

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen jelzáloghitel termékek igényléséhez

		Igazolás formája	Adós	Adós- társ	Kezes/zálog- kötelezett	Haszon- élvező
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
I.1.	Személyes dokumentumok					
1.	Igénylőlap, pótingatlan esetében kiegészítő nyilatkozat (amelyet minden, az ügyletben résztvevő személy aláírt)	Benyújt- andó	X	X	X	X
2.	2 havi magyarországi bankszámlakivonat		X	X		
3.	Amennyiben Adós házas/élettárral rendelkezik, és a házastárs/élettárs nem kerül Adóstársként bevonásra, Házassági/Élettársi Vagyonjogi Szerződés benyújtása, melyben a fedezetként felajánlott ingatlanról rendelkeznek	Bemutat- andó	X	X		
4.	Kivásárlás esetén a szükséges határozat benyújtása (pl. válási határozat, hagyatékátadó végzés, stb.)		X	X		
I.1.1. DEVIZABELFÖLDI* ügyfél esetén:						
1.	Régi típusú személyi igazolvány vagy kártya formátumú személyazonosító igazolvány és lakcímkártya vagy útlevél és lakcímkártya vagy kártyaformátumú jogosítvány és lakcímkártya	Bemutat- andó	X	X	X	X
2.	NAV adóigazolvány		X	X		
3.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt- andó	X	X	X	X
I.1.2. DEVIZABELFÖLDI* NEM MAGYAR ÁLLAMPOLGÁR ügyfél esetén:						
1.	Személyigazolvány külföldiek részére és lakcímkártya (amennyiben magyarországi állandó lakcíme van) vagy útlevél és letelepedési engedély	Bemutat- andó	X	X	X	X
2.	NAV adóigazolvány		X	X		
3.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt- andó	X	X	X	X
I.1.3. DEVIZAKÜLFÖLDI ügyfél esetén:						
1.	Útlevél	Bemutat- andó	X	X	X	X
2.	Tartózkodási engedély (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
3.	Szállás bejelentő igazolvány (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
4.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
5.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
6.	NAV adóigazolvány		X	X		
7.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt- andó	X	X	X	X

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
I.1.4. EGT állampolgárok esetén:						
1.	Személyi igazolvány <u>vagy</u> útlevél	Bemutat-andó	X	X	X	X
2.	Lakcímkártya		X	X	X	X
3.	Regisztrációs igazolás (3 hónaptól 5 évig terjedő magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
4.	Állandó tartózkodási kártya (5 éven túli magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
5.	NAV adóigazolvány		X	X		
6.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt-andó	X	X	X	X
I.1.5. Magyarországra akkreditált diplomaták és diplomáciai testületek tagjai és hozzátartozói esetén:						
1.	Külügyminisztérium által kibocsátott igazolvány EGT országokból akkreditált személy esetén	Bemutat-andó	X	X	X	X
2.	Külügyminisztérium által kibocsátott tartózkodási engedély nem EGT országokból akkreditált személy esetén		X	X	X	X
3.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
4.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
5.	NAV adóigazolvány		X	X		
6.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt-andó	X	X	X	X
* devizabelföldi személy (rezidens) az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet. ** a meghatalmazás elkészítéséhez kérheti ügyintézőnk segítségét						

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
I.2.	Jövedelemigazolóhoz kapcsolódó dokumentumok					
I.2.1. ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN						
Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bírálat során, NAV bővített, fizetéskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.						
Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén:						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt-andó	X	X		
2.	Nyilatkozat fizetés átutalásról és a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon		X	X		
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta <i>(eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)</i>		X	X		
Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén, TOVÁBBÁ						
- a munkáltatója egyéni vállalkozó, vagy - az ügyfél tulajdoni hányaddal rendelkezik bármilyen cégben (és ez a jövedelem is figyelembe vételre kerül az igényléshez), vagy - a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója (vagy saját maga), vagy - a benyújtott bankszámlakivonatokon nincs két egymást követő hónapban munkabérutalás, vagy - ha a 3 havi leigazolt bérből csak 1 fizetés átutalás látszódik a bankszámlakivonatokon, vagy - az ügyfél készpénzben kapja a fizetését.						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt-andó	X	X		
2.	Nyilatkozat fizetés átutalásról és a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon		X	X		
3.	NAV jövedelemigazolás (tárgyvet megelőző évről)		X	X		
4.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta* <i>(eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)</i>		X	X		
Belföldi alkalmazottként határozott idejű munkaviszony esetén						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt-andó	X	X		
2.	Nyilatkozat fizetés átutalásról és a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon					
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta <i>(eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)</i>		X	X		
4.	Ha a hátralévő munkaviszony kevesebb, mint 6 hónap, cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat a munkaviszony meghosszabbításáról		X	X		
5.	Amennyiben ügyfél nyugdíj előtt áll, igazolás szükséges a várható nyugdíj összegéről		X	X		
6.	Jelenlegi és előző munkaszerződés	Bemutat-andó	X	X		
7.	Közalkalmazottak és köztisztviselők esetén, ha nincs meg az 1 éves munkaviszony, MÁK igazolás szükséges, melynek tartalmaznia kell a legelső munkaviszony kezdetét és a hosszabbításokat	Benyújt-andó	X	X		
Külföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén:						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt-andó	X	X		
2.	Nyilatkozat fizetés átutalásról és a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon		X	X		
3.	Utolsó 4 havi bankszámlakivonat, amire a munkabére érkezik <i>(eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)</i>		X	X		
4.	Saját honlap hiányában cégkivonat		X	X		
* 2 jövedelem jóváírás abban az esetben szükséges, amennyiben ügyfél bankszámlára kapja a jövedelmét						

		Igazolás formája	Adós	Adós- társ	Kezes/zálog- kötelezett	Haszon- élvező
I.2.2. NYUGDÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN						
Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bíráló során, NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.						
1.	Éves nyugdíjértéssítő	Bemutat- andó	X	X		
2.	Nyugdíjhatározat (nem szükséges, amennyiben az igénylő a nyugdíjkorhatárt elérte és a nyugdíjértéssítőn kizárólag saját jogú ellátás szerepel). Külföldi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat hivatalos fordítása szükséges.		X	X		
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)	Benyújt- andó	X	X		
4.	Amennyiben nem bankszámlára érkezik a nyugdíj, abban az esetben kéthavi nyugdíjszelvény		X	X		
5.	Amennyiben az éves értéssítőn levonás szerepel, szükséges a NYUFIG által kiállított dokumentum a levonás jogcíméről		X	X		
6.	Rehabilitációs ellátás esetén határozat	Bemutat- andó	X	X		
7.	Külföldi nyugdíj esetén 4 havi jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (magyar vagy külföldi egyaránt elfogadható)	Benyújt- andó	X	X		
I.2.3. EGYÉNI VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM (SZJA, EVA, KATA, EKHO) IGAZOLÁSA ESETÉN:						
Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bíráló során, NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)	Benyújt- andó	X	X		
2.	Saját névre szóló NAV jövedelemigazolás (minden adózási típus esetén, a tárgyévet megelőző évről)		X	X		
3.	SZJA alapon adózók esetén a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás	Bemutat- andó	X	X		
4.	Fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás (saját nevére kiállított igazolást kell bemutatni)	Benyújt- andó	X	X		
5.	Egyéni vállalkozói igazolvány (kivéve, ha a vállalkozó adatai az Opten cégadatbázisban szerepelnek)	Bemutat- andó	X	X		

		Igazolás formája	Adós	Adós- társ	Kezes/zálog- kötelezett	Haszon- élvező
I.2.4. TÁRSAS VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN						
Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bíralat során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)	Benyújt- andó	X	X		
2.	A jövedelem igazolása szempontjából figyelembe vett vállalkozás fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolása		X	X		
3.	SZJA alapon adózók esetén: NAV jövedelemigazolás (tárgyétet megelőző évről, saját névre szóló igazolás)					
4.	SZJA alapon adózók esetén: a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás	Bemutat- andó	X	X		
5.	KATA, EVA alapon adózók esetén: NAV jövedelemigazolás (tárgyétet megelőző évről, cég nevére kiállított igazolás)	Benyújt- andó	X	X		
6.	KATA, EVA alapon adózók esetén: Társasági szerződés	Bemutat- andó	X	X		
I.2.5. MEGBÍZÁSI DÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN						
Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bíralat során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.						
1.	Megbízási szerződés (amennyiben kevesebb, mint 6 hónap van belőle hátra, a megelőző megbízási szerződés is szükséges)	Bemutat- andó	X	X		
2.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (amelyen a megbízási díj egyértelműen beazonosítható)	Benyújt- andó	X	X		
3.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás		X	X		
4.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről az adóbevallás másolata		X	X		

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
I.2.6. EGYÉB ELFOGADHATÓ JÖVEDELMEK IGAZOLÁSA ESETÉN						
<u>Bónusz/prémium/jutalom</u>						
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a bónusz/prémium/jutalom megjelenik	Benyújt-andó	X	X		
<u>Tiszteletdíj</u>						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat <i>(a tiszteletdíj egyértelműen beazonosítható legyen, eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)</i>	Benyújt-andó	X	X		
2.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel a tiszteletdíjat tartalmazza		X	X		
3.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás másolata, amely a tiszteletdíjat tartalmazza		X	X		
<u>Családi pótlék</u>						
1.	Utolsó havi bankszámlakivonat, ahová a családi pótlék érkezik	Benyújt-andó	X	X		
2.	Családi pótlék készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény és MÁK igazolás	Bemutat-andó	X	X		
<u>Csed, Gyes, Gyed</u>						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat, amelyre a csed/gyes/gyed érkezik	Benyújt-andó	X	X		
2.	CSED és GYED esetében a támogatás összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat	Bemutat-andó	X	X		
<u>Igazolt havi rendszeres járadék</u>						
1.	Utolsó két havi bankszámlakivonat, amelyen a járadék megjelenik	Benyújt-andó	X	X		
2.	Az adott szervezet által biztosított járadékról szóló határozat	Bemutat-andó	X	X		
<u>Osztalék – magánszemély részére</u>						
1.	NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel az osztalékot tartalmazza	Benyújt-andó	X	X		
2.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás másolata, amely az osztalékot tartalmazza		X	X		
<u>Rezidens Támogatási Program és Fiatal Szakorvosok Támogatási Program</u>						
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a támogatási program megjelenik	Benyújt-andó	X	X		
<u>Kapott házastársi/élettársi tartásdíj</u>						
1.	Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról	Bemutat-andó	X	X		
2.	Utolsó két havi bankszámlakivonat, amelyen a kapott tartásdíj megjelenik	Benyújt-andó	X	X		
<u>Cafetéria</u>						
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a cafetéria megjelenik	Benyújt-andó	X	X		

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
I.3.	Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok*					
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)	Benyújt-andó	X			
2.	Méretezett alaprajz		X			
Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan nem albetétesített társasházi lakás (például: családi ház, ikerház, sorház), az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges						
3.	Az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)	Benyújt-andó	X			
Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges						
4.	Használati megosztási szerződés és az ingatlan használatát bemutató vázrajz	Bemutat-andó	X			
5.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni)		X			
6.	Közműnyilatkozat (amennyiben a Használati megosztási szerződés nem tartalmazza)		X			
Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan címe természetben eltér a tulajdoni laptól/ térképmásolattól, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges						
7.	Önkormányzati igazolás a pontos címről	Bemutat-andó	X			
Amennyiben a zálogkötelezett(ek) nem adós/adóstársként szerepel az ügyletben az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges						
8.	Fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve megvásárolni kívánt ingatlan) vonatkozó, utolsó havi közüzemi számla (gáz, távhő, villany, víz/csatorna)	Bemutat-andó			X	
9.	Benyújtott közüzemi számla befizetését igazoló bizonylat (számlakivonat, befizetett csekk másolat) (kivéve, ha Raiffeisen banki számláról történik az utalás)				X	
* a fedezetként szolgáló ingatlan jogilag rendezett kell legyen						

		Igazolás formája	Adós	Adós- társ	Kezes/zálog- kötelezett	Haszon- élvező
I.4.	Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok					
I.4.1. HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN						
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya	Benyújt- andó	X	X	X	X
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról		X			
Amennyiben a megvásárolt lakáson fennálló tartozás a kölcsönből kerül rendezésre (tehermentesítés), úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges:						
3.	Igazolás fennálló tartozásról (eladó részéről)	Benyújt- andó	X			
4.	Amennyiben az eladó és vevő közeli hozzátartozó, akkor a kölcsönszerződés, valamint 6 havi bankszámlakivonat (amelyről az eladó a hitel törlesztését teljesítette)		X			
Amennyiben a megvásárolni kívánt lakás végrehajtási joggal terhelt, úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges						
5.	Végrehajtó nyilatkozata	Benyújt- andó	X			
6.	Adásvételi szerződés helyett elfogadható az árverési jegyzőkönyv		X			
7.	Nyilatkozat az eladótól és a vevőtől, hogy nem élnek egy háztartásban, valamint nem állnak rokoni/házastársi/élettársi kapcsolatban		X			
I.4.2. ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN						
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya	Benyújt- andó	X			
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról		X			
3.	Jogerős, végleges használatbavételi engedély	Bemutat- andó	X			
4.	Amennyiben az eladó cég, az adásvételi szerződést aláírók aláírási címpéldánya, vagy annak közjegyző által hitelesített másolata	Benyújt- andó	X			
5.	Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat és annak módosításai	Bemutat- andó	X			
I.4.3. HITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN						
A nyomtatványok benyújtása abban az esetben szükséges, ha nem a Banknál fennálló kölcsöntartozás kerül kiváltásra.						
1.	Utolsó 6 hónap problémamentes bankszámlakivonat (arról a bankszámláról, melyről a kölcsön törlesztése történik), vagy befizetést igazoló csekk	Benyújt- andó	X			
2.	Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről	Bemutat- andó	X			
3.	Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról	Benyújt- andó	X			
I.4.3. HITELFEDEZETI VÉDELEM IGÉNYLÉSE ESETÉN						
1.	Biztosított nyilatkozat (igénylőlap tartalmazza)	Benyújt- andó	X	X		
2.	Egészségi nyilatkozat (15 millió Ft felett kötelező)		X	X		

		Igazolás formája	Adós	Adós- társ	Kezes/zálog- kötelezett	Haszon- élvező
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
1.	Nyilatkozat teljes önerő átvételéről	Benyújt- andó	X			
2.	Házastársi/élettársi nyilatkozat: amennyiben az ingatlan tulajdonosának ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett házastársa vagy élettársa külön írásbeli hozzájáruló nyilatkozata az ingatlan elzálogosításához, melyet közjegyzői okiratba foglaltan vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített nyilatkozat formájában kell benyújtani		X	X	X	
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)	Benyújt- andó	X			
2.	Igazolás a fedezetként szolgáló ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyonbiztosításról		X			
3.	Közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot		X	X	X	X

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása