

Tájékoztató a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjáról

Hatályos 2017. július 28-tól

Jelen tájékoztatót Ön azért kapja, mert a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynél nyilvántartott adatok szerint jogosult lehet a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjában való részvételre. Ugyanakkor egyéb, a pénzügyi intézmény által nem ismert, szociális rászorultsági feltételeknek is teljesülniük kell ahhoz, hogy csatlakozhasson a programhoz. Kérjük, figyelmesen olvassa el az alábbiakat, és ha további kérdése lenne vagy a programhoz csatlakozni szeretne, akkor a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynél szíveskedjen érdeklődni.

Mi a program lényege?

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a súlyosan eladósodott, szociálisan rászorult hiteladóstól, illetve zálogkötelezettől megvásárolja a jelzáloggal terhelt, a jogszabályi feltételeknek megfelelő ingatlan. Ezzel egyidőben a Nemzeti Eszközkezelő a lakóingatlan a hiteladósnak vagy a zálogkötelezettnek határozatlan időre bérbe adja. A korábbi tulajdonosnak - a földhivatali tulajdonjog-bejegyzési kérelem iktatásától számított - 72 hónapon (6 év) belül a lehetősége van az ingatlan visszavásárlására.

Ki jogosult a Nemzeti Eszközkezelő programjára?

A jogosultsági feltételek egy része az Ön hitelére és a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozik. Jelen tájékoztatót Ön azért kapta, mert a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynél nyilvántartott adatok szerint a jelzáloghitel-szerződése és az ingatlanra vonatkozó adatok alapján megfelelhet a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A jogosultsági feltételek egy másik része a hiteladós, illetve a zálogkötelezett szociális helyzetére vonatkozik. A szociális rászorultsági feltételek a következők:

1. Ön (vagy Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) **családi pótlékra** jogosult **ÉS**
 - a) Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) **lakásfenntartási támogatásban** részesül, vagy
 - b) Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) **a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban** részesül, vagy
 - c) Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) **aktív korúak ellátására** jogosult, vagy
 - d) Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) háztartásában olyan gyermeket nevel, aki **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesül.
 - e) Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) **közfoglalkoztatási jogviszonyban áll**.

A fentiek szerint Ön abban az esetben válik jogosulttá a programban való részvételre, amennyiben Ön vagy az Ön hozzátartozója a közös háztartásukban családi pótlékra jogosító gyermeket nevelnek. A családi pótlékra való jogosultság mellett szükséges igazolni, hogy Ön vagy hozzátartozója a fenti támogatások valamelyikében részesül.

2. Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) saját jogú nyugellátásban (öregségi nyugdíj, rehabilitációs járadék), özvegyi nyugdíjban – ide nem értve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat -, szülői nyugdíjban vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesül, kivéve, ha a nyugellátás folyósítása bármely okból szünetel.
3. Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) gyermeknevelési támogatásban részesül.
4. Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) ápolási díjban vagy időskorúak járadékában részesül.
5. Ön (vagy az Önnel egy háztartásban élő hozzátartozója) nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül.

A fenti feltételek teljesülésének hiányában a Nemzeti Eszközkezelő a jelzáloggal terhelt ingatlant akkor is megvásárolhatja, ha az ingatlanban lakó hiteladós vagy zálogkötelezett háztartásának az egy fogyasztási egységre jutó, az igény benyújtását megelőző hónapra vonatkozó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át. A jövedelmet a pénzügyi intézmény felé igazolni kell.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogszabály értelmében nem jogosít a NET-programban való részvételre az ideiglenes özvegyi nyugdíjban való részesülés.

A családi pótlékra való jogosultságról és a gyermeknevelési támogatásról a *fővárosi és megyei kormányhivatal* ad igazolást.

A jegyző vagy járási hivatal által megállapított ápolási díjról, az időskorúak járadékáról, a nyugdíj előtti álláskeresői segélyről és az aktív korúak ellátásáról a *járási hivatal* adhat ki igazolást.

A lakásfenntartási támogatásról, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásról és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről a *települési jegyző* adhat ki Önnek igazolást.

Közfoglalkoztatási jogviszonya fennállást úgy tudja igazolni, ha a közfoglalkoztatási szerződésének közfoglalkoztató által hitelesített másolatát beszerezi a közfoglalkoztatótól.

Ha saját jogú nyugellátásban VAGY özvegyi nyugdíjban – ide nem értve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat – VAGY szülői nyugdíjban VAGY megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesül, akkor Szándéknyilatkozatához mellékelnie kell az ellátást megállapító határozatot vagy az ellátás évenkénti rendszeres emeléséről szóló értesítést és postai úton történő kifizetés esetén az ellátás átvételét igazoló szelvényt vagy átutalással történő kifizetés esetén az ellátás jóváírását is igazoló bankszámlakivonatát.

A fentiekén túl Ön, mint hiteladós/zálogkötelezett lakcímkártyával igazolja, hogy

- a hiteladós, a zálogkötelezett vagy ezek közeli hozzátartozói **állandó bejelentett lakóhelye a jogszabályban megkövetelt időponttól (aktuálisan 2014. december 31. napjától) a megvételre felajánlott lakóingatlan**
- a családi pótlékban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek **állandó lakóhelye** (vagy tartózkodási helye) **szintén a megvételre felajánlott lakóingatlan**
- mely személyek lakó- vagy tartózkodási helye a megvételre felajánlott lakóingatlan.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. csak akkor vásárolhatja meg a lakóingatlant, ha a jogszabályban foglalt feltételek teljesülnek és az adásvételhez a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény is hozzájárul. A jogszabályi feltételektől eltérni nem lehet.

Hogyan kezdődik az ügyintézés?

A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény írásban tájékoztatja Önt arról, hogy a rendelkezésére álló információk szerint valószínűsíthető, hogy megfelel a jogszabályi feltételeknek.

A programba kerülést Ön a banki értesítéstől függetlenül is kezdeményezheti. Ezért ha Ön szeretne bekerülni a Nemzeti Eszközkezelő programjába, akkor keresse fel az Önnek hitelt nyújtó pénzügyi intézmény fiókját (több hitelező esetén a tulajdoni lapon első zálogjogi ranghelyen bejegyzett hitelező fiókját). A bankfiókban Önt előzetesen tájékoztatják arról, hogy a hitelszerződésre, valamint az ingatlanra vonatkozó feltételek teljesülnek-e vagy sem. A következő lépésben a jegyzőtől, a járási hivataltól, a közfoglalkoztatótól, a bankjától, illetve a Megyei (Fővárosi) Kormányhivatal szerezzé be az igazolásokat, illetve a megfelelő iratokat, és azokat kiállításuktól számított 30 napon belül vigye be a hitelt nyújtó pénzügyi intézményhez. A bankfiókban szándéknyilatkozat aláírásával kezdeményezheti azt, hogy a programba bekerüljön. A szándéknyilatkozat benyújtásakor kérjük, **hozza magával érvényes személyi azonosító okmányait** (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány) és a szándéknyilatkozathoz csatolja az **Ön, valamint az Önnel egy háztartásban élők érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolatát**.

Előfordulhat az is, hogy nem a hitelt felvevő személy, hanem a *zálogkötelezett(ek)* tulajdonában van a jelzáloggal terhelt ingatlan. Olyan eset is adódhat, amikor valaki a hitelt nem egyedül, hanem *adóstárssal* és *kezessel* közösen vette fel. Ezekben az esetekben a zálogkötelezett(ek) és az adóstárs, kezes hozzájárulása is szükséges ahhoz, hogy Ön a programban részt vehessen. Ilyenkor minden érintettnek meg kell jelennie a pénzügyi intézménynél és az ügyintézését együtt kell kezdeményezniük.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az összes feltétel teljesülése mellett is a Nemzeti Eszközkezelő csak akkor tudja megvásárolni az ingatlant, ha minden olyan pénzügyi intézmény, amely zálogjoggal rendelkezik a lakóingatlanon, az adásvételhez hozzájárulását adja.

Az alábbi bankfiókban Ön részletes, személyre szabott tájékoztatást kap az ügyintézés további menetéről.

Budapest IX., AEGON Hitelcentrum, 1091 Budapest, Üllői út 1.
Nyitva tartás: Hétfő - Csütörtök: 08:00-16:15; Péntek: 08:00-15:00

Abban az esetben, ha további kérdése merülne fel, kérjük, hívja Információs vonalunkat a **+36-1-477-4888**-as telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére.

Jelen dokumentum a tájékoztatást szolgálja, nem jelent kötelezettségvállalást sem a pénzügyi intézmény, sem a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. részéről!