>	A vég törleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>3c</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
<b>Különeljárási díj</b> <sup>3c</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az üzleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
<b>Felszólító levél költsége</b> <sup>3c</sup>	206 Ft/levél
<b>Ügyintézési díj II.</b> (igazolás, engedély kapcsán) <sup>4c</sup>	4 000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség</b> <sup>5c</sup>	12 000 Ft/alkalom

<sup>1c</sup> Kizárólag a folyósítást követően, fennálló kölcsönök esetén.

<sup>2c</sup> Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (vég törlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3c</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

<sup>4c</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5c</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

**Nem az Aegon által felszámított KÖLTSÉGEK**

Költségek	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.



Költségek	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsön
<b>Ingtalanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja <sup>1</sup></b>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
<b>Földhivatali ügyintézés költsége</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. . Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése, valamint - ide nem értve a jelzálogjog törlését - a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 Ft.

#### FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, jutalékot vagy költséget.

#### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

##### **Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:**

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.