

## Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen jelzáloghitel termékek igényléséhez

		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/zálogkötelezett	Haszonélvező
<b>I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>						
<b>I.1.</b>	<b>Személyes dokumentumok</b>					
1.	Igénylőlap, pótingatlan esetében kiegészítő nyilatkozat (amelyet minden, az ügyletben résztvevő személy aláírt)	Benyújtandó	X	X	X	X
2.	2 havi magyarországi bankszámlakivonat		X	X		
3.	Amennyiben Adós házas/élettárral rendelkezik, és a házastárs/élettárs nem kerül Adóstársként bevonásra, Házassági/Élettársi Vagyonjogi Szerződés benyújtása, melyben a fedezetként felajánlott ingatlanról rendelkeznek	Bemutatandó	X	X		
4.	Kivásárlás esetén a szükséges határozat benyújtása (pl. válási határozat, hagyatékátadó végzés, stb.)		X	X		
<b>I.1.1. DEVIZABELFÖLDI* ügyfél esetén:</b>						
1.	Régi típusú személyi igazolvány <u>vagy</u> kártya formátumú személyazonosító igazolvány és lakcímkártya <u>vagy</u> útlevél és lakcímkártya <u>vagy</u> kártyaformátumú jogosítvány és lakcímkártya	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	NAV adóigazolvány		X	X		
3.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújtandó	X	X	X	X
<b>I.1.2. DEVIZABELFÖLDI* NEM MAGYAR ÁLLAMPOLGÁR ügyfél esetén:</b>						
1.	Személyigazolvány külföldiek részére és lakcímkártya (amennyiben magyarországi állandó lakcíme van) <u>vagy</u> útlevél és letelepedési engedély	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	NAV adóigazolvány		X	X		
3.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújtandó	X	X	X	X
<b>I.1.3. DEVIZAKÜLFÖLDI ügyfél esetén:</b>						
1.	Útlevél	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Tartózkodási engedély (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
3.	Szállás bejelentő igazolvány (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
4.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
5.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
6.	NAV adóigazolvány		X	X		
7.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújtandó	X	X	X	X

	Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező	
<b>I.1.4. EGT állampolgárok esetén:</b>						
1.	Személyi igazolvány <u> vagy </u> útlevél	Bemutat- andó	X	X	X	X
2.	Lakcímkártya		X	X	X	X
3.	Regisztrációs igazolás (3 hónaptól 5 évig terjedő magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
4.	Állandó tartózkodási kártya (5 éven túli magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
5.	NAV adóigazolvány		X	X		
6.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt- andó	X	X	X	X
<b>I.1.5. Magyarországra akkreditált diplomaták és diplomáciai testületek tagjai és hozzátartozói esetén:</b>						
1.	Külgyminisztérium által kibocsátott igazolvány EGT országokból akkreditált személy esetén	Bemutat- andó	X	X	X	X
2.	Külgyminisztérium által kibocsátott tartózkodási engedély nem EGT országokból akkreditált személy esetén		X	X	X	X
3.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
4.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén)		X	X	X	X
5.	NAV adóigazolvány		X	X		
6.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**	Benyújt- andó	X	X	X	X
<p>* devizabelföldi személy (rezidens) az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet.</p> <p>** a meghatalmazás elkészítéséhez kérheti ügyintézőnk segítségét</p>						

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
<b>I.2.</b>	<b>Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok</b>					
<b>I.2.1.</b>	<b>ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN</b>					
Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bírálat során, NAV bővített, fizetékönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.						
<b>Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén:</b>						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt- andó	X	X		
2.	Nyilatkozat a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon		X	X		
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta* (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)		X	X		
<b>Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén, TOVÁBBÁ</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- a munkáltatója egyéni vállalkozó, vagy</li> <li>- az ügyfél tulajdoni hányaddal rendelkezik bármilyen cégben (és ez a jövedelem is figyelembe vételre kerül az igényléshez), vagy</li> <li>- a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója (vagy saját maga), vagy</li> <li>- a benyújtott bankszámlakivonatokon nincs két egymást követő hónapban munkabéruptalás, vagy</li> <li>- ha a 3 havi leigazolót bérből csak 1 fizetés átutalás látszódik a bankszámlakivonatokon, vagy</li> <li>- az ügyfél készpénzben kapja a fizetését.</li> </ul>						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt- andó	X	X		
2.	Nyilatkozat a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon		X	X		
3.	NAV jövedelemigazolás (tárgyétet megelőző évről)		X	X		
4.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta* (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)		X	X		
<b>Belföldi alkalmazottként határozott idejű munkaviszony esetén</b>						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt- andó	X	X		
2.	Nyilatkozat a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon					
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta* (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)		X	X		
4.	Ha a hátralévő munkaviszony kevesebb, mint 6 hónap, cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat a munkaviszony meghosszabbításáról		X	X		
5.	Amennyiben ügyfél nyugdíj előtt áll, igazolás szükséges a várható nyugdíj összegéről		X	X		
6.	Jelenlegi és előző munkaszerződés	Bemutat- andó	X	X		
7.	Közalkalmazottak és köztisztviselők esetén, ha nincs meg az 1 éves munkaviszony, MÁK igazolás szükséges, melynek tartalmaznia kell a legelső munkaviszony kezdetét és a hosszabbításokat	Benyújt- andó	X	X		
<b>Külföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén:</b>						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon	Benyújt- andó	X	X		
2.	Nyilatkozat a Családi pótlék összegéről banki nyomtatványon		X	X		
3.	Utolsó 4 havi bankszámlakivonat, amire a munkabére érkezik (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)		X	X		
4.	Saját honlap hiányában cégkivonat		X	X		
* 2 jövedelem jóváírás abban az esetben szükséges, amennyiben ügyfél bankszámlára kapja a jövedelmét						

		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/zálogkötelezett	Haszonélvező
<b>I.2.2. NYUGDÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN</b>						
<i>Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bíralat során, NAV bővített, fizetékönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>						
1.	Éves nyugdíjértésítő	Bemutatandó	X	X		
2.	Nyugdíjhatározat ( <i>nem szükséges, amennyiben az igénylő a nyugdíjkorhatárt elérte és a nyugdíjértésítőn kizárólag saját jogú ellátás szerepel</i> ). Külföldi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat hivatalos fordítása szükséges.		X	X		
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ( <i>eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat</i> )	Benyújtandó	X	X		
4.	Amennyiben nem bankszámlára érkezik a nyugdíj, abban az esetben kéthavi nyugdíjszelvény		X	X		
5.	Amennyiben az éves értesítőn levonás szerepel, szükséges a NYUFIG által kiállított dokumentum a levonás jogcíméről		X	X		
6.	Rehabilitációs ellátás esetén határozat	Bemutatandó	X	X		
7.	Külföldi nyugdíj esetén 4 havi jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (magyar vagy külföldi egyaránt elfogadható)	Benyújtandó	X	X		
<b>I.2.3. EGYÉNI VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM (SZJA, EVA, KATA, EKHO) IGAZOLÁSA ESETÉN:</b>						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ( <i>eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat</i> )	Benyújtandó	X	X		
2.	Saját névre szóló NAV jövedelemigazolás ( <i>minden adózási típus esetén, a tárgyévet megelőző évről</i> )		X	X		
3.	<b>SZJA alapon adózók</b> esetén a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás	Bemutatandó	X	X		
4.	Fizetékönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás ( <i>saját nevére kiállított igazolást kell bemutatni</i> )	Benyújtandó	X	X		
5.	Egyéni vállalkozói igazolvány ( <i>kivéve, ha a vállalkozó adatai az Opten cégadatbázisban szerepelnek</i> )	Bemutatandó	X	X		

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
<b>I.2.4. TÁRSAS VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN</b>						
<i>Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bíráló során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)	Benyújt- andó	X	X		
2.	A jövedelem igazolása szempontjából figyelembe vett vállalkozás fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolása		X	X		
3.	<b>SZJA alapon adózók</b> esetén: NAV jövedelemigazolás (tárgyét megelőző évről, saját névre szóló igazolás)					
4.	<b>SZJA alapon adózók</b> esetén: a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás	Bemutat- andó	X	X		
5.	<b>KATA, EVA alapon adózók</b> esetén: NAV jövedelemigazolás/adóigazolás (tárgyét megelőző évről, cég nevére kiállított igazolás)	Benyújt- andó	X	X		
6.	<b>KATA, EVA alapon adózók</b> esetén: Társasági szerződés	Bemutat- andó	X	X		
<b>I.2.5. MEGBÍZÁSI DÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN</b>						
<i>Amennyiben Adós egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bíráló során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>						
1.	Megbízási szerződés (amennyiben kevesebb, mint 6 hónap van belőle hátra, a megelőző megbízási szerződés is szükséges)	Bemutat- andó	X	X		
2.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (amelyen a megbízási díj egyértelműen beazonosítható)	Benyújt- andó	X	X		
3.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás		X	X		
4.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről az adóbevallás másolata		X	X		

	Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
<b>I.2.6. EGYÉB ELFOGADHATÓ JÖVEDELMEK IGAZOLÁSA ESETÉN</b>					
<b><u>Bónusz/prémium/jutalom</u></b>					
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a bónusz/prémium/jutalom megjelenik	Benyújtandó	X	X	
<b><u>Tiszteletdíj</u></b>					
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat <i>(a tiszteletdíj egyértelműen beazonosítható legyen, eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat)</i>	Benyújtandó	X	X	
2.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel a tiszteletdíjat tartalmazza		X	X	
3.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás másolata, amely a tiszteletdíjat tartalmazza		X	X	
<b><u>Családi pótlék</u></b>					
1.	Utolsó havi bankszámlakivonat, ahová a családi pótlék érkezik	Benyújtandó	X	X	
2.	Családi pótlék készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény és MÁK igazolás	Bemutatandó	X	X	
<b><u>Csed, Gyes, Gyed</u></b>					
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat, amelyre a csed/gyes/gyed érkezik	Benyújtandó	X	X	
2.	CSED és GYED esetében a támogatás összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat	Bemutatandó	X	X	
<b><u>Igazolt havi rendszeres járadék</u></b>					
1.	Utolsó két havi bankszámlakivonat, amelyen a járadék megjelenik	Benyújtandó	X	X	
2.	Az adott szervezet által biztosított járadékról szóló határozat	Bemutatandó	X	X	
<b><u>Osztalék – magánszemély részére</u></b>					
1.	NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel az osztalékot tartalmazza	Benyújtandó	X	X	
2.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás másolata, amely az osztalékot tartalmazza		X	X	
<b><u>Rezidens Támogatási Program és Fialat Szakorvosok Támogatási Program</u></b>					
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a támogatási program megjelenik	Benyújtandó	X	X	
<b><u>Kapott házastársi/élettársi tartásdíj</u></b>					
1.	Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról	Bemutatandó	X	X	
2.	Utolsó két havi bankszámlakivonat, amelyen a kapott tartásdíj megjelenik	Benyújtandó	X	X	
<b><u>Cafetéria</u></b>					
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a cafetéria megjelenik	Benyújtandó	X	X	

		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/zálogkötelezett	Haszonélvező
<b>I.3.</b>	<b>Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok*</b>					
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)	Benyújtandó	X			
2.	Méretezett alaprajz		X			
<b>Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan nem albetétesített társasházi lakás (például: családi ház, ikerház, sorház), az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges</b>						
3.	Az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)	Benyújtandó	X			
<b>Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges</b>						
4.	Használati megosztási szerződés és az ingatlan használatát bemutató vázrajz	Bemutatandó	X			
5.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni)		X			
6.	Közműnyilatkozat (amennyiben a Használati megosztási szerződés nem tartalmazza)		X			
<b>Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan címe természetben eltér a tulajdoni laptól/ térképmásolattól, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges</b>						
7.	Önkormányzati igazolás a pontos címről	Bemutatandó	X			
<b>Amennyiben a zálogkötelezett(ek) nem adós/adóstársként szerepel az ügyletben, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges</b>						
8.	Fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve megvásárolni kívánt ingatlan) vonatkozó, utolsó havi közüzemi számla (gáz, távhő, villany, víz/csatorna)	Bemutatandó			X	
9.	Benyújtott közüzemi számla befizetését igazoló bizonylat (számlakivonat, befizetett csekk másolat) (kivéve, ha Raiffeisen banki számláról történik az utalás)				X	
* a fedezetként szolgáló ingatlan jogilag rendezett kell legyen						

		Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
<b>I.4.</b>	<b>Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok</b>					
<b>I.4.1. HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN</b>						
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya	Benyújt- andó	X	X	X	X
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról		X			
<b>Amennyiben a megvásárolt lakáson fennálló tartozás a kölcsönből kerül rendezésre (tehermentesítés), úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges:</b>						
3.	Igazolás fennálló tartozásról (eladó részéről)	Benyújt- andó	X			
4.	Amennyiben az eladó és vevő közeli hozzátartozó, akkor kölcsönszerződés, valamint 6 havi bankszámlakivonat (amelyről az eladó a hitel törlesztését teljesítette)		X			
<b>Amennyiben a megvásárolni kívánt lakás végrehajtási joggal terhelt, úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges</b>						
5.	Végrehajtó nyilatkozata	Benyújt- andó	X			
6.	Adásvételi szerződés helyett elfogadható az árverési jegyzőkönyv		X			
7.	Nyilatkozat az eladótól és a vevőtől, hogy nem élnek egy háztartásban, valamint nem állnak rokoni/házastársi/élettársi kapcsolatban		X			
<b>I.4.2. ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN</b>						
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya	Benyújt- andó	X			
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról		X			
3.	Jogerős, végleges használatbavételi engedély	Bemutat- andó	X			
4.	Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat és annak módosításai	Bemutat- andó	X			
<b>I.4.3. HITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN</b>						
A nyomtatványok benyújtása abban az esetben szükséges, ha nem a Banknál fennálló kölcsöntartozás kerül kiváltásra.						
1.	Utolsó 6 hónap problémamentes bankszámlakivonat (arról a bankszámláról, melyről a kölcsön törlesztése történik), vagy befizetést igazoló csekk	Benyújt- andó	X			
2.	Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről	Bemutat- andó	X			
3.	Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról	Benyújt- andó	X			
<b>I.4.3. HITELFEDEZETI VÉDELEM IGÉNYLÉSE ESETÉN</b>						
1.	Biztosított nyilatkozat (igénylőlap tartalmazza)	Benyújt- andó	X	X		
2.	Egészségi nyilatkozat (15 millió Ft felett kötelező)		X	X		



	Igazolás formája	Adós	Adós-társ	Kezes/zálog-kötelezett	Haszon-élvező
<b>II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>					
1.	Nyilatkozat teljes önerő átvételéről	Benyújtandó	X		
2.	Házastársi/élettársi nyilatkozat az ingatlan tulajdonosának házastársától/élettársától, amennyiben nem kerül zálogkötelezett/kezesként bevonásra az ügyletbe. A külön írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot közjegyzői okiratba foglaltan vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített nyilatkozat formájában kell benyújtani		X	X	X
<b>III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>					
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)</i>	Benyújtandó	X		
2.	Igazolás a fedezetként szolgáló ingatlanra vonatkozó, bankra engedélyezett vagyonbiztosításról		X		
3.	Közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat		X	X	X

Átadás dátuma: .....

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....  
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....  
fogyasztó aláírása