

Szerződésszám:

Támogatási szerződés

használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév név:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Támogatást igénylő 1.

és

családi és utónév:

születési családi és utónév:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Támogatást igénylő 2.

együttesen a továbbiakban Igénylő(k)

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhelye: 1133 Budapest, Váci út 116-118.

cégjegyzékszám: 01-10-041042

statisztikai azonosítója:.....

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma: 1997. november 26.

mint támogatást folyósító hitelintézet, a továbbiakban Bank

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés megkötésére azt követően kerül sor, hogy a Bank részére bemutatásra/átadásra került:

- A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Lakásra megkötött adásvételi szerződés, valamint az adásvételi szándékot igazoló tulajdoni lap, amelyen az Igénylő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem legalább széljegyen szerepel.
- Igénylő az adásvételi szerződésben vállalta, hogy a vételár/lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát teljesíti készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

Osztatlan közös tulajdon esetén jelenik meg a szerződésben:

- Az Igénylőt a Lakás teljes területének kizárólagos használatára jogosító, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződés vagy a tulajdonostársak – a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – Ptk. 5:78. § (1) bekezdése szerint meghozott határozata vagy bírósági ítélet, vagy az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Lakásra vonatkozóan a támogatott személynek kizárólagos használati joga áll fenn.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a támogatott személyek más hitelintézettől/lakástakarék-pénztártól kölcsönt vesznek igénybe:

- Amennyiben Igénylő a Lakás vásárlásához hitelintézeti- ide nem értve a Banktól igényelt kölcsönt – és/vagy lakástakarék-pénztári kölcsönt vesz igénybe, a kölcsönt nyújtó hitelintézet/lakástakarék-pénztár által kiadott, a kölcsönszerződés meghatározott jövőbeni időpontban vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat.

1. A támogatás igénybevételének célja

Igénylő a Bankhoznapján benyújtott kérelem alapján, családja megfelelő otthonának biztosítása érdekében a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kíván igénybe venni a.....ingatlan nyilvántartásában ...hrsz. alatt felvett, természetben.....szám alatt található használt lakóingatlan (a továbbiakban Lakás) megvásárlása céljából. Az igénylőlap, és az Igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Lakásra vonatkozó további adatok

- hasznos alapterület:
- adásvételi szerződésben rögzített vételár:
- Támogatást igénylő 1. tulajdoni hányada:
- Támogatást igénylő 2. tulajdoni hányada:
- vállalt saját erő összege:
- amennyiben Igénylő a vételár teljesítéséhez kölcsönt vesz igénybe, annak összege:

A Bank megállapította, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.

3. A Támogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek

3.1 Igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző gyermek(ek):.....

név:

születési hely, idő:

adóazonosító jel:

3.2 Magzati korú gyermek(ek):.....

3.3 Vállalt gyermek(ek):.....

A Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen:.....

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a támogatott személyek valamely gyermek után korábban már igénybe vettek támogatást, vagy megelőlegező kölcsönszerződést kötöttek, amely nem teljesült:

Igénylő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában megerősíti, hogy a(z).....ingatlan nyilvántartásábanhrsz. alatt felvett, természetben....szám alatt található ingatlanra az igénylőre vonatkozó

a)összegben a(z)....hitelintézzettel.....napján kötött szerződés alapján a.....szerinti..... támogatását vett igénybe az alább megnevezett gyermek(ek) után:

-

-

b)napján a(z)....hitelintézzettel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti megelőlegező kölcsönszerződést kötött, amelynek alapján ...összegű állami támogatást vett igénybe. Igénylő kijelenti, hogy a szerződésben rögzített gyermekvállalás nem teljesült, amelyre tekintettel a megelőlegező kölcsönszerződéshez nyújtott állami

támogatás.....összegű kiegészítő kamattámogatáson felüli összegét a magyar állam részére visszafizette.

Megelőlegezett kedvezmény igénybevétele esetén jelenik meg a szerződésben:

4. Megelőlegezett kedvezményre vonatkozó rendelkezések

A gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő

4.1 Igénylők, mint fiatal házaspár 1 (egy)/2 (kettő)/3 (három) gyermek megszületésére vállalnak kötelezettséget, a jelen szerződés megkötésének időpontjától számított 4 (négy)/8 (nyolc)/10 (tíz) év alatt.

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó különös rendelkezések

4.2 A gyermekvállalás teljesítésének minősül az Igénylők általi örökbefogadás, valamint, ha a vér szerinti gyermek bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb az Igénylők háztartásába kerül. A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a magzat halva születik, vagy a fiatal házaspár egyik tagja elhunyt.

4.3 Ha Igénylők a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártát követő 90 napon belül bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról az Igénylőket és az illetékes kormányhivatalt írásban értesíti.

4.4 A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha Igénylők a várandósságnak a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően fennálló tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártát követő 90. napig a Banknak igazolják.

4.5 Amennyiben Igénylők családtámogatási ellátást igényeltek, a gyermekvállalás teljesítésének igazolásához a Kincstár adatot szolgáltat a hitelintézet részére.

4.6 Ha az Igénylők vállalt gyermekük után nem igényeltek családtámogatási ellátást, vagy azt családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelték, a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül kötelesek bejelenteni, és – a gyermek születését követő 90 napon belül - bemutatni a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványt vagy a gyermek halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X.4.) Korm. rendelet szerinti okiratot a hitelintézet részére.

4.7 Ha Igénylők a gyermekvállalást határidőig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után a jelen Támogatási szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével a Támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti, de legfeljebb évi 5%-os mértékű

- késedelmi kamattal növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 120 napon belül - visszafizetni.
- 4.8 Ha Igénylők a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős határozat bemutatásával a Banknál igazolni. Igénylők az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után a jelen Támogatási szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével, a bírósági határozat jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított, a Ptk. szerinti, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal növelve kötelesek visszafizetni.
- 4.9 A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel - ideértve a halva született gyermeket is - a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ennek értelmében, ha az Igénylők a várandósság tényét és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolását követő 30 napon belül orvosi bizonyítvánnyal a Bank részére igazolják, a visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.
- 4.10 A jelen 4. pont fent hivatkozott alpontjaiban foglaltaktól eltérően, ha a fiatal házaspár az igénybe vett megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti, a visszafizetendő összeget növelni kell a támogatás folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított, Ptk. szerinti, de legfeljebb 5%-os mértékű kamat összegével.
- 4.11 Igénylők tudomással bírnak arról, hogy a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül a Kincstár adategyeztetésre hívhatja fel őket.

5. A Támogatás összege

Az Igénylő által benyújtott dokumentumok, általa rendelkezésre bocsátott adatok, valamint az Igénylő nyilatkozatai alapján a Bank megállapította, hogy Igénylő....összegű Támogatás igénybevételére jogosult.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a korábban igénybevett támogatás figyelembe vételre került a támogatási összeg megállapításánál:

Amennyiben Igénylő a jelen szerződés 3. pontjában úgy nyilatkozott, hogy valamelyik gyermek után korábban lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, az igénylés időpontjában meglévő gyermeket a Bank a Támogatás összegének megállapításakor figyelembe vette, és a Rendelet alapján igénybe vehető támogatás összegét a korábban igénybe vett, illetve az újabb igénylésig vissza nem fizetett támogatás összegével megfelelően csökkentette.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a korábban igénybevett támogatás nem került figyelembe vételre a támogatási összeg megállapításánál:

A Támogatás összege azon, az igénylés időpontjában meglévő gyermekek figyelmen kívül hagyásával került megállapításra, amelyek után az Igénylő(k) korábban a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett(ek) igénybe.

Az Igénylő tudomásul veszi, hogy ha mint a fiatal házaspár korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vett igénybe, megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre irányuló újabb támogatási szerződést csak akkor köthet, ha a korábbi szerződésben foglalt gyermekvállalás maradéktalanul teljesült, vagy a korábbi támogatási összegnek legalább a nem teljesült gyermekvállalásra jutó hányadát visszafizette.

Felek rögzítik, hogy a Támogatás összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a Rendelet szerinti igazoltan az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

A Támogatást a jelen szerződés alapján a Magyar Államkincstár nyújtja a Bank közreműködésével.

Csekély összegű támogatás – deminimis nyilatkozat kitöltése esetén jelenik meg a szerződésben:

A felek rögzítik, hogy az Igénylők részére a Rendelet 11. §, valamint a 3. § (2)-(2c) bekezdései szerint jelen pontban megállapított támogatási összeg kerül folyósításra, mely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, BIZOTTSÁG 1407/2013/EU számú RENDELETE (2013. december 18., az Európai Unió Hivatalos Lapjában való kihirdetve: 2013.12.24., L 352/1) szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

6. A Támogatás folyósítása

6.1 A Bank a Támogatást az alábbi feltételek együttes teljesítése estén folyósítja.

- A Bank rendelkezésére áll egy olyan tartalmú teljes bizonyító erejű magánokirat, amelyben eladó(k) nyilatkoznak az adásvételi szerződésben meghatározott vételár Támogatáson felüli összegének maradéktalan átvételéről.
- Igénylő a Lakásra legalább a Támogatás összegének erejéig vagyontbiztosítást kötött, és ezt a Bank felé hitelt érdemlően igazolta.
- Ha az igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint 2011. december 31. napját követően vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, azt már igazoltan visszafizette, de a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben nem került még a támogatás törlésre, a támogatás folyósításának további feltétele a korábbi visszafizetett támogatás Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben történő törlése.

6.2 Igénylő a Támogatást kizárólag a Lakás vételárának (utolsó vételárrész) megfizetésére fordíthatja, ezért ezennel visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Támogatás összegét átutalja az eladó(k)nak az adásvételi szerződésben megjelölt számlájára. Bank a kifizetést a folyósítási feltételek teljesítését követő 15 napon belül teljesíti, és annak megtörténtéről az Igénylőt 15 napon belül írásban értesíti.

7. Igénylő nyilatkozatai

7.1 Igénylő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a vele közös háztartásban élő kiskorú gyermek adatait (mint például: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel) a Támogatás

szabályszerű igénybevételének ellenőrzése, valamint a lakáscélú nyilvántartások vezetése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Igénylő tudomással bír arról, hogy az adatszolgáltatás keretében a Bank tájékoztatást ad a Kincstár részére a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszűnéséről, és a Támogatás visszafizetéséről is.

- 7.2 Amennyiben Igénylő – több Igénylő esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, úgy köteles(ek) ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolni, és Igénylő(k) vállalja (vállalják), hogy jelen szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (válnak).

Korábban igénybevett támogatás esetén jelenik meg a szerződésben:

- 7.3 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére jogerősen nem kötelezték.
- 7.4 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az eladó nem közeli hozzátartozója vagy élettársa/ az eladó gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.
- 7.5 Igénylő kijelenti, hogy a Támogatás igénybevételének Rendeletben foglalt feltételeit ismeri, és vállalja ezen feltételek teljesítését.
- 7.6 Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a benyújtott dokumentumok valódiságát és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizheti, vagy a benyújtott dokumentumokat közhiteles nyilvántartások adataival összevetheti, a dokumentumot kiállító szervezetet megkeresheti és tőlük információkat kérhet, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek valamint a dokumentumot kiállító szervezet részére – a személyes adatok védelmére és a banktitokra vonatkozó előírások megtartásával – adatokat továbbíthat, adhat át, valamint ezen ellenőrzések eredményéről az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank egymást is tájékoztathatják, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlelnek, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy a kormányhivatalt hivatalból értesíthetik.
- 7.7 Igénylő vállalja, hogy azon gyermekével együtt, akire tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás folyósításától számított 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig – a lakásban életvitelszerűen lakik, és ezen időtartamra a Lakásra kötött vagyonbiztosítást fenntartja.
- 7.8 Igénylő vállalja, hogy a Támogatás folyósítását követő 90 napon belül a Támogatással vásárolt lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet - hontalan esetében szálláshelyet - létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a Támogatás folyósítása történt.

Magzati korú vagy vállalt gyermek esetén jelenik meg a szerződésben:

- 7.9 Igénylők tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a vállalt/magzati korú gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrzi, illetve megállapítja.
- 7.10 Igénylők vállalják, hogy ha a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV.

törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor - a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt büntetőjogi felelősségvállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül a Bank részére bejelentik, illetve a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a Bank részére bemutatják.

7.11 Az Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

8. Támogatás biztosítéka

Igénylő, mint a Lakás tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelet 16. § (1) bekezdése és a 2011. évi CXCV. törvény 98. §-a alapján a Bank a Támogatás összegének és járulékainak erejéig a Magyar Állam javára szóló jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az 1. pontban megjelölt Lakásra a jelen szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra. Arra az esetre, ha Igénylő a Lakás megvásárlása érdekében kölcsönt vesz igénybe, tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam jelzálogjoga a lakáscélú hitelintézeti/lakástakarék-pénztári kölcsönt, valamint a lakás vásárlása, építése vagy bővítése érdekében igénybe vett korábbi családi otthonteremtési kedvezményt vagy más lakáscélú állami támogatást biztosító jelzálogjogot követő ranghelyre kerül bejegyzésre.

9. Bejelentési kötelezettségek

9.1 Igénylő köteles

- a) a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - b) a saját maga és azon gyermek életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától,
 - c) a Lakás bontását, a lakáscéltól eltérő hasznosítását, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől
- számított 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

9.2 Igénylő a házasságfelbontás (a házasság érvénytelenné nyilvánításának) tényét a házasságot felbontó (a házasságot érvénytelenítő) bírósági határozat jogerőre emelkedését követő/az életközösség megszakadását 30 napon belül köteles a kormányhivatalnak bejelenteni.

Igénylő a házasság felbontásával (érvénytelenítésével) összefüggésben köteles a Banknak bejelenteni, ha a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján

- (i) az egyik fél a másik féltől megszerzi a Lakás tulajdonjogát, és
- (ii) a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat alapján - a nagykorúvá vált gyermek kivételével - valamennyi támogatás igénybevételénél figyelembe vett gyermek elhelyezésére vagy a szülői felügyeletének rendezésére és lakóhelyének vagy hontalan esetén szálláshelyének kijelölésére a Lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor,

és egyidejűleg köteles kezdeményezni a jelen szerződés fentieknek megfelelő módosítását. A Bank a szerződés módosításáról értesíti a kormányhivatalt, amely az értesítését követően hozzájárul a Lakás elidegenítéséhez.

10.A Támogatás visszafizetése

Igénylőnek a Rendelet alapján különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben keletkezik visszafizetési kötelezettsége.

- 10.1 Ha az Igénylő a Támogatásra való jogosultság feltételeinek fennállására vonatkozóan akár a Banknak, akár az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a Támogatáshoz, köteles a Támogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal visszafizetni. Amennyiben az Igénylő visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, erről a Bank tájékoztatja a kormányhivatalt és megküldi részére az ügy iratait.
- 10.2 Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.
- 10.3 Visszafizetési kötelezettség terheli az Igénylőt – kivéve, ha kérte a Támogatás visszafizetésének felfüggesztését a kormányhivataltól - ha
 - a) a Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - b) a Lakás nem az Igénylő és azon kiskorú gyermeke életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyeül vagy hontalan esetén szálláshelyeül szolgál, akire tekintettel a Támogatást igénybe vette,
 - c) a Lakás használatát harmadik személynek átengedi, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapít, vagy
 - d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítja.

A visszafizetési kötelezettséget a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a Lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal növelten kell teljesíteni.

Házasság felbontása/Életközösség megszakadása esetén, ha a volt házastársak/élettársak közös lakásukat idegenítik el, úgy őket - a jelen szerződés 9.2 pontjában foglaltak kivételével - a visszafizetési kötelezettség az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. Ha a támogatott személy - a jelen szerződés 9.2 pontjában foglaltak kivételével - lakásának egy részét idegeníti el, a Támogatás összegének az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetnie.

- 10.4 Ha az Igénylő a lakásigényét a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését – ideértve a kisajátítást is - követően új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettséget a támogatott személy – a 9.1 pont szerinti bejelentés megtételét követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott - kérelme alapján a kormányhivatal építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében 1 évig felfüggeszti, amennyiben Igénylő a Támogatás összegét a Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlájára befizette. A felfüggesztés időtartama egy alkalommal legfeljebb két évvel meghosszabbítható.
- 10.5 Ha Igénylő a Rendelet szerinti újabb lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolja, vagy – a kisajátítás esete kivételével - kisebb értékű, illetve hasznos alapterületű

lakás megszerzését igazolja, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár (ideértve a bekerülési költséget is) különbözetével arányos része visszafizetett családi otthonteremtési kedvezménynek minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a kormányhivatal intézkedik. Ha – a kisajátítás esete kivételével - a megszerzett újabb lakás értéke és hasznos alapterülete egyaránt kisebb a családi otthonteremtési kedvezménnyel épített, vásárolt, illetve bővített lakás értékénél és hasznos alapterületénél, a családi otthonteremtési kedvezmény előbbiekben meghatározottak szerinti visszafizetési kötelezettséggel érintett összege az érték vagy – a kisajátítás esete kivételével - a hasznos alapterület alapján számított, nagyobb eltéréssel arányos összeg. Ha az Igénylő, mint eladó a Támogatással megvásárolt Lakás elidegenítéséből származó – Rendeletben meghatározott tételekkel csökkentett - bevételnek csak egy részét fordította az újabb lakás megszerzésére, úgy köteles a Támogatásnak a lakás elidegenítéséből származó bevétel és a vételár vagy bekerülési költség különbözetével arányos részét visszafizetni.

10.6 Támogatást igénylő kérelmére a visszafizetési kötelezettségre - ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a Támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Támogatást igénylő a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

A legfeljebb öt éves időtartam elteltével Támogatást igénylő kérelmére a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a Támogatást igénylő életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a - halasztott - fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.

A részletfizetési és halasztott fizetési kérelmet a Támogatás visszafizetését elrendelő határozat Támogatást igénylő általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

11. Egyéb rendelkezések

11.1 Igénylő tudomással bír arról, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely feltétel – kivéve a Rendelet 14.§ (3) bekezdés k) pontja szerinti a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő 90 napon belüli a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt lakásban történő lakóhely, hontalan esetében szálláshely létesítenek kötelezettségét – nem teljesül, erről a Bank a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt, és megküldi részére az ügy iratait.

11.2 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy hatósági ellenőrzés keretében:

- a kormányhivatal a támogatott személynél a Támogatás igénybevételének jogszerűségét,
- az állami adóhatóság a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint - magyar állampolgár Igénylő(k) és olyan Igénylő(k) esetén, akit (akiket) a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni – azon igénylői vállalás teljesülését, amely értelmében Igénylő(k) a jelen szerződés aláírását követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé vált-e, valamennyi támogatott személynél a Rendeletben meghatározott időszakban

vizsgálja.

- 11.3 Ha a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás – a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt. A kormányhivatal vagy az állami adóhatóság a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot írásban tájékoztatja.
- 11.4 Igénylő tudomással bír arról, hogy ha a jelen szerződés 10.1 és 10.6 pontjában, valamint a Rendelet 42. §-ában foglaltak alapján őt a Bankon keresztül visszafizetési kötelezettség terheli, és annak a Bank felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a kormányhivatalhoz fordul.
- 11.5 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy a Lakást a Magyar Állam javára terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt minden esetben a kormányhivatal intézkedik.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha a támogatott személyek nem hiteligényléssel együtt adták be a támogatási kérelmet:

- 11.6 Igénylő a Támogatásra való jogosultság elbírálásáért....Ft egyszeri bírálati díjat köteles a Bank részére megfizetni. A bírálati díjat Igénylő a Bankszámú bankszámlájára köteles teljesíteni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1 Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Támogatás lehívását, illetve folyósítását megtagadni, amennyiben megítélése szerint felmerül annak gyanúja, hogy Igénylő a Támogatás igénybevételére nem jogosult, vagy ezt a kormányhivatal, illetve a Kincstár határozatával jogerősen megállapítja. Igénylő a jelen szerződés felmondása esetén a 11.5. pont szerinti bírálati díj megfizetésével köteles a Banknak megtéríteni a felmerült költségeit.
- 12.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak, a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei és a szerződés megkötésekor hatályos Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista, míg az Igénylő és a Támogatási szerződésben érintett további személyek adatainak kezelésére a Rendeletben, illetve a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételeiben és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak az irányadók. Igénylő kijelenti, hogy ezen dokumentumok hatályos szövegét és feltételeit a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek tekinti. Igénylő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a szerződés megkötését megelőzően mind írásban, mind szóban megfelelően tájékoztatta őt a Támogatás igénybevételének feltételeiről, valamint a Támogatással összefüggésben fizetendő, a Lakossági Kondíciós Listában közzétett díjakról, költségekről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Helység/dátum

.....

Raiffeisen Bank Zrt., úgy is mint

.....

név:

a Magyar Állam zálogjogosult képviselője

Támogatást igénylő 1.

1. név:

2. név:

.....
név:

Támogatást igénylő 2.

Tanúk:

.....
Tanú I.

Tanús bélyegző

.....
Tanú II.

Tanús bélyegző

(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.