

Tájékoztató részleges előtörlesztés folyamatáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Jelen tájékoztató kiadványunk célja megismertetni Önnel a hitelek részleges előtörlesztésének folyamatát.

Hosszú távú pénzügyi döntésről lévén szó, kérjük, hogy a döntés meghozatala előtt gondosan tájékozódjon a hitel részleges előtörlesztésével kapcsolatos díjakról, illetve tennivalókról.

1. Igazolás fennálló kölcsöntartozásról

Részleges előtörlesztést a hitelügylet adósa vagy adóstársa kezdeményezhet. Amennyiben Ön a Raiffeisen Banknál fennálló hitelének részleges előtörlesztése mellett dönt, bármelyik bankfiókunkban, vagy direktpinnel történt azonosítás után telefonos ügyfélszolgálatunkon kérhet igazolást (Igazolás kérelem nyomtatvány kitöltésével) az aktuálisan fennálló teljes tartozás összegéről. Az igazolás kiállításához kérjük, hogy a kölcsönszerződésben szereplő szerződésazonosító számra hivatkozzon.

Az igazolás kiállításáért a mindenkor érvényes lakossági kondíciós lista szerinti díj kerül felszámításra. (A fennálló tartozásról szóló igazolás kiállítása nélkül is indítható részleges előtörlesztési kérelem, az adatszolgáltatás az Ön tájékoztatását szolgálja.)

2. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem

Részleges előtörlesztést a hitelügylet adósa vagy adóstársa kezdeményezhet, bármelyik bankfiókunkban, vagy Direkt PIN kóddal történt azonosítás után telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül.

A részleges előtörlesztési megbízás az aláírástól (vagy a telefonon történő megadástól) számított legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes (érvényességi idő.)

A kérelem megadása esetén szükséges dokumentumok:

- Érvényes személyi igazolvány (ennek hiányában új kártyaformátumú vezetői engedély, vagy útlevel), lakcímkártya bemutatása
- Teljes vagy részleges előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem formanyomtatvány aláírása

3. Részleges előtörlesztés költsége

Előtörlesztési költség: a mindenkor aktuális lakossági kondíciós lista szerinti költségelem, amely a szerződés pénzügyi teljesítéssel járó módosítása miatt felmerült banki költségek ellentételezéseképpen kerül felszámításra.

Refinanszírozott kölcsönök (Lakáshitel, Társasházi hitel, Építési hitel forrásoldali, illetve dupla kamattámogatással termékek) esetén az előtörlesztendő összeg után legfeljebb 4% szerződésmódosítási díjat számítunk fel (részletek a Hitelek II. – Kivezetett, a Bank által már nem értékesített jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes kondíciós listában). Amennyiben ezen termékek esetében a futamidő csökkentését igényli a részleges előtörlesztéssel egyidőben, a szerződésmódosítási díjon felül további 2% pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítási díjat számítunk fel a fennmaradó összegre.

4. Alkalmazott árfolyam (kizárólag deviza alapú, forintban folyósított és törlesztett kölcsönök esetében):

A Bank a devizahitelek forintban történő részleges előtörlesztése esetén a lakáscélú hitelek esetén a törlesztés (könyvelés) napján érvényes, először meghirdetett ún. T napos teljesítésű deviza középárfolyamot alkalmazza, míg a nem lakáscélú hitelek esetén a törlesztés (könyvelés) napján érvényes, először meghirdetett ún. T napos teljesítésű deviza eladási árfolyamot alkalmazza, amit a Bank honlapján is közzétesz a www.raiffeisen.hu - Aktuális/Árfolyamok/Lakossági ügyfeink részére menüpont alatt. (lakáscélú hitelek esetén T napos teljesítésű, napon belül először meghirdetett deviza középárfolyamot alkalmaz a Bank) Az esedékes törlesztő részlet elszámolása a szerződésben rögzítetteknek megfelelően a törlesztés napját két banki munkanappal megelőző banki munkanapon utoljára meghirdetett ún. T+2 napos teljesítésű deviza eladási árfolyamon történik. (lakáscélú hitelek esetén T+2 napos deviza középárfolyamon történik)

5. Részleges előtörlesztés folyamata:

A részleges előtörlesztés teljesítésének feltétele, hogy a részleges előtörlesztési megbízás megadásra kerüljön, illetve az előtörlesztéshez szükséges összeg a bank rendelkezésére álljon.

Részleges előtörlesztés esetén Önnek meg kell jelölnie, hogy az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást rövidebb futamidő alatt kívánja a törlesztő részlet változatlanul hagyása mellett tovább fizetni, vagy a futamidő változatlanul hagyása mellett kéri új törlesztő részlet megállapítását. Az új törlesztő részlet megállapításához a Bank az aktuális kamatforduló induló napján (első kamatperiódus esetén a folyósítás napján) érvényes, az adott kamatperiódus aktuális feltételeiről küldött értesítő levélben (illetve első kamatperiódus esetén a kölcsön szerződésben rögzített) deviza eladási árfolyamot alkalmazza (lakáscélú hitelek esetén középárfolyamot alkalmaz a Bank). A szerződésmódosításról, valamint az új törlesztő részlet, vagy futamidő összegéről a Bank írásban tájékoztatja Önt.

Részleges előtörlesztési megbízás bármely napon megadható, kivéve devizahitel esetén a törlesztőrészlet esedékességét megelőző kettő banki munkanapon belül részleges előtörlesztés nem teljesíthető. Amennyiben a részleges előtörlesztési megbízás a havi törlesztőrészlet esedékességét megelőző kettő banki munkanapon belül kerül megadásra, úgy a részleges előtörlesztés legkorábban az esedékes törlesztőrészlet terhelését követő banki munkanapon teljesül.

Szükséges pénzügyi fedezet

Az Ön és a Bank között létrejött kölcsönszerződés alapján a Bank a részleges előtörlesztést a szerződésmódosítási kérelmen szereplő összeg, és ezen felül a részleges előtörlesztéssel összefüggő költségek (mindenkori lakossági kondíciós listában megjelölt részleges előtörlesztési díj), valamint a kamattartozás, továbbá a bankszámlához kapcsolódóan esetlegesen fennálló, illetve a számla fenntartására vonatkozó kötelezettséget előíró jogviszonyból eredő esedékes tartozás kiegyenlítéséhez szükséges összeg hiánytalan megfizetése esetén teljesíti.

A pénzügyi fedezet biztosítására az alábbi lehetőségek állnak az Ön rendelkezésére:

- Banki átutalás esetében a részleges előtörlesztéshez szükséges összeget az igazolásban megadott technikai számlaszám megadásával kell elindítani. Az átutalt összeget a következő pontban megjelölt hivatkozások pontos és teljes körű feltüntetése esetében átvezetjük az Ön bankszámlájára, majd az átvezetéssel együtt zároljuk azt. Kérjük, fordítson figyelmet a közlemény rovat pontos kitöltésére, mert amennyiben a közlemény rovat nem tartalmazza a Bank által felsorolt azonosítókat, nem áll módunkban az átutalt összeget átvezetni a technikai számláról az Ön bankszámlájára. Ezen esetben az átutalt összeg automatikusan visszautalásra kerül a forrás számlára.
- Bankfiókban történő pénztári befizetéskor a részleges előtörlesztéshez szükséges összeget forint alapú, illetve deviza alapú forintban folyósított és törlesztett hitelek esetében a hitel törlesztésére szolgáló forint bankszámlára fizesse be.
- Deviza alapú, devizában folyósított és törlesztett hitelek esetében a hitel törlesztésére szolgáló deviza-bankszámlára kérjük befizetni a részleges előtörlesztéshez szükséges összeget.

A befizetett összeg az Ön megbízása alapján zárolásra kerül.

Fontos:

Amennyiben az Ön bankszámlájának elérhető egyenlege negatív (hitelkeret esetében a jóváhagyott hitelkeret összegét meghaladóan) akkor, a részleges előtörlesztés megkezdése előtt, az aktuális negatív egyenleg megfizetése szükséges. A negatív egyenleg rendezésének hiányában a részleges előtörlesztést a Bank nem tudja elindítani.

Teljesítés

A részleges előtörlesztés teljesítéséhez szükséges teljes összeg pénzügyi fedezetét Önnek biztosítania szükséges a bankszámlán úgy, hogy a pénzügyi fedezet egészen a részleges előtörlesztés elszámolásának időpontjáig folyamatosan fennálljon.

Amennyiben a fentiek maradéktalanul teljesülnek és a részleges előtörlesztési megbízása adott napon 13:30-ig megadásra kerül, akkor a Bank a jóváírást követő 5 banki munkanapon keresztül de legkésőbb az érvényességi idő utolsó napjáig megkísérli a részleges előtörlesztés teljesítését. A refinanszírozott hitelek esetében ez a harmadik banki munkanapon teljesül.

Amennyiben a részleges előtörlesztéshez szükséges teljes összeg nem érkezik meg a megjelölt bankszámlára vagy nem áll fenn folyamatosan, a kérelmet visszavontnak tekintjük. A sikertelen előtörlesztési megbízásról a Bank értesítést küld Önnek. (A részleges előtörlesztési megbízás az aláírástól (vagy a telefonon történő megadástól) számított, legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes.)

Amennyiben az előtörlesztési kérelmet Ön adóstársként kezdeményezi, akkor az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges teljes összeget biztosítania kell a fenti feltételek szerint. Ha az előtörlesztés pénzügyi fedezetéhez az adós bankszámláján lévő összeget is fel kívánja használni, akkor a konkrét összeg megjelölése mellett erről az adós írásban tett nyilatkozatát is be kell mutatnia.

Amennyiben Ön adóstársként kezdeményezte a részleges előtörlesztést, úgy az előtörlesztés jogcímén rendelkezésre bocsátott összeget az előtörlesztés sikertelensége esetén az Ön átutalási megbízása alapján a megadott bankszámlaszámra átutaljuk, vagy készpénzben felveheti a bankfiókban. Ezt az összeget csökkenti a hitelből a Bank felé esetlegesen fennálló tartozás összege.

Meghiúsult előtörlesztés esetén a kölcsönszerződés változatlan formában hatályban marad, erről Önt értesítőlevélben tájékoztatja a Bank. Amennyiben újabb előtörlesztést kíván teljesíteni, akkor ahhoz új előtörlesztési megbízást kell adnia.

Részleges és teljes előtörlesztésre vonatkozó közös szabály: Adós és Adóstárs a szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben Adós és/vagy Adóstárs előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelmét követően részleges vagy teljes előtörlesztés céljából pénzüsszeget utal át, vagy fizet be a fentiekben meghatározott bankszámlákra, úgy az átutalt vagy befizetett összeget a Bank zárolja. A pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 227/2006.(XI.20.) Korm. Rendelet 6.§(2) bekezdésében foglaltak értelmében ezen összege(ke)t meghatározott célból elkülönített, a számlatulajdonos szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszközöknek kell tekinteni és az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz előtörlesztésre használható fel.