

## Ügyféltájékoztató a hitelkiváltással kapcsolatos benyújtandó dokumentumokról

A meglévő jelzáloghitelének kiváltásához Bankunknak szükséges az Ön fizetési magatartásának vizsgálata.

### Hitelkiváltási céllal benyújtott igényléskor szükséges benyújtandó dokumentumok:

- ❑ **3 havi bankszámlakivonat, csekk, forgalmi kimutatás vagy készpénz befizetésre szolgáló bizonylat**
  - Bankszámlakivonat, amin a kölcsön törlesztése beazonosítható, igénylést megelőző 3 egymást követő hónapban (Pl: október 15. előtt június, július, augusztus, október 15. után július, augusztus, szeptember).
    - benyújtható elektronikus (PDF) formában az alábbi bankoktól:  
Budapest Bank, CIB Bank, Erste Bank, Takarékszövetkezeti Bank, K&H Bank, MKB Bank, OTP Bank, Unicredit Bank, Sberbank, Takarékszövetkezeti csoport, Gránit Bank, MagNet Bank
    - benyújtható bank által eredetiben kiállított számlakivonat (2 banki aláíró és banki pecsét kell a kivonat hitelesítéséhez)
    - benyújtható a postai úton kiküldött, eredeti számlakivonat
  - Csekkszelvény, forgalmi kimutatás, készpénz befizetési bizonylat, amin a kölcsön törlesztése beazonosítható, igénylést megelőző 3 egymást követő hónapról szól.
  
- ❑ **Kölcsönszerződés vagy közjegyzői okirat kiváltandó kölcsönről**
  
- ❑ **Banki igazolás a kiváltandó kölcsön fennálló tartozásáról**
  - Érvényessége: kiállításától számított 90 nap vagy az igazoláson megjelölt értéknapp.
  - Igazolás elektronikus formában is elfogadható, amennyiben kitöltő pénzintézet az elektronikus hitelesítéssel ellátta.
  - Igazolás kötelező tartalmi elemei:
    - kiváltandó hitelhez tartozó Adós/Adóstárs/Zálogkötelezett neve,
    - kiváltandó hitel szerződésszáma, hitelazonosítója,
    - kölcsön típusa,
    - fennálló tartozás teljes összege / tartozásösszesítő (tőke, kamat, késedelmi kamat, kezelési költség, előtörlesztési díj, egyéb díjak, hátralék) a nyilatkozat kiállításának napjára számítva,
    - fennálló tartozásból lejáratott tartozás összege,
    - késedelmes napok száma,
    - hitelhez kapcsolódó törlesztési/technikai számla száma  
(K&H BANK: szükséges végtörlesztési lebonyolítási számlaszerződés benyújtása),
    - kiállítás időpontja,
    - kiállító pénzintézet aláírása.
  - Amennyiben kiváltandó hitel jelzálogfedezetes, az igazolásnak tartalmaznia kell:
    - a fedezetként szolgáló ingatlan(ok) adata(i),
    - a hitelintézet szándéknyilatkozata arra nézve, hogy tartozás kiegyenlítését követően a jelzálog törlési engedélyt az Adós/ Adóstárs/ Zálogkötelezett részére késedelem nélkül kiadja.