

Szerződésszám:

Támogatási szerződés

új lakás vásárlásához igényelhető adó-visszatérítési támogatásról

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Igénylő/Támogatást igénylő 1.

és

családi és utónév:

születési családi és utónév:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Támogatást igénylő 2.

együttesen a továbbiakban Igénylő(k)

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhelye: 1133 Budapest, Váci út 116-118.

céjjegyzékszám: 01-10-041042

statisztikai azonosítója:.....

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma: 1997. november 26.

mint támogatást folyósító hitelintézet, a továbbiakban Bank

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés megkötésére azt követően kerül sor, hogy a Bank részére bemutatásra/átadásra került:

- a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Lakásra megkötött adásvételi szerződés, valamint az adásvételi szándékot igazoló tulajdoni lap, amelyen az Igénylő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem legalább széljegyen szerepel.
- Igénylő az adásvételi szerződésben vállalta, hogy a vételár/lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát teljesíti készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.
- Az Igénylőt a Lakás teljes területének kizárólagos használatára jogosító, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás, vagy az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Lakásra vonatkozóan a támogatott személynek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga áll fenn.
- Amennyiben Igénylő a Lakás vásárlásához hitelintézeti - ide nem értve a Banktól igényelt kölcsönt - és/vagy lakástakarék-pénztári kölcsönt vesz igénybe, a kölcsönt nyújtó hitelintézet/lakástakarék-pénztár által kiadott, a kölcsönszerződés meghatározott jövőbeni időpontban vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat.

Felek rögzítik, hogy Igénylő a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Lakás megvásárlása érdekében az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 9.§-a szerinti, új lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: CSOK) a Banknál igénybe veszi és arra vonatkozóan támogatási szerződést (továbbiakban: CSOK szerződés) kötött /köt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.

1. A támogatás igénybevételének célja

Igénylő a Bankhoznapján benyújtott kérelem alapján, családja megfelelő otthonának biztosítása érdekében a Rendelet alapján a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kíván igénybe venni a.....ingatlan nyilvántartásában ...hrs. alatt felvett, természetben.....szám alatt található/felépítendő új lakás (a továbbiakban Lakás) megvásárlása céljából. Az igénylőlap, és az Igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Igénylő a Bankhoznapján benyújtott kérelem alapján, családja megfelelő otthonának biztosítása érdekében a Rendelet alapján a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kíván igénybe venni a.....ingatlan nyilvántartásában ...hrs. alatt felvett, természetben.....szám alatt található ingatlanon létesülő felépítményen alapítandó társasház bejegyzését követőenhelyrajzi számú, természetben.....szám alatti új lakás (a továbbiakban Lakás) megvásárlása céljából, amelyhez a társasházi alapító okirat értelmében..... közös tulajdoni hányad tartozik. Az igénylőlap, és az Igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Lakásra vonatkozó további adatok:

- hasznos alapterület:
- adásvételi szerződésben rögzített – telekárat is tartalmazó - teljes bruttó vételár:
- Támogatást igénylő 1. tulajdoni hányada:
- Támogatást igénylő 2. tulajdoni hányada:

A Bank megállapította, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas/Igénylő szakvéleménnyel igazolta, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.

3. A Támogatás összege:

Az Igénylő által benyújtott dokumentumok, általa rendelkezésre bocsátott adatok, valamint az Igénylő nyilatkozatai alapján a Bank megállapította, hogy Igénylőösszegű Támogatás igénybevételére jogosult.

A Támogatást a jelen szerződés alapján a Magyar Államkincstár nyújtja a Bank közreműködésével.

4. A Támogatás folyósítása:

4.1 A Bank a Támogatást az alábbi feltételek együttes teljesítése estén folyósítja.

- A Bank rendelkezésére áll egy olyan tartalmú teljes bizonyító erejű magánokirat, amelyben eladó(k) nyilatkoznak az adásvételi szerződésben meghatározott vételár Támogatáson, CSOK-on és ha Igénylő a Rendelet szerint többgyermekes családok

otthonteremtési kamattámogatásával érintett lakásvásárlási kölcsönt (továbbiakban: OTK) is igényelt, akkor az OTK-n - felüli összegének maradéktalan átvételéről.

- A Bank rendelkezésére áll az adásvételi szerződésben is szereplő telekárat is tartalmazó bruttó vételárról a támogatott személy nevére, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számla, egyszerűsített számla.
- A benyújtott számlát a Bank akkor fogadja el, ha a kibocsátó a benyújtás időpontjában szerepel az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban, vagy amennyiben nem szerepel, Igénylő csatolja az állami adóhatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- A Támogatás kizárólag 5%-os általános forgalmi adó mértékkel, a Rendeletben foglaltak szerinti időpontban kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe.
- A Bank rendelkezésére áll az 1. pontban megjelölt Lakásra vonatkozó használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány (a továbbiakban együttesen Használatbavételi engedély).
- A Bank megállapította, hogy az Igénylő Támogatásra való jogosultsága változatlanul fennáll, és a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas/Igénylő szakvéleménnyel igazolta, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
- Igénylő a Lakásra legalább a Támogatás összegének erejéig vagyonzabiztosítást kötött, és ezt a Bank felé hitelt érdemlően igazolta.

4.2 Igénylő a Támogatást kizárólag a Lakás vételárának (utolsó vételárrész) megfizetésére fordíthatja, ezért ezennel visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Támogatás összegét átutalja az eladó(k)nak az adásvételi szerződésben megjelölt számlájára. Bank a kifizetést a folyósítási feltételek teljesítését követő 15 napon belül teljesíti, és annak megtörténtéről az Igénylőt 15 napon belül írásban értesíti.

4.2 A vételár részét képező általános forgalmi adó összegét az Igénylő 2021. január 1. napja előtt megkötött adásvételi szerződés alapján az eladó részére már megfizette, ezért Igénylő ezennel visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Támogatás összegét az Igénylő számú fizetési számlájára folyósítsa. Bank a kifizetést a folyósítási feltételek teljesítését követő 15 napon belül teljesíti, és annak megtörténtéről az Igénylőt 15 napon belül írásban értesíti.

5. Igénylő nyilatkozatai:

5.1 Igénylő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése, valamint a lakáscélú nyilvántartások vezetése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Igénylő tudomással bír arról, hogy az adatszolgáltatás keretében a Bank tájékoztatást ad a Kincstár részére a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszűnéséről, és a Támogatás visszafizetéséről is.

5.2 Amennyiben Igénylő – több Igénylő esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási

rendszerének hatálya alatt áll, úgy köteles(ek) ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolni, és vállalja(vállalják), hogy jelen szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik.

- 5.3 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére jogerősen nem kötelezték.
- 5.4 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az eladó nem közeli hozzátartozója vagy élettársa/ az eladó gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.
- 5.5 Igénylő kijelenti, hogy a Támogatás igénybevételének Rendeletben foglalt feltételeit ismeri, és vállalja ezen feltételek teljesítését.
- 5.6 Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal, és a Bank a benyújtott dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizheti, vagy a benyújtott dokumentumokat közhiteles nyilvántartások adataival összevetheti, a dokumentumot kiállító szervezetet megkeresheti és tőlük információkat kérhet, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek valamint a dokumentumot kiállító szervezet részére – a személyes adatok védelmére és a banktitokra vonatkozó előírások megtartásával – adatokat továbbíthat, adhat át, valamint ezen ellenőrzések eredményéről az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank egymást is tájékoztathatják, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlelnek, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy a kormányhivatalt, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalát hivatalból értesíthetik.
- 5.7 Igénylő vállalja, hogy a Támogatás folyósításától számított 10 évig a lakásban éltvitelszerűen lakik, és ezen időtartamra a Lakásra kötött vagyonbiztosítást fenntartja.
- 5.8 Igénylő vállalja, hogy a Támogatás folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a Támogatással vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Támogatás folyósítása történt.
- 5.9 Az Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

6. Támogatás biztosítéka

Igénylő, mint a Lakás tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a Támogatás összegének és járulékainak erejéig a Magyar Állam javára szóló jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az 1. pontban megjelölt Lakásra a jelen szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra. Arra az esetre, ha Igénylő a Lakás megvásárlása érdekében kölcsönt vesz igénybe, tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam jelzálogjoga a lakáscélú hitelintézeti/lakástakarék-pénztári kölcsönt biztosító jelzálogjogot követő ranghelyre kerül bejegyzésre.

7. Bejelentési kötelezettségek:

- 7.1 Igénylő köteles
 - a) a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - b) a saját maga lakóhelyét érintő változást, a változás bekövetkezésének időpontjától,
 - c) a Lakás bontását, a lakáscéltól eltérő hasznosítását, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől

számított 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

- 7.2 Igénylő a házasságfelbontás (a házasság érvénytelenné nyilvánításának) tényét a házasságot felbontó (a házasságot érvénytelenítő) bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő/az életközösség megszakadását 30 napon belül köteles a kormányhivatalnak bejelenteni. Igénylő a házasság felbontásával (érvénytelenítésével) összefüggésben köteles a Banknak bejelenteni, ha a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján az egyik fél a másik féltől megszerzi a Lakás tulajdonjogát és egyidejűleg köteles kezdeményezni a jelen szerződés fentieknek megfelelő módosítását. A Bank a szerződés módosításáról értesíti a kormányhivatalt, amely az értesítését követően hozzájárul a Lakás elidegenítéséhez.
- 7.3 Támogatást igénylő 1./Támogatást igénylő 2./Igénylő a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

8. A Támogatás visszafizetése:

Igénylőnek a Rendelet alapján különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben keletkezik visszafizetési kötelezettsége.

- 8.1 Ha az Igénylő a Támogatásra való jogosultság feltételeinek fennállására vonatkozóan akár a Banknak, akár az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a Támogatáshoz, köteles a Támogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal visszafizetni. Amennyiben az Igénylő visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, erről a Bank tájékoztatja a kormányhivatalt és megküldi részére az ügy iratait.
- 8.2 Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.
- 8.3 Visszafizetési kötelezettség terheli az Igénylőt – kivéve, ha kérte a Támogatás visszafizetésének felfüggesztését a kormányhivataltól - ha
- a) a Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - b) a Lakás nem az Igénylő lakóhelyéül szolgál,
 - c) a Lakás használatát harmadik személynek átengedi, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapít, vagy
 - d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítja.
- A visszafizetési kötelezettséget a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a Lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell teljesíteni.
- Házasság felbontása/Életközösség megszakadása esetén, ha a volt házastársak/élettársak közös lakásukat idegenítik el, úgy őket - a jelen szerződés 7.2 pontjában foglaltak kivételével - a visszafizetési kötelezettség az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. Ha a támogatott személy - a jelen szerződés 7.2 pontjában foglaltak kivételével - lakásának egy részét idegeníti el, a Támogatás összegének az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetnie.

- 8.4 Ha az Igénylő a lakásigényét a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően új lakás építése vagy új, illetve – az igénybe vett Támogatásra vonatkozó támogatási szerződés megkötését követő öt év elteltével - használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettséget a támogatott személy – a 7.1 pont szerinti bejelentés megtételét követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott - kérelme alapján a kormányhivatal építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében 1 évig felfüggeszti, amennyiben Igénylő a Támogatás összegét a Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlájára befizette. A felfüggesztés időtartama egy alkalommal legfeljebb két évvel meghosszabbítható.
- 8.5 Ha Igénylő a Rendelet szerinti újabb lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolja, vagy kisebb értékű, illetve hasznos alapterületű lakás megszerzését igazolja, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár (ideértve a bekerülési költséget is) különbözetével arányos része visszafizetett adó-visszatérítési támogatásnak minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a kormányhivatal intézkedik. Ha a megszerzett újabb lakás értéke és hasznos alapterülete egyaránt kisebb a adó-visszatérítési támogatással vásárolt új lakás értékénél és hasznos alapterületénél, az adó-visszatérítési támogatás előbbiekben meghatározottak szerinti visszafizetési kötelezettséggel érintett összege az érték vagy a hasznos alapterület alapján számított, nagyobb eltéréssel arányos összeg.
- Ha az Igénylő, mint eladó a Támogatással megvásárolt új Lakás elidegenítéséből származó – Rendeletben meghatározott tételekkel csökkentett - bevételnek csak egy részét fordította az újabb lakás megszerzésére, vagy az újabb lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a Lakás hasznos alapterületét, úgy köteles a Támogatásnak a Lakás elidegenítéséből származó bevétel és a vételár vagy bekerülési költség, illetve a hasznos alapterület különbözetével arányos részét visszafizetni.
- 8.6 Ha Támogatást igénylő 1./Támogatást igénylő 2./Igénylő tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően köteles az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terheltan Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.
- 8.7 Támogatást igénylő kérelmére a visszafizetési kötelezettségre - ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a Támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.
- Támogatást igénylő a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.
- A legfeljebb öt éves időtartam elteltével Támogatást igénylő kérelmére a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a Támogatást igénylő életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a - halasztott - fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.
- A részletfizetési és halasztott fizetési kérelmet a Támogatás visszafizetését elrendelő határozat Támogatást igénylő általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Igénylő tudomással bír arról, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely feltétel nem teljesül, erről a Bank a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt, és megküldi részére az ügy iratait.
- 9.2 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy hatósági ellenőrzés keretében:
- a kormányhivatal a támogatott személynél a Támogatás igénybevételének jogszerűségét,
 - az állami adóhatóság az adó-visszatérítési támogatás igénylésekor tett nyilatkozatok valóság tartalmát, valamint - magyar állampolgár Igénylő(k) és olyan Igénylő(k) esetén, akit (akiket) a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni – azon igénylői vállalás teljesülését, amely értelmében Igénylő(k) a jelen szerződés aláírását követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá vált-e valamennyi támogatott személynél a Rendeletben meghatározott időszakban vizsgálja.
- Ha a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás – a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt. A kormányhivatal, valamint az állami adóhatóság a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot írásban tájékoztatja.
- 9.3 Igénylő tudomással bír arról, hogy ha a jelen szerződés 8.1 és 8.6 pontjában, valamint a Rendelet 58. §-ában foglaltak alapján őt a Bankon keresztül visszafizetési kötelezettség terheli, és annak a Bank felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a kormányhivatalhoz fordul.
- 9.4 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy amennyiben megítélése szerint a bemutatott számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.
- 9.5 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy a Lakást a Magyar Állam javára terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt minden esetben a kormányhivatal intézkedik.

10. Záró rendelkezések

- 10.1 Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Támogatás lehívását, illetve folyósítását megtagadni, amennyiben (i) megítélése szerint felmerül annak gyanúja, hogy Igénylő a Támogatás igénybevételére nem jogosult, vagy ezt a kormányhivatal, illetve a Kincstár határozatával jogerősen megállapítja, (ii) a Lakásra vonatkozó Használatbavételi engedély bemutatását megelőzően Igénylő adásvételi szándékától igazoltan eláll, (iii) a Használatbavételi engedély az építési engedély kiállításától számított 5 éven belül, vagy ha az építési engedély ezt meghaladó időszakra meghosszabbításra kerül, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig nem kerül bemutatásra, (iv) a jelen szerződés teljesítése az Igénylőnek felróható okból meghiúsul.
- 10.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben/ foglaltak, a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei és a szerződés megkötésekor hatályos Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista, míg az Igénylő és a Támogatási szerződésben érintett további személyek adatainak kezelésére a Rendeletben, illetve a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételeiben és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak az irányadók. Igénylő kijelenti, hogy ezen dokumentumok hatályos szövegét és feltételeit a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek tekinti. Igénylő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a szerződés megkötését megelőzően mind írásban, mind szóban megfelelően tájékoztatta őt a Támogatás

igénybevételének feltételeiről, valamint a Támogatással összefüggésben fizetendő, a Lakossági Kondíciós Listában közzétett díjakról, költségekről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Helység/dátum:

.....

Raiffeisen Bank Zrt., úgy is mint
a Magyar Állam zálogjogosult képviselője

1. név:

2. név:

.....

név:

Igénylő/Támogatást igénylő 1.

.....

név:

Támogatást igénylő 2.

Tanúk:

.....

Tanú I.

.....

Tanú II.

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím: