

Tájékoztató a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentésére nyújtható támogatásról

A harmadik vagy további gyermek születésére tekintettel a 337/2017. (XI.14.) Korm. rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás (a továbbiakban: támogatás) vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot (a továbbiakban: lakás) terhelő lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentése érdekében.

A támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Kapcsolódó jogszabály: a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet)

A támogatást a Korm. rendeletben előírt feltételeknek megfelelő személyek vehetik igénybe az előírt feltételek fennállása esetén. **Igénylő** a lakáscélú jelzáloghitel-szerződés adója, továbbá a házastársa vagy élettársa lehet. Házastársak és élettársak esetén a támogatást kizárólag együttesen igényelhetik (a feltételeket mindkettőjüknek teljesítenie kell) akkor is, ha az érintett jelzáloghitel-szerződésnek kizárólag az egyik fél az alanya. További feltétel, hogy a lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező lakásban az igénylőnek – együttes igénylés esetén az igénylőknek összesen – legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

A támogatás a Raiffeisen Banknál 2018.01.01-től érhető el.

A támogatás összege a – a Kormányrendelet hatályba lépését (2018. január 1. napja) követően születő - harmadik és minden egyes további gyermek esetén 1 millió forint. A Korm. rendelet értelmében figyelembe vehető a 12. hetet betöltött magzat is.

Ha a kérelem benyújtásának időpontjában a lakáscélú jelzáloghitel tőketartozása és annak járulékai összege alacsonyabb az igénybe vehető támogatás összegénél, az igénylő legfeljebb a tőketartozás és annak járulékai összegének megfelelő támogatásra jogosult.

A pénzügyi intézmény az előtörlesztésért a támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel.

A támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén a hitel – amennyiben nem történt teljes előtörlesztés - változatlan futamidő mellett, új törlesztőrészlettel fut tovább.

Az alábbi jelzálog alapú hitelek előtörlesztésére van lehetőség:

a) a Korm. rendelet kihirdetését (2017. november 14. napja) megelőzően kötött szerződés alapján folyósított olyan forintalapú jelzáloghitel, amelynek fedezete Magyarország területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, tanya vagy birtokközpont megjelöléssel nyilvántartott ingatlan, illetve

b) a Korm. rendelet kihirdetését követően kötött, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 6. § (1) bekezdés 76. pontja szerinti forintalapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés.

A támogatással kapcsolatos tájékoztatást a járási hivatal végzi.

A kérelmet a járási hivatalnál kell benyújtani, aki felveszi a kapcsolatot a pénzügyi intézményekkel. A támogatásra való jogosultság feltételeit igazoló dokumentumok hiánytalan meglétét a járási hivatal, illetve - ha a kérelmet a kormányablaknál nyújtották be - a kormányablak ellenőrzi.

Illetékes járási hivatal: a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljárva a lakáscélú jelzáloghitellel érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala, Pest megye és a főváros területén fekvő lakáscélú jelzáloghitellel érintett lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala.

A pénzügyi intézmény a járási hivatal megkeresését az igénylő előtörlesztési szándéka bejelentésének tekinti. Így a pénzügyi intézménynél nincs szükség sem előtörlesztési kérelem megadására, sem egyéb ügyintézésre a támogatással kapcsolatban.

A jelen tájékoztatóban nem részletezett pontokban a Korm. rendelet az irányadó. További tájékoztatásért kérjük keresse fel az illetékes járási hivatalt!