

KAMATOZÁS VÁLTÁSRA VONATKOZÓ KÉRELEM (SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM 5 VAGY 10 ÉVRE RÖGZÍTETT KAMATPERIÓDUS MÓDOSÍTÁSA)

Adós neve:	_____
Adós értesítési címe:	_____
Adós személyi ig.szám:	_____
Születési ideje:	_____.____.____.
Bankszámla száma:	_____
Szerződés száma:	_____

I. ÜGYFÉLADATOK

A megfelelő válasz aláhúzendó

- Legmagasabb iskolai végzettsége: egyetem / főiskola / egyéb felsőfokú / érettségi / egyéb középfokú / alpfokú
- Fedezetbe vont ingatlan értéke (ügylél tudomása alapján):Ft
- Raiffeisen az elsődleges számlavezető Bankja? igen / nem
- Jelenleg Ön: alkalmazott / vállalkozó / nyugdíjas / egyéb
- Havi nettó jövedelme:Ft
- Jelen hitelén felül rendelkezik-e egyéb hittel? igen / nem

Amennyiben igen:

- Fennálló heti / havi törlesztésű hiteleinek havi törlesztőrésze összesen:Ft
- Fennálló bankszámlahitel és/vagy hitelkártya keretek együttes összege:Ft

II. Kamatperiódus választás:

Jelenlegi szerződéselem kamatperiódusát az alábbiakban jelölt kamatperiódusra kérem módosítani¹:

- 5 éves kamatperiódus
 10 éves kamatperiódus

III. ÜGYFÉLNYILATKOZATOK

Alulírott jelen kérelem kapcsán kijelentem, hogy tudomásom van arról, hogy

- jelenleg referenciakamathoz kötött változó kamatozású jelzálogkölcönnel rendelkezem,
- a hosszabb távra (5 vagy 10 évre) rögzített kamatozású kölcsön várható törlesztőrésze magasabb a jelenleg fizetendő törlesztési kötelezettségemnél. A magasabb törlesztőrészlet miatt, a futamidő végéig összesen visszafizetendő összeg is növekszik
- amennyiben a jelenlegi referencia kamat mértéke nem változik, vagy minimálisan emelkedik, úgy (választásomtól függően) az 5 vagy 10 évre rögzített kamatozásra váltás következtében a futamidő végéig az összesen visszafizetendő összeg magasabb lesz a jelenlegi összesen visszafizetendő összeghez képest

¹ Amennyiben a hátralévő futamidő kevesebb, mint 120 hónap, úgy csak 5 éves kamatperiódus választható.

- az 5 vagy 10 évre rögzített kamatozású kölcsön kamatperiódusa a beállítás hónapjában lévő esedékesség napjától kezdődik. A kamat az 5 vagy 10 éves kamatperiódusban rögzített. Az utolsó kamatperiódus időtartama 5 vagy 10 évnél rövidebb is lehet. A kamatperiódus időtartama alatt a Kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. Az első kamatperiódus a beállítás hónapjában lévő esedékességi napon kezdődik. A további kamatperiódusok kezdő időpontja az 5 vagy 10 éves időtartamok közbeiktatásával, minden esetben a kamat beállítás napjával megegyező naptári nap. Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a hónap utolsó napja. A kamatot a Bank kamatperiódusonként, a H2K5 (5 éves kamatperiódus választása esetén) vagy H2K10 (10 éves kamatperiódus választása esetén) kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékéig jogosult módosítani.
- szerződésmódosítás aláírásakor minden szereplőnek személyesen szükséges megjelennie
- jelen kamatperiódus váltás iránti kérelmem elbírálásának előfeltételei:
 - amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában késedelem áll fenn, úgy a kérelem benyújtásának feltétele a késedelem maradéktalan rendezése
 - amennyiben a kamatperiódus váltástól eltérő további szerződésmódosítási igényem is van, azt külön szerződésmódosítási kérelmen kell jelezni, és a vonatkozó szerződésmódosítást legkésőbb a kamatperiódus váltásra vonatkozó szerződésmódosítással egyidejűleg alá kell írnom
 - amennyiben a Kölcsön fedezetét képező ingatlan tulajdoni viszonyaiban esetlegesen változás következett be, úgy a vonatkozó szerződések megfelelő módosítása
- amennyiben a jelen kérelmem alapján - a kérelem benyújtási napjától - szerződésmódosítás aláírására 30 napon belül nem kerül sor, úgy a kamatperiódus váltásra nem kerül sor
- mindaddig, amíg a szerződésmódosítás nem lép hatályba a Bank felé fennálló fizetési kötelezettségemnek a jelenlegi feltételeknek megfelelően vagyok köteles eleget tenni
- a Kölcsön összegét a Kölcsönszerződés módosítása esetén, illetve azt követően az elkészített ütemezés szerint, egyenlő összegű havi részletekben fizetem meg a Bank részére.

Kérem, hogy szerződéseim módosítását a fentiek szerint jóváhagyni szíveskedjenek. Tudomással bírok arról, hogy a Bank a szerződésmódosítás kockázatának mérlegelésétől függően jogosult jelen kérelmet elfogadni vagy elutasítani. Jelen kérelem elfogadása esetén a részletes feltételeket a szerződésmódosítás tartalmazza.

Helység:

Dátum:

Adós aláírása

Bank általi befogadás időpontja:

Banki ügyintéző neve, aláírása