

Kölcsönügylet azonosítója: «hitelazonosító»

«név»
«Cím_város»
«Cím_utcaháyszám»
«Cím_irányítószám»

Tárgy: Előzetes értesítés szerződésállomány átruházásáról

Tisztelt «Ügyfél_név»!

A Raiffeisen Bank Zrt megvásárolni szándékozik az Aegon Magyarország Hitel Zrt. teljesítő jelzáloghitel portfolióját. Ez azt jelenti, hogy a tranzakció lezárása után Ön a Raiffeisen Bank Zrt. ügyfelévé válik, jelzáloghitelét a Raiffeisen Bank fogja kezelni, hitelének törlesztő részletét is a Raiffeisen Bank Zrt. számára kell majd megfizetnie.

A következőkben részletes jogi tájékoztatást adunk a további lépésekről, teendőkről, a tranzakció részleteiről – kérjük, figyelmesen olvassa át az alábbiakat.

A 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 17/A. § (4) bekezdésének megfelelően, jelen levelünkkel tájékoztatjuk arról, hogy az **Aegon Magyarország Hitel Zrt.** (1091 Budapest, Üllői út 1., Cg.01-10-045485, mint átadó pénzügyi intézmény) szerződéses állomány átruházás keretében **az Ön és az átadó pénzügyi intézmény között a fenti azonosító számon létrejött «Termék_típusa» szerződést (ideértve annak összes módosítását is) át kívánja ruházni a Raiffeisen Bank Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6., Cg.01-10-041042, mint átvevő hitelintézet) részére.

A szerződéssel összefüggésben az átadó pénzügyi intézményt megillető valamennyi jog és kötelezettség az átvevő hitelintézetre száll át. A szerződés átruházásával az átvevő hitelintézetre szállnak át a szerződést biztosító megállapodásokból eredő jogok és kötelezettségek, így különösen a zálogjogi, a kezességi, az engedményezési és biztosítási szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek. A szerződés és azt biztosító megállapodásokból eredő jogok és kötelezettségek átruházásához az Ön jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

Jelen értesítéssel egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy az átruházással összefüggésben egyes szerződési feltételek módosítása válik szükségessé az átruházás engedélyezett időpontját követően. A módosítások hátrányosan nem érintik a szerződésben kikötött kamatokat, díjakat vagy költségeket. A módosítás részletes feltételeit a jelen értesítő levél melléklete tartalmazza.

A szerződéses állomány átruházását a Magyar Nemzeti Bank (MNB) a H-EN-I-442/2018. számú határozatával engedélyezte. A szerződésállomány átruházásának MNB által engedélyezett időpontja: 2018. október 5.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Gazdasági Versenyhivatal a B/506-6/2018. számon kiállított hatósági bizonyítványával a szerződéses állomány átruházását tudomásul vette.

Tájékoztatjuk, hogy az átruházás időpontjáig, azaz 2018. október 5-ig jogosult a szerződést díjmentesen írásban felmondani, ennek hiányában úgy tekintjük, hogy az átruházás tényét és az

ezzel összefüggésben módosuló szerződési feltételeket tudomásul vette. A szerződés felmondása esetén a szerződésből eredően fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, amelyet legkésőbb a szerződés szerinti felmondási idő - 90 nap - utolsó napjáig kell megfizetnie. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben felmondja a kölcsönszerződést, de az átruházás időpontjáig nem teljesíti az egyösszegű törlesztési kötelezettségét illetve a felmondási idő lejártá az átruházási időpontot követő napra esik, akkor a kölcsönszerződése átruházásra kerül a Raiffeisen Bank részére.

A felmondást az Aegon Magyarország Hitel Zrt. székhely címére (1091 Budapest, Üllői út 1.) címezve postai úton küldheti meg vagy személyesen adhatja át az Aegon Magyarország Hitel Zrt. székhelyén működő Hitelcentrumban. A jognyilatkozatban, kérjük, tüntesse fel a felmondásra vonatkozó szándékát, miszerint „Kölcsönszerződés átruházásával összefüggő felmondás”, továbbá a felmondásra kerülő szerződése számát (hitelazonosító számát), valamint azonosításra alkalmas adatait, azaz a nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, valamint állandó lakcímét, továbbá az okirat kiállításának helyét és idejét. A felmondáshoz valamennyi adós és adóstárs egybehangzó írásbeli jognyilatkozata szükséges. A felmondás kizárólag írásbeli formában nyújtható be érvényesen a megadott módon minden érintett fél aláírásával ellátva, nyomtatvány alkalmazása nélkül, de legalább a fent megjelölt tartalommal. Az aláírások mellett, kérjük, tüntesse fel olvashatóan a nevet is, valamint magánszemélyek esetén legalább két tanúval lássa el a kérelmét. A tanúknál a nevet, lakcímet is adja meg az aláírásuk mellett. Mellékelten megküldjük erre vonatkozó nyomtatványunkat, amelynek alkalmazása javasolt, de nem kötelező. Kérjük, hiánytalanul kitöltve küldje vissza részünkre, amennyiben ezt a formátumot választja.

Tájékoztatjuk, hogy a felmondás a közléssel hatályosul, azaz a megadott időpontig a felmondásának (hiánytalanul, teljes körűen kitöltve) be kell érkeznie az átadó pénzügyi intézményhez. Ezt követően is gyakorolhatja a felmondás jogát, azonban azt már csak az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint.

A személyi adataiban, illetve okmányaiban történt adatváltozást igazolható módon kell bejelenteni, ezért adatainak módosítása érdekében kérjük, hogy a mellékelt változás bejelentő nyomtatványt kitöltve, a változást igazoló okiratok másolati példányával együtt mellékelje részünkre.

Abban az esetben, ha személyi okmányaiban történt adatváltozás, és ez a felmondási kérelem benyújtásával egyidejűleg, vagy azt követően – a folyamatban lévő felmondás alatt - jut Társaságunk tudomására, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásaival összhangban elkészített belső szabályzatunk szerint elvégzett ismételt azonosítás keretében azt – személyes megjelenés hiányában - Társaságunk honlapjáról letölthető változás bejelentő nyomtatvány, illetve a változást igazoló azonosító okmányok közjegyző által elkészített hiteles másolati példányának benyújtásával tudja igazolni. Ha az azonosítást, illetve az ellenőrzést a jogszabályban és belső szabályzatában előírt módon nem tudjuk elvégezni, akkor az ügyfél általi felmondást, mint ügyleti megbízást kötelesek vagyunk megtagadni.

Külön is felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy amennyiben nem él a szerződés átruházásával összefüggő felmondásának a lehetőségével, az átruházás időpontját (2018. október 5.) követően az átvevő **Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett «RAIFFEISEN_GIRO_SZLASZAM» számú törlesztési számlán, nemzetközi átutalás esetén az «RAIFFEISEN_IBAN_SZLASZAM» számú IBAN formátumú törlesztési számlán szükséges biztosítani a törlesztéshez**

szükséges pénzügyi fedezetet. Ennek megfelelően rendelkeznie kell arról, hogy a törlesztő részlet összege ezen az új számlán esedékességkor mindig rendelkezésre álljon. A törlesztési számla megnyitására vonatkozóan Önnek nincsen teendője.

A fenti változás miatt Önnek kell gondoskodnia a törlesztőrészek megfizetéséről a számlavezető bankjánál megadott eseti vagy állandó átutalási megbízás megadásával (módosításával) vagy a Raiffeisen Bank Zrt. bankfiókjaiban közvetlen pénztári befizetéssel. Felhívjuk figyelmét, hogy az első törlesztést 2018. októberétől kell a megadott új törlesztési számlára teljesíteni. 2018. szeptemberig esedékes törlesztéseket változatlanul, a jelenleg törlesztésre szolgáló bankszámlára kell teljesíteni.

Kiemelten felhívjuk a figyelmét arra, hogy az átruházás időpontját követően megszűnik a csoportos beszédessel történő törlesztés lehetősége.

A törlesztési számla fentiekben történő módosításán túl Önnek további teendője nincs. Az átruházás időpontját követően legkésőbb 15 munkanapon belül a Raiffeisen Bank Zrt. fogja Önt tájékoztatni a további részletekről.

Amennyiben az átruházás ütemezésében olyan változás következne be, amely az előzőekben írt átruházás időpontját érintené, vagy bármely okból kifolyólag az átruházásra nem kerül sor, arról késedelem nélkül fogjuk Ön tájékoztatni.

Tájékoztatjuk, hogy az átruházással kapcsolatos információk és hasznos tudnivalók, illetve az átruházást követően érvényes szerződési feltételek elérhetőek a www.raiffeisen.hu/enhitelem oldalon. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az átruházást megelőzően a szerződése kezelésével kapcsolatban változatlanul az Aegon Magyarország Hitel Zrt. alábbi elérhetőségein keresztül tájékozódhat és kérhet további felvilágosítást:

- személyesen: az AEGON Hitelcentrumban, nyitvatartási időben
- telefonon: Információs vonalunkon a +36 1 477-4888 telefonszámon munkaidőben, munkanapokon 8-20 óráig
- levélben: az Aegon Magyarország Hitel Zrt. Hitel Back Office részére címezve, 1091 Budapest, Üllői út 1., 1243 Budapest Pf.: 666.
- E-mail útján: a HitelBOPanaszugy@aegon.hu
- telefaxon: 06-1-476-5541.

Tájékoztatjuk, hogy a Hpt. vonatkozó rendelkezései lehetőséget biztosítanak arra, hogy kizárólag a szerződés átruházás zavartalan és gördülékeny lebonyolítása érdekében az Aegon Magyarország Hitel Zrt. az Ön, honlapunkon közzétett Hirdetményünkben tételesen is meghatározott azonosító adatait és az ügyletre vonatkozó információkat átadhassa a Raiffeisen Bank Zrt. részére. Az adatátadásra azért van szükség, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. megfelelően felkészülhessen a szerződések átvételére. A Raiffeisen Bank Zrt. ezen ügyfeladatokat kizárólag az említett célból a vonatkozó jogszabályi keretek között banktitokként kezeli.

Az Aegon Magyarország Hitel Zrt. adattovábbításának jogalapját a Hpt. 161 § (1) c) pontja képezi, miszerint nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a pénzügyi intézmény érdeke ezt az ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.

Az Európai Unió adatvédelemmel összefüggő rendeletének (GDPR) 6. cikk b) bekezdése ezen esetben a Raiffeisen Bank Zrt. adatkezelésének jogszerűségét alapozza meg, mivel ezen adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön, mint érintett az egyik fél.

Az Aegon Magyarország Hitel Zrt. és a Raiffeisen Bank Zrt. közös célja, hogy az átruházás során is az eddigiekben megszokott magas színvonalon álljon az ügyfelek rendelkezésére és elősegítse a zökkenőmentes átruházás lebonyolítását. Kérjük együttműködését és a fentiek szíves tudomásul vételét.

Melléklet:

- Tájékoztató szerződési feltételek szerződésállomány átruházásával összefüggő módosításáról
- Kérelem ügyfél általi felmondásra
- Változás bejelentő nyomtatvány

Budapest, []

Tisztelettel:

Aegon Magyarország Hitel Zrt.