

Szerződés száma:

Felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.

Eljáró hitelközvetítő (szerződött ügynök) neve/cégneve:

levelezési címe/székhelye:

Eljáró hitelközvetítő (közvetítói alvállalkozó) neve/cégneve:

levelezési címe/székhelye:

KAMATTÁMOGATÁSSAL ÉRINTETT BABAVÁRÓ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:

lakcíme:

született:év .hó .nap

anyja neve:

mint adós - továbbiakban Adós –

és név:

lakcíme:

született: év hó nap

anyja neve:

mint adóstárs - továbbiakban: Adóstárs -

másrészről

Raiffeisen Bank Zrt.

székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118.

cégjegyzékszám: 01-10-041042

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma: 1997. november 26.

mint hitelező - továbbiakban Bank –

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

I. A szerződés tárgya

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben nem történik hitelkiváltás:

1. Az Adósnak a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint Ft összegű kölcsönre (továbbiakban: Kölcsön) van szüksége ... hónapos futamidőre szabad felhasználás céljából, amelyhez a Rendelet 1.§ (1) bekezdés szerint kamattámogatást (a továbbiakban: Kamattámogatás) igényelt.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a hitel célja részben hitelkiváltás:

1. Az Adósnak a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerintFt összegű kölcsönre (továbbiakban: Kölcsön) van szüksége ... hónapos futamidőre részben a Kölcsön igénylőlapján meghatározott ügyletéből eredő tartozás (továbbiakban: Kiváltandó Tartozás), részben szabad felhasználás céljából, amelyhez a Rendelet 1.§ (1) bekezdés szerint kamattámogatást (a továbbiakban: Kamattámogatás) igényelt.

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a Kölcsön célja kizárólag szabad felhasználás:

2. A jelen szerződés megkötésének feltétele, hogy a Rendelet szerinti kamattámogatás vonatkozásában Adós másik hitelintézethez igénylést nem nyújtott be, és
 - i) ha aláírt kölcsönszerződéssel nem rendelkezik, akkor ezen tény a Magyar Államkincstár az információs lekérdező rendszerén keresztül Bank részére írásban visszaigazolta legkésőbb a szerződéskötés napjáig, vagy
 - ii) ha már aláírt kölcsönszerződéssel rendelkezik és a korábban aláírt babaváró kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, és ezen tény az érintett hitelintézet által igazolásra került vagy
 - iii) a Rendelet 16. § (6) bekezdése szerinti újabb házasságkötés esetén az Adós korábbi babaváró kölcsöne és a 16. § (2) bekezdése szerinti kötelezettség fennállása esetén az igénybe vett kamattámogatása – az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében igazoltan visszafizetésre került.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a Kölcsön célja részben tehermentesítés:

2. **A jelen szerződés megkötésének együttes feltételei**, hogy:
 - a Rendelet szerinti kamattámogatás vonatkozásában Adós másik hitelintézethez igénylést nem nyújtott be, és
 - i) ha aláírt kölcsönszerződéssel nem rendelkezik, akkor ezen tény a Magyar Államkincstár az információs lekérdező rendszerén keresztül Bank részére írásban visszaigazolta legkésőbb a szerződéskötés napjáig, vagy
 - ii) ha már aláírt kölcsönszerződéssel rendelkezik és a korábban aláírt babaváró kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, és ezen tény az érintett hitelintézet által igazolásra került vagy
 - iii) a Rendelet 16. § (6) bekezdése szerinti újabb házasságkötés esetén az Adós korábbi babaváró kölcsöne és a 16. § (2) bekezdése szerinti kötelezettség fennállása esetén az igénybe vett kamattámogatása – az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében igazoltan visszafizetésre került,
 - a Bank rendelkezésére álljon a Kölcsön igénylőlapján meghatározott ügyletből eredő tartozás jogosultja (továbbiakban: Hitelintézet) által 30 napnál nem régebben kiállított olyan nyilatkozat, amely tartalmazza
 - (i) a Kiváltandó Tartozás alapjául szolgáló szerződés típusát és azonosító számát,
 - (ii) a Hitelintézettel szemben fennálló, Kiváltandó Tartozás teljes előtörlesztéséhez, illetve kiegyenlítéséhez szükséges összeget tartalmazó tartozásösszesítőt (tőke, kamat, késedelmi kamat, kezelési költség, előtörlesztési díj, egyéb díjak, hátralék stb),
 - (iii) a Kiváltandó Tartozás teljes előtörlesztése érdekében az Adós által megfizetendő díjakra vonatkozó információt, a Kiváltandó Tartozásból esetlegesen lejárt tartozás összegét és a késedelmes napok számát
 - (iv) azt az értéknapot, amelyre a Kiváltandó Tartozás összegét meghatározták,
 - (v) azon ügyfél által nem hozzáférhető (pl: technikai, zárolt) bankszámla számát, amelyre a Kiváltandó Tartozás előtörlesztéséhez szükséges összeget a Bank a Hitelintézet részére átutalhatja
 - (vi) azt a legkésőbbi időpontot, amíg Adósnak a Kiváltandó Tartozás sikeres teljes előtörlesztéséhez szükséges előtörlesztési kérelmét a Hitelintézetbe be kell nyújtania.

- A Bank rendelkezésére álljon a Kiváltandó Tartozásra vonatkozó érvényes és a Hitelintézet által elfogadott előtörlesztési kérelem, amennyiben azt a Hitelintézet nyilatkozata előírja.

3. A Bank kötelezettséget vállal a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a Kölcsön nyújtására.
4. **Az Adós és amennyiben van Adóstárs együttesen és egyetemlegesen a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékainak Bank részére történő visszafizetésére.**
5. A Felek rögzítik, hogy a Bank a Kölcsönt az-..... számú, fizetési számlának nem minősülő elszámolási számlára folyósítja. A Kölcsön törlesztéséhez szükséges fedezetet az Adós köteles ezen a számlán elhelyezni (a továbbiakban: **Törlesztési számla**). A Törlesztési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezet elhelyezését és a Kölcsön elszámolását szolgálja. A Bank a Törlesztési számlát díj-, költség - és egyéb fizetési kötelezettségmentesen biztosítja az Adós részére. A Törlesztési számla egyenlege után nem jár kamat.

II. Kondíciók

1. A Kölcsön összege, futamidő, folyósítás, törlesztés, lejárat, kamatperiódus, fizetendő díjak

A) A Kölcsön összege:	«Hit_összeg» Ft
B) A Kölcsön futamideje:	«futam_ver» hónap
C) A folyósítás időpontja:	... év ... hónap ... nap
D) A törlesztés kezdő időpontja:	... év ... hónap ... nap
E) A havi törlesztő részletek száma:
F) A Kölcsön lejárat:	... év...hó ...nap
G) Kamatperiódus:	A felek megállapodnak abban, hogy a kamatperiódus év és az utolsó kamatperiódus időtartama ennél rövidebb,év. A kamatperiódus időtartama alatt a Kölcsönre megállapított Ügyleti kamat mértéke változatlan. A kamattámogatás időszaka alatt a kölcsön első kamatperiódusának hossza a Rendelet 10.§ (5a) bekezdése alapján egy év, második kamatperiódusának hossza egy év, harmadik és a futamidő végig a további kamatperiódusának hossza öt év. A kamattámogatás megszűnését követően a kamatperiódus hossza öt év. Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napján kezdődik. A további kamatperiódusok kezdő időpontja az 1 illetve 5 éves időtartamok közbeiktatásával, minden esetben a Kölcsön folyósításának napjával megegyező naptári nap.

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

	Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a hónap utolsó napja. Az egyes kamatperiódusok hosszát az esetleges szünetelés időtartama nem érinti.
H) Kezességvállalási díj:	a kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének%-a , amelynek induló összege havi HUF.: A Kölcsön folyósítását követő évtől Bank a jelen kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31. napjáig újrászámolja a díj mértékét az előző év december 31. napján fennálló tartozás alapján.
I) Hitelfedezeti védelem havi díja Ft

2. Ügyleti kamat:

A jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista rögzíti az Adós által fizetendő ügyleti kamat kamattámogatással nem csökkentett mértékét. Felek rögzítik, hogy a Bank az ügyleti kamat mértékét – a kamattámogatás igénylésekor fennálló körülmények alapján – a mindenkor hatályos Rendeletben foglalt mértékben megillető Kamattámogatásra tekintettel állapította meg.

2.1. Az Ügyleti kamat mértéke és a törlesztő részlet összege a Kamattámogatás időszaka alatt

A) Ügyleti kamat mértéke: %, a jelen Kölcsönszerződés aláírás napján érvényes Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista alapján.
B) Kamattámogatás mértéke:	A Kamattámogatás mértéke megegyezik az Ügyleti kamat mértékével.
C) Kamattámogatás időszaka/időtartama:	Azon időszak/időtartam, amely alatt a Rendeletben foglaltak szerint Adós jogosult a Kamattámogatás igénybevételére.
D) Adós által fizetendő ügyleti kamat mértéke:	0 % Adós a Kamattámogatás időszakában Ügyleti kamatot nem fizet, ugyanis azt kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.
E) Havi törlesztő részlet összege:	... Ft/hónap
F) Havonta fizetendő teljes összeg:	_____ Ft, amely a havi kezességvállalási díj <és a havi hitelfedezeti védelem díj> összegét is tartalmazza.

Az adatok változatlan kamatszint feltételezése mellett kerültek kiszámításra. A Kamat futamidő alatti

változása a Kamattámogatás megszűnését követően a feltüntetett értékeket az Adós számára kedvezőtlen irányba is módosíthatja.

2.2. Az Ügyleti kamat mértéke a Kamattámogatás megszűnését követő naptól

A) Ügyleti kamat mértéke: %, a jelen Kölcsönszerződés aláírás napján érvényes Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista alapján. A Kamattámogatás megszűnése esetén ÁKK 130%+4%.
B) Havi törlesztő részlet várható összege:	... Ft/hónap, feltételezve, hogy a kamattámogatás a futamidő első 5 évének lejártával megszűnik
C) Havonta várhatóan fizetendő teljes összeg:	Ft, amely a havi kezességvállalási díj <és a havi hitelfedezeti védelem díj> összegét is tartalmazza, feltételezve, hogy a kamattámogatás a futamidő első 5 évének lejártával megszűnik

3) A teljes hiteldíj mutató (THM):

THM (kamattámogatással):% Kamattámogatás esetén a teljes futamidő alatt

THM (kamattámogatás nélkül):% Kamattámogatás 5. évtől történő megszűnése esetén

Az alacsonyabb THM érték kiszámítása az alábbiak figyelembe vételével történt: a) Kölcsön összege, b) Kölcsön futamideje és a jogszabályban biztosított 3 éves törlesztési halasztást figyelembe véve, mellyel a futamidő meghosszabbodik az első gyermek születése esetén, c) a Kölcsön futamideje végéig járó Kamattámogatás, így az Adósnak a Kölcsön futamideje végéig nincs Ügyleti kamatfizetési kötelezettsége, továbbá d) a Kezességvállalási díj.

A magasabb THM érték kiszámítása az alábbiak figyelembe vételével történt: a) Kölcsön összege, b) a Kölcsön futamideje, c) az 5. év lejártáig jár a Kamattámogatás és a 6. évtől az Adósnak az Ügyleti kamatot kell fizetni és az igénybevett Kamattámogatást egyösszegben vissza kell fizetni, továbbá d) a Kezességvállalási díj.

Az Adós kijelenti, hogy a jelen pontban említett díjakról és költségekről a jelen szerződés aláírását megelőzően a szükséges tájékoztatást megkapta, azokra tekintettel kerül sor a jelen szerződés aláírására.

A jelen fejezetben meghatározott kamat, díj és költség a jelen kölcsönszerződés aláírásának napján érvényes, Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista jelen termékre vonatkozó kondíciói alapján került meghatározásra. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kamattámogatás megszűnését követően a Bank jogosult a jelen fejezetben meghatározott kondíciókat felülvizsgálni, azokat az Általános Üzleti Feltételek XIX. fejezetében meghatározott feltételek fennállása esetén módosítani, a módosításnak megfelelően érvényes kamat és díj és/vagy költség mértékét, illetve összegét meghatározni, és erről az Adóst az Általános Üzleti Feltételekben meghatározottak szerint tájékoztatni.

III. Hitelhez kapcsolódó rendszeres díjak

1. Ügyleti kamat: A Bank a Kölcsön összege után **ügyleti kamatot számít** fel. A Bank a fizetendő kamatot annuitásos kamatszámítással állapítja meg. Az Ügyleti kamat mértéke a Kamattámogatás

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

időszaka alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt értéke. Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni. Az Ügyleti kamat jelen bekezdésben meghatározott mértékét a jelen kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján kell alkalmazni azzal, hogy a Kölcsön Ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt a Rendelet 10.§ (5a) bekezdése szerint első alkalommal a jelen kölcsönszerződés megkötésének napját követő egy év elteltével, a jelen kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, második alkalommal az első éves fordulót követő egy év elteltével, a jelen kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, harmadik alkalommal a második éves fordulónapot követő öt év elteltével, a jelen kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon változhat.

A fenti referenciahozam alapján érvényesített ügyleti kamat módosítása nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Kezességvállalási díj: Adós a Kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5 %-a.

Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a havonta esedékessé váló kezességvállalási díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvoslja, úgy Bank jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hitelfedezeti biztosítás díja:

Hitelfedezeti biztosítás: Ha az Adós külön nyilatkozata (biztosított nyilatkozat) alapján hitelfedezeti biztosítási védelemben részesül, akkor az Adós a Kölcsön futamideje alatt havonta köteles a hitelfedezeti védelem díját a Bank részére megfizetni.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben nem történik hitelkiváltás:

IV. A Kölcsön folyósítása és kifizetése

A Bank a Kölcsönt a jelen kölcsönszerződés Felek általi aláírásának napján, egy összegben folyósítja oly módon, hogy azt jóváírja a Törlesztési számlán. Az Adós tudomással bír arról, hogy a Kölcsön összege felett a jelen kölcsönszerződés V. pontja szerinti kifizetésig semmilyen módon nem rendelkezhet. **Az Adós a Kölcsön folyósításának napjától kezdődően köteles a Kölcsön összege után hiteldíjat fizetni.**

A Bank a Kölcsön annak Törlesztési számlán történő jóváírását követő naptól számított 5 munkanapon belül fizeti ki Adós részére úgy, hogy - Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy minden további jognyilatkozata és minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül - a Bank a Kölcsön összegét átutalja az Adós által megjelölt - - számú bankszámlára.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben történik hitelkiváltás:

IV. A Kölcsön folyósítása és kifizetése

A Bank a Kölcsönt a jelen szerződés Felek általi aláírásának napján, egy összegben folyósítja oly módon, hogy azt jóváírja a Törlesztési számlán.

A Bank a Kölcsönt a jelen szerződés Felek általi aláírásának napján, **két részletben az alábbiak szerint fizeti ki:**

- (i) a Kiváltandó Tartozás előtörlesztéséhez szükséges, a jelen kölcsönszerződés 1/2. pontjában hivatkozott, a Hitelintézet által kiállított nyilatkozatban megjelölt összeget az Adós által nem hozzáférhető (pl: technikai, zárolt) bankszámlára a Hitelintézet részére átutalja,
- (ii) majd ezt követő 5 munkanapon belül a Kiváltandó Tartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összeget, amennyiben van, a Bank átutalja az Adós által a Kölcsönre vonatkozó igénylőlapon a kifizetésre megjelölt bankszámlára.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben külső hitelkiváltás történik:

Az Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy minden további jognyilatkozata, minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül a Bank a Kölcsön összegét a Kiváltandó Tartozás kiváltásához szükséges számlaszám(ok)ra átutalja.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha belső hitelkiváltás történik, valamint a kiváltandó hitel nem felmondott:

Adós a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a folyósított Kölcsönből a Bankkal korábban megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló Kiváltandó Tartozás az Adós minden további jognyilatkozata, minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül előtörlesztésre kerüljön.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha belső hitelkiváltás történik, valamint a kiváltandó hitel felmondott:

Adós a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a folyósított Kölcsönből a Bankkal korábban megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló Kiváltandó Tartozást az Adós minden további jognyilatkozata, minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül kiváltsa.

V. A Kölcsön törlesztése

1. Az Adós/Adóstárs a Kölcsönt havi részletekben köteles a Bank részére visszafizetni. A havi törlesztő részlet tartalmazza az Ügyfél által fizetendő esedékes ügyleti kamatot és a kezességvállalási díjat is.
2. **A havi törlesztőrészlet** forint pénznemben, a folyósítás hónapját követő hónaptól kezdődően **minden hónapban a Kölcsön folyósítása napjával megegyező naptári napon esedékes**, függetlenül attól, hogy a Kölcsön mely időpontban került kifizetésre. Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a törlesztés a hónap utolsó napján esedékes.
3. Az Adós/Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének pénzügyi fedezetét a Törlesztési számlán biztosítja. Amennyiben a törlesztés napja nem banki munkanap, az Adós/Adóstárs köteles a havi törlesztőrészlet pénzügyi fedezetét az esedékesség napját megelőző munkanapon a Bank rendelkezésére bocsátani. Az Adós/Adóstárs felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen szerződés alapján mindenkor fennálló esedékes követelése összegével – az Adós/Adóstárs előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

4. A fentiek alapján, ha az Adós másik hitelintézetnél is vezet bankszámlát, vagy a Kölcsönszerződés hatálya alatt másik hitelintézetnél bankszámlát nyit, úgy felhatalmazhatja a Bankot arra, hogy az Adós másik hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról az esedékessé vált követelését (törlesztő részletet és bármely egyéb, a Kölcsönszerződésből eredő követelését) csoportos beszedési megbízás alkalmazásával beszedje. A Bank beszedési megbízása alapján a másik számlavezető hitelintézet olyan időpontban terheli meg az Adós bankszámláját, hogy a törlesztés összege az Adós Banknál vezetett Törlesztési számlán esedékességkor rendelkezésre álljon.
5. Amennyiben a Törlesztési számlán, illetve csoportos beszedési megbízás alkalmazása esetén a másik hitelintézetnél vezetett bankszámláján a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei esedékessé válásakor nem áll rendelkezésre a szükséges pénzügyi fedezet, úgy a Bank jogosult az esedékes követelése összegével az Adós Banknál vezetett bármely bankszámláját vagy értékpapírszámláját megterhelni beszámítás címén. A Bank a beszámítási jogát az Adós lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatvesztésének megtérítését az Adós a Banktól nem követelheti.
6. Ha az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben foglaltak szerint esedékességkor nem tesz eleget, és a Bank beszámítási jogának érvényesítése sem vezet eredményre, úgy az esedékessé vált fizetési kötelezettség összegét a Bank a továbbiakban a jelen szerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott **hátralékos kölcsöntartozás összege után az Adós köteles** a Bank mindenkor hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listájában közzétett mértékű **késedelmi kamatot fizetni**. A késedelmi kamat változó mértékű, az a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra, melynek képletét és mértékét a szerződéskor hatályos kondíciós lista tartalmazza. Ezen túlmenően az Adós köteles a Banknak megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint a Bank követeléskezelés során felmerülő költségeinek ellentételezéseként köteles megfizetni a mindenkori hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Listában közzétett összegű felszólító levél költségét. A jelen szerződés aláírásával az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a behajtással kapcsolatban felmerült költségei összegével, valamint a felszólító levél költségével - az Adós előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.

VI. Részleges és teljes előtörlesztés

1. Részleges és teljes előtörlesztésre vonatkozó közös szabályok:

1.1. Adós jogosult a Kölcsönből az esedékességet megelőzően bármely időpontban részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni, amennyiben erre irányuló szándékát a Banknak bejelenti írásban vagy amennyiben Direkt PIN kóddal rendelkezik a DirektPIN-kódján történt azonosítását követően a Raiffeisen Direkt-en keresztül és az előtörlesztési kívánt összeget maradéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja. A részleges, valamint a teljes előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelem (a továbbiakban: előtörlesztési kérelem) legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes (továbbiakban: érvényességi idő) Adós az érvényességi időn belül köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet biztosítani.

1.2. Adós tudomással bír arról, hogy az előtörlesztés céljából rendelkezésre bocsátott pénzügyösszeget a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény értelmében meghatározott célból elkülönített, a számlatulajdonos szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszköznek kell tekinteni, amely az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz a jelen szerződés szerinti tartozás előtörlesztésére használható fel.

1.3. Adós a mindenkor hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listában közzétett összegű szerződésmódosítási díj megfizetésével köteles megtéríteni a Banknak az előtörlesztéssel kapcsolatban felmerült költségeit.

1.4. Bank az előtörlesztést akkor teljesíti, ha az ahhoz szükséges fedezet maradéktalanul rendelkezésre áll. Az előtörlesztési kérelem érvénytelenné válásáról Bank az Adóst írásban értesíti. Az előtörlesztési kérelem érvénytelensége esetén a jelen Kölcsönszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

2. Részleges előtörlesztés:

2.1. Adós az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (előtörleszteni kívánt összeg, szerződésmódosítási díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a Törlesztési számlán köteles biztosítani.

2.2. Adós az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztőrészlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztő részlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Adós részére.

3. Teljes előtörlesztés:

Adós az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (teljes tőketartozás, szerződésmódosítási díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztő részlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a Törlesztési számlán köteles biztosítani.

4. A Kamattámogatás időszaka alatt a jelen VI. pontban foglaltakat a jelen kölcsönszerződés IX.4.pontjában foglalt rendelkezésekkel összhangban kell alkalmazni.

VII. A Kölcsön biztosítéka

Állami kezességvállalás

Az állam a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény értelmében készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, a Bankkal megkötött kölcsönszerződés alapján folyósított, kormányrendeletben meghatározott babaváró támogatással nyújtott kölcsönre. Az állami kezességvállalás mértéke a babaváró támogatással nyújtott kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított üzleti kamatnak a 100%-a.

Amennyiben a babaváró támogatással nyújtott kölcsönhöz kapcsolódó állami kezességvállalásra vonatkozó jogszabály rendelkezései módosulnának és a jelen kölcsönszerződés módosítása válik szükségessé, úgy Adós már most vállalja, hogy a vonatkozó szerződésmódosítást aláírja. Felek már most rögzítik, hogy amennyiben Adós ezen szerződésmódosítást nem írja alá, és ezzel, vagy más módon akadályozza az állami kezességvállalás beváltásának későbbiekben történő érvényesíthetőségét, illetve az állami kezességvállalás feltételeinek ellenőrzését és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja, úgy Bank jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

VIII. Kölcsönszerződés felmondása

1. A Bank a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha

(a) az Adós a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 30 napot meghaladóan késedelembe esik, és mulasztását a Bank felszólítására sem pótolja;

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

- (b) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- (c) az Adós a fizetőképességére vonatkozó kapcsolatos vizsgálatot akadályozza és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
- (d) az Adós fedezetelvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
- (e) a jelen szerződésben kifejezetten azonnali hatályú felmondási okként meghatározott esetekben;
- (f) az Általános Üzleti Feltételekben, illetve a Lakossági Üzletszabályzatban meghatározott esetekben.

2. A Bank azonnali hatályú felmondása azzal a következménnyel jár, hogy az Adós jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei a felmondás postára adását követő ötödik napon lejárttá és egy összegben esedékessé válnak. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank azonnali hatályú felmondása esetén a Bank jogosult követelését az Adós bármely bankszámlájának vagy egyéb, Bankkal szembeni követelésének terhére (így különösen beszámítással vagy más egyéb módon) érvényesíteni előzetes értesítés nélkül. Ennek eredménytelensége esetén a Bank jogosult a jelen szerződés szerinti biztosítékaiból kielégítést keresni, illetve ennek eredménytelensége esetén – az Adós egyidejű értesítése mellett – bírósági eljárást kezdeményezni, továbbá – az Adós értesítése nélkül – egyéb módon követelése megterülését keresni.

Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy azonnali hatályú felmondás esetén amennyiben az azonnali hatályú felmondás napjáig a Rendeletben foglaltak szerint nem igazolja a gyermekvállalás teljesítését (azaz a várandósság 12. hetének betöltését, a gyermek születését, illetve az örökbefogadást) úgy a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnése időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása – vagy újabb házasságkötés esetén a 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti időpont - és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat összegét – vagy ha a megelőző időszakban igénybe vett kamattámogatás összege magasabb, akkor azt – egy összegben, a Rendelet szerinti késedelmi kamattal növelt összegben vissza kell fizetnie a kincstárnak.

A jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az esedékes és lejárt kölcsöntartozást a Bank a jelen szerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott kölcsöntartozás után az Adós a Bank mindenkor hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listájában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A felmondás hatályát nem érintik az Adóshoz a Bank által megküldött, az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások.

3. A Felek rögzítik, hogy a Bank a jelen szerződést nem jogosult felmondani azzal az indokkal, hogy a hitelképesség vizsgálata során az Adós által közölt adatok hiányosak voltak.

IX. Kamattámogatással kapcsolatos rendelkezések, nyilatkozatok, a törlesztés szüneteltetése, a kamattámogatás visszafizetése és a gyermekvállalási támogatás

1. Kamattámogatással kapcsolatos rendelkezések

- 1.1. Az Adós és a Bank rögzítik, hogy a Rendelet értelmében és szabályai szerint a Kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a Kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb a jelen kölcsönszerződés hatályba lépésének napjától számított 20 évig nyújt Kamattámogatást, kivéve azon – a Rendeletben, egyéb jogszabályban illetve jelen kölcsönszerződésben foglalt - eseteket, amikor az Adós köteles az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésére, vagy amikor a jelen kölcsönszerződés IX.3. pontjában foglaltak szerint a futamidő automatikusan meghosszabbításra kerül.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Adós kamattámogatásra kizárólag le nem járt tőketartozás után jogosult, valamint a Kamattámogatás kizárólag forint alapú kölcsönhöz és forintban törlesztett kölcsönre vehető igénybe.
- 1.3. A Bank az igénybe vett Kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli az Adóssal.
- 1.4. Bank felhívja Adós figyelmét, hogy:
- az állami adóhatóság a kamattámogatással érintett babaváró kölcsön és a gyermekvállalási támogatás igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát az Adósnál – a jelen kölcsönszerződés megkötésétől a Futamidő végéig - hatósági ellenőrzés keretében vizsgálhatja;
 - ha az állami adóhatóság a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adós jogosulatlanul vette igénybe a Kamattámogatást, illetve a törlesztés szüneteltetését, erről 5 munkanapon belül értesíti a Bankot, és határozatban rendelkezik a jogosulatlanul igénybe vett Kamattámogatás összegének visszafizetése, a visszafizetés elmaradása esetén a jogosulatlan igénybevételből származó követelés adók módjára történő behajtása iránt.

2. Kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok

- 2.1. Adós büntetőjogi felelőssége tudatában akként nyilatkozik, hogy a Rendelet alapján igényelt Kamattámogatás vonatkozásában Bankhoz beadott Igénylőlapon tett nyilatkozata a valóságnak megfelel és az ezen iratokban szereplő kötelezettségvállalásait fenntartja. Az Igénylőlap, és az Adós igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.2. Adós elismeri, hogy a Kamattámogatási kérelem benyújtásakor a Bank írásban tájékoztatást adott az igényléshez szükséges dokumentumokról.
- 2.3. Adós büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Rendeletben foglalt Kamattámogatással kapcsolatban kizárólag a Bankhoz nyújtott be kérelmet/igénylést és más hitelintézettel a Rendelet szerinti Kamattámogatással érintett kölcsönszerződést – a Rendelet 4.§ (5) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt esetek kivételével - nem kötött.
- 2.4. Adós hozzájárul ahhoz, hogy a gyermeke születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a Magyar Államkincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a hitelintézetek által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrizze.
- 2.5. Adós vállalja, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított, a Rendelet 2. sz. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentummal igazolja vagy az általuk történő örökbefogadás engedélyezése érdekében az illetékes gyámhivatalnál 2024. január 1. és december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhivatal által készített jegyzőkönyv vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak és hozzájárul ezen adatok kezeléséhez.

Adós vállalja, hogy ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igényli, a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve örökbefogadott gyermek esetén a támogatott személy önkéntes választása szerint – az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot annak indokolása nélkül, vagy az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt (amely a támogatott személy és a gyermek természetes

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

személyazonosító adatain – ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét – túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát és véglegessé válásának napját tartalmazza) valamint az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát bemutatja, valamint büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a közös háztartásban élésről, vagy az előbbi okiratok helyett a magzat elhalása esetén a Rendelet 3. sz. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentumot, halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, vagy az élve született gyermek elhalálása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot, legfeljebb 180 napon belül a hitelintézet részére bemutatja, és hozzájárul ezen adatok kezeléséhez.

2.6. A Kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmények különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiak:

- ha Adós és Adóstársnak a Kölcsön kifizetésétől számított 5 éven belül a gyermekvállalás nem teljesül,
- ha a futamidő alatt Adós és Adóstárs sem rendelkeznek már magyarországi lakcímmel,
- ha Adós és Adóstárs házassága felbontásra, vagy érvénytelenítésre kerül,
- ha a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket, nem neveli sem Adós, sem Adóstárs már a saját háztartásában.

Adós vállalja, hogy a Kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését - ha a Rendelet másként nem rendelkezik – annak bekövetkezését követő 30 napon belül bejelenti a Banknak.

3. A törlesztés szüneteltetése

3.1. Adós a törlesztés szüneteltetésére a Rendeletben foglalt feltételek szerint jogosult.

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg Adós a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet nyújtott be és a kérelme pozitívan kerül elbírálásra, úgy jelen kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől, de legkésőbb a Rendeletben meghatározott elbírálási határidő lejártát követő munkanaptól a törlesztés 3 évig szünetel és a Kölcsön futamideje automatikusan meghosszabbodik a szünetelés 3 éves időtartamával. Bank a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem elbírálásáról és az esetlegesen módosuló futamidőről Adóst írásban értesíti. Felek rögzítik, hogy ezen értesítés a jelen kölcsönszerződés mellékletét képezi.

3.3. A Rendeletben foglaltak szerint Adós jogosult a jelen kölcsönszerződés aláírását követően (is) a törlesztés szüneteltetését Banknál kérelmezni. Amennyiben Adós kérelme pozitívan kerül elbírálásra, úgy a kérelemnek a Rendeletben foglaltaknak megfelelően igazolt, hiánytalan benyújtását, annak a Bank általi igazolt kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól a törlesztés 3 évig szünetel és a Kölcsön futamideje automatikusan meghosszabbodik a szünetelés 3 éves időtartamával. Erről Bank Adóst írásban értesíti és ezen értesítés jelen kölcsönszerződés mellékletét képezi.

3.4. A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, kivéve, ha ikergyermekek esetén Adós a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel történő meghosszabbítása iránt külön írásbeli kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

4. Előtörlesztésre vonatkozó külön rendelkezések

- 4.1. Amennyiben a törlesztés szüneteltetésére nem jogosult Adós a Kamattámogatással érintett Kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörleszti, úgy köteles az előtörlesztés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra számolt kamatot – vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor az igénybe vett kamattámogatást összegben, a Bank útján meg kell fizetnie, illetve vissza kell fizetnie. A kamat megfizetendő vagy a kamattámogatás visszafizetendő összegéről a Bank az előtörlesztést követő hónap 15. napjáig tájékoztatást küld Adósnak.
- 4.2. Ha Adós megfizette vagy visszafizette ezen összeget, de utóbb, a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül teljesíti a törlesztés szüneteltetéséhez szükséges Rendeletben meghatározott feltételeket, és ezt a várandósság 12. hetének betöltését, a gyermek születését, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 180 napon belül igazolja a Magyar Államkincstár felé, továbbá rendelkezik magyarországi lakcímmel, a Magyar Államkincstár a megfizetett kamatot vagy visszafizetett Kamattámogatást egy összegben megtéríti a részére.
- 4.3. Bank a Kamattámogatás időszaka alatt az előtörlesztésért díjat és egyéb költséget nem számít fel.

5. A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, jogosulatlan igénybevétel és a Rendelet szerinti kamat vagy Kamattámogatás visszafizetése

- 5.1. Az Adós és a Bank megállapítják, hogy a Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén:
- a Kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a Kamattámogatás megszűnik,
 - a Kölcsön ügyleti kamata a Rendelet 15.§ (10) bekezdésének megfelelően a Kondíciós listában meghatározottak szerint módosul, és
 - a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a Rendelet 15.§ (4) bekezdés szerinti tájékoztatása időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása -vagy újabb házasságkötés esetén a 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti időpont - és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat összegét a kamattámogatásra jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni.

Ha az addig igénybe vett kamattámogatás összege magasabb, mint a fentiekben jelen pontban megjelölt visszafizetendő kamat összege, akkor a fenti kamat helyett az igénybe vett kamattámogatást kell az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben – a Bank útján – a kincstárnak visszafizetni.

A Kölcsön kamatának módosulásakor a Kölcsön kamatára, és a Kölcsönrel kapcsolatos egyéb költségekre – pl. szerződésmódosítási díjra -, illetve a jelen kölcsönszerződés egyéb feltételeire az átalakítás időpontjában hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listában közzétett kamatmérték, illetve egyéb kondíciók irányadóak. Felek rögzítik, hogy a Kölcsön kamatozásának fenti módosulása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, hiszen annak feltételeit Felek már jelen kölcsönszerződésben meghatározták, illetve a hivatkozott Rendeletnek megfelelően járnak el.

A Bank a jelen pontban foglalt módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal tájékoztatja az Adóst a fenti módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről, valamint, ha a Rendelet szerinti kamatot meg kell fizetni, vagy a kamattámogatást vissza kell fizetni, akkor a megfizetendő, illetve visszafizetendő összegéről is.

- 5.2. Az Adós a házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról - a jogerős bírósági határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül, a jogerős bírósági határozat másolatának megküldésével köteles értesíteni a Bankot. A Bank ezen értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül tájékoztatja az Adóst a Kamattámogatás megszűnéséről, és az igénybe vett, egy összegben visszafizetendő, kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnése időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása - vagy újabb házasságkötés esetén a 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti időpont - és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat vagy a visszafizetendő Kamattámogatás összegéről, valamint a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.
- 5.3. Ha Adós az 5.2. pont szerinti kamatot vagy Kamattámogatást részben vagy egészben nem fizeti meg vagy nem fizeti vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a Magyar Államkincstárnak, aki hivatalból határoz a megfizetésről vagy visszafizetéséről.
- 5.4. Adós - a kölcsön folyósításától a kamattámogatás megszűnését követő 90. napig benyújtott - kérelmére a Rendelet 15. § (1), illetve (6) bekezdése vagy a 16. § (2) bekezdése szerinti kamat megfizetése, vagy a korábban igénybe vett kamattámogatásnak a Rendeletben meghatározott eseteiben a Kamattámogatás megszűnése és megfizetési illetve visszafizetési kötelezettsége alól az illetékes kormányhivatal a hozzá benyújtott kérelem alapján hatósági eljárásban, méltányosságból felmentést engedélyezhet.
- 5.5. A jogosulatlanul igénybe vett:
 - 5.5.1. Kamattámogatást, a gyermekvállalási támogatást és a meg nem fizetett kezességvállalási díjat az államháztartásról szóló törvény szerinti kamattal növelt összegben - a visszafizetést, megfizetést előíró határozat véglegessé válását követő 120 napon belül - kell visszafizetni, illetve megfizetni,
 - 5.5.2. szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészleteket a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben - a Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül - kell a Banknak megfizetni.

6. Gyermekvállalási támogatás

- 6.1. A gyermekvállalási támogatás (továbbiakban: Támogatás) vissza nem térítendő állami támogatás, amely a Rendeletben meghatározott feltételek szerint igényelhető.
- 6.2. Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.
- 6.3. A Támogatás iránti kérelmet a Banknál kell benyújtani. A jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg. Ha a Bank a Támogatás iránti kérelmet elutasítja, akkor Adós az illetékes kormányhivatalhoz fordulhat a Támogatásra való jogosultság megállapítása iránt.
- 6.4. Adós tudomásul veszi, hogy a Támogatást fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére lehet felhasználni. Törlesztési hátralékkal rendelkező Adós esetén a gyermekvállalási támogatást a hátralék nélkül számolt tartozás után kell megállapítani. A meg nem fizetett hátralékot a Ptk szabályai szerint, a fennmaradó összeget pedig előtörlesztésként kell elszámolni. A Támogatást a vonatkozó Támogatás iránti kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 3.

munkanapon kell a Banknak előtörlesztésként elszámolni. Az Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy minden további jognyilatkozata, minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül a Bank a Támogatás összegét a jelen pontban foglaltak szerint fennálló tartozása csökkentésére fordítja.

- 6.5. A Támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén - amennyiben még van fennmaradó tartozás - a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Bank változatlan futamidő mellett újraszámolja Adós havi törlesztőrészleteit, és arról Adóst írásban értesíti.

X. Egyéb rendelkezések

Adatszolgáltatás és adatkezelés

1. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek személyes adatait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező kölcsönigénylés és a szerződés elválaszthatatlan részét képező további megállapodások és nyilatkozatok tartalmazzák. Az Adós köteles a saját, illetve az ügyletben érintett további személyek a Bank által **nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást** - jelen szerződésben meghatározott eltérésekkel - **5 napon belül a Bank részére írásban bejelenteni**. Az ügyletben érintett további személyek szintén bejelenthetik a Bank által nyilvántartott bármely adatukban bekövetkezett változást.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank a Raiffeisen Zentralbank Österreich AG-ból, annak hazai és külföldi fiókjából és leányvállalataiból álló RZB Csoport részére kockázatkezelés céljára – ideértve a kockázatelemzést, a kockázatmérséklést és értékelést, az Ügyfél, az ügylet- és a hitelképesség minősítését is -, a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat szolgáltatson.

2. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó részletes szabályokat a Bank Általános Üzleti feltételei, Adatvédelmi Tájékoztatója együttesen tartalmazzák. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek, a jelen szerződés és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további megállapodások és nyilatkozatok aláírásával kijelentik, hogy megismerték, áttanulmányozták ezen dokumentumokat, és az azokban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Elszámolások, igazolások

3. A Bank a Kölcsön futamideje alatt évente legalább egy alkalommal az Adós részére törlesztési táblázat formájában díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen írásbeli elszámolást küld a fennálló kölcsöntartozásról. A törlesztési táblázat elkülönítetten tartalmazza a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke-, és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás (ideértve díjat, jutalékot, költséget) elemét. Ezen elszámoláson túlmenően az Adós a Bank mindenkor hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listájában megállapított díj ellenében igényelheti a Banktól kivonat készítését.

Szerződésmódosítás, érvénytelenség

4. Az Adós a jelen szerződésre vonatkozó egyéb módosítási kérelmét írásban nyújthatja be a Bankhoz. A Bank a jelen szerződés módosításáért a mindenkor hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listában megállapított díjat számít fel. Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a szerződésmódosítási díj összegével a Bank a kérelem beérkezését, illetőleg a költségek felmerülését követően - az Adós előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek törekednek arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének és tartalmának.

6. Kockázatfeltáró nyilatkozat

<p>6.1. <u>Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást a szükséges és elégséges mértékben a Banktól megkapta, tisztában van az ügylet esetleges kockázataival. Az Adós kijelenti, hogy képes a fizetési kötelezettségeinek maradéktalan és pontos teljesítésére.</u></p>
<p>A jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a Rendelet Kamattámogatásra és Gyermekvállalási támogatásra vonatkozó rendelkezéseit ismeri (különös figyelemmel a Kamattámogatás megszűnése esetén alkalmazandó jogkövetkezményekre), a Banktól az erre vonatkozó szükséges tájékoztatást megkapta és elfogadta, abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.</p>
<p>6.2. <u>Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kamattámogatás megszűnését követően a havi törlesztés mértékének alakulását befolyásolja az aktuális kamatszint és egyéb hiteldíj alakulása is. Amennyiben a kamat mértéke, vagy egyéb hiteldíj nő, a havi törlesztőrészlet emelkedik.</u></p>
<p>6.3. <u>Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kamattámogatás időszaka alatt az Ügyleti kamat mértéke változhat azonban ezen időszak alatt ennek összegét helyette az állam fizeti meg kamattámogatás formájában a Banknak. Amennyiben azonban a Kamattámogatás valamilyen okból megszűnik, úgy Adós ezen módosított (adott esetben megemelt összegű) Ügyleti kamatot köteles a Rendeletben foglaltak szerint a Magyar Államkincstárnak megfizetni.</u></p>

Vegyes rendelkezések

7. A felek megállapodnak abban, hogy a Bank által az Adósnak küldött írásbeli értesítéseket a postára adástól számított ötödik napon kézbesítettnek tekintik, abban az esetben is, ha a kézbesítés bármely okból nem vezetne eredményre.
8. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezni, vagy a követelés rendezésébe harmadik felet bevonni, vagy egyéb módon követelése megtérülését keresni.
9. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés, vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja az Adós gazdasági, vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené az Adós azon képességét, hogy a jelen szerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
10. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Banknak indokolt esetben jogában áll az Adós vagyonát ellenőrizni.
11. Az Adós ezúton kijelenti és igazolja, hogy a fenti X.6. pontban foglaltakon túlmenően a Bank a jelen szerződés megkötését megelőzően, kellő időben tájékoztatta a szerződéshez kapcsolódó adatokról. A Bank által az Adósnak átadott, a jelen szerződésre vonatkozó adatokat tartalmazó, az Adós aláírásával

ellátott általános tájékoztatást tartalmazó dokumentum, valamint a személyre szóló tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány a jelen szerződés részét képezi.

12. Az Adós kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a Banktól, illetve a hitelközvetítőtől egyértelmű tájékoztatást kapott a Kölcsön fő jellemzőiről, a Kölcsön Adós pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásáról, a fizetés elmulasztásának következményeiről, a késedelmi kamatról, a Kölcsön felmondásáról és a biztosítékok érvényesítéséről.

Központi Hitelinformációs Rendszer

13. Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerinti Központi Hitelinformációs Rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, az adatátadás eseteinek ismertetését, valamint az adatkezelés törvényben meghatározott célhoz kötöttségére vonatkozó tájékoztatást is magában foglaló írásbeli tájékoztatót átvette, annak tartalmát megismerte, és tudomásul vette. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén a Bank a referenciaadatait továbbítja a KHR-be.
14. A Bank ezúton is tájékoztatja az Adóst, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb 5 évig tartsa nyilván. Ezen referenciaadatok az alábbiak:

név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

A nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a Banknál lehet tenni, a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldeni. A nyilatkozat írásban bármikor – a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Banknál, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül – visszavonható.

Az Adós jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9.§ (1) (2) bekezdése szerinti tájékoztatást megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

hozzájárul

nem járul hozzá.

Az Adóstárs jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9.§ (1) (2) bekezdése szerinti tájékoztatást megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

a szerződéskötést követően a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

hozzájáru

nem járul hozzá.

XI. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés mellékletét képezi a Bank mindenkor hatályos Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listája. Az Adós kijelenti, hogy a Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista hatályos szövegéről és feltételeiről a jelen szerződés aláírását megelőzően tájékozódott, azokat megismerte. A Bank a jelen szerződés megkötése előtt Adóst tájékoztatta arról, hogy a Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listában meghatározott feltételek szerint, az ott meghatározott díjak, költségek megfizetésére köteles. Adós kijelenti, hogy a Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Listában szereplő feltételeket kifejezetten elfogadja.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Bank Lakossági Üzletszabályzata és Általános Üzleti Feltételei, esetleges eltérő szabályozás esetén a Lakossági Üzletszabályzat speciális rendelkezései, az ilyen módon sem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései megfelelően irányadók. Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bank Lakossági Üzletszabályzatát és Általános Üzleti Feltételeit, illetve Adatvédelmi Tájékoztatóját megismerte, azt áttanulmányozta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.
3. A szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügyek rendezése érdekében Adós által igénybe vett, a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának, valamint az eljárásban hozott határozatnak a Bank nem veti alá magát.
4. Amennyiben jelen szerződést Adós és Adóstárs is aláírja, az Adóst és az Adóstársat a Felek együttesen Adós megnevezéssel tüntetik fel a szerződésben. A jelen szerződésből eredő, az Adóst és az Adóstársat illető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bank írásbeli értesítéseit Adósnak postázza. Adós köteles Adóstársat, valamint a hitelügyletben érintett egyéb szereplőket a Bank írásbeli értesítésében foglaltakról megfelelően tájékoztatni. Adóstárs díjmentesen jogosult a Bank írásbeli értesítéséről másolatot kérni. A Bank által Adósnak küldött írásbeli értesítések a postára adástól számított ötödik napon kézbesítettnek minősülnek, abban az esetben is, ha a kézbesítés bármely okból nem vezetne eredményre.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződés aláírását követően kihirdetett és hatályba lépett jogszabályi rendelkezés:
 - módosítaná jelen kölcsönszerződés bármely rendelkezését, rendelkezéseit, úgy ezen jogszabályi rendelkezés a Felek minden további jogcselekménye nélkül a jelen szerződés vonatkozó részét módosítja; illetve
 - kiegészítené jelen kölcsönszerződés rendelkezéseit, úgy ezen rendelkezés/rendelkezések a jelen kölcsönszerződés részévé válik/válnak a Felek minden további jogcselekménye nélkül.

Amennyiben a fenti jogszabályi rendelkezések értelmében a jelen kölcsönszerződés módosítása válik szükségessé, úgy Felek kötelesek a vonatkozó szerződésmódosítást aláírni.

7. A Bank a jelen szerződésben aláhúzással jelölt rendelkezéseket az Adóssal külön is ismertette, és azokat az Adós ismertetést követően kifejezetten elfogadta.
8. A fentieket a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt

.....

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

1. név:

2. név:

.....
aláírás
Adós

.....
aláírás
Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Tanú I.

Tanús bélyegző

.....
Tanú II.

Tanús bélyegző

(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.