

Ügyfélértájékoztató LAKÁSBIZTOSÍTÁS megkötéséhez

A jelzáloghitel kifizetéséhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra lakásbiztosítást szükséges kötnie, valamint a biztosítás engedélyezése szükséges a bankra, a hitelösszeg erejéig.

Miért érdemes a Raiffeisennél megkötnie a lakásbiztosítást?

- ✓ A bankfiókban kényelmesen elintézheti ezt is
- ✓ Egyúttal kiállítjuk Önnek a szükséges dokumentumokat is:
 - Lakásbiztosítási ajánlat
 - Engedményező nyilatkozat
 - Zálogkötelezetti Nyilatkozat
 - Fedezetigazolás (amennyiben több hitelügylet kerül benyújtásra)

A biztosítás megkötésekor (jellemzően szerződéskötés napja) az első havi/ negyedéves/ féléves/ éves díjat át kell utalni.

Ha biztosítónál köt új lakásbiztosítást, akkor be kell nyújtania az alábbi dokumentumokat a Raiffeisen Bank számára:

- **Lakásbiztosítási kötvény** (vagy Generáli Biztosító Zrt. által kötött biztosítás esetén ajánlat), melynek **tartalmi követelményei** az alábbiak:
 - o kötvényszám/szerződésszám (Generáli Biztosító Zrt. által kötött biztosítás esetén ajánlatszám az ajánlaton),
 - o szerződő neve és címe,
 - o épületbiztosítás összege (társasházi lakás esetén az albetétre vonatkozó biztosítási összeg), devizaneme (csak újjáépítési összeg nem elegendő) (minimum 230.000,- HUF/m², maximum 500.000,- HUF/m²),
 - o kockázatviselés címe és helyrajzi száma,
 - o hitelszerződés adatai: kölcsön összege, devizaneme, szerződésszám, hitel kezdete és lejárat, bank neve és címe, keltezés.

Ha van biztosítása, akkor az engedélyezés szükséges. Ehhez az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtania::

- **Lakásbiztosítási kötvény** (vagy Generáli Biztosító Zrt. által kötött biztosítás esetén ajánlat), melynek **tartalmi követelményei** az alábbiak:
 - o kötvényszám/szerződésszám (Generáli Biztosító Zrt. által kötött esetén ajánlatszám az ajánlaton),
 - o szerződő neve és címe,
 - o épületbiztosítás összege (társasházi lakás esetén az albetétre vonatkozó biztosítási összeg), devizaneme (csak újjáépítési összeg nem elegendő) (minimum 230.000,- HUF/m², maximum 500.000,- HUF/m²),
 - o kockázatviselés címe és helyrajzi száma,
 - o hitelszerződés adatai: kölcsön összege, devizaneme, szerződésszám, hitel kezdete és lejárat, bank neve és címe, keltezés

A biztosítás megkötésekor kérjük, figyeljen az alábbiakra!

- A bankunknál használt belső azonosítószám (törzsszám), így a szerződésszám is, tartalmazhat betűt és számot is. Fokozottan figyelni kell arra, hogy nulla, vagy „0” betű szerepel-e az azonosítóban.
- Új székhelyünk van, címünk megváltozott: 1133 Budapest, Váci út 116-118.