

Szerződésszám:

Támogatási szerződés

használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

amely létrejött egyrészről

név:

születési név:

anyja neve:

született:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Támogatást igénylő 1.

és

név:

születési név:

anyja neve:

született:

állampolgársága:

lakcíme:

levelezési címe:

személyi azonosító szám:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

adóazonosító jel:

mint Támogatást igénylő 2.

együttesen a továbbiakban Igénylők

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u 6.

cégjegyzékszám: 01-10-041042

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma: 1997. november 26.

mint támogatást folyósító hitelintézet, a továbbiakban Bank

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés megkötésére azt követően kerül sor, hogy a Bank részére bemutatásra/átadásra került:

- A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Lakásra megkötött adásvételi szerződés, valamint az adásvételi szándékot igazoló tulajdoni lap, amelyen az Igénylők tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem legalább széljegyen szerepel.
- Igénylők az adásvételi szerződésben vállalták, hogy a vételár/lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik.
- A járási hivatal igazolása, hogy Igénylők az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással nem rendelkeznek.
- Amennyiben Igénylők a Lakás vásárlásához hitelintézeti- ide nem értve a Banktól igényelt kölcsönt – és/vagy lakástakarék-pénztári kölcsönt vesznek igénybe, a kölcsönt nyújtó hitelintézet/lakástakarék-pénztár által kiadott, a kölcsönszerződés meghatározott jövőbeni időpontban vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat.

1. A támogatás igénybevételének célja

Igénylők a Bankhoz napján benyújtott kérelem alapján, családjuk megfelelő otthonának biztosítása érdekében a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kívánnak igénybe venni a ingatlan nyilvántartásában hrsz. alatt felvett, természetben szám alatt található használt lakóingatlan (a továbbiakban Lakás) megvásárlása céljából. Az igénylőlap, az Igénylők igénylőlapon tett nyilatkozatait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Lakásra vonatkozó további adatok:

- hasznos alapterület:
- adásvételi szerződésben rögzített vételár:

- Támogatást igénylő 1. tulajdoni hányada:
- Támogatást igénylő 2. tulajdoni hányada:
- vállalt saját erő összege:
- amennyiben Igénylők a vételár teljesítéséhez kölcsönt vesznek igénybe, annak összege:

A Bank megállapította, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.

3. A Támogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek

- 3.1 Igénylőkkel közös háztartásban élő, velük együtt költöző gyermek(ek):
- név:
- születési hely, idő:
- adóazonosító jel:
- 3.2 Magzati korú gyermek(ek):
- 3.3 Vállalt gyermek(ek):

A Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen:

Igénylők jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy a(z) ingatlan nyilvántartásában hrsz. alatt felvett, természetben szám alatt található ingatlanra összegben a(z) hitelintézettel napján kötött szerződés alapján a szerinti kedvezmény/támogatását/kamattámogatást/megelőlegező kölcsönt vettek igénybe az alább megnevezett gyermek(ek) után:

-

4. Megelőlegezett kedvezményre vonatkozó rendelkezések

A gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő

- 4.1 Igénylők, mint fiatal házaspár gyermek megszületésére vállalnak kötelezettséget, a jelen szerződés megkötésének időpontjától számított év alatt.

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó különös rendelkezések

- 4.2 A gyermekvállalás teljesítésének minősül az Igénylők általi örökbefogadás, valamint ha a vér szerinti gyermek bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb az Igénylők háztartásába kerül. A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a gyermek halva születik.
- 4.3 Ha Igénylők a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártáig bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról az Igénylőket és a járási hivatalt írásban értesíti.
- 4.4 A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha Igénylők a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Banknak igazolják.
- 4.5 Amennyiben Igénylők családtámogatási ellátást igényeltek, a gyermekvállalás teljesítését a Kincstár állapítja meg, és erről a Bankot értesíti.

- 4.6 Ha az Igénylők vállalt gyermekük után nem igényeltek családtámogatási ellátást, vagy azt családtámogatási kifizetőhelyen igényelték, a gyermekvállalás teljesítését igazoló okiratot és a gyermek adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát kötelesek a kiállítását követő 60 napon belül a Bank részére bemutatni.
- 4.7 Ha Igénylők a gyermekvállalást határidőig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével a Támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - visszafizetni.
- 4.8 Ha Igénylők a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Banknál igazolni. Igénylők az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével, a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelve kötelesek visszafizetni.
- 4.9 A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel - ideértve a halva született gyermeket is - a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ennek értelmében, ha az Igénylők a várandósság tényét és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolásával egyidejűleg orvosi bizonyítvánnyal a Bank részére igazolják, a visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.
- 4.10 Igénylők tudomással bírnak arról, hogy a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül a Kincstár adategyeztetésre hívhatja fel őket.

5. A Támogatás összege:

Az Igénylők által benyújtott dokumentumok, általuk rendelkezésre bocsátott adatok, valamint az Igénylők nyilatkozatai alapján a Bank megállapította, hogy Igénylők összegű Támogatás igénybevételére jogosultak.

Amennyiben Igénylők a jelen szerződés 3. pontjában úgy nyilatkoztak, hogy valamelyik gyermek után korábban lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe, ezt a Bank a Támogatás összegének megállapításakor figyelembe vette, és a Rendelet alapján igénybe vehető támogatás összegét a korábban igénybe vett támogatás összegével megfelelően csökkentette.

A Támogatást a jelen szerződés alapján a Magyar Államkincstár nyújtja a Bank közreműködésével.

6. A Támogatás folyósítása:

6.1 A Bank a Támogatást az alábbi feltételek együttes teljesítése estén folyósítja.

- A Bank rendelkezésére áll egy olyan tartalmú teljes bizonyító erejű magánokirat, amelyben eladó(k) nyilatkoznak az adásvételi szerződésben meghatározott vételár Támogatáson felüli összegének maradéktalan átvételéről.
- Igénylők a Lakásra legalább a Támogatás összegének erejéig vagyonbiztosítást kötöttek, és ezt a Bank felé hitelt érdemlően igazolták.

- 6.2 Igénylők a Támogatást kizárólag a Lakás vételárának (utolsó vételárrész) megfizetésére fordíthatják, ezért ezennel visszavonhatatlanul megbízzák a Bankot, hogy a Támogatás összegét átutalja az eladó(k)nak az adásvételi szerződésben megjelölt számlájára. Bank a kifizetést a folyósítási feltételek teljesítését követő 15 napon belül teljesíti, és annak megtörténtéről az Igénylőket 15 napon belül írásban értesíti.
- 6.3 Igénylők kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Bankot semmiféle felelősség nem terheli azért, ha a Magyar Államkincstár (Kincstár) a Támogatást az Igénylőknek bármely ok miatt nem folyósítja, illetve a folyósítást megtagadja. Igénylők ebben az esetben is kötelesek a Bank által felszámított bírálati díjat megfizetni.

7. Igénylők nyilatkozatai:

- 7.1 Igénylők jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Támogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velük közös háztartásban élő kiskorú gyermek jelen pontban felsorolt adatait a Támogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése, valamint a lakáscélú nyilvántartások vezetése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel. Igénylők tudomással bírnak arról, hogy az adatszolgáltatás keretében a Bank tájékoztatást ad a Kincstár részére a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszűnéséről, és a Támogatás visszafizetéséről is.
- 7.2 Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy a Támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére jogerősen nem kötelezték őket.
- 7.3 Igénylők kijelentik, hogy az eladó nem közeli hozzátartozójuk, az eladó gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal.
- 7.4 Igénylők kijelentik, hogy a Támogatás igénybevétele Rendeletben foglalt feltételeit ismerik, és vállalják ezen feltételek teljesítését.
- 7.5 Igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a benyújtott dokumentumok valódiságát és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevétele jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatal hivataltól értesítse.
- 7.6 Igénylők vállalják, hogy azon gyermekekkel együtt, akikre tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás folyósításától számított 10 évig a lakásban életvitelszerűen laknak, és ezen időtartamra a Lakásra kötött vagyonbiztosítást fenntartják.
- 7.7 Igénylők vállalják, hogy a Támogatás folyósítását követő 30 napon belül bemutatják a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a Támogatással vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Támogatás folyósítása történt.
- 7.8 Igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy a vállalt gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.
- 7.9 Igénylők vállalják, hogy ha a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatják.

8. Támogatás biztosítéka

Igénylők, mint a Lakás tulajdonosai a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Rendelet 16. § (1) bekezdése és a 2011. évi CXCV. törvény 98. §-a alapján a Bank a Támogatás összegének erejéig a Magyar Állam javára szóló jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az 1. pontban megjelölt Lakásra a jelen szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra. Arra az esetre, ha Igénylők a Lakás megvásárlása érdekében kölcsönt vesznek igénybe, tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Állam jelzálogjoga a lakáscélú hitelintézeti/lakástakarék-pénztári kölcsönt biztosító jelzálogjogot követő ranghelyre kerül bejegyzésre.

9. Bejelentési kötelezettségek:

9.1 Igénylők kötelesek

- a) a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - b) a saját maguk és azon gyermek lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelték a változás bekövetkezésének időpontjától,
 - c) a Lakás bontását, a lakáscéltól eltérő hasznosítását, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől
- számított 30 napon belül a járási hivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

9.2 Igénylők a házasságfelbontás (a házasság érvénytelenné nyilvánításának) tényét a házasságot felbontó (a házasságot érvénytelenítő) bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kötelesek a járási hivatalnak bejelenteni.

Igénylők a házasság felbontásával (érvénytelenítésével) összefüggésben kötelesek a Banknak bejelenteni, ha a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján

- (i) az egyik fél a másik féltől megszerzi a Lakás tulajdonjogát, és
- (ii) a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat alapján - a nagykorúvá vált gyermek kivételével - valamennyi gyermek lakóhelye, akikre tekintettel a Támogatást igénybe vették, a Lakás tulajdonjogát megszerző félnél marad.

és egyidejűleg kötelesek kezdeményezni a jelen szerződés fentieknek megfelelő módosítását. A Bank a szerződés módosításáról értesíti a járási hivatalt, amely az értesítését követően hozzájárul a Lakás elidegenítéséhez.

10.A Támogatás visszafizetése:

Igénylőknek a Rendelet alapján különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben keletkezik visszafizetési kötelezettségük.

10.1 Ha az Igénylők a Támogatásra való jogosultság feltételeinek fennállására vonatkozóan akár a Banknak, akár az igazolást kibocsátónak valótlán adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak a Támogatáshoz, kötelesek a Támogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal visszafizetni. Amennyiben az Igénylők visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, erről a Bank tájékoztatja a járási hivatalt és megküldi részére az ügy iratait.

10.2 Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

- 10.3 Visszafizetési kötelezettség terheli az Igénylőket – kivéve, ha kérték a Támogatás visszafizetésének felfüggesztését a járási hivataltól - ha
- a) a Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - b) a Lakás nem az Igénylők és azon gyermekük lakóhelyeül szolgál, akire tekintettel a Támogatást igénybe vették,
 - c) a Lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
 - d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják.

A visszafizetési kötelezettséget a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a Lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell teljesíteni.

Házasság felbontása esetén, ha a volt házastársak közös lakásukat idegenítik el, úgy őket - a jelen szerződés 9.2 pontjában foglaltak kivételével - a visszafizetési kötelezettség az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. Ha a támogatott személy - a jelen szerződés 9.2 pontjában foglaltak kivételével - lakásának egy részét idegeníti el, a Támogatás összegének az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetnie.

- 10.4 Ha az Igénylők a lakásigényüket a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően új lakás építése vagy új, illetve – az igénybe vett Támogatásra vonatkozó támogatási szerződés megkötését követő öt év elteltével - használt lakás vásárlása útján elégítik ki, a Támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettség építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében 1 évig a támogatott személy – a 9.1 pont szerinti bejelentés megtételét követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott - kérelme alapján a járási hivatal felfüggeszti, amennyiben Igénylők a Támogatás összegét a Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlájára befizették. A felfüggesztés időtartama egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbítható.

- 10.5 Ha Igénylők a Rendelet szerinti újabb lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolják, vagy kisebb értékű, illetve hasznos alapterületű lakás megszerzését igazolják, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár (ideértve a bekerülési költséget is) különbözetével arányos része visszafizetett családi otthonteremtési kedvezménynek minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a járási hivatal intézkedik.

Ha az Igénylők, mint eladók a Támogatással megvásárolt új Lakás elidegenítéséből származó – Rendeletben meghatározott tételekkel csökkentett - bevételnek csak egy részét fordították az újabb lakás megszerzésére, úgy kötelesek a Támogatásnak a lakás elidegenítéséből származó bevétel és a vételár vagy bekerülési költség különbözetével arányos részét visszafizetni.

- 10.6 Támogatást igénylő kérelmére a visszafizetési kötelezettségre - ideértve az esedékes kamatokat is – a járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a Támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Támogatást igénylő a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

A legfeljebb öt éves időtartam elteltével Támogatást igénylő kérelemére a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a Támogatást igénylő életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a - halasztott - fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.

A részletfizetési és halasztott fizetési kérelmet a Támogatás visszafizetését elrendelő határozat Támogatást igénylő általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Igénylők tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely feltétel nem teljesül, erről a Bank a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja a járási hivatalt, és megküldi részére az ügy iratait.
- 11.2 Bank tájékoztatta Igénylőket arról, hogy a járási hivatal a támogatott személynél a Támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. A járási hivatal a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot írásban tájékoztatja.
- 11.3 Igénylők tudomással bírnak arról, hogy ha a jelen szerződés 10.1 és 10.6 pontjában, valamint a Rendelet 42. §-ában foglaltak alapján őket a Bankon keresztül visszafizetési kötelezettség terheli, és annak a Bank felszólítása ellenére nem tesznek eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a járási hivatalhoz fordul.
- 11.4 Bank tájékoztatta Igénylőket arról, hogy a Lakást a Magyar Állam javára terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt minden esetben ajárási hivatal intézkedik.
- 11.5 Igénylők a Támogatásra való jogosultság elbírálásáért Ft egyszeri bírálati díjat kötelesek a Bank részére megfizetni. A bírálati díjat Igénylők a Bank számú bankszámlájára kötelesek teljesíteni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1 Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Támogatás lehívását, illetve folyósítását megtagadni, amennyiben megítélése szerint felmerül annak gyanúja, hogy Igénylők a Támogatás igénybevételére nem jogosultak, vagy ezt a járási hivatal, illetve a Kincstár határozatával jogerősen megállapítja. Igénylők a jelen szerződés felmondása esetén a 11.5. pont szerinti bírálati díj megfizetésével kötelesek a Banknak megtéríteni a felmerült költségeit.
- 12.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak, a Bank Általános Üzleti Feltételei és a szerződés megkötésekor hatályos Raiffeisen Lakáshitel és Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista az irányadók. Igénylők kijelentik, hogy a Bank Általános Üzleti Feltételeinek és a Lakossági Kondíciós Listának hatályos szövegét és feltételeit a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerték, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelező erejűnek tekintik.
Igénylők jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a Bank a szerződés megkötését megelőzően mind írásban, mind szóban megfelelően tájékoztatta őket a Támogatás igénybevételének feltételeiről, valamint a Támogatással összefüggésben fizetendő, a Lakossági Kondíciós Listában közzétett díjakról, költségekről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Helység/dátum:

.....

.....

Raiffeisen Bank Zrt., úgy is mint a
Magyar Állam zálogjogosult képviselője

Támogatást igénylő 1.

.....

Támogatást igénylő 2.

Tanúk:

.....

.....

Tanú I.

Tanú II.

név:

név:

lakcím:

lakcím: