

Raiffeisen Igénylőlap - Hatályos: 2025.04.11 -től visszavonásig
Raiffeisen Bank Zrt. (továbbiakban Bank) tölti ki!

Személyes közreműködő/hitelközvetítő által benyújtott igénylés:	☐ igen ☐ nem
Hitelcentrum igénylés:	☐ igen ☐ nem
Adós/Támogatást Igénylő I. (a továbbiakban Igénylő I.) neve:	
Értékesítő azonosító:	
Iktatószám:	
Szerepel-e az ügyletben Adóstárs/Támogatást Igénylő II.:	☐ igen ☐ nem

Igényelt termék

Az igényelt termék hitelösszege, futamideje tekintetében a mindenkor hatályos Kondíciós listában kihirdetett összeg/idő adható meg érvényesen.

Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Cél:	☐ Új építésű lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel rendelkezik) ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon nincs hitelteher ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon van hitelteher ami önerőből kerül rendezésre ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon lévő Raiffeisen Bankos hitelteher a hitelből kerül rendezésre
Kamatozás típusa:	☐ 10 éves kamatperiódus ☐ 10 éves végig fix kamatozás ☐ 15 éves végig fix kamatozás ☐ 20 éves végig fix kamatozás
Igényelt hitel összege (Ft):	
Futamidő (hónap):	
Elfogadható legkisebb hitelösszeg (Ft):	
Elfogadható maximum futamidő (hónap):	

Raiffeisen Lakáshitel

Cél:	☐ Új építésű lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel rendelkezik) ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon nincs hitelteher ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon van hitelteher ami a hitelből kerül rendezésre ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon van hitelteher ami önerőből kerül rendezésre ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - résztulajdon kivásárlás ☐ Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező társasházi lakás/családi ház vásárlásának előfinanszírozása ☐ Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező társasházi lakás építésének előfinanszírozása ☐ Családi ház építésének előfinanszírozása
Kamatozás típusa:	☐ 5 éves kamatperiódus ☐ 10 éves kamatperiódus ☐ 10 éves végig fix kamatozás ☐ 15 éves végig fix kamatozás ☐ 20 éves végig fix kamatozás
Igényelt hitel összege (Ft):	
Futamidő (hónap):	
Elfogadható legkisebb hitelösszeg (Ft):	
Elfogadható maximum futamidő (hónap):	



Igényelt termék

Az igényelt termék hitelösszege, futamideje tekintetében a mindenkor hatályos Kondíciós listában kihirdetett összeg/idő adható meg érvényesen.

Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül

Cél:	☐ Új építésű (épülő) lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező)
Kamatozás típusa:	☐ 10 éves kamatperiódus ☐ 10 éves végig fix kamatozás
Igényelt hitel összege (Ft):	
Futamidő (hónap):	
Elfogadható legkisebb hitelösszeg (Ft):	
Elfogadható maximum futamidő (hónap):	

CSOK Plusz hitelprogram

Cél:	☐ Új építésű lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel rendelkezik) ☐ Új építésű (épülő) lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező) ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás ☐ Használt lakás/lakóház vásárlás - a célingatlanon van hiteltelher, ami a kölcsönből kerül rendezésre
Típusa:	☐ Gyermektelen házaspár igénylése legalább egy, legfeljebb három közös gyermek vállalásával ☐ Egygyermekes házaspár igénylése legalább egy, legfeljebb kettő közös gyermek vállalásával ☐ Két vagy többgyermekes házaspár igénylése egy közös gyermek vállalásával

A kölcsön összege nem haladhatja meg a) egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forintot, b) két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forintot, c) három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forintot.

A kölcsön összegét megalapozó gyermekszám megállapítása során a házaspárral egy háztartásban élő közös és a házaspár által közösen vállalt gyermekeket, valamint a házastársak velük egy háztartásban élő nem közös gyermekeit együttesen, és a 12. hetet betöltött magzatot vállalt gyermekként kell figyelembe venni. A kölcsön igénylésénél a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek szerint az igénylőkkel közös háztartásban élő és a velük együtt költöző, legalább egy éve az igénylő vagy igénylők gyámsága vagy gondnoksága alatt álló gyermek is figyelembe vehető a gyermek szüleinek halála esetén.

Igényelt kölcsön összege (Ft):	
Futamidő (hónap):	
Elfogadható legkisebb kölcsönösszeg (Ft):	
Elfogadható maximum futamidő (hónap):	



Igényelt termék

Az igényelt termék hitelösszege, futamideje tekintetében a mindenkor hatályos Kondíciós listában kihirdetett összeg/ideje adható meg érvényesen.

Előzetes hitelbírálat

Cél:	☐ Lakás/lakóház vásárlás ☐ Szabadfelhasználású jelzáloghitel ☐ Plusz hitelösszeg igénylése nélkül - lakáscélú hitel kiváltása (a kiváltandó hitel célja lakóingatlan vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás) első alkalommal (építési jellegű hitelek esetén az eredeti hitelcél megvalósult) ☐ Plusz hitelösszeg igénylésével- lakáscélú hitel kiváltása (a kiváltandó hitel célja lakóingatlan vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás) első alkalommal (építési jellegű hitelek esetén az eredeti hitelcél megvalósult) ☐ Egyszer már kiváltott lakáscélú hitel kiváltása , ahol az eredetileg kiváltott hitel összegén felül plusz összeg nem került igénybevételre ☐ Szabadfelhasználású hitel kiváltása (ideértve az egyszer már kiváltott lakáscélú hitelt is, ahol az eredetileg kiváltott hitel összegén felül plusz összeg került igénybevételre)
Kamatozás típusa:	☐ 10 éves kamatperiódus ☐ 10 éves végig fix kamatozás ☐ 15 éves végig fix kamatozás ☐ 20 éves végig fix kamatozás
Igényelt hitel összege (Ft):	
Futamidő (hónap):	
Elfogadható legkisebb hitelösszeg (Ft):	
Elfogadható maximum futamidő (hónap):	

Hitelkifizetés helyének megadása

A kifizetési számlaszámot az alábbiak szerint kérjük kitölteni:

Babaváró Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel termékek esetén kötelezően töltendő!

Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék esetén akkor töltendő, ha a hitelcél plusz hitelösszeg igénylésével - lakáscélú hitel kiváltása vagy egyszer már kiváltott lakáscélú hitel kiváltása. Ebben az esetben meg kell adni azt a számlaszámot, ahová az igényelt plusz hitelösszeg, vagy a hitel kiváltása után esetlegesen még fennmaradó (maradvány) hitelösszeg kifizetésre kerül.

Raiffeisen Lakáshitel termék esetén abban az esetben töltendő, ha a hitel célja használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező társasházi lakás/családi ház vásárlásának, társasházi lakás/családi ház építésének előfinanszírozása.

Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül, Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására, CSOK Plusz hitelprogram esetén nem töltendő.

Kizárólag magyarországi pénzintézetnél vezetett bankszámlaszám adható meg.

Meglévő Raiffeisen Bankos számla esetén is kötelező a kifizetési számlaszám kitöltése.

Hitelkifizetés számlaszáma, ahová a hitelkifizetést kérem:	☐ Igénylő I. jelen kérelem szerződéskötésekor a Raiffeisen Banknál nyitott bankszámlámra kérem a kifizetést ☐ Meglévő számlámra kérem, melynek számlaszáma:
--	---

Kamatkedvezmény, havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám vállalása

A kamatkedvezmény a mindenkor aktuális Kondíciós Listában feltüntetett feltételek szerint vehető igénybe, a következő termékek igénylése esetén: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül, Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel.

A havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítéséhez kapcsolódó kamatkedvezményt a feltételek ismeretében igénybe kívánom venni:	☐ igen ☐ nem
--	---

Raiffeisen Banknál vezetett forint bankszámlaszám, melyen a havi jóváírási kötelezettséget és elvárt tranzakciószámot, mint Igénylő I. teljesítem:	☐ A jelen hitelkérelem szerződéskötésekor nyitott, Raiffeisen Banknál vezetett forint bankszámlámon teljesítem. ☐ Meglévő Raiffeisen Banknál vezetett forint bankszámlámon teljesítem, melynek számlaszáma:
--	---



Zöld kamatkedvezmény első lakás vásárlásra

Zöld kamatkedvezmény első lakás vásárlásra a mindenkor aktuális Kondíciós Listában feltüntetett feltételek szerint vehető igénybe, az ott megjelölt forint alapú, 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású Raiffeisen Lakáshitel elnevezésű termékre.

Zöld ingatlan vásárlásra kerül sor akkor, ha **a hitelcéllal érintett használatbavételi engedéllyel rendelkező fedezeti ingatlan olyan lakás**, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint meghatározott **összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év**, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti **"A+" vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik**, mely feltételeket az ügyfél (Igénylő I.) a hitelkérelem benyújtásakor **hiteles energetikai tanúsítvány bemutatásával igazol**.

Első ingatlan vásárlásra kerül sor akkor, ha **a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél (Igénylő I.), illetve adóstársak esetén az ügyfelek (Igénylő I. és Igénylő II.)**

még nem töltötte/töltötték be a 41. életévét/életévüket, és

a) egyikük sem rendelkezik vagy rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (pl.: özvegyi joggal) terhelt.

A 32/2014 (IX. 10.) MNB rendelet a jövedelemarányos törlesztőrészlet és hitelfedezeti arányok szabályozásáról szerint lakás: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

Annak érdekében, hogy a Bank az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozatán felül az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján meg tudjon győződni a fenti feltételek fennállásáról **benyújtásra került az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek által a Hatósági bizonyítvány az ingatlan tulajdon fennállásáról. Amennyiben az igénylő(k) olyan lakástulajdoni hányaddal rendelkezik/rendelkeznek, mely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt, akkor a fenti hatósági bizonyítványon túl tulajdoni lap bemutatása is szükséges, melynek a költsége az Igénylő(ke)t terheli.**

Amennyiben a fenti feltételek egyikének nem felel meg az ügyfél, illetve adóstársak esetén ügyfelek, vagy azt okirattal nem igazolja/igazolják, vagy az okirat tartalma ellentétes a nyilatkozatával/nyilatkozatukkal, úgy **nem vehető igénybe a zöld kamatkedvezmény első lakás vásárlásra.**

Zöld kamatkedvezményt első lakás vásárlásra a mindenkor aktuális Kondíciós Listában feltüntetett feltételek ismeretében **igénybe kívánom/kívánjuk venni és nyilatkozom/nyilatkozunk**, hogy a feltételeknek megfelelek/megfelelünk és ennek igazolására a kamatkedvezmény igénybevételéhez szükséges **dokumentumokat jelen hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtom/benyújtjuk:**

☐ igen

Az akció a mindenkor aktuális Kondíciós Listában feltüntetett feltételek szerint vehető igénybe. A jóváírás/visszatérítés elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre. Amennyiben az Adós jelenleg nem rendelkezik bankszámlával a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, valamint jelen igénylőlapon nem vesz igénybe havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamat kedvezményt (elsődlegességi kedvezményt) abban az esetben szükséges a nyilatkozat kitöltése.

-
- Three groups of empty boxes for writing answers, each consisting of 8 boxes.

Jelen igénylés benyújtását követően az igénylés során Bank által kiadásra kerülő valamennyi tájékoztató irat és egyéb dokumentum kézbesítési csatornája:

- A kézbesítés az Igénylő(k) - Igénylő I./Igénylő II. - által jelen igénylőlapon megjelölt értesítési címre (ha eltér az állandó lakcímtól) vagy e-mail címre történik. Amennyiben egyik értesítési csatorna sem kerül jelölésre vagy mindkét kézbesítési csatorna jelölésre kerül, úgy az igénylők tudomásul veszik, hogy a Bank e-mail-ben továbbítja a tájékoztató iratokat és egyéb dokumentumokat. Igénylő(k) tudomásul veszi(k), hogy Babaváró Kölcsön és CSOK Plusz hitelprogram esetén a Bank, az igénylési kérelem elutasításáról szóló értesítő levelet minden esetben postai úton kézbesíti.



Adós/Igénylő I. (A továbbiakban egységesen Igénylő I.) személyes adatai

Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Előnév (dr., ifj., id., özv., egyéb):	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve (családi és utónév):	
Születési hely (ország és város): Amennyiben nem magyarországi a születési hely, akkor kérjük az országot is megadni.	
Születési idő (év, hó, nap):	
Neme:	☐ nő ☐ férfi
Elsődleges személyazonosító okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ egyéb:
Elsődleges személyazonosító okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyazonosító szám:	
Adóazonosító jel: (Kizárólag CSOK Plusz hitelprogram esetén töltendő)	
Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Állandó lakhelyének:	☐ tulajdonosa ☐ résztulajdonosa ☐ bérlője ☐ családtagként használója
Értesítési cím - ha eltér az állandó lakcímtől (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Elsődleges telefonszám:	
Elsődleges telefonszám típusa:	☐ vezetékes telefon ☐ előfizetési mobiltelefon ☐ feltöltőkártyás mobiltelefon
Másodlagos telefonszám: Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő rendelkezik másodlagos telefonszámmal.	
Másodlagos telefonszám típusa:	☐ vezetékes telefon ☐ előfizetési mobiltelefon ☐ feltöltőkártyás mobiltelefon
E-mail cím:	



Adós/Igénylő I. (A továbbiakban egységesen Igénylő I.) személyes adatai

Családi állapota:	☐ házas ☐ élettársi kapcsolat ☐ elvált ☐ özvegy ☐ egyedülálló
Házasságkötés helye (város): igénylése esetén töltendő.	CSOK Plusz hitelprogram
Házasságkötés ideje (év, hó, nap): igénylése esetén töltendő.	CSOK Plusz hitelprogram
Szakképzettség:	
Legmagasabb iskolai végzettség:	☐ egyetem ☐ főiskola ☐ egyéb felsőfokú ☐ érettségi ☐ egyéb középfokú ☐ alapkú
Egyéni vállalkozással rendelkezik:	☐ igen ☐ nem

Nyilatkozat kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalással kapcsolatban

Alulírott, Adós/Igénylő I. tudomással bírok arról, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-ét a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján nyilatkoztatási és nyilvántartás vezetési kötelezettség terheli a kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalással kapcsolatban. Erre figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszem. Kijelentem, hogy a Raiffeisen Bank Zrt., illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének a tagja/ könyvvizsgálója vagy ezek közeli hozzátartozója vagyok:	☐ igen ☐ nem
Vezető testület: a pénzügyi intézmény igazgatósága és felügyelő bizottsága, valamint annak vezetői és tagjai, ideértve a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető állású személyeit is. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, valamint az élettárs. Tudomásul veszem, hogy abban az esetben, amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz rám, úgy a kölcsönigénylés kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalással érintett hiteligénylésnek minősül, így annak elbírálási folyamata és időtartama a jogszabályi előírások következtében megváltozik.	

Igénylő I. jövedelmi adatai

Jelenleg Ön (több válasz is jelölhető):	☐ alkalmazott ☐ vállalkozó ☐ nyugdíjas ☐ egyéb:																														
Munkáltató/vállalkozás neve :																															
Munkáltató/vállalkozás adószáma :																															
Munkaviszony kezdete /vállalkozás indításának dátuma:																															
Munkavállaló beosztása :	☐ felsővezető ☐ középvezető ☐ egyéb szellemi alkalmazott ☐ fizikai alkalmazott																														
Munkaviszony típusa :	☐ határozatlan időre szól ☐ határozott időre szól																														
Határozott munkaviszony esetén a szerződés lejárat (év,hó,nap):																															
Jelenleg próbaidő alatt áll:	☐ igen ☐ nem																														
Próbaidő lejárat (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő jelenleg próbaidő alatt áll.)																															
Jelenleg vagy az elmúlt 3 hónapban keresőképtelen állományban van/volt:	☐ Jelenleg nem vagyok és az elmúlt 3 hónapban sem voltam keresőképtelen állományban. ☐ Az elmúlt 3 hónapban keresőképtelen állományban voltam. ☐ Jelenleg keresőképtelen állományban vagyok.																														
Keresőképtelenség kezdete (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő keresőképtelen állományban van/volt az elmúlt 3 hónapban.)																															
Keresőképtelenség vége (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő keresőképtelen állományban volt az elmúlt 3 hónapban.)																															
Jelenleg felmondás alatt áll:	☐ igen ☐ nem																														
Jelen igénylőlap aláírásával kijelentem, hogy a jövedelemem a hitelvizsgálat keretében benyújtásra kerülő jövedelemigazolással alátámasztható, vagy a bankszámlámra jövedelem címén érkező összegnek megfelelő, amely után az előírt közterhek tudomásom szerint levonásra és megfizetésre kerültek.																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Megnevezés</th> <th>Összeg (Ft)</th> <th colspan="2">Gyakoriság</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jövedelem I.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Jövedelem II.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Jövedelem III.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Levonás I.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Levonás II.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> </tbody> </table>		Megnevezés	Összeg (Ft)	Gyakoriság		Jövedelem I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Jövedelem II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Jövedelem III.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Levonás I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Levonás II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év
	Megnevezés	Összeg (Ft)	Gyakoriság																												
Jövedelem I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Jövedelem II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Jövedelem III.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Levonás I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Levonás II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
További munkáltató/vállalkozás esetén az oldalból több csatolandó egy igényléshez.																															



Igénylő I. jövedelmi adatai

A háztartás **átlagos havi kiadása** (közüzemi díjak, biztosítások, egyéb megélhetési költségek) (Ft):

Keresők száma a saját háztartásban (fő):

Eltartottak száma a saját háztartásban (beleértve az eltartott gyermekeket) (fő):

További munkáltató/vállalkozás esetén az oldalból több csatolandó egy igényléshez.

Hozzájáruló nyilatkozat a munkáltató és a Raiffeisen Bank közötti adategyeztetéshez

Alulírott (előnév, családi és utónév):	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve (családi és utónév):	
Születési hely (település):	
Születési idő (év, hó, nap):	

Ezennel önkéntesen hozzájárulok ahhoz és egyúttal felhatalmazom a hiteligénylés során megnevezett Munkáltatómat, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. (Székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118., Adószám: 10198014-4-44 hitelügyintézőjével a hitelbírálathoz elengedhetetlenül szükséges adatokat a Bank által választott csatornán (telefonon, faxon, e-mailben) megossza.

Jelen nyilatkozatommal továbbá, a hitel kérelmemhez kapcsolódó, engem érintő banktitoknak minősülő adataimmal kapcsolatban felmentem a Raiffeisen Bank Zrt-t a banktitokhoz kapcsolódó titoktartási kötelezettsége alól és felhatalmazom, hogy a foglalkoztatásommal kapcsolatos adatok (ideértve a munkáltatói igazolásban szereplőket is) ellenőrzéséhez szükséges mértékben Munkáltatómmal azt megossza.

**Helység:****Dátum (év, hó, nap):**

Igénylő I. bankkapcsolatai

Amennyiben a Raiffeisen Banknál, vagy annak érdekeltségi körébe tartozó cégeknél (Pl.: Raiffeisen Lízing Zrt.), illetve más hazai banknál, vagy pénzügyi vállalkozásnál bármilyen jogcímen jelenleg is fennálló tartozással rendelkezik, kérjük azt is töltsse ki. Amennyiben Zálogkötelezett hitele kerül kiváltásra, annak adatait is itt szükséges rögzíteni.

Banknál vagy egyéb szervezetnél (pl. lízingcég, önkormányzat, munkáltató) bármilyen jogcímen fennálló tartozással rendelkezik

Bank/szervezet neve:	
Fennálló tartozás jogcíme:	
A kölcsönben szerepel-e további adós/adóstárs:	☐ igen ☐ nem
Fennálló hiteltartozás/bankszámla hitelkeret/hitelkártya keret összege (Ft):	
Havi törlesztőrészlet összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
A kölcsönhöz tartozó megtakarítás összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
Ezen fennálló hitelemet a jelenleg igényelt hitelből vissza kívánom fizetni: Fennálló hitel visszafizetése Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására, és Raiffeisen Egyetlen hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására, Babaváró kölcsön termékek igénylése esetén lehetséges.	☐ igen ☐ nem

Banknál vagy egyéb szervezetnél (pl. lízingcég, önkormányzat, munkáltató) bármilyen jogcímen fennálló tartozással rendelkezik

Bank/szervezet neve:	
Fennálló tartozás jogcíme:	
A kölcsönben szerepel-e további adós/adóstárs:	☐ igen ☐ nem
Fennálló hiteltartozás/bankszámla hitelkeret/hitelkártya keret összege (Ft):	
Havi törlesztőrészlet összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
A kölcsönhöz tartozó megtakarítás összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
Ezen fennálló hitelemet a jelenleg igényelt hitelből vissza kívánom fizetni: Fennálló hitel visszafizetése Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására, és Raiffeisen Egyetlen hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására, Babaváró kölcsön termékek igénylése esetén lehetséges.	☐ igen ☐ nem
További meglévő hitel esetén az oldalból több csatolandó egy igényléshez.	



Adóstárs/Igénylő II. (A továbbiakban egységesen Igénylő II.) személyes adatai

Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Előnév (dr., ifj., id., özv., egyéb):	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve (családi és utónév):	
Születési hely (ország és város): Amennyiben nem magyarországi a születési hely, akkor kérjük az országot is megadni.	
Születési idő (év, hó, nap):	
Neme:	☐ nő ☐ férfi
Elsődleges személyazonosító okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ egyéb:
Elsődleges személyazonosító okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyazonosító szám:	
Adóazonosító jel: (Kizárólag CSOK Plusz hitelprogram esetén töltendő)	
Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Állandó lakhelyének:	☐ tulajdonosa ☐ résztulajdonosa ☐ bérlője ☐ családtagként használója
Értesítési cím - ha eltér az állandó lakcímtől (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Elsődleges telefonszám:	
Elsődleges telefonszám típusa:	☐ vezetékes telefon ☐ előfizetéses mobiltelefon ☐ feltöltőkártyás mobiltelefon
Másodlagos telefonszám: Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő rendelkezik másodlagos telefonszámmal.	
Másodlagos telefonszám típusa:	☐ vezetékes telefon ☐ előfizetéses mobiltelefon ☐ feltöltőkártyás mobiltelefon
E-mail cím:	

Adóstárs/Igénylő II. (A továbbiakban egységesen Igénylő II.) személyes adatai

Családi állapota:	☐ házas ☐ élettársi kapcsolat ☐ elvált ☐ özvegy ☐ egyedülálló
Házasságkötés helye (város):	
Házasságkötés ideje (év, hó, nap):	
Igénylő II. Igénylő I-nek a: (fennálló kapcsolatot szükséges beírni)	☐ házastársa ☐ élettársa ☐ szülője ☐ gyermeke ☐ egyéb:
Igénylő I-el közös háztartásban élnek?	☐ igen ☐ nem
Szakképzettség:	
Legmagasabb iskolai végzettség:	☐ egyetem ☐ főiskola ☐ egyéb felsőfokú ☐ érettségi ☐ egyéb középfokú ☐ alapfokú
Egyéni vállalkozással rendelkezik:	☐ igen ☐ nem

Nyilatkozat kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalással kapcsolatban

Alulírott, Adóstárs/Igénylő II. tudomással bírok arról, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-ét a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján nyilatkoztatási és nyilvántartás vezetési kötelezettség terheli a kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalással kapcsolatban. Erre figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszem. Kijelentem, hogy a Raiffeisen Bank Zrt., illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének a tagja/ könyvvizsgálója vagy ezek közeli hozzátartozója vagyok:	☐ igen ☐ nem
Vezető testület: a pénzügyi intézmény igazgatósága és felügyelő bizottsága, valamint annak vezetői és tagjai, ideértve a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető állású személyeit is. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, valamint az élettárs. Tudomásul veszem, hogy abban az esetben, amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz rám, úgy a kölcsönigénylés kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalással érintett hiteligénylésnek minősül, így annak elbírálási folyamata és időtartama a jogszabályi előírások következtében megváltozik.	



Igénylő II. jövedelmi adatai

Jelenleg Ön (több válasz is jelölhető):	☐ alkalmazott ☐ vállalkozó ☐ nyugdíjas ☐ egyéb:																														
Munkáltató/vállalkozás neve:																															
Munkáltató/vállalkozás adószáma:																															
Munkaviszony kezdete/vállalkozás indításának dátuma:																															
Munkavállaló beosztása:	☐ felsővezető ☐ középvezető ☐ egyéb szellemi alkalmazott ☐ fizikai alkalmazott																														
Munkaviszony típusa:	☐ határozatlan időre szól ☐ határozott időre szól																														
Határozott munkaviszony esetén a szerződés lejáratát (év,hó,nap):																															
Jelenleg próbaidő alatt áll:	☐ igen ☐ nem																														
Próbaidő lejáratát (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő jelenleg próbaidő alatt áll.)																															
Jelenleg vagy az elmúlt 3 hónapban keresőképtelen állományban van/volt:	☐ Jelenleg nem vagyok és az elmúlt 3 hónapban sem voltam keresőképtelen állományban. ☐ Az elmúlt 3 hónapban keresőképtelen állományban voltam. ☐ Jelenleg keresőképtelen állományban vagyok.																														
Keresőképtelenség kezdete (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő keresőképtelen állományban van/volt az elmúlt 3 hónapban.)																															
Keresőképtelenség vége (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben az igénylő keresőképtelen állományban volt az elmúlt 3 hónapban.)																															
Jelenleg felmondás alatt áll:	☐ igen ☐ nem																														
Jelen igénylőlap aláírásával kijelentem, hogy a jövedelemem a hitelvizsgálat keretében benyújtásra kerülő jövedelemigazolással alátámasztható, vagy a bankszámlámra jövedelem címén érkező összegnek megfelelő, amely után az előírt közterhek tudomásom szerint levonásra és megfizetésre kerültek.																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Megnevezés</th> <th>Összeg (Ft)</th> <th colspan="2">Gyakoriság</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jövedelem I.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Jövedelem II.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Jövedelem III.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Levonás I.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> <tr> <td>Levonás II.:</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Ft/hó</td> <td>☐ Ft/év</td> </tr> </tbody> </table>		Megnevezés	Összeg (Ft)	Gyakoriság		Jövedelem I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Jövedelem II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Jövedelem III.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Levonás I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év	Levonás II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év
	Megnevezés	Összeg (Ft)	Gyakoriság																												
Jövedelem I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Jövedelem II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Jövedelem III.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Levonás I.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
Levonás II.:			☐ Ft/hó	☐ Ft/év																											
További munkáltató/vállalkozás esetén az oldalból több csatolandó egy igényléshez.																															



Igénylő II. jövedelmi adatai

Abban az esetben töltendő, amennyiben Igénylő I.-el nem közös háztartásban él az Igénylő II.

A háztartás **átlagos havi kiadása** (közüzemi díjak, biztosítások, egyéb megélhetési költségek) (Ft):

Keresők száma a saját háztartásban (fő):

Eltartottak száma a saját háztartásban (beleértve az eltartott gyermekeket) (fő):

További munkáltató/vállalkozás esetén az oldalból több csatolandó egy igényléshez.

Hozzájáruló nyilatkozat a munkáltató és a Raiffeisen Bank közötti adategyeztetéshez

Alulírott (előnév, családi és utónév):	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve (családi és utónév):	
Születési hely (település):	
Születési idő (év, hó, nap):	

Ezennel önkéntesen hozzájárulok ahhoz és egyúttal felhatalmazom a hiteligénylés során megnevezett Munkáltatómat, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. (Székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118., Adószám: 10198014-4-44 hitelügyintézőjével a hitelbírálathoz elengedhetetlenül szükséges adatokat a Bank által választott csatornán (telefonon, faxon, e-mailben) megossza.

Jelen nyilatkozatommal továbbá, a hitel kérelmemhez kapcsolódó, engem érintő banktitoknak minősülő adataimmal kapcsolatban felmentem a Raiffeisen Bank Zrt-t a banktitokhoz kapcsolódó titoktartási kötelezettsége alól és felhatalmazom, hogy a foglalkoztatásommal kapcsolatos adatok (ideértve a munkáltatói igazolásban szereplőket is) ellenőrzéséhez szükséges mértékben Munkáltatómmal azt megossza.

**Helység:****Dátum (év, hó, nap):**

Igénylő II. bankkapcsolatai

Amennyiben a Raiffeisen Banknál, vagy annak érdekeltségi körébe tartozó cégeknél (Pl.: Raiffeisen Lízing Zrt.), illetve más hazai banknál, vagy pénzügyi vállalkozásnál bármilyen jogcímen jelenleg is fennálló tartozással rendelkezik, kérjük azt is töltsse ki. Amennyiben Zálogkötelezett hitele kerül kiváltásra, annak adatait is itt szükséges rögzíteni.

Banknál vagy egyéb szervezetnél (pl. lízingcég, önkormányzat, munkáltató) bármilyen jogcímen fennálló tartozással rendelkezik

Bank/szervezet neve:	
Fennálló tartozás jogcíme:	
A kölcsönben szerepel-e további adós/adóstárs:	☐ igen ☐ nem
Fennálló hiteltartozás/bankszámla hitelkeret/hitelkártya keret összege (Ft):	
Havi törlesztőrészlet összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
A kölcsönhöz tartozó megtakarítás összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
Ezen fennálló hitelemet a jelenleg igényelt hitelből vissza kívánom fizetni: Fennálló hitel visszafizetése Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására, és Raiffeisen Egyetlen hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására, Babaváró kölcsön termékek igénylése esetén lehetséges.	☐ igen ☐ nem

Banknál vagy egyéb szervezetnél (pl. lízingcég, önkormányzat, munkáltató) bármilyen jogcímen fennálló tartozással rendelkezik

Bank/szervezet neve:	
Fennálló tartozás jogcíme:	
A kölcsönben szerepel-e további adós/adóstárs:	☐ igen ☐ nem
Fennálló hiteltartozás/bankszámla hitelkeret/hitelkártya keret összege (Ft):	
Havi törlesztőrészlet összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
A kölcsönhöz tartozó megtakarítás összege (Ft): Kizárólag bankszámla hitelkeret, valamint hitelkártya esetén nem töltendő.	
Ezen fennálló hitelemet a jelenleg igényelt hitelből vissza kívánom fizetni: Fennálló hitel visszafizetése Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására, és Raiffeisen Egyetlen hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására, Babaváró kölcsön termékek igénylése esetén lehetséges.	☐ igen ☐ nem
További meglévő hitel esetén az oldalból több csatolandó egy igényléshez.	

Ingtatlannal kapcsolatos adatok
Fedezetként/Hitelcélként szolgáló Ingatlan - Adatai

Ingtatlan (Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel esetén a felújítandó/korszerűsítendő, CSOK Plusz hitelprogram és lakáshitel esetén a megvásárolandó és fedezetül felajánlott ingatlan jelölhető első ingatlanként):	☐ megvásárolandó ☐ megvásárolandó és fedezetül felajánlott ☐ fedezetül felajánlott ☐ előfinanszírozó hitel esetén építendő ☐ felújítandó/korszerűsítendő ☐ felújítandó/korszerűsítendő és fedezetül felajánlott
Ingtatlan típusa (első ingatlan esetén a telek és egyéb típus nem választható):	☐ családi ház ☐ társasházi lakás ☐ telek ☐ egyéb:
Ingtatlan jellege:	☐ panel ☐ tégl ☐ vályog ☐ könnyűszerkezet
Az ingatlan címe (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Az ingatlan helyrajzi száma:	
Ingtatlan (felépítmény) alapterülete (m2):	
Igénylő I. meglévő/jövőbeni tulajdoni hányada:	
Igénylő II. meglévő/jövőbeni tulajdoni hányada:	
Igénylő I. rendelkezik hasznélvezeti joggal:	☐ igen ☐ nem
Igénylő II. rendelkezik hasznélvezeti joggal:	☐ igen ☐ nem
Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú?	☐ igen ☐ nem
Osztatlan közös tulajdon esetén az Igénylő(k)nek/Zálogkötelezett(ek)nek kizárólagos használati joga áll fenn:	☐ igen ☐ nem
Építkezés várható befejezésének időpontja: Kizárólag Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül termék és CSOK Plusz hitelprogram termék új építésű (épülő) lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező) hitelcél esetén töltendő a hitelcél ingatlannál.	
Rendelkezik használatbavételi engedéllyel? (új építésű ingatlan esetén)	☐ igen ☐ nem
Adásvételi szerződés szerinti vételár (Ft): Abban az esetben kitöltendő, ha az Ingatlan részben megvásárolandó lett jelölve.	
Becsült piaci érték (Ft):	
Amennyiben az igénylés során több ingatlan kerül bevonásra , akkor az alábbi felsorolt oldalakból több csatolandó az igényléshez: Fedezetként/Hitelcélként szolgáló Ingatlan - Adatai, Fedezeti ingatlan - Értékbecslés megrendelése, Fedezeti ingatlan Igénylő I. és Igénylő II. -n kívüli tulajdonosának személyes adatai, Fedezeti ingatlan; Igénylő I. és Igénylő II. -n kívüli hasznélvezőjének személyes adatai. További ingatlan bevonás esetén ingatlanként csak fedezetül felajánlott választható.	

Fedezeti ingatlan - Értékbecslés megrendelése

Megadott ingatlanhoz megrendelem az értékbecslést:	☐ Igen ☐ Nem, mert előzetes bírálat ☐ Nem, mert nem lesz fedezeti ingatlan ☐ Nem, mert van érvényes vagy már megrendelt értékbecslésem (Abban az esetben választható, ha az érintett ingatlanra előzetes értékbecslés készült a jelen igénylés benyújtásához képest 90 napon belül, vagy ha egyéb folyamatban lévő hiteligénylés kapcsán már megrendelésre került az érintett ingatlanra értékbecslés.)
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy neve:	
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy telefonszáma:	
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy e-mail címe (opcionális):	
Értékelendő tulajdoni hányad:	
Értékbecslés költségviselője:	☐ Ügyfél pénztári befizetéssel ☐ Ügyfél átutalással ☐ Raiffeisen Bank Zrt. (Abban az esetben választható, ha a hatályos kondíciós lista alapján a Raiffeisen Bank Zrt. átvállalja az értékbecslés költségét.)

Amennyiben az Igénylő az értékbecslést megrendeli az alábbi jognyilatkozatokat is megteszi.

Alulírott Igénylő jelen igénylés aláírásával meghatalmazom a Bankot, hogy a fent említett ingatlan értékbecslését - amennyiben statisztikai alapú értékmegállapítás jogszabály vagy bank belső szabályzata alapján nem lehetséges vagy az Igénylő statisztikai alapú értékbecslés készítését nem kívánja - a Bank egy általa kiválasztott értékbecslő cégtől a részemre megrendelje. - Kijelentem, hogy a Bank által választható értékbecslők körét megismertem. Az értékbecslés a hitelbírálat egyik elengedhetetlen dokumentuma, ezért a Bank az értékbecslés egy hiteles példányát jogosult megőrizni, felülvizsgálni, az abban szereplő piaci értéket módosítani, és az ingatlant az igényelt hitel/támogatás fedezeteként akár külön indoklás nélkül is elutasítani. Igénylő vállalja, hogy az értékbecslés elkészítésének díját a bank részére megfizeti a hatályos kondíciós lista alapján. Az értékbecslési díj - a statisztikai alapú értékmegállapítás kivételével, ahol helyszíni szemlére nem kerül sor - 1 db helyszíni szemlére történő kiszállást és az értékbecslés elkészítését tartalmazza. Az Igénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank által kijelölt értékbecslőt az értékbecslővel előre egyeztetett időpontban az értékelni kívánt ingatlanba szemlézés, alapterületi mérések ellenőrzése és állapotörögztető fotók készítése céljából beengedi. Igénylő vállalja, hogy amennyiben a helyszíni szemle megtartása saját, vagy a helyszíni szemlén keresendő személy hibájából eredően meghúsol és erről az értékbecslő cég nem tud, emiatt a helyszínen megjelenik, úgy a sikertelen helyszíni szemle díját (mindenkori Kondíciós Lista szerint, csak helyszíni szemle díja) az értékbecslő cég felé közvetlen megtéríti.

Az ingatlan rendezetlen jogi státuszának rendezéséről Igénylőnek kell intézkednie. Az ingatlan értékbecslés elkészítéséhez elvárt az ingatlan rendezett jogi helyzete. Amennyiben az értékbecslés mégis rendezetlen jogi helyzet fennállása alatt készül, a Bank az ingatlan becsült értéket jelentős mértékben felülbíráhatja, azt csökkentheti vagy annak elfogadását meg is tagadhatja. Ha a tulajdoni lapon szereplő cím hiányos, vagy eltér a természetbeni címtől, akkor minden esetben szükséges egy önkormányzati címigazolás az értékbecslés véglegesítéséhez.

Az értékbecslés az Igénylő I. által jelen igénylésben megadott E-mail címére kerül megküldésre. Az Igénylők tudomásul veszik, hogy CSOK Plusz hitelprogram igénylése esetén, amennyiben az igénylés benyújtását legfeljebb 90 nappal megelőzően készült ingatlan értékbecslés, illetve Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel esetén, amennyiben a hitelcél energetikai korszerűsítés a hitel vagy kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül, valamint Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül termék és CSOK Plusz hitelprogram termék esetén, amennyiben a hitelcél új építésű (épülő) lakás/lakóház vásárlás (használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező), az értékbecslés mellett szemle lefolytatása is szükséges, melynek külön díja van. Tudomásul veszem, hogy a fenti nyilatkozatommal ellentétben Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel esetén, amennyiben a hitelcél energetikai korszerűsítés és a korszerűsítendő ingatlan nem lesz fedezet a hitel vagy kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül a Bank az ingatlanra vonatkozóan megrendeli az értékbecslést, melynek díja engem terhel. A díj mértékét a vonatkozó Kondíciós lista tartalmazza. Jelen nyilatkozat az értékbecslés megrendelésén túl a szükséges helyszíni szemle megrendelésére is kiterjed. Jelen megrendelés aláírásával az Igénylő egyúttal felhatalmazza a Bankot arra, hogy az értékbecslő részére átadja a jelen megrendelőben szereplő adatokat. Abban az esetben, ha az Igénylő más személyre vonatkozó adatokat ad meg a Bank számára, köteles ezen személyek részére a Bank adatkezelésével összefüggő előzetes tájékoztatást megadni.

Amennyiben az igénylés során több ingatlan kerül fedezetként bevonásra, akkor az oldalból több csatolandó az igényléshez.

.....
Igénylő I. aláírása

.....
Igénylő II. aláírása



Fedezeti ingatlan Igénylő I. és Igénylő II. -n kívüli tulajdonosának személyes adatai

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő I.-en és II.-n kívül van tulajdonos.

A fedezeti ingatlan tulajdonosa, amennyiben nem Igénylő I. vagy Igénylő II., abban az esetben Készfizető kezesként kerül az ügyletbe bevonásra.

Fedezeti ingatlan helyrajzi száma, amelyben tulajdoni hányaddal rendelkezik:

Előnév (dr., ifj., id., özv., egyéb):

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Anyja születési neve (családi és utónév):

Állampolgárság:

☐ magyar

☐ egyéb:

Születési hely (ország és város):

Amennyiben nem Magyarország, akkor kérjük az országot is megadni.

Születési idő (év, hó, nap):

Neme:

☐ nő

☐ férfi

Elsődleges személyazonosító okmány típusa:

☐ személyazonosító igazolvány és lakcímkártya

☐ egyéb:

Elsődleges személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Személyazonosító szám

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):

Értesítési cím - ha eltér az állandó lakcímtól (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):

Telefonszám:

E-mail cím:

Tulajdoni hányada (vásárlás esetén leendő tulajdoni hányada):

Az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként be nem jegyzett házastársa/élettársa van:
Amennyiben igen, abban az esetben házastársi/élettársi nyilatkozatot kell kitölteni.

☐ igen

☐ nem

Készfizető kezes/Zálogkötelezett Igénylő I-nek a:
(fennálló kapcsolatot szükséges beírni)

☐ házastársa

☐ élettársa

☐ szülője

☐ gyermeke

☐ egyéb:

Készfizető kezes/Zálogkötelezett Igénylő II-nek a:
(fennálló kapcsolatot szükséges beírni)

☐ házastársa

☐ élettársa

☐ szülője

☐ gyermeke

☐ egyéb:

További tulajdonos esetén több csatolandó egy igényléshez.

Fedezeti ingatlan Igénylő I. és Igénylő II. -n kívüli haszonélvezőjének személyes adatai
Abban az esetben töltendő, ha az igénylő I.-en és II.-n kívül van haszonélvező.

Fedezeti ingatlan helyrajzi száma, amelyen haszonélvezeti joggal rendelkezik:	
Előnév (dr., ifj., id., özv., egyéb):	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve (családi és utónév):	
Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Születési hely (ország és város): Amennyiben nem Magyarország, akkor kérjük az országot is megadni.	
Születési idő (év, hó, nap):	
Neme:	☐ nő ☐ férfi
Elsődleges személyazonosító okmány típusa:	☐ személyazonosító igazolvány és lakcímkártya ☐ egyéb:
Elsődleges személyazonosító okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyazonosító szám	
Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Értesítési cím - ha eltér az állandó lakcímtól (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Haszonélvező Igénylő I.-nek a: (fennálló kapcsolatot szükséges beírni)	☐ házastársa ☐ élettársa ☐ szülője ☐ gyermeke ☐ egyéb:
Haszonélvező Igénylő II.-nek a: (fennálló kapcsolatot szükséges beírni)	☐ házastársa ☐ élettársa ☐ szülője ☐ gyermeke ☐ egyéb:
További haszonélvező esetén több csatolandó egy igényléshez.	

Nyilatkozatok

Alulírott jelen igénylőlapot aláíró személy (A jelen kérelemben feltüntetett nyilatkozatot tevő személyek számától függetlenül a továbbiakban: jelen Nyilatkozatok pontban és azok alpontjaiban Igénylő. Amennyiben a jelen Nyilatkozatok pont vagy azok alpontjai kifejezetten valamely hitelszereplőt kiemel, ott csak annak a nyilatkozatát kell a nyilatkozat alatt érteni) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben rögzített nyilatkozataim és közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Általános nyilatkozatok

1. A jelen igénylés kötelező mellékletét és egyben elválaszthatatlan részét képezik azon igazolások, okiratok, amelyeket Igénylő, az igénylésben foglaltak elbírálása érdekében bocsát a Bank rendelkezésére. Igénylő tudomással bír arról, hogy a Bank az igénylőlapon megadott adatokat a kölcsönszerződéshez/támogatási szerződéshez (együtt: szerződés) kapcsolódó ügyfél-azonosítási és átvilágítási, előzetes kockázatkezelési - ideértve a kockázatelemzést, a kockázatmérséklést és értékelést, az Ügyfél-, az ügylet- és a hitelképesség minősítését is - vizsgálat lefolytatása céljából, továbbá a létrehozandó szerződés előkészítése, a szerződéses kapcsolattartás, illetve a szerződéshez kapcsolódó megfelelő tájékoztatás megadása érdekében, valamint a benyújtott igénylés elbírálásához használja fel. A Bank e fenti célok megvalósítása érdekében jogosult a megadott adatokat ellenőrizni. Ezen ellenőrzés során a Bank jogosult az adatokat, valamint a Bank részére biztosítéki célból felajánlott vagyontárgyra vonatkozó adatokat és okmányokat közhiteles nyilvántartások adataival összevetni, azokból információkat kérni, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek részére - a személyes adatok védelmére és a banktitokra vonatkozó előírások megtartásával - adatokat továbbítani, átadni (ilyen szervek vagy nyilvántartások lehetnek például: a BM felügyelete alá tartozó személyi, illetve közúti közlekedési nyilvántartások, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara, az ingatlan- és cégnyilvántartás, a különböző bírósági és hatósági, adóhatósági nyilvántartások, illetve a Girinfo és a KHR).
2. A jelen igénylés melléklete és egyben elválaszthatatlan része az Igénylő által átadás-átvételi elismervénnyel igazoltan benyújtott dokumentumai.
3. Igénylő tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen igénylésen rögzített adatai ellenőrzése és a kölcsönnyújtás/támogatásnyújtás kockázatának felmérése végett - az általa kialakított szempontok alapján - bírálatot végez. A jelen igénylés befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt kölcsön/támogatás nyújtására.
4. Igénylő tudomásul veszi továbbá, hogy Bank a kölcsönt/támogatást kizárólag a szerződésben meghatározott szerződéskötési és kifizetési feltételek teljesítése esetén folyósítja és bocsátja az igénylő rendelkezésére a szerződésben foglaltak szerint. Amennyiben a kölcsön célja lakóingatlan vásárlása, úgy az Igénylő jelen kölcsön igényléssel megadja a megbízást arra, hogy a Bank a kölcsönösszeget az adásvételi szerződésben megjelölt fizetési számlára teljesítse. Az Igénylő egyúttal tudomásul veszi, amennyiben devizaszámla kerül az adásvételi szerződésben megjelölésre teljesítés helyeként, úgy a kölcsönösszeg kifizetése vagy az Igénylő I. fizetési számlájáról történik (amennyiben forinttól eltérő devizanemben történik az utalás), vagy a Bank által vezetett Igénylő I. nevén nyilvántartott technikai számláról történik (amennyiben forintban történik az utalás). Az utalások díjkötelesek, melyet az Igénylő a vonatkozó kondíciós lista alapján köteles megfizetni. Az Igénylő tudomásul veszi, hogy a deviza konverzióból eredő kockázat őt terheli, tekintettel arra, hogy az átváltási árfolyamot a kölcsönösszeg kifizetését fogadó Pénzüntézet állapítja meg.
5. Amennyiben a bírálat eredményeként a Bank az Igénylő I./Igénylő II. hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy írásban értesíti Igénylő I./Igénylő II.-t az engedélyezett kölcsön/támogatás összegéről, és a szerződés megkötésének lehetséges időpontjáról. A kölcsönigénylés/támogatási kérelem Bank belső hitelbírálati szabálya alapján történő elutasításáról a Bank írásbeli értesítést küld az Igénylő I./Igénylő II. részére. Igénylő I./Igénylő II. tudomással bír arról, hogy a Bank ezen hitelbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Bank döntését az Igénylő I./Igénylő II. nem kifogásolhatja meg.



Adatkezelés

1. Igénylő, kijelenti hogy a jelen igénylésen rögzített adatait, valamint az igénylés mellékleteként csatolt valamennyi dokumentumban szereplő adatot önkéntesen bocsátotta a Bank rendelkezésére a kölcsönszerződés létrehozása és a hitelképességi vizsgálat lefolytatása érdekében.
2. A Bank a megadott adatokat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III.12) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet, a munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI.29.) Korm. rendelet és a vonatkozó további ágazati jogszabályok adatvédelmi előírásainak, valamint az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok (így elsősorban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének) rendelkezéseinek megfelelően, a Bank Általános Üzleti Feltételeiben és a Hitel és pénzkölcsön nyújtására irányuló tevékenységről szóló adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint tartja nyilván és kezeli. Ezen dokumentumok tartalmazzák a személyes adatok kezelésére vonatkozó részletszabályokat, melyek a Bank honlapján (<https://www.raiffeisen.hu/raiffeisen-csoport/raiffeisen-bank-zrt/jogi-nyilatkozatok/adatkezelesi-tajekoztato>) elérhetőek, illetve az Igénylő kérésére ezeket a Bank a rendelkezésükre bocsátja.
3. Igénylő kijelenti, hogy az igénylésen feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek, az adatok igazolása céljából a Bank részére bemutatott, illetve átadott dokumentumok valódiak, érvényesek és hitelesek.
4. Igénylő kijelenti továbbá, hogy a jelen igénylőlapon más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban rendelkezik az érintett személyek jóváhagyásával az adatszolgáltatáshoz, adataik kezeléséről megfelelően tájékoztatta őket, és ők ennek birtokában tudomásul vették és elfogadták adataik Bank általi kezelését és hitelességük Bank általi esetleges ellenőrzését.
5. Igénylő tudomással bír arról, hogy az általa a Bankhoz benyújtott eredeti okiratokat, illetve okiratok másolatát a Bank megőrzi, és a hatályos adatvédelmi szabályok szerint kezeli.
6. Az Igénylő a jelen igénylőlap és elválaszthatatlan részét képező további nyilatkozatok aláírásával kijelenti, hogy megismerte, áttanulmányozta ezen dokumentumokat, és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
7. Igénylő személyes adatait a jelen igénylés nyilatkozatai tartalmazzák. Igénylő tudomásul veszi, hogy az igénylése benyújtását követően, a Bank által nyilvántartott adatai aktualizálásra kerülnek, az igényléskor benyújtott személyes adatokat tartalmazó dokumentumai alapján.
8. Az Igénylő köteles a saját, illetve az ügyletben érintett további személyek a Bank által nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást 5 napon belül a Bank részére írásban bejelenteni. Az ügyletben érintett további személyek szintén bejelenthetik a Bank által nyilvántartott bármely adatukban bekövetkezett változást.

Általános szerződési feltételek

Igénylő megerősíti, hogy a Bank tájékoztatta arról, hogy a szerződés aláírása előtt a felelős döntés meghozatala érdekében figyelmesen olvassa el, és ismerje meg:

- a Bank Általános Üzleti Feltételeit (ÁÜF),
- a Bank Lakossági Üzletszabályzatát (LÜSZ)
- a Raiffeisen Bank Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóját (továbbiakban a fenti három dokumentum együttesen: Általános Szerződési Feltételek), amelyeket a Bank a <https://www.raiffeisen.hu/hasznos/kondiciok/fedezetes-hitelszerzodeskotes-lakossag> weboldalon bocsát ügyfelei rendelkezésére.

Ezen a weboldalon:

- a mindenkor hatályos Általános Szerződési feltételeket találja meg.
- Archívum cím alatt a Bank elérhetővé teszi az Általános Szerződési Feltételek már hatálytalanra vált verzióit, így Igénylő a későbbiekben is megtalálhatja a szerződéskötés időpontjában hatályos, valamint a módosításokkal érintett verziókat a szerződés teljes élettartama alatt. Az Archívumban az adott dokumentumok címében feltüntetésre kerül azok időbeli hatálya, így könnyen megtalálható, folyamatosan nyomon követhető, hogy adott időszakban milyen szerződéses rendelkezések voltak irányadók.

Igénylő jelen dokumentum aláírásával kifejezetten megerősíti, hogy Bank a fenti dokumentumokat számára elérhetővé tette, így módja volt az Általános Szerződési Feltételek megismerésére, és azokat megértette, tudomásul veszi, elfogadja.



Nyilatkozat előzetes szóbeli tájékoztatásról

Igénylő elismeri, hogy jelen nyilatkozat aláírása előtt a Raiffeisen Bank nevében eljáró banki ügyintézőtől részletes és kielégítő szóbeli tájékoztatást kapott a jelen hiteligénylésével kapcsolatban. Az ügyintéző részletes szóbeli felvilágosítást adott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben és a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014 (XII.31.) NGM rendeletben szabályozott rendelkezésekről különösen a.) az ajánlott termékek legfontosabb jellemzőiről, b.) azok pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására, c.) a hitelfelvétel folyamatáról, d.) a fizetés elmulasztásának következményeiről, e.) a pénzügyi teljesítőképességének romlása, fizetési nehézség esetén teendőkről, f.) a bank által felmondott szerződésből eredő tartozások érvényesítésével kapcsolatban (költségekről, végrehajtás).

Igénylő kijelenti, hogy:

- az alábbi táblázatban megjelölt dokumentumokat tartalmazó weboldal (<https://www.raiffeisen.hu/tajekoztatok-fedezetes>) címét megismerte, tudomásul vette;
- a Bank által megadott weboldalon - többek között - az alábbi táblázatban feltüntetett dokumentumokat számára elérhetővé tette, így módja volt azok megismerésére.

Dokumentum	Raiffeisen Lakáshitel	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CSOK Plusz hitelprogram	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel lakáscélú hitel kiváltására	Raiffeisen Egyetlen hitel	Raiffeisen Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel	Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel	Babaváró Kölcsön	Munkáshitel	Családi Otthonteremtési kedvezmény
Hitelkioskos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
Mintaszerződés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
Igénylőlap és az ahhoz kapcsolódó pótlapok	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Munkáltatói igazolás minta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
Kondíciós Lista	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Adásvételi szerződéssel szemben támasztott banki követelmények	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
Családi kalkulátor eredménye	A felelős hitelfelvételi döntéshez elengedhetetlen, hogy megfontolja a háztartása teljes teherviselő képességét figyelembe véve a háztartásukban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.									



Nyilatkozat tájékoztatás során átvett dokumentumokról

Igénylő elismeri, hogy az igényelt termékre vonatkozó, alábbi táblázatban szereplő dokumentumokat a jelen igénylőlap benyújtását megelőzően átvette:

Dokumentum	Raiffeisen Lakáshitel	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CSOK Plusz hitelprogram	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel lakáscélú hitel kiváltására	Raiffeisen Egyetlen hitel	Raiffeisen Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel	Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel	Babaváró Kölcsön	Munkáshitel	Családi Otthonteremtési kedvezmény
Termék-összehasonlító tábla	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok listája	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Általános és Személyes ügyfél-tájékoztató a kiválasztott termékekre, továbbá a fogyasztó által előnyben részesített hitelszerződés havonta esedékes törlesztőrészelete változásának lehetséges hatásai táblázat.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Amennyiben történik KHR lekérdezés úgy ebben az esetben KHR lekérdezéshez hozzájáruló nyilatkozat és Adatkezelési Tájékoztató (adós, adóstárs, kezes esetén)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Terméksismertető	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-
Az ügyfél kérésére az itt nem jelölt anyagokat is át kell adni.										



Nyilatkozat a Raiffeisen Banknál igényelhető Babaváró kölcsön, Munkáshitel, Jelzáloghitelek és kapcsolódó támogatásokról

Igénylő elismeri, hogy a Raiffeisen Banknál igényelhető, az alábbi táblázatban szereplő termékekről a jelen igénylőlap benyújtását megelőzően tájékoztatást kapott és ennek tudatában jelölte meg a jelen igénylőlap "Igényelt termék" fejezetében az általa igénybe venni kívánt termék(ek)et:

Termék neve	Raiffeisen Lakáshitel	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására	Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású és Lakáscélú hitel kiváltására	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel
Cél	új/használt lakás/ház vásárlás		hitelkiváltás		szabadfelhasználás	energetikai korszerűsítés/felújítás
Fedezet típusa	jövedelem és ingatlan					
Igényelhető összeg	1 000 000 - 120 000 000 Ft			Lakáscélú hitelkiváltás: 1 000 000 - 120 000 000 Ft Szabad felhasználású hitelkiváltás: 1 000 000 - 60 000 000 Ft	1 000 000- 60 000 000 Ft	5 000 0000 - 60 000 000 Ft
Futamidő	5 évre rögzített kamatozás esetén 72-300 hó 10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240 hó		10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240 hó			
Termék neve	CSOK Plusz hitelprogram		Babaváró Kölcsön	Munkáshitel	Családi Otthonteremtési Kedvezmény	
Cél	új/használt lakás/ház vásárlás		szabadfelhasználás	szabadfelhasználás	utóbb született gyermekre tekintettel lakáscélú hitel előtörlesztés	
Fedezet típusa	jövedelem és ingatlan		jövedelem	jövedelem	ingatlan	
Igényelhető összeg	1 gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén: 15 000 000 Ft 2 gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén : 30 000 000 Ft három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén : 50 000 000 Ft		1 000 000 - 11 000 000 Ft	1 050 000 - 4 000 000 Ft	gyermekenként 1 000 000 Ft (csak a korábbi CSOK szerződésben nem érintett gyermek után)	
Futamidő	120-300 hó		72 hó-240 hó	60 hó-120 hó	-	

Ingatlanfedezetes hitelre vonatkozó külön nyilatkozatok

Igénylő jelen igénylőlapot Igénylő I.-ként, Igénylő II.-ként aláíró személy.

1. Igénylő tudomással bír arról, hogy amennyiben a Kölcsön/Támogatás fedezetül szolgáló ingatlan családi ház, sorház, ikerház, a hiteligénylés/támogatási kérelem Bankhoz történő benyújtásakor a Bank térképmásolatot kér le a TAKARNET rendszeren keresztül, és **a térképmásolat elektronikus úton történő lekérdezéséért a Bank aktuális Lakossági Kondíciós Listájában közzétett díjat számít fel.**

Az Igénylő a jelen igénylőlap aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen igénylés benyújtásával egyidejűleg megnyitott törlesztési számlát a térképmásolat díjának összegével megterhelje. Igénylőnek a díj fedezetét a törlesztési számlán kell biztosítania. **Ez a törlesztési számla kizárólag a Kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezet elhelyezését és a Kölcsön elszámolását szolgálja, Igénylő a törlesztési számla felett nem jogosult rendelkezni.** A Bank a törlesztési számlát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen biztosítja az Igénylő részére. A törlesztési számla egyenlege után nem jár kamat. Az Igénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kölcsönszerződés megkötésére vagy a Kölcsön folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek a kölcsönszerződésben foglaltak szerinti Igénylő rendelkezésére bocsátására az Igénylő felróható magatartásából eredően nem kerül sor, úgy az Igénylő a térképmásolat díjának visszafizetését a Banktól nem követelheti.

2. Igénylő tudomással bír arról, hogy a Kölcsön/Támogatás igénylésének feltétele a jelen igénylésen megjelölt fedezeti ingatlan(ok)ra vonatkozó hiteles tulajdoni lap(ok) benyújtása. Igénylő meghatalmazza Bankot, hogy helyette kérje le ezen tulajdoni lapo(ka)t a TAKARNET rendszeren keresztül. A tulajdoni lap elektronikus úton történő lekérdezéséért a Bank aktuális Lakossági Kondíciós Listájában közzétett Fedezet ellenőrzési díjat számítja fel. Az Igénylő a jelen igénylőlap aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen igénylés benyújtásával egyidejűleg megnyitott törlesztési számlát a tulajdoni lap díjának összegével megterhelje. Igénylőnek a díj fedezetét a törlesztési számlán kell biztosítania. Ezt követően a törlesztési számla kizárólag a Kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezet elhelyezését és a Kölcsön elszámolását szolgálja. Igénylő a törlesztési számla felett nem jogosult rendelkezni. Igénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön/Támogatás iránti igénylésének bírálata során újabb tulajdoni lap lekérése válik szükségessé (különösen, de nem kizárólagosan valamely teher törlésének vagy jog bejegyzésének, illetve széljegyzen való feltüntetésének ellenőrzése miatt), akkor Bank ezen lekérdezéséért a Bank aktuális Lakossági Kondíciós Listájában közzétett Fedezetellenőrzési díjat számít fel és ennek összegével jogosult - jelen bekezdésben általa adott felhatalmazás alapján - az Igénylő törlesztési számláját megterhelni.

3. Az értébecslésen túlmenően Bank felhívására Igénylő köteles a Bank rendelkezésére bocsátani az ingatlan kivitelezésével, létesítésével kapcsolatos valamennyi, a Bank által szükségesnek tartott dokumentumot (így különösen társasházi alapító okiratot, építési, illetve használatbavételi engedélyt, műszaki tervdokumentációt stb.).

4. Igénylő tudomásul veszi, hogy lakásvásárláshoz igényelt Kölcsön/Támogatás esetén a Kölcsön/Támogatás igénylésének feltétele a jelen igénylésen megjelölt, a Kölcsönből/Támogatásból megvásárolandó ingatlanra vonatkozó végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötése a Bank által elfogadható tartalommal, valamint annak benyújtása az illetékes földhivatalhoz. Bank a Kölcsönigénylés/Támogatás igénylés benyújtása előtt az igénylő részére tájékoztatást nyújt az ingatlan adásvételi szerződés Bank által nélkülözhetetlennek minősített alaki és tartalmi kellékeiről. Igénylő a jelen igénylés aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztató anyagot megismerték és tudomásul veszik, hogy a Bank megtagadhatja a Kölcsön/Támogatás nyújtását, amennyiben az ingatlan adásvételi szerződés a Bank megítélése szerint a Bank által előírt követelményeknek nem felel meg.

5. Bank a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen kölcsönigénylésen megjelölt fedezeti ingatlan(ok)ra az ingatlan tulajdonosaival zálogjogot alapító szerződést köt, amelynek alapján zálogjogot, továbbá a biztosítékként felajánlott ingatlan(ok)ra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

6. Igénylő, valamint készfizető kezes(ek)/Zálogkötelezettek, Haszonélvezők kötelesek - saját költségükön - a kölcsönszerződésből, illetőleg készfizető kezességvállalásból eredő kötelezettségeiket tartalmazó, - a Bank által elfogadható tartalmú - közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát a Banknak benyújtani.

7. A Kölcsön/Támogatás rendelkezésre bocsátásának egyik feltétele a fedezetként szolgáló ingatlan(ok)ra tűz- és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése (külön szerződésben) és annak hitelt érdemlő igazolása. Kölcsön esetén a rendelkezésre bocsátás további feltétele a vagyonbiztosításra a Bank javára történő hitelbiztosítéki záradék bejegyzése. Az egyes ingatlan(ok)ra kötött vagyonbiztosítás összege nem haladhatja meg az egyes ingatlan(ok)nak a biztosítótársaság(ok) által elfogadott valóságos értékét.

Nyilatkozat ingatlanvásárlás esetén

A hitel célja az igénylő(k) - Igénylő I./Igénylő II. - zöld ingatlan (lakás/ház) vásárlása 10 % önerő igénylése mellett? A 10 % önerő mellett igényelt hiteltermékek körét a bank a belső hitelbírálati szabályzata szerint állapítja meg.	☐ igen ☐ nem
A hitel célja az igénylő(k) - Igénylő I./Igénylő II. - első ingatlan (lakás/ház) vásárlása 10 % önerő igénylése mellett? A 10 % önerő mellett igényelt hiteltermékek körét a bank a belső hitelbírálati szabályzata szerint állapítja meg.	☐ igen ☐ nem
Befektetési célú az ingatlanvásárlás?	☐ igen ☐ nem
Befektetési célú ingatlanvásárlás esetén a hitelnyújtáskori bruttó éves bérleti díj bevétel összege (Ft):	

Zöld ingatlan vásárlásra kerül sor akkor, ha a hitellel érintett használatbavételi engedéllyel rendelkező fedezeti ingatlan olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint meghatározott **összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év**, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti **"A+" vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik**, mely feltételeket az ügyfél (Igénylő I.) a hitelkérelem benyújtásakor **hiteles energetikai tanúsítvány bemutatásával igazol**.

Első ingatlan vásárlásra kerül sor akkor, ha a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél (Igénylő I.), illetve adóstársak esetén az ügyfelek (Igénylő I. és Igénylő II.)

még nem töltötte/töltötték be a 41. életévét/életévüket, és

a) egyikük sem rendelkezik vagy rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (pl.: özvegyi joggal) terhelt.

A 32/2014 (IX. 10.) MNB rendelet a jövedelemarányos törlesztőrészlet és hitelfedezeti arányok szabályozásáról szerint lakás: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

Annak érdekében, hogy a Bank az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozatán felül az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján meg tudjon győződni a fenti feltételek fennállásáról **benyújtásra került az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek által a Hatósági bizonyítvány az ingatlan tulajdon fennállásáról. Amennyiben az igénylő(k) olyan lakástulajdoni hányaddal rendelkezik/rendelkeznek, mely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt, akkor a fenti hatósági bizonyítványon túl tulajdoni lap bemutatása is szükséges, melynek a költsége az Igénylő(ke)t terheli.**

Amennyiben a fenti feltételek egyikének nem felel meg az ügyfél, illetve adóstársak esetén ügyfelek, vagy azt okirattal nem igazolja/igazolják, vagy az okirat tartalma ellentétes a nyilatkozatával/nyilatkozatukkal, úgy a hitel célja nem minősül első ingatlan vásárlásnak.

Lakáshitel és CSOK Plusz hitelprogram igénylése esetén kitöltendő nyilatkozat
Igénylő I. nyilatkozata

Babaváró Kölcsönre/Munkáshitelre vonatkozó nyilatkozat	
Az igénylés benyújtásának napját megelőző 90 napban bármely pénzügyintézetnél Babaváró Kölcsön és/vagy Munkáshitel kölcsönszerződést kötöttem:	☐ igen ☐ nem
Jelen igénylés beadásával egyidejűleg igénylek vagy van folyamatban Babaváró Kölcsön és/vagy Munkáshitel igénylésem:	☐ igen ☐ nem
Egyéb hiteligénylésekre vonatkozó nyilatkozat	
Az igénylés benyújtásának napját megelőző 90 napban bármely pénzügyintézetnél vagy egyéb szervezetnél jelzálogkölcsön, lakástakarékpénztári megtakarításhoz kapcsolódó kölcsön, személyi kölcsön szerződést kötöttem, melyet önerőként kívánok felhasználni:	☐ igen ☐ nem
Jelen igénylés beadásával egyidejűleg igénylek, vagy van folyamatban jelzálogkölcsön, lakástakarékpénztári megtakarításhoz kapcsolódó kölcsön, személyi kölcsön igénylésem, melyet önerőként kívánok felhasználni:	☐ igen ☐ nem
Igénylés alatti/folyamatban lévő igénylésem adatai	
Hitel típusa I.:	Hitel összege (Ft):
Hitel típusa II.:	Hitel összege (Ft):
Hitel típusa III.:	Hitel összege (Ft):
Hitel típusa IV.:	Hitel összege (Ft):

Igénylő II. nyilatkozata

Babaváró Kölcsönre/Munkáshitelre vonatkozó nyilatkozat	
Az igénylés benyújtásának napját megelőző 90 napban bármely pénzügyintézetnél Babaváró Kölcsön és/vagy Munkáshitel kölcsönszerződést kötöttem:	☐ igen ☐ nem
Jelen igénylés beadásával egyidejűleg igénylek vagy van folyamatban Babaváró Kölcsön és/vagy Munkáshitel igénylésem:	☐ igen ☐ nem
Egyéb hiteligénylésekre vonatkozó nyilatkozat	
Az igénylés benyújtásának napját megelőző 90 napban bármely pénzügyintézetnél vagy egyéb szervezetnél jelzálogkölcsön, lakástakarékpénztári megtakarításhoz kapcsolódó kölcsön, személyi kölcsön szerződést kötöttem, melyet önerőként kívánok felhasználni:	☐ igen ☐ nem
Jelen igénylés beadásával egyidejűleg igénylek, vagy van folyamatban jelzálogkölcsön, lakástakarékpénztári megtakarításhoz kapcsolódó kölcsön, személyi kölcsön igénylésem, melyet önerőként kívánok felhasználni:	☐ igen ☐ nem
Igénylés alatti/folyamatban lévő igénylésem adatai	
Hitel típusa I.:	Hitel összege (Ft):
Hitel típusa II.:	Hitel összege (Ft):
Hitel típusa III.:	Hitel összege (Ft):
Hitel típusa IV.:	Hitel összege (Ft):

CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó nyilatkozatok

Igénylő I. és Igénylő II. CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó közös nyilatkozatai

1. Tudomásul vesszük és hozzájárulunk, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint **a saját és a velünk közös háztartásban élő kiskorú gyermekeik alábbiakban felsorolt adatait** a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából **a Bank kezelheti és továbbbíthatja** a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Érintett adatok: természetes személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok, lakóhely, személyi azonosító és adóazonosító jel.
 2. Tudomásul vesszük és hozzájárulunk, hogy **az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát**, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - **ellenőrizzé**, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
 3. Tudomásul vesszük és hozzájárulunk, hogy **az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal** a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól **a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze**, az azokban foglalt személyes adatainkat kezelje.
 4. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően **büntetlen előéletűek vagyunk**.
 5. Tudomásul vesszük és hozzájárulunk, hogy a CSOK Plusz hitelprogram igénylése feltételül szabott büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban/jelen nyilatkozatban foglalt személyes **adatainkat** a Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultságunk megállapításának és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára **kezelje**.
 6. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának **visszafizetésére** a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával **egyikünk sem kötelezett**.
 7. Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy **közös háztartásban élünk**.
 8. Igénylő I. és Igénylő II. büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy egymással való **házasságunk fennáll**, a személyi azonosítónkra, születési adatainkra, valamint a házasságkötés helyére és idejére vonatkozó adatokat jelen Igénylőlapon a valóságnak megfelelően tüntettük fel.
 9. Amennyiben a CSOK Plusz hitelprogram nagykorú gyermek után is igénybevételre kerül, kijelentjük, hogy a nagykorú gyermek háztartásunkban él, és nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.
 10. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a Támogatott ingatlan **eladója vagy az építési tevékenységet végző, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikőnknek sem közeli hozzátartozója vagy élettársa**, illetve amennyiben az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, nyilatkozunk, hogy a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal.
 11. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogrammal érintett lakásra vonatkozóan **kizárólagos használati jogunk áll fenn**.
 12. Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy **csak olyan személy után igénylünk kölcsönt**, aki után a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepekületeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - még nem történt
- Tudomásul vesszük, hogy **nem veheti igénybe a kölcsönt** az, akit a kölcsön igénylését megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás **visszafizetésére kötelezett**.
- Tudomásul vesszük, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön **csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás teljesült, vagy nem teljesült, de a támogatás - a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekekre jutó - összegét visszafizettük**.



CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó nyilatkozatok

Igénylő I. és Igénylő II. CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó közös nyilatkozatai

13. Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy jelen igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: **KHR**) **nem rendelkezünk nyilvántartott tartozással** - ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték -, és ezt a hitelintézet általi lekérdezés igazolja

14. Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy **nincs az állami adóhatóságnál** nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó **köztartozásunk**.

15. Tudomásul vesszük, hogy CSOK Plusz hitelprogramban érintett lakás vételára nem haladhatja meg

a) első közös lakásszerzők esetén a 80 000 000 forintot, vagy

b) az a) ponton kívüli esetben a 150 000 000 forintot,

azzal, hogy a b) pont esetén meg kell haladnia az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása - több közös lakás esetén a közös lakóhelyeként utoljára bejelentett lakása, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakás - igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakása eladási árából - vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből - az igénylők tulajdoni hányadára esett rész összegét: illetve az a) és b) pont esetén lakás vásárlásánál annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől.

Első közös lakásszerzők: azok a házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről nyilatkozatot tesznek.

16. Tudomásul vesszük, hogy a kölcsön lakás vásárlásához abban az esetben igényelhető, ha a lakás - az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. E követelményt a hitelintézet a kölcsönkérelem elbírálása során helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja. Ha a helyszíni szemle során a hitelintézet megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, az igénylők a hitelintézet részére építésügyi műszaki szakértői szakvéleménnyel igazolhatják a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló építésügyi műszaki szakértői szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a hitelintézet nem utasíthatja el a kölcsönkérelmet.

17. Vállaljuk, hogy a kölcsön folyósítását követő 180 napon belül a kölcsön felhasználásával vásárolt lakásban mi, mint támogatott személyek és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a kölcsön folyósítása történt.



Első közös lakásszerzésre vonatkozó közös nyilatkozat

Igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a támogatással érintett lakás vásárlására irányuló jelen kölcsönkérelmük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkezünk/rendelkeztünk ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, így a megvásárolni kívánt ingatlan első közös lakásnak minősül.	☐ igen ☐ nem (a nyilatkozat következő kérdése csak NEM válasz esetében töltendő)
Van közös tulajdonban álló lakásunk (több közös lakás esetén a közös lakóhelyüként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakásunk), melynek tulajdoni hányadunkra eső forgalmi értéke alacsonyabb a megvásárlandó lakás vételáránál.	☐ igen (az érintett ingatlan alábbi adatainak kitöltése kötelező) ☐ nem (következő kérdés kitöltése kötelező)
Meglévő közös lakás címe (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Meglévő közös lakás helyrajzi száma:	
Meglévő közös lakás forgalmi értéke (Ft):	
Közös lakásban adós tulajdoni hányada	
Közös lakásban adóstárs tulajdoni hányada:	
A kölcsönkérelem benyújtását megelőzően utoljára értékesített, ingyenesen átruházott vagy lebontásra került közös tulajdonban álló lakásunkat,	☐ 2 éven belül értékesítettük/ingyenesen átruháztuk/lebontásra került. ☐ 2 éven túl értékesítettük/ingyenesen átruháztuk/lebontásra került.
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakás települése és helyrajzi száma:	
Értékesített közös lakás adásvételi/ingyenes átruházási/lebontási szerződés megkötésének időpontja:	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös tulajdonban álló lakás eladási ára/ingyenes átruházás esetén forgalmi értéke/lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értéke (Ft):	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakásban adós tulajdoni hányada:	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakásban adóstárs tulajdoni hányada:	

Tudomásul vesszük, amennyiben nem első közös lakásszerzők vagyunk, a CSOK Plusz hitelprogramból vásárolt lakás forgalmi értékének, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában már meglévő közös tulajdonú lakásunk - több közös lakás esetén a közös lakóhelyként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakás - a tulajdonunkban álló tulajdoni hányadunk forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakás eladási árából - vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből - a tulajdoni hányadunkra esett rész összegét meg kell haladnia, melyet tulajdoni lappal, illetve adásvételi szerződéssel, valamint a meglévő lakás forgalmi értékét tulajdoni lappal, illetve értékbecslés keretében kiállított szakvéleménnyel vagyunk kötelesek igazolni.

Közös tulajdonban álló lakásunk esetén az értékbecslés megrendelése

Megadott ingatlanhoz megrendelem az értékbecslést:	☐ Igen ☐ Nem, mert van érvényes vagy már megrendelt értékbecslésem (Abban az esetben választható, ha az érintett ingatlanra előzetes értékbecslés készült, azaz a jelen igénylés benyújtásához képest 90 napon belüli érvényes értékbecsléssel rendelkezik.)
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy neve :	
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy telefonszáma :	
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy e-mail címe (opcionális):	
Értékelendő tulajdoni hányad:	
Értékbecslés költségviselője:	☐ ügyfél pénztári befizetéssel ☐ ügyfél átutalással

Amennyiben az Igénylők az értékbecslést megrendelik az alábbi jognyilatkozatokat is megteszik.

CSOK Plusz hitelprogram igénylése esetén, amennyiben nem minősülünk első lakásszerzőknek, és jelen igénylés benyújtása napján a közös tulajdonunkat képező ingatlan vonatkozásában a kölcsönkérelem benyújtástól számított 90 napnál nem régebbi értékbecsléssel nem rendelkezünk, alulírott Igénylők jelen igénylés aláírásával kifejezetten meghatalmazzuk a Bankot, az értékmegállapítás miatt a hivatkozott Rendelet szerint szükséges értékbecslés megrendelésére. Kijelentjük, hogy a Bank által választható értékbecslők körét megismertük. Az értékbecslés a jogosultságvizsgálat egyik elengedhetetlen dokumentuma, ezért a Bank az értékbecslés egy hiteles példányát jogosult megőrizni, felülvizsgálni, az abban szereplő piaci értéket módosítani. Igénylők vállaljuk, hogy az értékbecslés elkészítésének díját a bankon keresztül az értékbecslő részére megfizetjük a hatályos kondíciós lista alapján. Az értékbecslési díj 1 db helyszíni szemlére történő kiszállást és az értékbecslés elkészítését tartalmazza. Az Igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy az értékbecslővel előre egyeztetett időpontban az értékelt ingatlanba szemlézés, alapterületi méretek ellenőrzése és állapotörögzítő fotók készítése céljából beengedi. Az Igénylők vállalják, hogy amennyiben a helyszíni szemle megtartása saját, vagy a helyszíni szemlén keresendő személy hibájából eredően megghiúsul és erről az értékbecslő cég nem tud, emiatt a helyszínen megjelenik, úgy a sikertelen helyszíni szemle díját (mindenkori Kondíciós Lista szerint, csak helyszíni szemle díja) az értékbecslő cég felé közvetlen megtérítik.

Az ingatlan rendezetlen jogi státuszának rendezéséről Igénylőnek kell intézkednie. Az ingatlan értékbecslés elkészítéséhez elvárt az ingatlan rendezett jogi helyzete. Amennyiben az értékbecslés mégis rendezetlen jogi helyzet fennállása alatt készül, a Bank az ingatlan becsült értéket jelentős mértékben felülbíráhatja, azt csökkentheti vagy annak elfogadását meg is tagadhatja. Ha a tulajdoni lapon szereplő cím hiányos, vagy eltér a természetbeni címtől, akkor minden esetben szükséges egy önkormányzati címigazolás az értékbecslés véglegesítéséhez. Az értékbecslés az Igénylő I. által jelen igénylésben megadott E-mail címére kerül megküldésre.

Jelen megrendelés aláírásával az Igénylők egyúttal felhatalmazzuk a Bankot arra, hogy az értékbecslő részére átadja a jelen megrendelőben szereplő adatokat. Abban az esetben, ha az Igénylők más személyre vonatkozó adatokat adnak meg a Bank számára, köteles ezen személyek részére a Bank adatkezelésével összefüggő előzetes tájékoztatást megadni.



Földrészletre, illetve az azon álló melléképítmény hasznosítására vonatkozó nyilatkozat új vagy használt lakás vásárlása esetén

Igénylő I. büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával vásárolt új vagy használt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.	☐ igen ☐ nem
Igénylő II. büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával vásárolt új vagy használt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.	☐ igen ☐ nem

Székhelybejelentés

Igénylő I. büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a legalább többségi tulajdonomban álló - vagy Igénylő II-vel közös tulajdonunkban álló - legfeljebb két gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve az általam folytatott egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenység székhelyenként - az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt - a kölcsönrel érintett lakás	☐ kerül ☐ nem kerül bejelentésre a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.
Igénylő II. büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a legalább többségi tulajdonomban álló - vagy Igénylő I-el közös tulajdonunkban álló - legfeljebb két gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve az általam folytatott egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenység székhelyenként - az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt - a kölcsönrel érintett lakás	☐ kerül ☐ nem kerül bejelentésre a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

Nagykorú, közös háztartásban élő gyermekek nyilatkozata

Jelen nyilatkozatommal tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatukban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint **a saját alábbiakban felsorolt adatainkat** a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából **a Bank kezelheti és továbbíthatja** a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Érintett adatok: természetes személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok, lakóhely, személyi azonosító és adóazonosító jel.

Tudomásul vesszük és hozzájárulunk, hogy **az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát,** a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram elemei igénybevitelének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - **ellenőrizzé,** és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Vállalom, hogy kölcsön folyósítását követő 180 napon belül a kölcsön felhasználásával vásárolt lakásban lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítek.

CSOK Plusz hitelprogramot Igénylő I. külön nyilatkozatai

Igénylő I. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Magyar állampolgár vagyok vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni:	☐ igen ☐ nem
A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személynek minősülök, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja:	☐ igen ☐ nem
A harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezem:	☐ igen ☐ nem
A harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismertek el.	☐ igen ☐ nem

Amennyiben Igénylő I. nem magyar állampolgár, tudomásul veszi, hogy nem magyar állampolgár részére a kölcsön a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

Igénylő I. tudomásul veszi, hogy huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával, a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással igazolni köteles.

- ☐ Igénylő I. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alábbi köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytattam.

Oktatási intézmény típusa:	☐ a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézmény ☐ a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézmény
Oktatási intézmény neve:	
Oktatási intézmény címe:	
OM azonosító:	
Képzés típusa/szak megnevezése:	
Hallgatói jogviszony kezdő időpontja (év, hó, nap):	
Hallgatói jogviszony vége (év, hó, nap):	

- ☐ Igénylő I. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában külföldön folytatott keresőtevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, melyről az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással rendelkezem, és vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

CSOK Plusz hitelprogramot Igénylő II. külön nyilatkozatai

Igénylő II. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Magyar állampolgár vagyok vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni:	☐ igen ☐ nem
A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személynek minősülök, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja:	☐ igen ☐ nem
A harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezem:	☐ igen ☐ nem
A harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismertek el.	☐ igen ☐ nem

Amennyiben Igénylő II. nem magyar állampolgár, tudomásul veszi, hogy nem magyar állampolgár részére a kölcsön a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

Igénylő II. tudomásul veszi, hogy huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával, a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással igazolni köteles.

- ☐ Igénylő II. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alábbi köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytattam.

Oktatási intézmény típusa:	☐ a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézmény ☐ a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézmény
Oktatási intézmény neve:	
Oktatási intézmény címe:	
OM azonosító:	
Képzés típusa/szak megnevezése:	
Hallgatói jogviszony kezdő időpontja (év, hó, nap):	
Hallgatói jogviszony vége (év, hó, nap):	

- ☐ Igénylő II. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában külföldön folytatott keresőtevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, melyről az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással rendelkezem, és vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.



Eltartott/együttköltöző gyermekek

Igénylő I. és Igénylő II. tudomásul vesszük, hogy a CSOK Plusz hitelprogram keretében elérhető forintalapú hitelintézeti kölcsön

- gyermektelen házaspár igénylése esetén legalább egy, legfeljebb három gyermek,
- egygyermekes házaspár igénylése esetén legalább egy, legfeljebb kettő gyermek,
- két vagy többgyermekes házaspár igénylése esetén egy gyermek közös vállalásával nyújtható be.

Gyermek: a magzat a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermeke, és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy betöltötte, de megváltozott munkaképességű személynek minősül. A várandósság betöltött 12. hetét követően a magzat vállalt gyermeknek minősül.

Összes eltartott, együttköltöző gyermek száma (fő):	
12 hetet betöltött magzati korú gyermek száma (fő): (Abban az esetben is töltendő (0-val), amennyiben nincs magzati korú gyermek.)	
A terhesség betöltött hete (hét): (Abban az esetben töltendő, amennyiben van magzati korú gyermek.)	
Várható születési idő (év, hó, nap): (Abban az esetben töltendő, amennyiben van magzati korú gyermek.)	
Vállalt gyermek száma (fő) - a magzaton kívül (ha van): (Abban az esetben is töltendő (0-val), amennyiben a magzati korú gyermekén kívül nincs vállalt gyermek.)	

Igénylő I. és Igénylő II. büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogramot az alábbi táblázatban megjelölt, általunk eltartott, velünk együttélő gyermek(eink) után igényeljük. Összes eltartott, együttélő gyermek adatai:

Eltartott/együttélő gyermek adatai	
Név:	
Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Nem magyar állampolgár gyermek esetén a gyermek jogállása:	☐ A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személynek minősülők, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja. ☐ A harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik. ☐ A harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismertek el.
Születési hely (város):	
Születési idő (év, hó, nap):	
Adóazonosító jel:	
Személyazonosító szám:	
Eltartott gyermek jogállása:	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság vagy gondnokság alatt álló
Eltartott gyermek szülője:	☐ közös gyermek ☐ igénylő I. ☐ igénylő II.
Korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén nyilatkozom, hogy a gyermek kizárólag az én háztartásomban él, kizárólag én vagyok jogosult utána támogatás igénylésére. Korábbi házasságból született gyermek esetén, az alábbiakban nyilatkozom a kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése kapcsán a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóságról, bíróságról és a döntés időpontjáról, mely alapján a gyermek kizárólag nálam került elhelyezésre, kizárólag én vagyok jogosult utána támogatás igénylésére. Kijelentem, amennyiben a másik szülővel közösen kerül a gyermek elhelyezésre, volt házastársam/élettársam tudomással bír és hozzájárul a támogatás igénybevételéhez, valamint tudomással bír arról, hogy egy gyermek után támogatás csak egy alkalommal igényelhető.	
Kiskorú gyermek esetén elhelyezéséről, vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről bírósági vagy hatósági döntéssel rendelkezünk.	☐ igen ☐ nem
Kiskorú gyermek elhelyezése, vagy szülői felügyeletének rendezése, esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság, valamint örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése:	
Döntés időpontja (év, hó, nap):	

További gyermek esetén az oldalból több csatolandó az igényléshez



Igénylő I. és Igénylő II. nyilatkozata a korábban igénybe vett támogatott kölcsönről

CSOK Plusz hitelprogramot Igénylő I. és Igénylő II. büntetőjogi felelősségünk vállalásával nyilatkozunk a következőkről:	☐ Meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel jelen kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott államilag támogatott lakáscélú kölcsönt nem vettünk igénybe (együtt vagy harmadik személlyel). ☐ Meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel jelen kölcsönkérelem benyújtását megelőzően (együtt vagy harmadik személlyel) az alábbi táblázatban jelölt államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettünk igénybe, ☐ mely kölcsönt jelen kölcsönkérelem benyújtását megelőzően visszafizettük ☐ a kölcsönjogviszonyunk még fennáll, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás összegét visszafizettük és a kamattámogatást megszüntettük.
--	--

Gyermek adatai

Gyermek neve:	
Gyermek személyi azonosító száma:	
Gyermek adóazonosító jele:	
Gyermek születési helye:	
Gyermek születési ideje (év, hó, nap):	

Támogatott kölcsönszerződés adatai

Támogatott kölcsönszerződés kelte (év, hó, nap):	
Támogatott kölcsönt folyósító pénzintézet neve:	
Támogatott kölcsön összege (Ft):	
Támogatott kölcsönrel érintett ingatlan település neve és helyrajzi száma:	

További gyermek esetén az oldalból több csatolandó az igényléshez

Tudomásul vesszük, hogy ha jelen kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettünk igénybe, és a kölcsönjogviszonyunk még fennáll, akkor az e rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetjük.

Tudomásul vesszük tovább, hogy a hitelintézet a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében a korábbi igénybevételt a Magyar Államkincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerből ellenőrzi.

Tudomásul vesszük, hogy a korábban igénybe vett lakáscélú állami támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az e rendelet szerinti kölcsön igénybevétele esetén az e kölcsönrel érintett lakásban kell teljesítenünk.

Nyilatkozat tájékoztatásról

Alulírott jelen igénylőlapot aláíró személy(ek) (a jelen kérelemben feltüntetett nyilatkozatot tevő személyek számától függetlenül a továbbiakban: jelen Nyilatkozat tájékoztatásról pontban Igénylő) jelen igénylés aláírásával kijelenti, hogy a Banktól igényelt hitelekre vonatkozó szerződéses feltételeiről előzetesen a szükséges és elégséges mértékben tájékozódott, a Bank írásbeli és szóbeli tájékoztatását - ide értve a Központi hitelinformációs rendszerrel kapcsolatos előírásokat -, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 5-7.§-ában előírt tájékoztatásokat, az 56/2014 (XII.31.) NGM rendeletben, valamint jelzálog-kölcsön igénylés esetén a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 12. §-ban előírt általános és személyre szóló tájékoztatást, és a 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben előírt írásbeli és szóbeli tájékoztatásokat és azok mellékleteit- megkapta, az írásos tájékoztató anyagot átvette/megismerte, jelen igénylést a feltételek ismeretében nyújtja be Banknak.

Igénylő kijelenti továbbá, hogy a fentieket átolvasta, megértette, azt magára nézve kötelezőnek elfogadja, és a jelen igénylőlapot jóváhagyólag aláírja.

Amennyiben jelen igénylőlapon olyan nyilatkozat kerül kitöltésre, amely az igényelt termék esetén nem értelmezhető, úgy azt a nyilatkozatot a Bank figyelmen kívül hagyja.

 **Helység:**
 **Dátum (év, hó, nap):**

.....

Igénylő I. aláírása 

.....

Igénylő II. aláírása 

Az aláírás abban az esetben kötelező, amennyiben a Készfizető Kezes/Zálogkötelezett nem Igénylő I. vagy Igénylő II.

.....

Név:.....
Készfizető kezes/Zálogkötelezett aláírása

.....

Név:.....
Készfizető kezes/Zálogkötelezett aláírása

Az aláírás abban az esetben kötelező, amennyiben a Haszonélvező nem Igénylő I. vagy Igénylő II.

.....

Név:.....
Haszonélvező aláírása

.....

Név:.....
Haszonélvező aláírása

.....

Név:.....
Nagykorú gyermek aláírása

.....

Név:.....
Nagykorú gyermek aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Tanú I. aláírása 

.....

Tanú II. aláírása 

Tanús bélyegző helye



(Bélyegző hiányában)

Név:
Cím:
Dolgozói azonosító:

Tanús bélyegző helye



(Bélyegző hiányában)

Név:
Cím:
Dolgozói azonosító:

Cím: Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

Dolgozói azonosító: Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.

További Készfizető kezes/Zálogkötelezett vagy haszonélvező, illetve nagykorú gyermek esetén több csatolandó egy igényléshez.



MEGHATALMAZÁS személyes közreműködő részére (Főügynök - Alügynök - Személyes közreműködő hierarchia esetén)		Közvetítői etikett matrica helye	
Alulírott,			
Ügyfél családi és utóneve (Adós/Igénylő I.):			
Anyja születési neve (családi és utónév):			
Születési hely (város) és idő (év, hó, nap):			
és			
Ügyfél családi és utóneve (Adóstárs/Igénylő II.):			
Anyja születési neve (családi és utónév):			
Születési hely (város) és idő (év, hó, nap):			
jelen okirat aláírásával meghatalmazom			
Közvetítő (főügynök) neve:			
alvállalkozójaként közreműködő			
Közvetítői alvállalkozó cég/EV neve:			
Képviselőtében eljáró személyes közreműködő:			
személyes közreműködőjét, hogy a Bank			
Számlanyitás esetén: ☐ Aktív számla ☐ Premium Banking ☐ Premium Banking Plus		Hiteligénylés esetén: ☐ Raiffeisen Babaváró Kölcsön ☐ Raiffeisen Munkáshitel ☐ Raiffeisen Lakáshitel ☐ Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlásra használatbavételi engedély nélkül ☐ Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ☐ CSOK Plusz hitelprogram Előzetes értékbécslés esetén: ☐ Előzetes értékbécslés	
		☐ Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására ☐ Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására ☐ Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására ☐ Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel ☐ Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel ☐ Előzetes hitelbírálat	
termékének igényléséhez kapcsolódóan a Bank előtt a nevemben eljárjon, tőlem az ügylet megkötéséhez kapcsolódó dokumentációt átvegye, és azt a Bank részére eljuttassa, az igényléssel összefüggő információk, adatok a birtokába kerüljenek, és azokat a részemre továbbítsa. Kijelentem, hogy a jelen jognyilatkozatomat megelőzően a közvetítő megfelelően tájékoztatott arról, hogy a meghatalmazás egyben a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazásnak is minősül, és hogy a közvetítő a tudomására jutott adatokat a törvény értelmében köteles banktitokként kezelni. Tájékoztatást kaptam továbbá arról, hogy a Bank, illetve a közvetítő a jelen meghatalmazást, és az abban rögzített személyes adataimat, ha az igénylés elutasításra kerül, vagy az igényelt szolgáltatási szerződés bármely okból nem jön létre, az elutasítástól, illetve a szerződés tervezett létrejöttétől számított 5 évig - a közvetítő eljárásának igazolása céljából nyilvántartja és kezeli, arról elektronikus listát vezet. Kijelentem, hogy a Személyes közreműködő, vagy a Közvetítő alvállalkozó képviselőtében eljáró más személy a 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 72/A §-ában, a 2009. évi CLXII. törvényben (Fogytv.) az 53/2016 (XII.21.) NGM rendeletben és az 56/2014 (XII.31.) NGM rendeletben foglalt tájékoztatási kötelezettségének vel(em)ünk szemben eleget tett.			



Igénylő I. nyilatkozik, hogy a Személyes közreműködő, mint az értékesítésben személyesen közreműködő személy

Közei hozzátartozóm vagy élettársam:	☐ igen ☐ nem
Szerepel, mint fél a közvetített hitelügyletben vagy a hitelügylet céljában meghatározott ingatlan adásvételi szerződésben:	☐ igen ☐ nem

Igénylő II. nyilatkozik, hogy a Személyes közreműködő, mint az értékesítésben személyesen közreműködő személy

Közei hozzátartozóm vagy élettársam:	☐ igen ☐ nem
Szerepel, mint fél a közvetített hitelügyletben vagy a hitelügylet céljában meghatározott ingatlan adásvételi szerződésben:	☐ igen ☐ nem

Közei hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

A jelen meghatalmazás kizárólag a Bank fent megjelölt termékének igénylésével kapcsolatos eljárásra vonatkozik, és írásbeli visszavonásig érvényes.

 **Helység:**

 **Dátum (év, hó, nap):**

.....
Igénylő I./Meghatalmazó aláírása 

.....
Igénylő II./Meghatalmazó aláírása 

A fenti meghatalmazást elfogadom:

.....
Személyes közreműködő aláírása 

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Tanú I. aláírása 

.....
Tanú II. aláírása 

Tanús bélyegző helye

Tanús bélyegző helye

(Bélyegző hiányában)

Név:
Cím:
Dolgozói azonosító:

(Bélyegző hiányában)

Név:
Cím:
Dolgozói azonosító:

Cím: Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

Dolgozói azonosító: Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.

Nyilatkozatok személyes közreműködői igénylés esetén

Tényleges tulajdonosi nyilatkozat természetes személyek részére a 2017. évi LIII. törvény alapján

IGÉNYLŐ I. NYILATKOZAT

- ☐ Alulírott **Igénylő I.**, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a létesített szerződéses kapcsolat és/ vagy üzleti megbízás során természetes személyként **saját magam nevében, illetve javára járok el.**
(Amennyiben ezt a pontot választotta, a Nyilatkozat következő pontját és a Tényleges tulajdonos adatait nem kell kitölteni!)
- ☐ Alulírott **Igénylő I.**, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a létesített szerződéses kapcsolat és/ vagy üzleti megbízás során természetes személyként az alábbi tényleges tulajdonos(ok) nevében, illetve javára vagyongazdálkodási / képviseleti / vagy más megállapodás (pl. megbízás) alapján járok el: **(További tényleges tulajdonos esetén, az oldalból több csatolandó az igényléshez!)**

Tényleges tulajdonosok nevében illetve javára milyen megállapodás alapján jár el?	☐ vagyongazdálkodási ☐ képviseleti ☐ más megállapodás (pl. megbízás)
---	---

Tényleges tulajdonos adatai I.

Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Előnév, családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő (év, hó, nap):	
Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
A tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül:	☐ igen ☐ nem
Tényleges tulajdonos kiemelt közszereplő kódja (lásd 1. sz. melléklet):	

Tényleges tulajdonos az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben valamely üzleti megbízás tényleges tulajdonosa eltér a jelen nyilatkozatban feltüntetett személytől, úgy az adott megbízáshoz új Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozatot kell kitölteni és aláírni! Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) napon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Tényleges tulajdonosi nyilatkozat természetes személyek részére a 2017. évi LIII. törvény alapján
IGÉNYLŐ II. NYILATKOZAT

- ☐ Alulírott **Igénylő II.**, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a létesített szerződéses kapcsolat és/ vagy üzleti megbízás során természetes személyként **saját magam nevében, illetve javára járok el.**
(Amennyiben ezt a pontot választotta, a Nyilatkozat következő pontját és a Tényleges tulajdonos adatait nem kell kitölteni!)
- ☐ Alulírott **Igénylő II.**, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a létesített szerződéses kapcsolat és/ vagy üzleti megbízás során természetes személyként az alábbi tényleges tulajdonos(ok) nevében, illetve javára vagyonkezelési / képviseleti / vagy más megállapodás (pl. megbízás) alapján járok el: **(További tényleges tulajdonos esetén, az oldalból több csatolandó az igényléshez!)**

Tényleges tulajdonosok nevében illetve javára milyen megállapodás alapján jár el?	☐ vagyonkezelési ☐ képviseleti ☐ más megállapodás (pl. megbízás)
---	---

Tényleges tulajdonos adatai I.

Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Előnév, családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő (év, hó, nap):	
Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
A tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül:	☐ igen ☐ nem
Tényleges tulajdonos kiemelt közszereplő kódja (lásd 1. sz. melléklet):	

Tényleges tulajdonos az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben valamely üzleti megbízás tényleges tulajdonosa eltér a jelen nyilatkozatban feltüntetett személytől, úgy az adott megbízáshoz új Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozatot kell kitölteni és aláírni! Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) napon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Tényleges tulajdonosi nyilatkozat természetes személyek részére a 2017. évi LIII. törvény alapján
KÉSZFIZETŐ KEZES/ZÁLOGKÖTELEZETT NYILATKOZAT

- ☐ Alulírott **Készfizető Kezes/Zálogkötelezett** büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a létesített szerződéses kapcsolat és/ vagy üzleti megbízás során természetes személyként saját magam nevében, illetve javára járok el.

(Amennyiben ezt a pontot választotta, a Nyilatkozat következő pontját és a Tényleges tulajdonos adatait nem kell kitölteni!)

- ☐ Alulírott **Készfizető Kezes /Zálogkötelezett**, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a létesített szerződéses kapcsolat és/ vagy üzleti megbízás során természetes személyként az alábbi tényleges tulajdonos(ok) nevében illetve javára vagyonkezelési / képviseleti / vagy más megállapodás (pl. megbízás) alapján járok el: **(További tényleges tulajdonos esetén az oldalból több csatolandó az igényléshez!)**

Tényleges tulajdonosok nevében illetve javára milyen megállapodás alapján jár el?	☐ vagyonkezelési ☐ képviseleti ☐ más megállapodás (pl. megbízás)
---	---

Tényleges tulajdonos adatai I.

Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb:
Előnév, családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő (év, hó, nap):	
Állandó lakcím (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
A tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül:	☐ igen ☐ nem
Tényleges tulajdonos kiemelt közszereplő kódja (lásd 1. sz. melléklet):	

Tényleges tulajdonos az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben valamely üzleti megbízás tényleges tulajdonosa eltér a jelen nyilatkozatban feltüntetett személytől, úgy az adott megbízáshoz új Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozatot kell kitölteni és aláírni! Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) napon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

További Készfizető kezes/Zálogkötelezett esetén az oldalból több csatolandó az igényléshez.



Nyilatkozat kiemelt közszereplő státuszról természetes személyek részére a 2017. évi LIII. törvény végrehajtásához
Igénylő I.

Kiemelt közszereplő vagyok:	☐ igen ☐ nem
Kiemelt közszereplőként az 1. számú mellékletben található kategóriába tartozom (pl.: 2E)	
Kijelentem, én, mint kiemelt közszereplő, hogy a Banknál elhelyezett pénzeszközök az alábbi forrás(ok)ból származnak:	☐ jövedelem ☐ megtakarítás ☐ ajándék ☐ örökség ☐ nyereség ☐ kölcsön/hitel ☐ ingatlan/ingóság adásvétele ☐ saját transzfer (más pénzintézetnél saját név alatt vezetett számlán lévő pénzösszeg)

Igénylő II.

Kiemelt közszereplő vagyok:	☐ igen ☐ nem
Kiemelt közszereplőként az 1. számú mellékletben található kategóriába tartozom (pl.: 2E)	
Kijelentem, én, mint kiemelt közszereplő, hogy a Banknál elhelyezett pénzeszközök az alábbi forrás(ok)ból származnak:	☐ jövedelem ☐ megtakarítás ☐ ajándék ☐ örökség ☐ nyereség ☐ kölcsön/hitel ☐ ingatlan/ingóság adásvétele ☐ saját transzfer (más pénzintézetnél saját név alatt vezetett számlán lévő pénzösszeg)



Kiemelt közszereplő kódja - 1. számú melléklet

2A) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
2B) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
2C) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
2D) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az alkotmánybíróság, az ítéltábla és a Kúria tagja,
2E) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
2F) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
2G) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
2H) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
3) 2. pontban említett személy közeli hozzátartozója, (közeli hozzátartozó: a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa, vér szerinti, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülője.)
4A) a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy az alábbiak szerint: bármely természetes személy, aki a 2) pontban említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll,
4B) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a 2) pontban említett személy javára hozták létre.

Nyilatkozat kiemelt közszereplő státuszról természetes személyek részére a 2017. évi LIII. törvény végrehajtásához
Készfizető Kezes/Zálogkötelezett

Név (előnév, családi és utónév):	
Kiemelt közszereplő vagyok:	☐ igen ☐ nem
Kiemelt közszereplőként az 1. számú mellékletben található kategóriába tartozom (pl.: 2E)	
Kijelentem, én, mint kiemelt közszereplő, hogy a Banknál elhelyezett pénzeszközöim az alábbi forrás(ok)ból származnak:	☐ jövedelem ☐ megtakarítás ☐ ajándék ☐ örökség ☐ nyereség ☐ kölcsön/hitel ☐ ingatlan/ingóság adásvétele ☐ saját transzfer (más pénzintézetnél saját név alatt vezetett számlán lévő pénzösszeg)

Kiemelt közszereplő kódja - 1. számú melléklet

2A) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
2B) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
2C) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
2D) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az alkotmánybíróság, az Ítéltábla és a Kúria tagja,
2E) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
2F) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
2G) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
2H) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
3) 2. pontban említett személy közeli hozzátartozója, (közel hozzátartozó: a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa, vér szerinti, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülője.)
4A) a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy az alábbiak szerint: bármely természetes személy, aki a 2) pontban említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll,
4B) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a 2) pontban említett személy javára hozták létre.

További Készfizető kezes/Zálogkötelezett esetén az oldalból több csatolandó az igényléshez.



Tájékoztató és nyilatkozat FATCA szerinti adóilletőség-vizsgálat elvégzéséhez

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 126/A. §-a értelmében tájékoztatjuk Önöket arról, hogy

- a.) a számlanyitást során elvégezzük az Ön 2014. évi XIX. törvény szerinti adóilletőségének vizsgálatát;
- tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az adóilletőség-vizsgálat eredményeként az Ön amerikai adóilletősége megállapításra kerül:
- b.) az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közgazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény 43/B-43/C. §-ai alapján Bankunknak az adóhatóság felé adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn;
- c.) a Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvény alapján Bankunknak jelentéstételi kötelezettsége áll fenn.

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vettem, továbbá büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adózási szempontból:

Igénylő I.:	☐ nem minősülök amerikai adóilletőségű személynek ☐ amerikai adóilletőségű személynek minősülök (A W-9 nyomtatványt is kérjük kitölteni!)
-------------	--

Tájékoztató

A Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvény (a továbbiakban: FATCA törvény) alapján a hitelintézeteknek 2014. július 1-jét követően meg kell állapítaniuk minden újonnan fizetési számlát, illetve pénzforgalmi számlát nyitó Számlatulajdonos adóilletőségét. Az adóilletőség megállapítására irányuló eljárás részeként a FATCA törvény előírja, hogy a Számlatulajdonosnak olyan nyilatkozatot kell tennie, amely lehetővé teszi a hitelintézet számára "annak megállapítását, hogy a Számlatulajdonos adózási szempontból belföldi illetőségű-e az Egyesült Államokban". (Ebből a szempontból egy egyesült államokbeli állampolgár adózás tekintetében belföldi illetőségűnek minősül az Egyesült Államokban még akkor is, ha a Számlatulajdonos egy másik országban szintén adózási kötelezettség alá esik.)

Jelen nyilatkozat aláírásával Önnek nyilatkoznia kell arról, hogy Ön 2014. évi XIX. törvény szerint amerikai vagy nem amerikai adóilletőségű személynek minősül.

Amennyiben Ön amerikai adóilletőséggel rendelkezik, az erről szóló nyilatkozatát az erre szolgáló külön nyomtatványon (W9) is meg kell tennie!

Jelen nyilatkozat nem helyettesíti az adóilletőség igazolást és a haszonhúzó nyilatkozatot!

Nyilatkozat CRS szerinti adóilletőségről - magánszemély ügyfelek részére

Tájékoztatjuk, hogy a pénzügyi számlákkal kapcsolatos információk automatikus cseréjéről szóló, illetékes hatóságok közötti többoldalú Megállapodás kihirdetéséről szóló 2015. évi CXCV. törvény; valamint az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közgazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény és az azt módosító 2015. évi CXCVII. törvény (továbbiakban a fenti jogszabályok együttesen: CRS szabályozás) értelmében a **Raiffeisen Bank Zrt.** (továbbiakban: Bank) **köteles megvizsgálni ügyfelei adóilletőségét.**

A vizsgálat keretében valamennyi - a Banknál számlát nyitó, illetve számlával már rendelkező és személyes adatot módosító - Ügyfélnek az **adóilletősége tekintetében nyilatkozatot kell tennie.**

A Bank köteles a rendszereiben rögzített adatok és rendelkezésre álló dokumentumok alapján megvizsgálni az Ügyfél által tett nyilatkozat helytállóságát, amelyhez nyilvánosan hozzáférhető adatokat is igénybe vehet.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Bank köteles adatot szolgáltatni a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: adóhatóság) felé az adóilletőség-vizsgálat eredményeként megállapított, CRS szabályozásban résztvevő valamennyi olyan államról, amely akár az Ügyfél nyilatkozatában szerepel, akár a Bank nyilvántartásaiban rögzített vagy nyilvánosan hozzáférhető adatok vizsgálatával került megállapításra.

Az adóhatóság 2016. január 1-jét követően - automatikus információcseréje keretében - adott tárgyév január 1-jétől december 31-ig tartó adó-megállapítási időszakra vonatkozóan a tárgyévét követő év szeptember 30-ig **közi a Bank fenti adatszolgáltatásában megjelölt** - a CRS szabályozásban résztvevő - állam(ok) adóhatóságával a CRS szabályozásban érintett pénzügyi számlákra vonatkozó információkat.

A CRS szabályozásban résztvevő országok listája elérhető a honlapunkon: https://www.raiffeisen.hu/crs/crs_orzaglista

Tájékoztató

CRS: Common Reporting Standards

A határokon átnyúló adócsalás és adókijátszás elleni hatékony együttműködés elősegítése érdekében az Európai Unió Miniszterek Tanácsa a 2014/107/EU irányelvvel módosította a 2011/16/EU irányelvét, amely által a már korábban bevezetett automatikus adóügyi információcserét az adatszolgáltatási kötelezettség alá tartozó pénzügyi számlákra vonatkozó egyes információkra is kiterjeszti.

Magyarország adóharmonizációs kötelezettségéből fakadóan a CRS szabályozás magyar jogba történő beillesztése a pénzügyi számlákkal kapcsolatos információk automatikus cseréjéről szóló, illetékes hatóságok közötti többoldalú Megállapodás kihirdetéséről szóló 2015. évi CXCV. törvény; valamint az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVI. I. törvény és azt módosító 2015. évi CXCV. törvény alapján történik. A szabályozás eredményeként **a magyar adóhatóság a pénzügyi intézmények által szolgáltatott számlainformációk a CRS szabályokhoz csatlakozó uniós (illetve azon kívüli) partnerhatóság részére történő automatikus továbbításával hatékonyan részt vesz az európai uniós és azon kívüli nemzetközi adóegytműködésben** és a partnerhatóságok részéről történő információk fogadásával az adókikerülés és adócsalás elleni fellépés hatékonyabb eszközeivel élhet.

A nyilatkozatban adóilletőség alatt Ügyfél CRS szabályozás szerinti adóilletőségét értjük minden esetben.

Amennyiben Ön amerikai adóilletőséggel (is) rendelkezik, az erről szóló nyilatkozatát az erre szolgáló külön nyomtatványon (W9) is meg kell tennie.

Ügyfél CRS szerinti adóilletősége

IGÉNYLŐ I.

Alulírott **Igénylő I.** kijelentem, a fenti tájékoztatást tudomásul vettem, továbbá kijelentem, hogy **CRS szempontból az alábbi államban rendelkezem adóilletőséggel:**

Adóilletőség országa I.:	
Adóazonosító jel: (Magyar adóilletőség esetén TILOS az adóazonosító jel rögzítése.)	
Igazoló dokumentum típusa:	☐ adóazonosító jel - külföldi ☐ illetőség igazolás ☐ TT illetőség igazolás ☐ tartózkodási engedély - adóilletőség igazolására alkalmas ☐ tartózkodási engedély - kártya típusú
Igazoló dokumentum kiállító országa:	
Ügyfél benyújt illetőségigazoló okmányt: (Magyar adóilletőség esetén minden esetben "Nem" válasz jelölendő.)	☐ igen ☐ nem
Adóilletőség országa II.:	
Adóazonosító jel: (Magyar adóilletőség esetén TILOS az adóazonosító jel rögzítése.)	
Igazoló dokumentum típusa:	☐ adóazonosító jel - külföldi ☐ illetőség igazolás ☐ TT illetőség igazolás ☐ tartózkodási engedély - adóilletőség igazolására alkalmas ☐ tartózkodási engedély - kártya típusú
Igazoló dokumentum kiállító országa:	
Ügyfél benyújt illetőségigazoló okmányt: (Magyar adóilletőség esetén minden esetben "Nem" válasz jelölendő.)	☐ igen ☐ nem

Kijelentem, hogy a Raiffeisen Bank Zrt.-vel fennálló szerződéses kapcsolatomra tekintettel, a Banknál kezelt összegekből / befektetésekből származó kifizetésnek, hozamnak, jövedelemnek (kamat, osztalék, árfolyamnyereség) tényleges haszonhúzója én vagyok.

Reklám és piackutatási nyilatkozat

Alulírott **Igénylő I.** ügyfél, mint reklám címzettje, a marketing anyagok küldése és reklám célú megkeresések, a piac- és közvélemény kutatási célú megkeresések, valamint a mindezekhez kapcsolódó adatkezelés és adattovábbítás tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszem a Raiffeisen Bank Zrt. (továbbiakban: Bank), illetve a Raiffeisen Bankcsoport (a vállalatok listája megtalálható a Bank honlapján és az Általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójában) számára:

- ☐ Hozzájárulok
- ☐ Nem járulok hozzá
- ☐ Nem nyilatkozom

hogy a Bank, illetve a Raiffeisen Bankcsoport tagok az általuk kezelt adataim felhasználásával - ügyfélcsoport képzés, profilalkotás, matematikai elemzések révén - személyre szabott ajánlatokat, kedvezményeket, hirdetési célból reklámküldeményt küldjenek számomra, illet velem közöljenek, illetve ilyen célból a Bankcsoport bármely tagjának tudomására hozott elektronikus elérhetőségeimen keresztül felvegyék velem a kapcsolatot:

- ☐ Közvetlen levélben
- ☐ Telefonon
- ☐ SMS-ben
- ☐ E-mailben
- ☐ Egyéb elektronikus csatornán

- ☐ Hozzájárulok
- ☐ Nem járulok hozzá
- ☐ Nem nyilatkozom

hogy a Bank, illetve Raiffeisen Bankcsoport tagok, illetve az általuk ezzel megbízott személy(ek) fenti elérhetőségeimen vagy más szolgáltatás kapcsán megadott elérhetőségeimen keresztül piac- és közvélemény kutatási célból felvegyék velem a kapcsolatot.

Tisztában vagyok azzal, hogy fenti nyilatkozatom szerint, az azonosító adataim, értesítési címem, telefonszámom és email címem felhasználásával a Bank, illetve a Raiffeisen Bankcsoport tagok, valamint az általuk megbízott személyek a Raiffeisen Bankcsoport tagok szolgáltatásairól, termékeiről, különleges ajánlatairól reklámküldeményt küldhetnek számomra, illet velem közölhetnek, illetve velem ilyen célból felvehetik a kapcsolatot illetőleg nyilatkozatom szerint piac- és közvélemény-kutatási célból felvehetik velem a kapcsolatot.

Tudomásom van arról, hogy a Raiffeisen Bankcsoport a rendelkezésére álló ügyféladatokat (melyek típusait a Bank honlapján, a <https://www.raiffeisen.hu/raiffeisen-csoport/raiffeisen-bank-zrt/jogi-nyilatkozatok/adatkezesi-tajekoztato> cím alatt, az Általános Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóban elérhetek) felhasználva különféle ismérvek mentén csoportokat képez az adatokból, modelleket dolgoz ki, és ezeket alkalmazva következtetéseket von le arról, hogy melyek lehetnek a számomra leginkább hasznos termékek, ajánlatok. Ez a tevékenység a Raiffeisen Bankcsoport tagvállalatai rendelkezésére álló adatok elemzésével, összefüggések keresésével jár.

Az adatkezelés jogalapja jelen hozzájárulás (GDPR 6. cikk. (1) bek. a) pont). Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltakat bármikor, korlátozás és indoklás nélkül megváltoztathatom, vagy megadott hozzájárulásomat visszavonhatom a Raiffeisen Bank Zrt. Budapest 1700 címre küldött levélben, vagy az info@raiffeisen.hu címre küldött elektronikus levélben, valamint személyesen bármelyik Raiffeisen bankfiókban, ugyanakkor hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájárulás birtokában végzett adatkezelés jogszerűségét.

Tudomásom van arról is, hogy a Bank és a Raiffeisen Bankcsoport tagjai a jogszabályi keretek között jogosultak bank-, értékpapír-, biztosítási és/vagy pénztári titoknak minősülő személyes adataimat, ideértve jelen nyilatkozatom tartalmát is az Általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatókban és az Általános Üzleti Feltételekben meghatározottak szerint átadni.

Tisztában vagyok azzal, hogy Bank az adatokat az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 8 évig (a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 56-59/A. §-ai szerint), de legfeljebb hozzájárulásom visszavonásig kezeli. A jelen dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Bank honlapján a www.raiffeisen.hu oldalon Adatkezelés cím alatt megtalálható tájékoztatók irányadók. Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak önkéntes hozzájárulásomnak minősülnek és elismerem, hogy a nyilatkozatomban foglaltak teljesítésével összefüggő adatkezelésre, adatátadásra vonatkozó előzetes tájékoztatást (beleértve ebbe a Bank, illetve a Raiffeisen Bankcsoport Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóiban foglaltakat is, melyek a Bank, illetve a Raiffeisen Bankcsoporti tag honlapján is megtalálhatók) megfelelően és teljeskörűen megkaptam.

Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos tájékoztató és külön nyilatkozat

Igénylő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a KHR-re vonatkozó Magyar Nemzeti Bank, mint felügyelet által kiadott tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat átolvasta, megértette, és azt tudomásul veszi.

A tájékoztató ismeretében Igénylő az alábbi nyilatkozatokat teszi.

Alulírottak tudomásul vesszük, hogy az adatátadást megelőzően a hozzájárulásunk szükséges a Törvény melléklet II. fejezet 1.1 - 1.4 és 1.6 pontja szerinti referencia adataink KHR-ből történő más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Tudomással bírunk arról, hogy a nyilatkozatunk valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésünkre vonatkozik. Amennyiben ezen nyilatkozat tartalmán a későbbiek során változtatunk, és az írásbeli hozzájárulásunkat visszavonjuk, vagy megadjuk, úgy minden esetben az időben később keletkezett írásbeli nyilatkozatunk lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésünkre.

Alulírottak tudomásul vesszük, hogy a hozzájárulás megtagadása esetén a KHR a Törvény melléklet II. fejezet 1.1 pontja, 1.2. pont a)-d) és k) alpontjai, valamint 1.5. pont szerinti adatokat tartalmazza. Tudomással bírunk arról, hogy az alábbi nyilatkozatunkat bármikor írásban módosíthatjuk, illetve visszavonhatjuk.

A Törvény melléklet II. fejezetének 1.1 - 1.4 pontja szerinti referenciaadatok az alábbiak:

név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (Adós, Adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, a törvényben rögzített vállalt fizetési kötelezettségének megszegése esetén a bekövetkezés időpontja és a fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés; előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme; fennálló tőketartozás összege és pénzneme; az igénylés elutasításának időpontja, indoka; okirati bizonyítékok; jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma; a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma); a letiltás időpontja; a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege; a jogosulatlan felhasználások száma; az okozott kár összege; a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

A Törvény II. fejezetének 1.5 pontja szerinti referenciaadatok az alábbiak:

- a nyilatkozat kelte (hely, dátum); a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai; az ügyfél azonosító adatai; a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés.

A Törvény II. fejezetének 1.6 pontja szerinti referenciaadatok az alábbiak:

1.6. az adósságrendezési eljárást kezdeményező Igénylő I., Igénylő II., továbbá az adósságrendezési eljárásban az Igénylő I. mellett résztvevő egyéb kötelezettre vonatkozóan:

1.6.1. Az adósságrendezési eljárásnak az adósságrendezési nyilvántartás szerinti ügyazonosító száma,

1.6.2. Az adósságrendezési eljárás adatai:

a) az adósságrendezési eljárás kezdeményezése benyújtásának dátuma,

b) az adósságrendezési eljárás típusa (bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezés)

c) az adósságrendezési eljárás kezdő dátuma:

ca) a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezéséről a Családi Csődvédelmi Szolgálat által közzétett hirdetmény dátuma, vagy

cb) a bírósági adósságrendezést elrendelő bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

d) az adósságrendezésben érintett főhitelező adószáma, megnevezése,

e) az adósságrendezési eljárásban az adósságrendezés tárgyában történő megegyezés:

ea) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrejöttének dátuma, vagy

eb) a bírósági adósságrendezési egyezséget jóváhagyó bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,

f) az adósságrendezési eljárás megszűnésének napja:

Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos tájékoztató és külön nyilatkozat

- fa) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelenségének a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja, vagy
- fb) a bírósági adósságrendezési eljárást elutasító bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,
- fc) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja
- fd) a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének bírósági megállapítása esetén az ezt megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- fe) az Igénylő I. (Igénylő II.) mentesítéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- ff) az Igénylő I. öt mentesítő határozatot hatályon kívül helyező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- fg) az adósságrendezésnek az Igénylő I., Igénylő II. mentesülése nélküli megszüntetéséről rendelkező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- fh) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikeres lezárásának a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja
- g) az adósságrendezési eljárás szakaszai: "Kezdeményezés benyújtása", "Kezdeményezett", "Megegyezett", "Lezárt"

1.6.3. Az ügyfél érintettsége (Igénylő I., Igénylő II., az adósságrendezési eljárásban részt vevő egyéb kötelezett).

Alulírottak a KHR tv. 5.§ (3) és (3a) bekezdései alapján kijelentjük, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés tekintetében a KHR részére továbbított és a KHR által kezelt referenciaadataink más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez:

Igénylő I. nyilatkozata:	Igénylő II. nyilatkozata:
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá	☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá
	

A kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben a Készfizető Kezes/Zálogkötelezett nem Igénylő I. vagy Igénylő II.

Készfizető Kezes/Zálogkötelezett I.nyilatkozata:	Készfizető Kezes/Zálogkötelezett II.nyilatkozata:
Családi és utónév:	Családi és utónév:
Születési idő (év, hó, nap):	Születési idő (év, hó, nap):
Anyja születési neve (családi és utónév):	Anyja születési neve (családi és utónév):
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá	☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá
	

További készfizető kezes/Zálogkötelezett esetén több csatolandó egy igényléshez.

Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos tájékoztató és külön nyilatkozat

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR tv. 5. § (2) bekezdése alapján átadott a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a) - d) és k) pontja szerinti - referencia adatokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb 5 évig tartsa nyilván. Ezen referenciaadatok az alábbiak: név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útleve)l) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (Adós, Adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tisztában vagyunk azzal, hogy nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a Banknál lehet tenni és a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldenünk. A nyilatkozat írásban bármikor a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Banknál, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül visszavonható.

Alulírottak a KHR tv. 9. § (1), (2) bekezdései alapján jelen okirat aláírásával kijelentjük, hogy hozzájárulunk a KHR tv. 5. § (2) bekezdése alapján átadott - a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a) - d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

Igénylő I. nyilatkozata:	Igénylő II. nyilatkozata:
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá	☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá
	

A kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben a Készfizető Kezes/Zálogkötelezett nem Igénylő I. vagy Igénylő II.

Készfizető Kezes/Zálogkötelezett I.nyilatkozata:	Készfizető Kezes/Zálogkötelezett II.nyilatkozata:
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá	☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá
	

További készfizető kezes/Zálogkötelezett esetén több csatolandó egy igényléshez.

Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos tájékoztató és külön nyilatkozat

Alulírottak tudomásul vesszük, hogy a KHR Tv-ben meghatározott értesítésekre, tájékoztatásokra, adatátadásra a Bank és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részéről postai úton, valamint személyesen írásos dokumentáció formájában kerül sor.

Alulírottak hozzájárulunk ahhoz és kérjük, hogy a KHR-rel kapcsolatos kommunikáció a felek között távközlési eszközön keresztül vagy elektronikus úton történjen. Tisztában vagyunk azzal, hogy a hozzájárulásunk esetén az értesítések az általunk korábban megadott és a Bank rendszereiben rögzített e-mail címre, illetve mobil telefonszámra kerülnek továbbításra. Tudomással bírnak arról, hogy a Bank a hozzájárulásunk esetén is jogosult az értesítéseket postai úton továbbítani a részünkre, illetve hozzájárulás hiányában a Bank kizárólag postai úton jogosult az értesítéseket részünkre megküldeni

Igénylő I. nyilatkozata:	Igénylő II. nyilatkozata:
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá	☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá
☐ E-mail-en keresztül ☐ SMS-ben kívánok értesítést kapni	☐ E-mail-en keresztül ☐ SMS-ben kívánok értesítést kapni
	

A kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben a Készfizető Kezes/Zálogkötelezett nem Igénylő I. vagy Igénylő II.

Készfizető Kezes/Zálogkötelezett I. nyilatkozata:	Készfizető Kezes/Zálogkötelezett II. nyilatkozata:
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá	☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá
☐ E-mail-en keresztül ☐ SMS-ben kívánok értesítést kapni	☐ E-mail-en keresztül ☐ SMS-ben kívánok értesítést kapni
	

További készfizető kezes/Zálogkötelezett esetén több csatolandó egy igényléshez.



Tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről *

Kiadja a Magyar Nemzeti Bank

Közzététel: 2023.június 20.

Hatályos: 2023.június 27.napjától

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a törvényben (a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény) meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**. A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: Igénylő I. és Igénylő II. azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került adatok - a **3.2. pontban felsorolt esetek kivételével - csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**;

- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitelképességre vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt - a KHR-ben lévő információra is tekintettel - megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- **az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- **a szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (Igénylő I., Igénylő II.), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak**. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

* Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.



3.2. Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek **írásbeli** figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban **erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség** terheli.

A mulasztás adatai - amennyiben a tartozás nem szűnt meg - az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a **teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be. Ezen adatok az adatátadástól számított **5 évig** maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Hasznos elérhetőségek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6. (Széll Kálmán tér)
- MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)