

ADÓSTÁRS ÉS ZÁLOGKÖTELEZETT, ILLETVE ADÓSTÁRSSAL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLY KAPCSOLATA

Alulírott Adóstárs kijelentem, hogy: Név: Születési idő: év hó nap

Zálogkötelezettel/velem közös háztartásban élő személlyel*

- év óta egy háztartásban élünk,
 egymás közeli hozzátartozóinak** minősülünk,
 be nem jegyzett élettársi viszonyban élünk,
 a zálogkötelezett házastársamnak vagy be nem jegyzett élettársamnak közeli hozzátartozójának** minősül.

Alulírott Adóstárs kijelentem, hogy: Név: Születési idő: év hó nap

Zálogkötelezettel/velem közös háztartásban élő személlyel*

- év óta egy háztartásban élünk,
 egymás közeli hozzátartozóinak** minősülünk,
 be nem jegyzett élettársi viszonyban élünk,
 a zálogkötelezett házastársamnak vagy be nem jegyzett élettársamnak közeli hozzátartozójának** minősül.

Alulírott Adóstárs kijelentem, hogy: Név: Születési idő: év hó nap

Zálogkötelezettel/velem közös háztartásban élő személlyel*

- év óta egy háztartásban élünk,
 egymás közeli hozzátartozóinak** minősülünk,
 be nem jegyzett élettársi viszonyban élünk,
 a zálogkötelezett házastársamnak vagy be nem jegyzett élettársamnak közeli hozzátartozójának** minősül.

*A helyes szerepkör aláhúzendő, közös háztartásban élő személyre vonatkozó adatokat kiegészítő jövedelem beszámítása esetén szükséges kitölteni.

**A Ptk szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;

ADÓSTÁRS JÖVEDELMI ADATAI

Az adóstárs havi nettó jövedelme: Ft

Egyéb bevételek: megnevezés: összeg: Ft Ft/hó Ft/év

Levonás: megnevezés: összeg: Ft

Ezennel kijelentem, hogy az igénylőlapon feltüntetett jövedelmi adat a hitelvizsgálat keretében benyújtásra kerülő jövedelemigazolással alátámasztható, vagy a bankszámlámra jövedelem címén érkező összeggel megegyező, amely után az előírt közterhek tudomásom szerint levonásra és megfizetésre kerültek.

A háztartás átlagos havi kiadása (közüzemi díjak, biztosítások, egyéb megélhetési költségek): Ft

Az adóstárs házastársának/élettársának igazolt havi nettó jövedelme: Ft

Keresők száma a saját háztartásban: fő

Eltartottak száma a saját háztartásban: fő

Egyéni vállalkozással rendelkezem: igen nem

Tagja voltam gazdasági társaságnak az igénylés benyújtása előtti 5 évben: igen nem

Ügyvezetője voltam gazdasági társaságnak az igénylés benyújtása előtti 5 évben: igen nem

A FEDEZETI INGATLAN ADÓSON ÉS ADÓTÁRSON KÍVÜLI TULAJDONOSÁNAK/HASZONÉLVEZŐJÉNEK SZEMÉLYES ADATAI

I. tulajdonos hasznélvező

Neve: Születési neve:
 Anyja neve: Állampolgársága: magyar egyéb:
 Születési dátuma: év hó nap Születési helye¹:
 Elsődleges személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány és lakcímkártya egyéb:
 Elsődleges személyazonosító okmány száma: Személyazonosító jele: -
 Címe: irányítószám helység
 utca házszám, lépcsőház emelet ajtó
 Tulajdonos tulajdoni hányada (vásárlás esetén a leendő tulajdoni hányad): /
 Az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként be nem jegyzett házastársa/élettársa van? igen² nem

II. tulajdonos hasznélvező

Neve: Születési neve:
 Anyja neve: Állampolgársága: magyar egyéb:
 Születési dátuma: év hó nap Születési helye¹:
 Elsődleges személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány és lakcímkártya egyéb:
 Elsődleges személyazonosító okmány száma: Személyazonosító jele: -
 Címe: irányítószám helység
 utca házszám, lépcsőház emelet ajtó
 Tulajdonos tulajdoni hányada (vásárlás esetén a leendő tulajdoni hányad): /
 Az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként be nem jegyzett házastársa/élettársa van? igen² nem

III. tulajdonos hasznélvező

Neve: Születési neve:
 Anyja neve: Állampolgársága: magyar egyéb:
 Születési dátuma: év hó nap Születési helye¹:
 Elsődleges személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány és lakcímkártya egyéb:
 Elsődleges személyazonosító okmány száma: Személyazonosító jele: -
 Címe: irányítószám helység
 utca házszám, lépcsőház emelet ajtó
 Tulajdonos tulajdoni hányada (vásárlás esetén a leendő tulajdoni hányad): /
 Az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként be nem jegyzett házastársa/élettársa van? igen² nem

¹ Amennyiben nem magyarországi születési hely, akkor kérjük az országot is megadni.

² Ebben az esetben házastársi nyilatkozat kitöltése szükséges.

További ingatlanfedezetek száma, melyet/melyeket a Melléklet(ek) tartalmaz(nak): darab

MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT INGATLAN ADATAI (AMENNYIBEN CSAK HITELCÉL)

Ingatlan címe: irányítószám helység
 utca házszám, lépcsőház emelet ajtó
 Helyrajzi száma: Alapterülete: m² Szobák száma: Építés éve:
 Vételár/piaci érték: Ft Ingatlan Általános Forgalmi Adó és telekár nélküli vételára (új lakás vásárlása esetén): Ft
 Önerő összege: Ft
 Ingatlan típusa: családi ház téglalapítvány lakás panellakás nyaraló egyéb:
 Adós tulajdoni hányada (vásárlás esetén a leendő tulajdoni hányad): / Adóstárs tulajdoni hányada (vásárlás esetén a leendő tulajdoni hányad): /
 Az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként be nem jegyzett házastársa/élettársa van? igen¹ nem
 A fedezetként szolgáló ingatlan megegyezik a megvásárolni kívánt ingatlannal? igen nem

¹ Ebben az esetben házastársi nyilatkozat kitöltése szükséges.

Nyilatkozatok

Ingyatlanfedezetes hitelre vonatkozó általános nyilatkozatok

1. Ingatlanfedezetes hitelek vonatkozásában a jelen igénylés kötelező mellékletét és egyben elválaszthatatlan részét képezik azon igazolások, okiratok, amelyeket Adós és Adóstárs (a továbbiakban együttesen: Igénylő), az Igénylésben foglaltak elbírálása érdekében bocsát a Bank rendelkezésére. Igénylő tudomással bír arról, hogy a Bank az igénylőlapon megadott adatokat a kölcsönszerződéshez kapcsolódó ügyfél-azonosítási és átvilágítási, előzetes kockázatkezelési – ideértve a kockázatelemzést, a kockázatmérséklést és értékelést, az Ügyfél-, az ügylet- és a hitelképesség minősítését is – vizsgálat lefolytatása céljából, továbbá a létrehozandó szerződés előkészítése, a szerződéses kapcsolattartás, illetve a szerződéshez kapcsolódó megfelelő tájékoztatás megadása érdekében, valamint a benyújtott igénylés elbírálásához használja fel. A Bank e fenti célok megvalósítása érdekében jogosult a megadott adatokat ellenőrizni. Ezen ellenőrzés során a Bank jogosult az adatokat, valamint a Bank részére biztosítéki célból felajánlott vagyontárgyra vonatkozó adatokat és okmányokat közhiteles nyilvántartások adataival összevetni, azokból információkat kérni, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek részére – a személyes adatok védelmére és a banktitokra vonatkozó előírások megtartásával – adatokat továbbítani, átadni (ilyen szervek vagy nyilvántartások lehetnek például: a BM felügyelete alá tartozó személyi, illetve közúti közlekedési nyilvántartások, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara, az ingatlan- és cégnyilvántartás, a különböző bírósági és hatósági, adóhatósági nyilvántartások, illetve a Girinfo és a KHR).

2. A jelen igénylés melléklete és egyben elválaszthatatlan része Igénylő a) elsődleges és másodlagos személyazonosító okmány másolata b) munkáltatója által kiállított munkáltatói igazolás c) vállalkozók, valamint gazdasági társaságban tulajdonrészrel rendelkezők esetén NAV jövedelemigazolás és igazolás a köztartozásokról, valamint egyéni vállalkozói igazolvány másolata d) nyugdíjasok esetén éves nyugdíjértesítő másolata e) utolsó kéthavi lakossági bankszámlakivonat eredeti példánya f) lakásvásárlás esetén földhivatal által érkeztetett ingatlan adásvételi szerződés egy eredeti példánya, továbbá igazolás a megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó, szabályszerű ügyvédi letéti igazolásról g) hitelkiváltás esetén a kiváltandó tartozásról szóló fennálló tartozásigazolás egy eredeti példánya. Amennyiben készfizető kezes is kapcsolódik a hiteligényléshez, a Bank részére be kell nyújtani a) a kezes(ek) elsődleges és másodlagos személyazonosító okmány(ainak) másolatát b) a fedezetül felajánlott ingatlan 1 db legutóbbi hónapra vonatkozó közüzemi számláját és a számla befizetésének igazolását. Igénylő vállalja, hogy jövedelemigazolását - egyéni vállalkozók esetében kötelezően, egyébként pedig a Bank által szükségesnek tartott esetben - az adóhatóságtól vagy munkáltatójától beszerzi és a Bank rendelkezésére bocsátja. Igénylő jelen igénylés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra, hogy jövedelem igazolását a Bank az adóhatóságtól közvetlenül kikérje, illetve megkeresse az adóhatóságot vagy a Jövedelemigazolási nyilatkozaton szereplő más személyt (munkáltatót) az Igénylő által csatolt jövedelem igazolás tartalmának és hitelességének ellenőrzése céljából.

3. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan családi ház, sorház, ikerház, a hiteligénylés Bankhoz történő benyújtásakor a Bank térképmásolatot kér le a TAKARNET rendszeren keresztül, és a 3. **térképmásolat elektronikus úton történő lekérdezéséért a Bank aktuális Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakossági Kondíciós Listájában közzétett díjat számít fel.**

Az Adós a jelen igénylőlap aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen igénylés benyújtásával egyidejűleg megnyitott törlesztési számlát a térképmásolat díjának összegével megterhelje, Adósnak a díj fedezetét a törlesztési számlán kell biztosítania. **Ez a törlesztési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezet elhelyezését és a Kölcsön elszámolását szolgálja, adós a törlesztési számla felett nem jogosult rendelkezni.** A Bank a törlesztési számlát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen biztosítja az Adós részére. A törlesztési számla egyenlege után nem jár kamat. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a kölcsönszerződés megkötésére vagy a kölcsön folyósítására, vagy a folyósított kölcsönnek a kölcsönszerződésben foglaltak szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adós felrögzíthető magatartásából eredően nem kerül sor, úgy az Adós a térképmásolat díjának visszafizetését a Banktól nem követelheti.

4. A Bank jelen hiteligénylés befogadásával egyidejűleg kiadja az Igénylő részére a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Ajánlatot. Igénylő tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen igénylésen rögzített adatai ellenőrzése és a kölcsönnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A jelen igénylés befogadása a Bank részéről

nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt kölcsön nyújtására. A hiteldokumentáció benyújtásával egyidejűleg Adós köteles a Banknak a kölcsön fedezeteként felajánlott ingatlan értékbecslésének Bank által elfogadott értékbecslővel történő elkészítésére megbízást adni.

Ingyatlanfedezetes hitelre vonatkozó külön nyilatkozatok

1. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank az Adós/Adóstárs hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy írásban értesíti Adóst és Adóstársat az engedélyezett kölcsön összegéről, és a kölcsönszerződés megkötésének lehetséges időpontjáról. Az értékbecslésen túlmenően Bank felhívására Adós köteles a Bank rendelkezésére bocsátani az ingatlan kivitelezésével, létesítésével kapcsolatos valamennyi, a Bank által szükségesnek tartott dokumentumot (így különösen társasházi alapító okiratot, építési, illetve használatbavételi engedélyt, műszaki tervdokumentációt stb.)

2. Adós és Adóstárs tudomásul veszik, hogy lakásvásárláshoz igényelt kölcsön esetén a kölcsön igénylésének feltétele a jelen kölcsönigénylésen megjelölt, a kölcsönből megvásárolandó ingatlanra vonatkozó végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötése a Bank által elfogadható tartalommal, valamint annak benyújtása az illetékes földhivatalhoz. Bank a kölcsönigénylés benyújtása előtt az Adós részére írásbeli tájékoztatót ad át, amely tartalmazza az ingatlan adásvételi szerződés Bank által nélkülözhetetlennek minősített alaki és tartalmi kellékeit. Adós és Adóstárs a jelen kölcsönigénylés aláírásával kijelentik, hogy a tájékoztató anyagot átvették, megismerték és tudomásul veszik, hogy a Bank megtagadhatja a kölcsön nyújtását, amennyiben az ingatlan adásvételi szerződés a Bank megítélése szerint a Bank által előírt követelményeknek nem felel meg.

3. Adós és Adóstárs tudomásul veszik továbbá, hogy Bank a kölcsönt kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési feltételek teljesítése esetén folyósítja és bocsátja az Adós rendelkezésére a kölcsönszerződésben foglaltak szerint.

4. A kölcsönigénylés elutasításáról a Bank írásbeli értesítést küld az Adós és Adóstárs részére. Adós és Adóstárs tudomással bírnak arról, hogy a Bank a hitelbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Bank döntését Adós, illetve Adóstárs nem kifogásolhatja meg.

5. Bank a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen kölcsönigénylésen megjelölt ingatlan(ok)ra az ingatlan tulajdonosaival zálogjogot alapító szerződést köt, amelynek alapján elsőhelyi zálogjogot, továbbá a biztosítékként felajánlott ingatlan(ok)ra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Ezen ingatlan(ok) társtulajdonosa(i) a jelen kölcsönigénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó zálogszerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank zálogjoga a társtulajdonos(ok) tulajdoni illetőségére is bejegyzésre kerüljön, továbbá kötelesek készfizető kezességét vállalni Adós és Adóstárs kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeiért.

6. Adós és Adóstárs, valamint készfizető kezes(ek) kötelesek - saját költségükön - a kölcsönszerződésből, illetőleg készfizető kezességvállalásból eredő kötelezettségeiket tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt - a Bank által elfogadható tartalmú - egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát a Banknak benyújtani.

7. A kölcsön rendelkezésre bocsátásának egyik feltétele a fedezetként szolgáló ingatlan(ok)ra tűz- és elemi kár kockázatokra vagyongbiztosítás megkötése (külön szerződésben), és a biztosításra a Bank javára hitelbiztosítéki záradék bejegyzése. Az egyes ingatlan(ok)ra kötött vagyongbiztosítás összege nem haladhatja meg az egyes ingatlan(ok)nak a biztosítótársaság(ok) által elfogadott valószínű értékét.

Biztosított Nyilatkozat Raiffeisen jelzálog alapú hitelek Hitelfedezeti Védelméhez

Jelen nyilatkozat az UNIQA Biztosító Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.; továbbiakban: Biztosító), a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.; továbbiakban: Közvetítő), és a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.; továbbiakban: Bank és egyúttal mint a közvetítő független biztosításközvetítője között létrejött megállapodás szerves részét képezi. A biztosítással kapcsolatos részletes információkat az Ügyféltájékoztató és a Biztosítási feltételek tartalmazzák.

I. Szerződő: Raiffeisen Bank Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6., cégjegyzékszám: 01-10-041042)

II. Egészségi nyilatkozat

Kijelentem, hogy:

- legjobb tudomásom szerint jó egészségi állapotban vagyok, nem szenvedem semmilyen betegségben vagy testi rendellenességben, és nem állok semmilyen orvosi kezelés vagy gyógyszerelés alatt;
- nem vagyok keresésképtelen állományban, és az elmúlt 12 hónap során sem voltam több mint 30 egymást követő napon keresésképtelen állományban;
- nincs testi, szellemi fogyatékoságom, sem súlyos testi vagy érzékszervi hibám;
- nem vagyok HIV-pozitív;
- nem vagyok rokkantsági nyugdíjas, baleseti vagy rehabilitációs járadékos vagy baleseti rokkantsági nyugdíjas; nincs megállapított munkaképességszűnő, és nem is nyújtottam be munkaképességszűnő megállapítására irányuló kérelmet;
- nem vagyok és nem voltam alkohol- vagy kábítószer élvező.

III. Csak „Extra” szolgáltatási csomag esetén (Munkaviszony nyilatkozat):

Kijelentem továbbá, hogy rendelkezem legalább 3 hónapja folyamatosan fennálló, teljes munkaidőre szóló munkaviszonnyal, nem állok felmondás alatt, továbbá munkaviszonyom jövőbeli megszűnésére vonatkozóan semmilyen információ nem áll a rendelkezésemre, arról értesítést sem kaptam. Munkahelyem – legjobb tudomásom szerint – nem áll felszámolás vagy csődeljárás alatt.

Általános nyilatkozatok, hozzájárulások

1. Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírása előtt a „Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem” csoportos biztosításra vonatkozó feltételeket és a biztosítási feltételekről szóló tájékoztatót átvettem, és abban foglaltakat megismertem és elfogadom. Ismerem és elfogadom a biztosítottá válás feltételeit, az életkori korlátozásokat, az egészségi állapottal, valamint a munkaviszonnyal kapcsolatos előírásokat. Tisztában vagyok a biztosítási jogviszony létrejöttével, hatályba lépésével, illetve megszűnésével kapcsolatos, továbbá a biztosító kockázatviselését kizáró, illetve korlátozó feltételekkel.

2. Tudomásul veszem, hogy a Biztosító és a Bank közötti „Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem” csoportos biztosítási keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a biztosítás rám nézve maradékjogok nélkül szűnik meg.

3. Tudomásul veszem, hogy a III. pontban (illetve a részletes egészségi nyilatkozatban), illetve a IV. pontban foglalt közlési kötelezettségem megsértése esetén a biztosítási feltételekben meghatározottak figyelembevételével a Biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

4. Beleegyezek abba, hogy a Szerződő engem, mint Biztosítottat – az igényelt banki termékhez kapcsolódóan – a Biztosítónál a csoportos biztosítás keretében biztosítottként megnevezzen. Hozzájárulok ahhoz, hogy rám a Raiffeisen Bank Zrt., mint Szerződő-díjfizető biztosítást kössön. Engedélyezem, hogy a biztosítási szerződés megkötéséhez szükséges adatokat a Raiffeisen Bank Zrt. átadja az UNIQA Biztosító Zrt. részére.

5. A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény. 161. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződő a biztosítás megkötése, nyilvántartása és a szolgáltatás teljesítése céljából indokolt – egyébként banktitoknak minősülő – adataimat a Biztosítónak és a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft-nek (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-739190) a cél és ok megjelölésével átadja, és a Biztosító és a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. azokat nyilvántartja, külföldi adatkezelő szervéhez, illetve a Biztosító a viszontbiztosítójához továbbítja. Tudomásul veszem, hogy a Biztosító és a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. ezeket az adatokat a 2014. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Bit) biztosítási titokra vonatkozó rendelkezései alapján biztosítási titokként kezeli. Az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket a Bit. 144-147. §-ai tartalmazzák.

6. Felhatalmazom a kockázat elvállalásával és a biztosítási esemény bekövetkezésével összefüggő, az egészségi állapotomra és egészségbiztosítási ellátásaimra vonatkozó adataimat jogszabályi felhatalmazás alapján nyilvántartó személyeket és szervezeteket (többek között háziorvos, társadalombiztosítási szerv), hogy ezen adatokat a Biztosítónak, a Biztosító kérésére, átadják.

7. Felhatalmazom korábbi és aktuális munkáltatóimat, továbbá a munkaügyi központot, illetve annak illetékes kirendeltségét, hogy – a kockázat elvállalásával és a biztosítási esemény bekövetkezésével összefüggésben – munkaviszonyomra, illetve annak megszűnésére vonatkozóan a Biztosító számára, a Biztosító kérésére felvilágosítást adjanak.

8. Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen biztosításból eredő valamennyi szolgáltatásra a Szerződő legyen a kedvezményezett.

9. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító által a Bank részére megfizetésre kerülő biztosítási összeg kisebb a Kölcsönszerződésből származó teljes tartozás összegénél, a tartozás a Biztosító által megfizetett összeggel csökken, de nem szűnik meg.

10. Tudomásul veszem, hogy a biztosítás igénybevételéért a Biztosított a Szerződőnek (Banknak) díjat fizet. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződő (Bank) a Kölcsön folyósítását követően, a Kölcsön után fizetendő havi törlesztőrészlet esedékessége napján, minden hónapban az előzetes értesitésem nélkül a szolgáltatás – a Szerződő (Bank) aktuális Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Listájában közölt – havi díjával a kölcsönszerződésben megjelölésre kerülő Törlesztési számlát megterhelje. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szolgáltatás havi díjfizetésével késedelembe esem, a Bank a mindenkor hatályos vonatkozó Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Listájában meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

11. Tudomásul veszem, ha a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségemnek annak esedékességekor nem teszek eleget, úgy a Bank jogosult azonnali hatállyal kezdeményezni a biztosított jogviszonyom megszüntetését a Biztosítónál.

Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos tájékoztató és külön nyilatkozat

Igénylő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a KHR-re vonatkozó Magyar Nemzeti Bank, mint felügyelet által kiadott tájékoztatót átvette, az abban foglaltakat átolvasta, megértette, és azt tudomásul veszi.

A tájékoztató ismeretében Igénylő az alábbi nyilatkozatokat teszi.

1. Nyilatkozat a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezelésről

A Bank jelen okirat aláírását megelőzően tájékoztatót arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Törvény 5. § (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokot a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb 5 évig tartsa nyilván. Ezen referenciaadatok az alábbiak: név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a Banknál lehet tenni, a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldenem. A nyilatkozat írásban bármikor – a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Banknál, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül – visszavonható.

Igénylő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9. § (1) és (2) bekezdése szerinti tájékoztatót megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy az alábbi szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a Törvény 5. § (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje.

Adós nyilatkozata

hozzájárul nem járul hozzá

Adóstárs nyilatkozata

hozzájárul nem járul hozzá

Hozzájáruló nyilatkozat adatok GIRO Zrt. közreműködésével történő ellenőrzéséhez

1. Az Igénylő, jelen igénylőlap – végleges és a tárgybani jogügylet hatálya alatt nem visszavonható, saját kezű aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az általa a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest Akadémia u. 6., cg.szám: 01-10-041042) (továbbiakban mint Adatkezelő, vagy Bank) rendelkezésére bocsátott személyes, illetve különleges adatait, valamint az általa az Adatkezelő részére benyújtott, bemutatott okmányokat, továbbá arcképét, illetve aláírását, valamint az Adatkezelő részére biztosítéki célból felajánlott vagyontárgy(i) ra vonatkozó adatokat és okmányokat az Adatkezelő a BM Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal, a BM Közúti Közlekedési Nyilvántartás, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara, illetőleg egyéb közhiteली irattárak nyilvántartásában, adatbázisában a GIRO Elszámolásforgalmi Zrt. (1054 Budapest, Vadász u. 31. cg.szám: 01-01-041159) (továbbiakban mint Adatfeldolgozó, vagy GIRO Zrt.) útján és közreműködésével ellenőrizze az igényelt banki ügylet során és érdekében, a vonatkozó szerződéses jogviszony létesítésekor, annak fennállása alatt, illetve mindaddig, amíg a szerződésből eredően az Adatkezelővel szemben tartozása áll fenn.

2. Igénylő visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Bank a fenti bekezdésben említett, a Hpt. szerint banktitoknak minősülő és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Iszabadságtv) szerinti személyes adatait a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja és azokat a GIRO Zrt. feldolgozza.

3. A jelen jognyilatkozat mind a Bank, mind a GIRO Zrt. részére szóló, a Hpt. 161. §. (1) bek. a) pontja, valamint az Iszabadságtv. 5 § szerinti hozzájárulásnak minősül.

4. A jelen nyilatkozat aláírásával az Igénylő kijelenti, hogy a fenti személyes, illetve banktitoknak minősülő adatainak a GIRO Zrt. részére történő átadásához, illetve ezen adatoknak a GIRO Zrt. általi feldolgozásához, valamint a Bank általi ellenőrzéséhez jelen nyilatkozattal adott hozzájárulása önkéntes.

5. Az Igénylő kijelenti továbbá, hogy a fenti személyes, illetve banktitoknak minősülő adatainak a GIRO Zrt. részére történő átadásával és az adat feldolgozásával kapcsolatosan a Banktól a szükséges tájékoztatást megkapta.

Adatkezelés

1. Igénylő kijelenti, hogy a jelen igénylésen rögzített adatait, valamint az igénylés mellékleteként csatolt valamennyi dokumentumban szereplő adatot önkéntesen bocsátotta a Bank rendelkezésére a kölcsönszerződés létrehozása és a hitelképességi vizsgálat lefolytatása érdekében. A Bank a megadott adatokat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, valamint a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a Bank Általános Üzleti Feltételeiben és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak szerint tartja nyilván és kezeli. Ezen dokumentumok tartalmazzák a személyes adatok kezelésére vonatkozó részletszabályokat. Ezen dokumentumok a Bank honlapján elérhetőek, illetve az igénylő kérésére ezeket a Bank az igénylő rendelkezésére bocsátja. Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az igénylésen feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek, az adatok igazolása céljából a Bank részére bemutatott, illetve átadott dokumentumok valódiak, érvényesek és hitelesek. Igénylő kijelenti, hogy a jelen igénylőlapon más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban rendelkezik az érintett személyek jóváhagyásával az adatszolgáltatáshoz, adataik kezeléséről megfelelően tájékoztatta őket, és ők ennek birtokában tudomásul vették és elfogadták adataik Bank általi kezelését és hitelességük Bank általi esetleges ellenőrzését. Igénylő tudomással bír arról, hogy az általa a Bankhoz benyújtott eredeti okiratokat, illetve okiratok másolatát a Bank megőrzi, és a hatályos adatvédelmi szabályok szerint kezeli.

2. Igénylő az igénylőlap aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank a Raiffeisen Bank International (RBI), annak hazai és külföldi fiókjaiból és leányvállalataiból álló Bankcsoport részére kockázatkezelés céljára – ideértve a kockázatelemzést, a kockázatomérséklést és értékelést, az Ügyfél-, az ügylet- és a hitelképesség minősítését is -, a jelen igényléssel, illetve az igénylés alapján megkötött szerződéssel kapcsolatos adatokat szolgáltatasson.

3. Igénylő és az ügyletben érintett további személyek személyes adatait a jelen igénylés nyilatkozatok tartalmazzák. Az Igénylő köteles a saját, illetve az ügy-

letben érintett további személyek a Bank által nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást 5 napon belül a Bank részére írásban bejelenteni. Az ügyletben érintett további személyek szintén bejelenthetik a Bank által nyilvántartott bármely adatukban bekövetkezett változást.

4. Az Igénylő és az ügyletben érintett további személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó részletes szabályokat a Bank Általános Üzleti feltételei, Adatvédelmi Tájékoztatója együttesen tartalmazzák. Az Igénylő és az ügyletben érintett további személyek, a jelen igénylőlap és elválaszthatatlan részét képező további nyilatkozatok aláírásával kijelentik, hogy megismerték, áttanulmányozták ezen dokumentumokat, és az azokban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

5. Igénylő kijelenti, hogy a jelen igénylésen rögzített adatait, valamint az igénylés mellékleteként csatolt valamennyi dokumentumban szereplő adatot önkéntesen bocsátotta a Bank rendelkezésére és hozzájárul ahhoz, hogy a Bank ezen adatait a hitelvizsgálat, hitelnyújtás és nyilvántartás céljából nyilvántartsa és kezelje. Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az igénylésen feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek, az adatok igazolása céljából a Bank részére bemutatott, illetve átadott dokumentumok valódiak, érvényesek és hitelesek, továbbá Igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott adatok és dokumentumok hitelességét a Bank ellenőrizze. Igénylő kijelenti, hogy a jelen igénylőlapon más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban beszerezte az érintett személyek hozzájárulását az adatszolgáltatáshoz, adatkezeléshez, és ezen más személyek adatait és dokumentumait hitelességének Bank általi ellenőrzéséhez. Igénylő tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank az igénylést jóváhagyja, az általa a Bankhoz benyújtott eredeti okiratokat, illetve okiratok hiteles másolatát a Bank megőrzi, és a hatályos adatvédelmi szabályok szerint kezeli.

6. Igénylő tudomással bír arról, hogy a Bank tulajdonosa, a Raiffeisen RBHU Holding GMBH, illetve az osztrák Raiffeisen Csoporthoz tartozó hazai és külföldi vállalkozások és leányvállalatok részére kockázatelemzés céljára, az igényléssel, illetve az igénylés alapján megkötött szerződéssel kapcsolatos adatokat is tartalmazó személyes adatnak nem minősülő összevont adatokat szolgáltatathat.

Igénylő a jelen jövedelemigazolással igényelt ingatlanfedezetes hitel igénylés aláírásával kijelenti, hogy a Bank jövedelemigazolással igényelt ingatlanfedezetes hitelekre vonatkozó szerződéses feltételeiről előzetesen a szükséges és elégséges mértékben tájékozódott, a Bank írásbeli és szóbeli tájékoztatását – ide értve a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos előírásokat -, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 5-7.§-ában előírt tájékoztatásokat, a 12. §-ban előírt általános és személyre szóló tájékoztatást, valamint az 56/2014 (XII.31.) NGM rendeletben és a 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben előírt írásbeli és szóbeli tájékoztatásokat és azok mellékleteit- megkapta, az írásos tájékoztató anyagot átvette, jelen igénylést a feltételek ismeretében nyújtja be Banknak. Igénylő kijelenti továbbá, hogy a fentieket átolvasta, megértette, azt magára nézve kötelezőnek elfogadja, és a jelen jövedelemigazolással igényelt ingatlanfedezetes hitel igénylőlapot jóváhagyólag aláírja.

Helység:

Adós/Igénylő aláírása

Dátum: év hó nap

Adóstárs/Igénylő aláírása

BANK TÖLTI KI!

Beérkezés dátuma:

Banki ügyintéző aláírása

Előtünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név:

Cím:

Aláírás:

Tanú 2.: Név:

Cím:

Aláírás:

Biztosított személy neve: _____ Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
 Testmagassága: _____ cm Testsúlya: _____ kg Vérnyomásának értéke: _____/_____ Hgmm Családi állapota: _____
 Betegbiztosítási igazolványát kinek adta le, vagy háziorvosa neve, címe: _____

1. Veszélyes munkahelyen dolgozik-e, dolgozott-e (pl. sugárzás, mérgező gázok, robbanóanyag stb.)? Szabadidejében űz-e, űzött-e veszélyes tevékenységet, vagy bármilyen sportot?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , mit mióta? Sorolja fel!
2. Dohányzik-e (cigaretta, pipa, szivar) szeszesített fogyaszt-e?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen naponta mit és átlagosan mennyit? Sorolja fel!
3. Az elmúlt öt évben állt-e gyógykezelés alatt, volt-e beteg-állományban, igénybe vett-e természetgyógyászati tanácsot, kezelést?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , hol, milyen betegség, panasz miatt, mettől meddig milyen kezelésben részesült?
4. Szedett-e vagy szed-e gyakran, rendszeresen vagy alkalm-szerűen gyógyszert, drogot, kábítószert?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , megnevezése, szedési adagja, mióta szedi. Sorolja fel!
5. Jelenleg táppénzes-, betegállományban van-e? Áll-e gyógykezelés alatt vagy tud-e valamilyen betegségéről, van-e panasza?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikortól, milyen okból?
a) Szív és érrendszeri (pl. magas vérnyomás, szívinfarktus, pulzus-rendellenesség, rendellenes szívzörejek, viszér stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
b) Légzőrendszeri (pl. hörghurut, asztma, ismétlődő bronhitis, TBC stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
c) Emésztőrendszeri (pl. szájüreg, nyelőcső, gyomor, máj, epehólyag, nyombél, vastagbél, végbél stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
d) Vese, húgy- ivarszervi (pl. prosztata, here, menstruációs zavar, emlők stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
e) Idegrendszeri (pl. reflexek, ideggyulladás, kettős látás, sclerosis multiplex, bénulás, epilepszia, depresszió, neurozis stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
f) Érzékszervi (pl. látószerv, hallószerv stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Dioptriaszám: bal (+/-) _____ jobb (+/-) _____ Halláscsökkenés oka, mértéke:
g) Vér, vércépző szervi, immunrendszeri (vérszegénység, vashiány, csontvelő betegség, leukémia, lép betegség, vérzékenység stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
h) Mozgásszervi, ízületi zavara (pl. reumatikus, ízületi bántalmak, porckorong stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
i) Anyagcsere, mirigy zavara (pl. cukorbetegség, köszvény, magas vérzsír, pajzsmirigy, nyirokcsomó, hasnyálmirigy-elváltozás stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
j) Bőr elváltozásai (pl. allergia, bőrbetegségek, gomba, herpesz stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
k) Akut és krónikus betegsége (pl. nemi betegség, HIV, indokolat-lan lázas megbetegedés stb.) daganat (jó- vagy rosszindulatú)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen, mikor és milyen típusú probléma?
6. Volt-e valamikor műtétje? Áll-e műtėti előjegyzés alatt? Állt-e bármilyen gyógyintézeti kezelés alatt (szanatórium, rehabilitáció, utókezelés stb.)?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , mikor, hol, milyen okból? Sorolja fel!
7. Volt-e balesete (kullancs csípés), sérülése, mérgezése, öngyilkossági kísérlete?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen mikor, milyen mértékű?
8. Van-e születési fejlődési rendellenessége, testi, érzékszervi hibája, bármilyen fogyatékosága, maradandó egészségkárosodása, megállapított rokkantsága?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen milyen jellegű? Sorolja fel!
9. Kezelték-e röntgennel, rádiummal, izotóppal vagy más sugárral? Részesült-e már kemoterápiás kezelésben?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen mikor, hol, milyen kezelést kapott? Sorolja fel!
10. Tartózkodott-e külföldön (az Európai Unió országain kívül) az elmúlt két évben?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , milyen célból? <input type="checkbox"/> munka <input type="checkbox"/> tanulás <input type="checkbox"/> egyéb: Kinttartózkodás helye, tartama:
11. Nőknél: jelenleg terhes-e? Korábbi terhességek száma, lefolyása:	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , hányadik hónapban van? Normál, császármetszés stb.?
12. Van vagy volt olyan egyéb megbetegedése, melyre nem irányult kifejezetten egy kérdés sem?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen , mikor és milyen típusú probléma?
13. Van-e jogosítványa?	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen	Ha igen hány kilométert vezet évente? Milyen járművet? Autó, motor stb.

14. Családi adatok	Születési idejük	Egészségi állapotuk	Esetleges halál időpontja	Oka
Édesapa:	_____	_____	_____	_____
Édesanya:	_____	_____	_____	_____
Testvér(ek):	_____	_____	_____	_____

Alulírott kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatban feltett kérdésekre a valóságnak megfelelően válaszoltam. Vizsgáló és kezelőorvosaimnak, táppénz kifizető-helyemnek, egészségi állapotom és baleseteim következményeinek tekintetében az orvosi titoktartás alól az UNIQA Biztosító Zrt. részére felmentést adok.

Kelt: _____ biztosított sajátkezü aláírása

Figyelem! Ha egy ponton belül több kérdés szerepel, valamennyire választ kell adni a megfelelő kérdés megjelölésével!