

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2018.08.16-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2018.08.16-től visszavonásig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre Társasházi Kamatbónusz akciót hirdet.

Újjonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre a betéti kamaton felül további **2%-os kamatbónusz jár a szerződés megtakarítási ideje¹ alatt, mely a szerződés kiutalásakor kerül jóváírásra**, és mely a betéti és állami támogatás egyenleg alapján kerül kiszámításra, egyszerű (nem kamatos) kamatszámítással.

Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a Hirdetmény **érvényességi ideje alatt** bármely **jogi személy vagy más, nem természetes személy** lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött minimum 93 hónap megtakarítási idejű KözösCél Lakásszámla (G módozatú) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány/ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A kamatbónusz számításának alapja a szerződés megtakarítási ideje (de maximum 123 hónap) alatt **elhelyezett betétösszeg és jóváírt állami támogatás alapján számolt betéti és állami támogatás egyenleg, amelyet növel az évente tőkésítésre kerülő betéti és állami támogatás kamat, és amelyet csökkentenek a betérhelt díjak.**
3. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön².**
4. A jóváírásra kerülő kamatbónusz felső határa a szerződéses összeg 6 %-a.
5. A **kamatbónusz nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek **a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,**
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében **biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy**

¹ A KözösCél Lakásszámla módozatainak megtakarítási időre vonatkozó jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 17.sz. melléklete tartalmazza.

² A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A KözösCél (G) módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 17.sz melléklet tartalmazza.

Hatályos: 2018.08.16-től visszavonásig

Közzététel: 2018.08.15

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2018.08.16-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
Folytatása

c) amely szerződés megosztással³ jön létre.

6. A Kamatbónusz akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:

- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció

A Kamatbónusz akció más termék- és időszakos akciókkal nem vonható össze.

7. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁴, így **a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁵ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
8. Az állami támogatás mértéke, szerződésenként (lakásszámonként), havi rendszeres megtakarítást feltételezve a megtakarítás 30%-a, de legfeljebb évi 324.000,- Ft.
9. A kamatbónusz akcióra jogosult, legalább 93 hónap megtakarítási idejű módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó **Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶)**:

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
7,33% - 8,61%	2,90% - 3,04%

³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

Hatályos: 2018.08.16-től visszavonásig

Közzététel: 2018.08.15

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2018.08.16-től visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
Folytatása

10. A kamatbónusz akcióra nem jogosult, legalább 93 hónap megtakarítási idejű módoszatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,64% - 6,87%	0,65% - 0,82%

11. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések azonnali áthidaló kölcsönére, áthidaló kölcsönére és lakáskölcsönére⁷ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

⁷ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződésszerűen takarékoskodó lakás-előtakarékossági részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékossági lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékossági, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módoszatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékossági, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módoszat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2018.08.16-tól visszavonásig
megkötött KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
Folytatása

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módja	THM (%)		THM (%)		THM (%)		THM (%)	
	lakáskölcsön		Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	ingatlanfedezettel nem biztosított lojalitás hitel	ingatlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
G30-G99	8,71% 2 240 000 Ft 93 hó	7,23% 2 240 000 Ft 93 hó	4,88% 1 250 000 Ft 164 hó	4,17% 1 250 000 Ft 164 hó	5,55% 1 250 000 Ft 188 hó	7,55% 1 250 000 Ft 188 hó	4,90% 1 250 000 Ft 188 hó	6,81% 1 250 000 Ft 188 hó

A KAMATBÓNUSZ AKCIÓT nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2018.08.16-tól hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. A KAMATBÓNUSZ AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2018.08.15.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hatályos: 2018.08.16-tól visszavonásig
Közzététel: 2018.08.15