

Szerződésszám:

Támogatási szerződés

új lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Igénylő/Támogatást igénylő 1.

és

családi és utónév:

születési családi és utónév:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

született:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Támogatást igénylő 2.

együttesen a továbbiakban Igénylő(k)

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u 6.

céggjegyzékszám: 01-10-041042

statisztikai azonosítója:.....

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma: 1997. november 26.

mint támogatást folyósító hitelintézet, a továbbiakban Bank

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés megkötésére azt követően kerül sor, hogy a Bank részére bemutatásra/átadásra került:

- a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Lakásra megkötött adásvételi szerződés, valamint az adásvételi szándékot igazoló tulajdoni lap, amelyen az Igénylő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem legalább széljegyen szerepel.
- Igénylő az adásvételi szerződésben vállalta, hogy a vételár/lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát teljesíti készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.
- Az Igénylőt a Lakás teljes területének kizárólagos használatára jogosító, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás, vagy az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Lakásra vonatkozóan a támogatott személynek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga áll fenn.
- Amennyiben Igénylő a Lakás vásárlásához hitelintézeti - ide nem értve a Banktól igényelt kölcsönt - és/vagy lakástakarék-pénztári kölcsönt vesz igénybe, a kölcsönt nyújtó hitelintézet/lakástakarék-pénztár által kiadott, a kölcsönszerződés meghatározott jövőbeni időpontban vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat.

1. A támogatás igénybevételének célja

Igénylő a Bankhoznapján benyújtott kérelem alapján, családja megfelelő otthonának biztosítása érdekében a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet), valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kíván igénybe venni a.....ingatlan nyilvántartásában ...hrsz. alatt felvett, természetben.....szám alatt található/felépítendő új lakás (a továbbiakban Lakás) megvásárlása céljából. Az igénylőlap, és az igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Igénylő a Bankhoznapján benyújtott kérelem alapján, családja megfelelő otthonának biztosítása érdekében a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet), valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kíván igénybe venni a.....ingatlan nyilvántartásában ...hrsz. alatt felvett, természetben.....szám alatt található ingatlanon létesülő felépítményen alapítandó társasház bejegyzését követőenhelyrajzi számú, természetben.....szám alatti új lakás (a továbbiakban Lakás) megvásárlása céljából, amelyhez a társasházi alapító okirat értelmében..... közös tulajdoni hányad tartozik Az igénylőlap, és az Igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Lakásra vonatkozó további adatok:

- hasznos alapterület:
- adásvételi szerződésben rögzített teljes bruttó vételár:
- Támogatást igénylő 1. tulajdoni hányada:
- Támogatást igénylő 2. tulajdoni hányada:
- vállalt saját erő összege:
- amennyiben Igénylő a vételár teljesítéséhez kölcsönt vesz igénybe, annak összege:

A Bank megállapította, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas/Igénylő szakvéleménnyel igazolta, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.

3. A Támogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek

3.1 Igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző gyermek(ek):.....

név:

születési hely, idő:

adóazonosító jel:

3.2 Magzati korú gyermek(ek):.....

3.3 Vállalt gyermek(ek):.....

A Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen:.....

- Igénylő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában megerősíti, hogy a(z).....ingatlan nyilvántartásában ...hrsz. alatt felvett, természetben.....szám alatt található ingatlanra
- a)összegben a(z)....hitelintézzettel.....napján kötött szerződés alapján a.....szerinti..... támogatását vett igénybe az alább megnevezett gyermek(ek) után:
 - -
 - -
- b)napján a(z)....hitelintézzettel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti megelőlegező kölcsönszerződést kötött, amelynek alapján ...összegű állami támogatást vett igénybe. Igénylő kijelenti, hogy a szerződésben rögzített gyermekvállalás nem teljesült, amelyre tekintettel a megelőlegező kölcsönszerződéshez nyújtott állami támogatás.....összegű kiegészítő kamattámogatáson felüli összegét a magyar állam részére visszafizette.

4. Megelőlegezett kedvezményre vonatkozó rendelkezések

A gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő

- 4.1 Igénylők, mint fiatal házaspár 1 (egy)/2 (kettő)/3 (három) gyermek megszületésére vállalnak kötelezettséget, a jelen szerződés megkötésének időpontjától számított 4 (négy)/8 (nyolc)/10 (tíz) év alatt.

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó különös rendelkezések

- 4.2 A gyermekvállalás teljesítésének minősül az Igénylők általi örökbefogadás, valamint ha a vér szerinti gyermek bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb az Igénylők háztartásába kerül. A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a gyermek halva születik.
- 4.3 Ha Igénylők a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártáig bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról az Igénylőket és a járási hivatalt írásban értesíti.
- 4.4 A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha Igénylők a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Banknak igazolják.
- 4.5 Amennyiben Igénylők családtámogatási ellátást igényeltek, a gyermekvállalás teljesítését a Kincstár állapítja meg, és erről a Bankot értesíti.
- 4.6 Ha az Igénylők vállalt gyermekük után nem igényeltek családtámogatási ellátást, vagy azt családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelték, a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül kötelesek bejelenteni, és bemutatni a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványt vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a hitelintézet részére. A határidő elmulasztása esetén Igénylők kötelesek az igénybevett támogatás összegét a határidő lejártát követő 60 napon belül visszafizetni.

- 4.7 Ha Igénylők a gyermekvállalást határidőig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével a Támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal/késedelmi kamat ötszörösével növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - visszafizetni.
- 4.8 Ha Igénylők a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Banknál igazolni. Igénylők az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével, a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal/késedelmi kamat ötszörösével növelve kötelesek visszafizetni.
- 4.9 A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel - ideértve a halva született gyermeket is - a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ennek értelmében, ha az Igénylők a várandósság tényét és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolásával egyidejűleg orvosi bizonyítvánnyal a Bank részére igazolják, a visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.
- 4.10 Igénylők tudomással bírnak arról, hogy a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül a Kincstár adategyeztetésre hívhatja fel őket.

5. A Támogatás összege:

Az Igénylő által benyújtott dokumentumok, általa rendelkezésre bocsátott adatok, valamint az Igénylő nyilatkozatai alapján a Bank megállapította, hogy Igénylő....összegű Támogatás igénybevételére jogosult.

Amennyiben Igénylő a jelen szerződés 3. pontjában úgy nyilatkozott, hogy valamelyik gyermek után korábban lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, ezt a Bank a Támogatás összegének megállapításakor figyelembe vette, és a Rendelet/Korm. rendelet alapján igénybe vehető támogatás összegét a korábban igénybe vett támogatás összegével megfelelően csökkentette.

A Támogatás összege azon gyermekek figyelmem kívül hagyásával került megállapításra, amelyek után az Igénylő(k) korábban a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe.

A Támogatást a jelen szerződés alapján a Magyar Államkincstár nyújtja a Bank közreműködésével.

6. A Támogatás folyósítása:

6.1 A Bank a Támogatást az alábbi feltételek együttes teljesítése estén folyósítja.

- A Bank rendelkezésére áll egy olyan tartalmú teljes bizonyító erejű magánokirat, amelyben eladó(k) nyilatkoznak az adásvételi szerződésben meghatározott vételár Támogatáson felüli összegének maradéktalan átvételéről.
- A Bank rendelkezésére áll az adásvételi szerződésben is szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a támogatott személy nevére, az általános forgalmi adóról

szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számla, egyszerűsített számla. A benyújtott számlát a Bank akkor fogadja el, ha a kibocsátó a benyújtás időpontjában szerepel az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban, vagy amennyiben nem szerepel, Igénylő csatolja az állami adóhatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

- A Bank rendelkezésére áll az 1. pontban megjelölt Lakásra vonatkozó használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány (a továbbiakban együttesen Használatbavételi engedély).
- A Bank megállapította, hogy az Igénylő Támogatásra való jogosultsága változatlanul fennáll, és a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas/Igénylő szakvéleménnyel igazolta, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
- Igénylő a Lakásra legalább a Támogatás összegének erejéig vagyonz biztosítást kötött, és ezt a Bank felé hitelt érdemlően igazolta.

6.2 Igénylő a Támogatást kizárólag a Lakás vételárának (utolsó vételár rész) megfizetésére fordíthatja, ezért ezennel visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Támogatás összegét átutalja az eladó(k)nak az adásvételi szerződésben megjelölt számlájára. Bank a kifizetést a folyósítási feltételek teljesítését követő 15 napon belül teljesíti, és annak megtörténtéről az Igénylőt 15 napon belül írásban értesíti.

7. Igénylő nyilatkozatai:

7.1 Igénylő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a vele közös háztartásban élő kiskorú gyermek adatait (mint például: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel) a Támogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése, valamint a lakáscélú nyilvántartások vezetése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Igénylő tudomással bír arról, hogy az adatszolgáltatás keretében a Bank tájékoztatást ad a Kincstár részére a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszűnéséről, és a Támogatás visszafizetéséről is.

7.2 Amennyiben Igénylő – több Igénylő esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, úgy köteles(ek) ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolni, és vállalja(vállalják), hogy jelen szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

7.3 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet/Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére jogerősen nem kötelezték.

7.4 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az eladó nem közeli hozzátartozója vagy élettársa/ az eladó gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.

7.5 Igénylő kijelenti, hogy a Támogatás igénybevétele Rendeletben/Korm. rendeletben foglalt feltételeit ismeri, és vállalja ezen feltételek teljesítését.

7.6 Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és a Bank a benyújtott dokumentumok valódiságát, a

bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizheti, vagy a benyújtott dokumentumokat közhiteles nyilvántartások adataival összevetheti, a dokumentumot kiállító szervezetet megkeresheti és tőlük információkat kérhet, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek valamint a dokumentumot kiállító szervezet részére – a személyes adatok védelmére és a bankiitokra vonatkozó előírások megtartásával – adatokat továbbíthat, adhat át, valamint ezen ellenőrzések eredményéről az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank egymást is tájékoztathatják, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlelnek, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal vagy Budapest Főváros Kormányhivatalának hatáskörébe tartozik, úgy a járási hivatal, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalát hivatalból értesíthetik.

- 7.7 Igénylő vállalja, hogy azon gyermekével együtt, akire tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás folyósításától számított 10 évig a lakásban életvitelszerűen lakik, és ezen időtartamra a Lakásra kötött vagyonbiztosítást fenntartja.
- 7.8 Igénylő vállalja, hogy a Támogatás folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a Támogatással vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Támogatás folyósítása történt.
- 7.9 Támogatást igénylő 1./Támogatást igénylő 2./Igénylő vállalja, hogy tartózkodási jogosultságának fennállását évente, legkésőbb január 31-ig a Banknak igazolja.
- 7.10 Igénylők tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a vállalt/magzati korú gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrzi, illetve megállapítja.
- 7.11 Igénylők vállalják, hogy ha a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30) Korm. rendelet 4/B.§ (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor a gyermek nevét, születési adatait és adóazonosító jelét büntetőjogi felelősségvállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentik, továbbá a gyermek lakcímet igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatják.
- 7.12 Az Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

8. Támogatás biztosítéka

Igénylő, mint a Lakás tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelet 27. § (1) bekezdése és a 2011. évi CXCV. törvény 98. §-a alapján a Bank a Támogatás összegének és járulékainak erejéig a Magyar Állam javára szóló jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az 1. pontban megjelölt Lakásra a jelen szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra. Arra az esetre, ha Igénylő a Lakás megvásárlása érdekében kölcsönt vesz igénybe, tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam jelzálogjoga a lakáscélú hitelintézeti/lakástakarék-pénztári kölcsönt biztosító jelzálogjogot követő ranghelyre kerül bejegyzésre.

9. Bejelentési kötelezettségek:

9.1 Igénylő köteles

- a) a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,

b) a saját maga és azon gyermek lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától,

c) a Lakás bontását, a lakáscéltól eltérő hasznosítását, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől

számított 30 napon belül a járási hivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

9.2 Igénylő a házasságfelbontás (a házasság érvénytelenné nyilvánításának) tényét a házasságot felbontó (a házasságot érvénytelenítő) bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő/az életközösség megszakadását 30 napon belül köteles a járási hivatalnak bejelenteni.

Igénylő a házasság felbontásával (érvénytelenítésével) összefüggésben köteles a Banknak bejelenteni, ha a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján

(i) az egyik fél a másik féltől megszerzi a Lakás tulajdonjogát, és

(ii) a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat alapján - a nagykorúvá vált gyermek kivételével - valamennyi gyermek lakóhelye, akire tekintettel a Támogatást igénybe vették, a Lakás tulajdonjogát megszerző félnél marad.

és egyidejűleg köteles kezdeményezni a jelen szerződés fentieknek megfelelő módosítását. A Bank a szerződés módosításáról értesíti a járási hivatalt, amely az értesítését követően hozzájárul a Lakás elidegenítéséhez.

9.3 Támogatást igénylő 1./Támogatást igénylő 2./Igénylő a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

10.A Támogatás visszafizetése:

Igénylőnek a Rendelet alapján különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben keletkezik visszafizetési kötelezettsége.

10.1 Ha az Igénylő a Támogatásra való jogosultság feltételeinek fennállására vonatkozóan akár a Banknak, akár az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a Támogatáshoz, köteles a Támogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal visszafizetni. Amennyiben az Igénylő visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, erről a Bank tájékoztatja a járási hivatalt és megküldi részére az ügy iratait.

10.2 Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

10.3 Visszafizetési kötelezettség terheli az Igénylőt – kivéve, ha kérte a Támogatás visszafizetésének felfüggesztését a járási hivataltól - ha

a) a Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,

b) a Lakás nem az Igénylő és azon gyermeke lakóhelyéül szolgál, akire tekintettel a Támogatást igénybe vette,

c) a Lakás használatát harmadik személynek átengedi, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapít, vagy

d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítja.

A visszafizetési kötelezettséget a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a Lakás

elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell teljesíteni.

Házasság felbontása/Életközösség megszakadása esetén, ha a volt házastársak/élettársak közös lakásukat idegenítik el, úgy őket - a jelen szerződés 9.2 pontjában foglaltak kivételével - a visszafizetési kötelezettség az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyoni megosztási szerződésben rögzített arányban terheli. Ha a támogatott személy - a jelen szerződés 9.2 pontjában foglaltak kivételével - lakásának egy részét idegeníti el, a Támogatás összegének az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetnie.

10.4 Ha az Igénylő a lakásigényét a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően új lakás építése vagy új, illetve – az igénybe vett Támogatásra vonatkozó támogatási szerződés megkötését követő öt év elteltével - használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettséget a támogatott személy – a 9.1 pont szerinti bejelentés megtételét követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott - kérelme alapján a járási hivatal építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében 1 évig felfüggeszti, amennyiben Igénylő a Támogatás összegét a Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlájára befizette. A felfüggesztés időtartama egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbítható.

10.5 Ha Igénylő a Rendelet szerinti újabb lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolja, vagy kisebb értékű, illetve hasznos alapterületű lakás megszerzését igazolja, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár (ideértve a bekerülési költséget is) különbözetével arányos része visszafizetett családi otthonteremtési kedvezménynek minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a járási hivatal intézkedik. Ha a megszerzett újabb lakás értéke és hasznos alapterülete egyaránt kisebb a családi otthonteremtési kedvezménnyel épített, illetve vásárolt új lakás értékénél és hasznos alapterületénél, a családi otthonteremtési kedvezmény előbbiekben meghatározottak szerinti visszafizetési kötelezettséggel érintett összege az érték vagy a hasznos alapterület alapján számított, nagyobb eltéréssel arányos összeg.

Ha az Igénylő, mint eladó a Támogatással megvásárolt új Lakás elidegenítéséből származó – Rendeletben meghatározott tételekkel csökkentett - bevételnek csak egy részét fordította az újabb lakás megszerzésére, vagy az újabb lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a Lakás hasznos alapterületét, úgy köteles a Támogatásnak a Lakás elidegenítéséből származó bevétel és a vételár vagy bekerülési költség, illetve a hasznos alapterület különbözetével arányos részét visszafizetni.

10.6 Ha Támogatást igénylő 1./Támogatást igénylő 2./Igénylő tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően köteles az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terheltén Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

10.7 Támogatást igénylő kérelmére a visszafizetési kötelezettségre - ideértve az esedékes kamatokot is – a járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a Támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Támogatást igénylő a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

A legfeljebb öt éves időtartam elteltével Támogatást igénylő kérelmére a járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a fizetési kötelezettséget

részben vagy teljesen elengedheti, ha a Támogatást igénylő életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a - halasztott - fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.

A részletfizetési és halasztott fizetési kérelmet a Támogatás visszafizetését elrendelő határozat Támogatást igénylő általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Igénylő tudomással bír arról, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely feltétel nem teljesül, erről a Bank a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja a járási hivatalt, és megküldi részére az ügy iratait.
- 11.2 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy hatósági ellenőrzés keretében:
- a járási hivatal a támogatott személynél a Támogatás igénybevételének jogszerűségét,
 - az állami adóhatóság a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint - magyar állampolgár Igénylő(k) és olyan Igénylő(k) esetén, akit (akiket) a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni – azon igénylői vállalás teljesülését, amely értelmében Igénylő(k) a jelen szerződés aláírását követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultokról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá vált-e valamennyi támogatott személynél a Rendeletben meghatározott időszakban vizsgálja.
- Ha a járási hivatal vagy az állami adóhatóság a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás – a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt. A járási hivatal, valamint az állami adóhatóság a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot írásban tájékoztatja.
- 11.3 Igénylő tudomással bír arról, hogy ha a jelen szerződés 10.1 és 10.6 pontjában, valamint a Rendelet 58. §-ában foglaltak alapján őt a Bankon keresztül visszafizetési kötelezettség terheli, és annak a Bank felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a járási hivatalhoz fordul.
- 11.4 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy amennyiben megítélése szerint a bemutatott számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.
- 11.5 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy a Lakást a Magyar Állam javára terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt minden esetben a járási hivatal intézkedik.
- 11.6 Igénylő a Támogatásra való jogosultság elbírálásáért....Ft egyszeri bírálati díjat köteles a Bank részére megfizetni. A bírálati díjat Igénylő a Bankszámú bankszámlájára köteles teljesíteni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1 Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Támogatás lehívását, illetve folyósítását megtagadni, amennyiben (i) megítélése szerint felmerül annak gyanúja, hogy Igénylő a Támogatás igénybevételére nem jogosult, vagy ezt a járási hivatal, illetve a Kincstár határozatával jogerősen megállapítja, (ii) a Lakásra vonatkozó Használatbavételi engedély bemutatását megelőzően Igénylő adásvételi szándékától igazoltan eláll, (iii) a Használatbavételi engedély az építési engedély kiállításától számított 5 éven belül, vagy ha az építési engedély ezt meghaladó időszakra meghosszabbításra kerül, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig nem kerül bemutatásra, (iv) a jelen szerződés teljesítése az Igénylőnek felróható okból meghiúsul. Igénylő a jelen szerződés felmondása

esetén a 11.6 pont szerinti bírálati díj megfizetésével köteles a Banknak megtéríteni a felmerült költségeit.

12.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben/Korm. rendeletben foglaltak, a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei és a szerződés megkötésekor hatályos Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista, míg az Igénylő és a Támogatási szerződésben érintett további személyek adatainak kezelésére a Rendeletben, illetve a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételeiben és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak az irányadók. Igénylő kijelenti, hogy ezen dokumentumok hatályos szövegét és feltételeit a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek tekinti.

Igénylő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a szerződés megkötését megelőzően mind írásban, mind szóban megfelelően tájékoztatta őt a Támogatás igénybevételének feltételeiről, valamint a Támogatással összefüggésben fizetendő, a Lakossági Kondíciós Listában közzétett díjakról, költségekről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Helység/dátum

.....

Raiffeisen Bank Zrt., úgy is mint

név:

a Magyar Állam zálogjogosult képviselője

Igénylő/Támogatást igénylő 1.

1. név:

2. név:

.....

név:

Támogatást igénylő 2.

Záradék:

Alulírott....., mint Igénylővel közös háztartásban élő, a Támogatás megállapításakor figyelembe vett nagykorú gyermek tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy a következőkben felsorolt adataimat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel.

Tudomásul veszem és hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és a Bank a benyújtott dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizheti, vagy a benyújtott

dokumentumokat közhiteles nyilvántartások adataival összevetheti, a dokumentumot kiállító szervezetet megkeresheti és tőlük információkat kérhet, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek valamint a dokumentumot kiállító szervezet részére – a személyes adatok védelmére és a banktitokra vonatkozó előírások megtartásával – adatokat továbbíthat, adhat át, valamint ezen ellenőrzések eredményéről e szervek és szervezetek egymást is tájékoztathatják, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlelnek, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal vagy Budapest Főváros Kormányhivatalának hatáskörébe tartozik, úgy a járási hivatalt, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalát hivatalból értesíthetik. Vállalom, hogy a Támogatás folyósítását követő 90 napon belül bemutatom a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványomat, amellyel igazolom, hogy a Támogatással vásárolt lakás lakóhelyemül szolgál.

Helység/dátum

.....

Nagykorú gyermek aláírása

Tanúk:

.....

Tanú I.

név:.....

lakcím:.....

.....

Tanú II.

név:.....

lakcím:.....