

Tájékoztatás kezességről

A kezességet vállaló részére szóló tájékoztatás

Kérjük, figyelmesen olvassa el és amennyiben kérdése van, forduljon a Bank ügyintézőjéhez!

Kérjük, alaposan mérlegelje a tájékoztatásban szereplő információkat a kezesség elvállalása előtt!

1. A jelen dokumentum célja, hogy a kezes számára tájékoztatást nyújtson a kezeset megillető jogokról és az őt terhelő kötelezettségekről. A jelen tájékoztatással a Bank a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:430. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettségét teljesíti.
2. A kezességi szerződéssel a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az adós, (azaz az a személy, akinek a kötelezettségéért kezességet vállal), a Bankkal kötött szerződését nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni (fizetni).
3. A kezesség úgynevezett járulékos biztosíték, ami azt jelenti, hogy a kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt, azaz annak a személynek (adósnak) a Bankkal kötött szerződésében meghatározott kötelezettségéhez, akinek a kötelezettségéért kezességet vállal. A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt. E szabály alól van néhány kivétel: ha az adósnak a Bankkal kötött szerződésében meghatározott teljesítési határideje (azaz az időpont vagy időtartam, ameddig a Bankkal szembeni kötelezettségét teljesíteni köteles) módosul (pl. az adós és a Bank meghosszabbítják a kölcsönszerződést), ez a módosítás a kezes kötelezettsége határidejének meghosszabbodásához is vezet; továbbá a kezes kötelezettsége kiterjed az adós szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is. A kezes a Bank által az adós ellen folytatott per és végrehajtás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a Bank a teljesítésre felszólította és a kezes nem teljesített (nem fizetett).
4. Kezesség egy vagy több, fennálló vagy jövőbeli, feltétlen vagy feltételes, meghatározott vagy meghatározható összegű pénzkövetelés vagy pénzben kifejezhető értékkel rendelkező egyéb kötelezettség biztosítására vállalható. Ha a fogyasztó a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségéért vagy meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségéért vállalt kezességet, a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.
5. A kezes nem hivatkozhat a sortartás kifogására, hanem a Bank felhívására köteles teljesíteni, függetlenül attól, hogy a Bank megkísérelte-e a követelést az adóstól behajtani.
6. A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és az adós Bankkal szembeni ellenkövetéseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a

kifogásokat is, amelyeket az adós érvényesíthet a jogosulttal szemben. Ha tehát az adós nem teljesít, és a Bank felszólítja a kezeset, hogy maga teljesítsen, akkor a kezes

- (a) hivatkozhat arra, hogy a kötelezett kötelezettsége nem vált esedékessé;
 - (b) beszámíthatja az adósnak a Bankkal szemben bármilyen jogviszony alapján fennálló ellenkövetelését; a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek;
 - (c) beszámíthatja az őt a Bankkal szemben bármilyen jogviszony alapján megillető ellenkövetelését; a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.
7. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos az adósnak a kifogásról lemondó jognyilatkozata.
 8. A Bank köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezeset az adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és az adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes adóssal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.
 9. Ha a kezesség az adósnak egy vagy több meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségét vagy az adósnak a Bankkal szemben fennálló valamennyi kötelezettségét biztosítja, a Bank arról is köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezeset, ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.
 10. Kezesség határozott és határozatlan időre egyaránt vállalható. A határozott időre vállalt kezesség esetén a határozott idő letelte után a kezes szabadul a kötelezettség alól. Határozatlan időre vállalt kezesség esetén a kezes kötelezettsége az adós kötelezettségéhez igazodik, azaz a Bank mindaddig követelhet teljesítést a kezesről, ameddig az adóstól követelhetne, azzal a különbséggel, hogy a kezessel szembeni követelés esedékessé válását követően a kezes követelésének elévülése függetlenül alakul az adós kötelezettségének elévülésétől.
 11. Ha a Bank lemond a követelést biztosító valamely jogról vagy egyébként az ő hibájából a követelés az adóssal szemben behajthatatlanná válik vagy a behajtása jelentősen megnehezül, a kezes szabadul annyiban, amennyiben az adóssal szembeni megtérítési igénye alapján egyébként kielégítést kaphatott volna.
 12. Ha ugyanazért a kötelezettségért többen vállalnak kezességet, a kezesek egyetemlegesen állnak helyt a jogosulttal szemben. Az egyetemlegességből következően a Bank bármelyik kötelezettől követelheti a teljesítést. A kezesek egymás közötti viszonyát, így mindenekelőtt azt a kérdést, hogy a kötelezettséget teljesítő kezes a többi kezesről követelhet-e megtérítést, az határozza meg, hogy a kezesek egymásra tekintettel vállaltak-e kezességet. Ha több kezes egymásra tekintet nélkül vállal kezességet, egymás közötti viszonyukban a kötelezettség abban a sorrendben terheli őket, amilyen sorrendben elvállalták a kezességet. Az a kezes, aki a Bankkal szemben a sortartás kifogásával élhetett, e kifogással a Bank követelését kielégítő kezessel szemben is élhet. Ha a

kezesek egymásra tekintettel vállalnak kezességet, egymás közötti viszonyukban kockázatvállalásuk arányában kötelesek helytállni.

13. Ha a kezes fogyasztó *(fogyasztónak a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy minősül)* a Bank köteles a fogyasztót a kezességi szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatni az adós helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a hitelező előtt ismert különleges kockázatokról. A Bank a tájékoztatást szóban adja meg a szerződéskötést megelőzően, és a tájékoztatás megtörténtét és annak tartalmát a felek a kezesi szerződésben rögzítik. Ha a Bank nem tesz eleget e tájékoztatási kötelezettségének, a kezes határidő nélkül jogosult a szerződéstől elállni. Elállási joga alapján a kezes egyoldalú nyilatkozatával jogosult megszüntetni a szerződést. A szerződés megszűnésétől a kezest a szerződésben rögzített kötelezettség nem terheli.
14. Ha az adós helyett a kezes teljesít, akkor a kezest megtérítési igény illeti meg az adóssal szemben.
15. Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a kezességvállalása alapján nem biztos, hogy a Bank érvényesít igényt. Az igény érvényesítésére jogosult személye módosulhat abban az esetben, ha a Banknak az adóssal szembeni követelése más személyre átszáll (pl. engedményezésre kerül).

A tájékoztató egy példányát átvettem: [_____] -en, [_____] -én.

Készfizető kezes