

HIRDETMÉNY
az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Áthidaló kölcsöne

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2024. január 01-től

2015. február 01. hatállyal a 2014. évi LXXVIII. törvény által módosított, fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény változásai

| Díjak és költségek megnevezése 2015. február 1. napja előtt | Díjak és költségek megnevezése 2015. február 1. napjától |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <i>kezelési költség</i> | <i>kezelési díj</i> |
| <i>ügyintézési díj III.</i> | <i>VIBER költség</i> |
| <i>ügyvédi eljárás díja</i> | <i>ügyvédi eljárás költsége</i> |
| <i>értékbecslési díj</i> | <i>értékbecslési költség</i> |
| <i>fedezet felülvizsgálati díj</i> | <i>fedezet felülvizsgálati költség</i> |

További változásokról részletes tájékoztatást az AEGON Magyarország Hitel Zrt. honlapján „Tájékoztató az Aegon Magyarország Hitel Zrt. költség- és díjtípusairól 2015. február 01. napjától” elnevezésű tájékoztatóban, valamint az hatályos Üzletszabályzatában találhat.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződésekkel összefüggő 2014. évi LXXVII. törvény szerinti 2015. január 01. napjától: alkalmazandó változásokról

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (továbbiakban: Ftv.) aszerint az olyan, 2004. május 1. és a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény hatálybalépése (2014. 07.19.) között kötött,

2015. február 1-jén még meg nem szűnt, a pénzügyi intézmény és a fogyasztó között létrejött hitel- és kölcsönszerződésre, pénzügyi lízingszerződésre (a továbbiakban együtt: fogyasztói kölcsönszerződés) és
- az Ftv. hatálybalépésekor (2014. 12.06.) még fennálló, a pénzügyi intézmény által már felmondott fogyasztói kölcsönszerződésből eredő, a pénzügyi intézmény vagy a vele összevont alapú felügyelet hatálya alá tartozó pénzügyi intézmény által késedelmes követeléseként még nyilvántartott tartozásra terjed ki, amely kapcsán Társaságunkat - a 2014. évi XXXVIII. törvény és a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban: elszámolási törvény) alapján - elszámolási kötelezettség terheli.

Az Ftv. értelmében 2015. január 1-jét követően - az Ftv. szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig is - a pénzügyi intézmény a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés esedékes törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során a

2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga vagy
2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül a fogyasztó számára kedvezőbb árfolyamot alkalmazza.

Ennek megfelelően a svájci frank alapú fogyasztói jelzálog-kölcsönszerződéseink esetén az alkalmazott árfolyam a) pontban foglaltak szerinti: 256,47 HUF/CHF , míg euró alapú fogyasztói jelzálog-kölcsönszerződéseink esetén az alkalmazott árfolyam b) pontban foglaltak szerinti 308,97 HUF/EUR.

Ahol a rögzítés dátuma 2010. október 1. és 2012. december 31. közötti:

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön | AEGON EUR Áthidaló kölcsön | AEGON HUF Áthidaló kölcsön |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Éves ügyleti kamat ¹ Az áthidaló időszakban ² | 4,50 % | 5,20 % | 12,50% |
| Éves ügyleti kamat Az áthidaló időszak után ² | Megegyezik az áthidalt kölcsön kamatával. | | |
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a | | |

¹ Kamatperiódus: 6 hónap.

² Az áthidaló időszak hossza ügyfelünk választásától függően: 6, 12, 18, vagy 24 hónap lehet, ezt követően az elszámolási számlán (azaz az áthidaló kölcsönön) felhalmozódott tartozást és jelen Hirdetmény szerinti kamatait az áthidaló kölcsönön tőkésítjük.

Egyéb kamat, díjak, költségek

A kölcsönt az áthidalni kívánt szerződés módosításával lehet igénybe venni, így a módosítást követő költségek tekintetében az áthidaló szerződés hitelcéljára vonatkozó hirdetmény az irányadó.

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön | AEGON EUR Áthidaló kölcsön | AEGON HUF Áthidaló kölcsön |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) ¹ | 4000 Ft/alkalom | | |

¹ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően, illetve áthidaló hitel igénylésének benyújtását megelőzően.

Ahol az igénylés dátuma 2010. augusztus 14 előtti:

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön | AEGON EUR Áthidaló kölcsön | AEGON HUF Áthidaló kölcsön |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Éves ügyleti kamat ¹ Az áthidaló időszakban ² | 4,50 % | 5,20 % | 12,50% |
| Éves ügyleti kamat Az áthidaló időszak után ² | Az alapügylet kamata | | |
| THM | Az áthidaló időszakot követően megegyezik az alapügylet THM-jével | | |
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a | | |
| Folyósítási díj ³ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-ade minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF. | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR. | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft. |

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Az áthidaló időszak hossza ügyfelünk választásától függően: 6, 12, 18, vagy 24 hónap lehet.

³ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Egyéb kamat, díjak, költségek

Lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódó áthidaló hitel esetén az áthidaló kölcsönszerződés megkötésének dátumától függetlenül, illetve nem lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódó áthidaló hitel esetén ahol az áthidaló kölcsönszerződést 2010. március 1-je után kötötték:

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön | AEGON EUR Áthidaló kölcsön | AEGON HUF Áthidaló kölcsön |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kiegészítő kamat | KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁶ , adóstárs ⁶ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5% | | |
| Értékbecslési költség | 25.000 Ft + Áfa ingatlanonként | | |
| Fedezet felülvizsgálati költség ¹ | 10.000 Ft + Áfa ingatlanonként | | |
| Előtörlesztési díj ² | Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF | Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 600 EUR | Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft |
| Előtörlesztési díj ⁷ Lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódó áthidaló hitel esetén | Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF | Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 600 EUR | Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft |
| Végtörlesztési díj ² | A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF | A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 600 EUR | A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft |
| Végtörlesztési díj ⁷ Lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódó áthidaló hitel esetén | A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF | A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 600 EUR | A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft |
| Szerződésmódosítási díj ³ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43.000 Ft | | |
| Különjárási díj ³ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43.000 Ft | | |

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön | AEGON EUR Áthidaló kölcsön | AEGON HUF Áthidaló kölcsön |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Késedelmi kamat⁷ | Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. | | |
| Felszólító levél költsége³ | 206 Ft/levél | | |
| Ügyintézési díj II. (igazolás, engedély kapcsán) ⁴ | 4000 Ft/alkalom | | |
| VIBER költség⁵ | 12.000 Ft/alkalom | | |

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes Törlesztési árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

³ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes Törlesztési árfolyamon történik.

⁴ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

⁵ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

⁷ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes Törlesztési árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra:

- ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített;
- ha a futamidőből 24 hónap eltelt és végtörlesztést vagy első ízben előtörlesztést teljesít Ügyfelünk (kivétel: ha az előtörlesztés hitelkiváltással történik, vagy az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott összeg felét).

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Nem Lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódó áthidaló kölcsön esetén ahol az áthidaló kölcsönszerződést 2010. február 28.-ig megkötötték:

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön (ATH0003) | AEGON EUR Áthidaló kölcsön (ATH1003) | AEGON HUF Áthidaló kölcsön (ATH2003) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Fedezet felülvizsgálati költség¹ | 10.000 Ft + Áfa ingatlanonként | | |
| Előtörlesztési díj² (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.) | Az előtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 350 CHF | Az előtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 225 EUR | Az előtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft |
| Előtörlesztési díj² (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.) | Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 350 CHF | Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 225 EUR | Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft |

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön (ATH0003) | AEGON EUR Áthidaló kölcsön (ATH1003) | AEGON HUF Áthidaló kölcsön (ATH2003) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Végtörlesztési díj ² (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.) | A végtörlesztési kívánt tőke 3%-a, minimum 350 CHF | A végtörlesztési kívánt tőke 3%-a, minimum 225 EUR | A végtörlesztési kívánt tőke 3%-a, minimum 60.000 Ft, |
| Végtörlesztési díj ² (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.) | A végtörlesztési kívánt tőke 2,5%-a, minimum 350 CHF | A végtörlesztési kívánt tőke 2,5%-a, minimum 225 EUR | A végtörlesztési kívánt tőke 2,5%-a, minimum 60.000 Ft, |
| Végtörlesztési díj ² (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.) | A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 350 CHF | A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 225 EUR | A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft, |
| Végtörlesztési díj ² (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.) | A végtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 350 CHF | A végtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 225 EUR | A végtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft, |
| Szerződésmódosítási díj ³ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43.000 Ft | | |
| Különjárási díj ³ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43.000 Ft | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. | | |
| Felszólító levél költsége ³ | 206 Ft/levél | | |
| Ügyintézési díj II. (áthidaló kölcsön igénylése, igazolás, engedély kapcsán) ⁴ | 4000 Ft/alkalom | | |
| VIBER költség ⁵ | 12.000 Ft/alkalom | | |

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

| Költségek | AEGON CHF Áthidaló kölcsön (ATH0003) | AEGON EUR Áthidaló kölcsön (ATH1003) | AEGON HUF Áthidaló kölcsön (ATH2003) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Közjegyzői díj | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. | | |
| Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹ | A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás | | |
| Földhivatali ügyintézés költsége | A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlesztésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft. | | |

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes Törlesztési árfolyamon történik.

³ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes Törlesztési árfolyamon történik.

⁴ A díj esedékessége: áthidaló kölcsön esetén a kölcsönkérelem benyújtását, egyéb esetekben az igazolás kiadását megelőzően.

⁵ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.