

# Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Lista

## Érvényes: 2021. December 1-től visszavonásig

A Kondíciós Listában 2021. December 1-től életbe lépő módosítások:

- Referenciakamat érvényes mértéke

Az ügyleti kamat és a folyósítási díjmegállapítására a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Ajánlat (továbbiakban: Fogyasztóbarát Lakáshitel Ajánlat) kiállításának időpontjában érvényes Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Lista alapján kerül sor.

**Az egyedi szerződésben rögzített, a Bank által felszámított díjakra és költségekre a Fogyasztóbarát Lakáshitel Ajánlat kiállításának időpontjában, a Bank érdekkörén kívül felmerülő díjakra és költségekre a szolgáltatás felmerülésének időpontjában érvényes Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Lista irányadó.**

A kölcsön, illetve a Családi Otthonteremtési kedvezmény és az Adó-visszatérítési támogatás rendelkezésre bocsátásához a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyombiztosítás megkötése szükséges.

A Bank által nyújtott forint alapú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamatozása:

- 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan,
- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan
- 5 10 vagy 15 éves futamidő végéig fix kamat (MindigFIX 5, MindigFIX 10 vagy MindigFIX 15). A kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként változik. A kamatváltoztatási mutatóval kapcsolatos részletes információk a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato>) érhetőek el. A H2K mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza, amely jelen Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként változik. A kamatváltoztatási mutatóval kapcsolatos részletes információk a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato>) érhetőek el. A H2K mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza, amely jelen Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi.

Igénylés befogadásának napja: az igénylési dokumentáció Bank általi bankfiókban történő igazolt átvétele. A Bank minden esetben az igénylőlapon szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadása időpontjának. A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek állami kamattámogatott formában nem vehetőek igénybe. A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék Családi Otthonteremtési Kedvezményrel együtt is igényelhető. A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék mellé Családi Otthonteremtési Kedvezmény nem igényelhető.

## Tartalomjegyzék

<b>1. AKCIÓK</b>	3
<b>1.1. INDULÓ DÍJ AKCIÓK</b>	3
1.1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés	3
1.1.2. A hiteligenylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)	3
1.1.3. Folyósítási díj elengedése	3
1.1.4. További kedvezmények	3
<b>1.2. JELZÁLOGHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS (UNIQA) PROMÓCIÓ</b>	4
<b>1.3. JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ 70.000,- FT JÓVÁÍRÁSSAL</b>	4
<b>1.4. JÓVÁÍRÁS AKCIÓ 100.000,- FT JÓVÁÍRÁSSAL</b>	5
<b>1.5. ONLINE REGISZTRÁCIÓHOZ KÖTÖTT JÓVÁÍRÁS AKCIÓ ÚJ ÉS MEGLÉVŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA</b>	7
<b>1.6. AKCIÓKRA VONATKOZÓ TOVÁBBI FELTÉTEL</b>	9
<b>2. KAMATKEDVEZMÉNYEK</b>	9
<b>2.1. HAVI RENDSZERES JÖVEDELEM JÓVÁÍRÁSI KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSA ESETÉN NYÚJTOTT KAMATKEDVEZMÉNY (ELSŐDLEGESSÉGI KEDVEZMÉNY)</b>	9
<b>2.2. BANK ÁLTAL ELFOGADHATÓ JÖVEDELEM NAGYSÁGA ALAPJÁN NYÚJTOTT KAMATKEDVEZMÉNY (JÖVEDELEM KEDVEZMÉNY)</b>	10
<b>2.3. ALACSONY HITELÖSSZEG-FORGALMI ÉRTÉK ARÁNYRA TEKINTETTEL NYÚJTOTT KAMATKEDVEZMÉNY (ALACSONY FINANSZÍROZÁSI KEDVEZMÉNY)</b>	11
<b>2.4. MAGAS HITELÖSSZEG KEDVEZMÉNY</b>	11
<b>2.5. MAXIMÁLIS KAMATKEDVEZMÉNY</b>	11
<b>3. RAIFFEISEN MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL</b>	11
<b>4. RAIFFEISEN MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSÁRA</b>	12
<b>5. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKEK</b>	12
<b>6. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK ÉS DÍJAK</b>	14
<b>7. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS BEFOGADÁSA</b>	16
<b>8. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) ÉS ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK</b>	16
<b>9. KÉSEDELMI KAMAT</b>	17
<b>10. REFERENCIAKAMAT ÉRVÉNYES MÉRTÉKE</b>	17
<b>LÁBJEGYZETEK</b>	20
<b>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</b>	21
<b>2. SZÁMÚ MELLÉKLET:</b>	21

## **1. Akciók**

### **1.1. Induló díj akciók**

#### **1.1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés**

A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén:

A Bank az értékbecslés díját átvállalja.

A kedvezmény 2017. szeptember 1-től beadott igénylésekre és visszavonásig érvényes.

#### **1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)**

A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén:

A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.

A kedvezmény 2017. szeptember 1-től beadott igénylésekre és visszavonásig érvényes.

#### **1.1.3. Folyósítási díj elengedése**

A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén:

A Bank a folyósítási díjat elengedi.

A kedvezmény a 2017. szeptember 1-től beadott igénylésekre és visszavonásig érvényes.

### **1.1.4. További kedvezmények**

#### **2021. június 1. és 2022. január 31. között beadott és legkésőbb 2022. április 30-ig kiállított hiteligérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes további kedvezmények:**

A Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

**A kedvezmény 2021. szeptember 1-től meghosszabbításra került 2022. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2022. április 30-ig kiállított hiteligérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

#### **Eredeti akció időtartama:**

- 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hiteligérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hiteligérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hiteligérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá

- 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, és
- 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre és
- 2021. június 1. és 2021. augusztus 31. között igényelt hitel és legkésőbb 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény

## 1.2. Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) promóció

### Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2021. évi őszi promóció

2021. október 1-től 2021. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

## 1.3. Jóváírási akció 70.000,- Ft jóváírással

**Akció résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

### **Akció:**

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 70.000 Ft-ot.

### **A jóváírás teljesítési helye:**

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapához kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti

**Akció meghosszabbításra került:**

**2021. június 1. és 2022. január 31. között igényelt hitel és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.**

**Eredeti akció érvényessége:**

**Az akció 2021. június 1-től 2021. augusztus 31-ig igényelt és legkésőbb 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

**Az akció korlátozása:**

- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél termék kategóriánként egy ügyletnek vonatkozásában nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal, és az 1.2. (biztosítás promóció) és 1.5. (online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

**A jóváírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy keretűlépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

**Akcióban résztvevő termékek:**

- Lakáscélú hitel termék kategória: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel,
- Hitelkiváltás termék kategória: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására.

**1.4. Jóváírás akció 100.000,- Ft jóváírással**

**Akció résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

**Akció:**

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

**A jóváírás teljesítési helye:**

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

**Akció érvényessége:**

2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

**Az akció korlátozása:**

- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél termékkategóriánként egy ügyletnek vonatkozásában nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal, és az 1.2. (biztosítás promóció) és 1.5. (online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

**A jóváírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy keretűllépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

**Akcióban résztvevő termékek:**

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel,
- Hitelkiváltás termékkategória: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására.

## 1.5. Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció új és meglévő ügyfelek számára

### 1.5.1. Online regisztrációhoz kötött 30.000 Ft-os jóváírási akció:

**Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 30.000 Ft-ot.

#### **Akcio érvényessége:**

#### **Az akció meghosszabbításra került:**

Akcio érvényessége: 2020. december 1. és 2022. január 31. között igényelt hitel és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes, ahol a **regisztráció és az azt követő telefonos/videobankos tájékoztatás is 2020. december 1. után történt.**

#### **Az eredeti akció érvényessége:**

2020. december 1. és 2021. augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes, ahol a **regisztráció és az azt követő telefonos/videobankos tájékoztatás is 2020. december 1. után történt.**

### 1.5.2. Online regisztrációhoz kötött jóváírási akció szabályai

**Akcio résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti. Online regisztráció alatt jelen akció alatt értendő: weboldal útján történő visszahívás kérésen keresztül vagy a VideoBankon vagy a chat útján történő alábbiakban részletezett eljárásnak megfelelő regisztráció.

- **visszahívás kérésen keresztül online regisztráció:**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu, vagy a raiffeisen.hu weboldalon regisztrál, azaz a weboldalon található visszahívás kéréséhez szükséges adatokat kitölti és az erre szolgáló gombbal jelzi érdeklődését a bank felé, az érdeklődés beküldésével igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **VideoBankon keresztül online regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu weboldalon vagy a [www.raiffeisen.hu](http://www.raiffeisen.hu) weboldalon a VideoBankon történő intézést választva jelzi érdeklődését és video hívást kezdeményez, és a videobankos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.



- **Chat útján történő regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu weboldalon vagy a raiffeisen.hu felugró chat ablakon keresztül jelzi érdeklődését az akció/bank jelzálog termékei iránt és igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálata a regisztrációt követő munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

Akcióban nem vehet részt a Raiffeisen Bank Zrt.-nek és leányvállalatainak munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy ezek közeli hozzátartozója.

**Az akció korlátozása:**

- Egy ügylet (Akcióban résztvevő termék) esetén maximum egy jóváírás nyújtható.
- A jóváírás nem vehető igénybe hitelközvetítő közreműködésével történő igénylés esetén. Nem minősül ilyen hitelközvetítőnek a regisztráció során eljáró hitelközvetítő így például a Bank telefonos ügyfélszolgálata.
- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél egy ügyletének vonatkozásában nyújtható.
- A jóváírás abban az esetben sem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is regisztrált, abban az esetben is csak egyszer jár a jóváírás.
- Amennyiben az Ügyfél hitelcélját több ügylettel valósítja meg, vagy az akció időtartama alatt több igénylést nyújt be, úgy az akció csak egy ügylet vonatkozásában érvényes.
- A kedvezmény csak a jelen kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.2. pontjában részletezett induló díj akciókkal, valamint az 1.3. és 1.4. pontban részletezett promóciókkal vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

**A jóváírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén)
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Ügyfél 2020.08.01. és az online regisztráció kitöltési időpontja között a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen tájékoztatást nem kapott akcióban részt vevő termékkel kapcsolatban, továbbá a telefonos/videobankos tájékoztatás tájékoztatása megelőzi a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen nyújtott első tájékoztatás időpontját.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy keretűllépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján forint bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vagy Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzintézetnél)



- és a Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

**Jóváírás teljesítésének helye:** A jóváírást a Bank elsődlegesen az adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett forint bankszámlájára teljesíti.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást – bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

### **Akcióban résztvevő termékek:**

Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek.

Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

### **1.6. Akciókra vonatkozó további feltétel**

Hatályos: a 2019.10.01. napjától kiállított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Ajánlat esetén:

**Amennyiben a Kölcsön folyósítását követő kettő ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege előtörlesztés folytán a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken** - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződés szerű havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, **a Bank jogosult az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és 1.1.4. pontban foglaltak alapján be nem terhelt díjak összegével, továbbá az 1.3 (Jóváírás akció 70 000 Ft jóváírással) 1.4 (Jóváírási akció 100 000 Ft jóváírással) és az 1.5. (Online regisztrációhoz kötött jóváírási akció) pontban foglaltak alapján a jóváírt összeggel a törlesztési számlát megterhelni.**

## **2. Kamatkedvezmények**

### **2.1. Havi rendszeres jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása esetén nyújtott kamatkedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)**

A Bank havi rendszeres jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett kamatkedvezményt biztosít az Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kamatkedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó
- Aktivitás

- Mindennapok
- Lendület
- Bázis
- Egyedi Csomag
- Egyedi Csomag II.
- Kedvezményes Dolgozói Csomag
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.
- Önkormányzati Csomag
- Top Csomag
- Top Csomag II.

A fentiekre tekintettel a kamat / kamatfelár kedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját, valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.

Adós a jövedelem jóváírásra vonatkozó vállalást akkor teljesíti, ha az adós forint számlavezetési szolgáltatása - bankszámlája javára havi rendszerességgel legalább a mindenkor minimálbérnek megfelelő összeg jóváírásra kerül. A hatályos minimálbér összege 2021.02.01-től 111.321 Ft.

Az Adós abban az esetben is eleget tesz a jóváírási kötelezettségének, ha a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettő hónap vonatkozásában teljesíti a jóváírásokat. A jóváírásokat havonta legfeljebb kettő részletben lehet teljesíteni. Az elvárt havi jövedelem havi jóváírási kötelezettség teljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig tart. A jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel, valamint saját számlák közötti átutalással nem teljesíthető.

A kamatkedvezmény mértéke 0,35% pont.

Amennyiben a jövedelem jóváírási kötelezettségvállalás nem teljesül, a Bank - legkorábban a Kölcsön folyósítását követő negyedik hónaptól kezdődően - az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért a jelen Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjat számít fel. A Bank a díj összegét kizárólag abban a hónapban számítja fel, amely hónapban az Adós nem tesz eleget a jóváírási kötelezettségének.

## **2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamatkedvezmény (jövedelem kedvezmény)**

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamatkedvezményt biztosítja:

Jövedelemsáv	Kamatkedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,25% pont
600.000 Ft felett	0,35% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

### **2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamatkedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)**

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) a Bank által megállapított forgalmi értékének 60%-a vagy alacsonyabb érték, az Ügyfelei részére kamatkedvezményt biztosít. A kamatkedvezmény mértéke 0,20% pont.

### **2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény**

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 0,20% pont kamat/kamatfelár kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege 10.000.000 – 19.999.999 Ft között van, illetve 0,30% pont kamat/kamatfelár kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 20.000.000 Ft-ot.

A kedvezmény a 2021. november 8. napjától beadott igénylésekre vonatkozik.

### **2.5. Maximális kamatkedvezmény**

A 2.1., a 2.2., 2.3. és 2.4. pontban megjelölt kamat/kamatfelár kedvezmények összeadódhatnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértéke nem haladhatja meg a 1,05% pont kamat/kamatfelár kedvezményt.

**Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja az 1,05% pont kamat/kamatfelár kedvezményt,** úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (2.1. pont), jövedelem kedvezmény (2.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (2.3. pont) és magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (2.4. pont)

## **3. Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

sorszám	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat mértéke	Folyósítási díj
3.1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	4,19%-5,24%	folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 150.000,- Ft
3.2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	4,59%-5,64%	
3.3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)	4,19%-5,24%	
3.4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)	4,59%-5,64%	
3.5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)	4,85%-5,90%	

#### 4. Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Folyósítási díj
4.1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	4,19%-5,24%	folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 150.000,- Ft
4.2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	4,59%-5,64%	
4.3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)	4,19%-5,24%	
4.4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)	4,59%-5,64%	
4.5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)	4,85%-5,90%	

#### 5. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

2021. december 1-től 2021. december 31-ig kiadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Ajánlat alapján megkötött ügyletekre érvényes THM értékek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembevételre: ügyleti kamat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (Ak), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett termékek esetében 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel, egyenletes törlesztéssel, valamint a referenciakamathoz kötött, illetve az 5 és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén 20 éves futamidővel, az 5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 5 éves futamidővel, míg a 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 10 éves futamidővel, míg a 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 éves futamidővel számolva került sor.

Számlavezetési szolgáltatás - Bankszámla igénybevétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. Jelen Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	4,43% - 5,37%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	4,84% - 5,79%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással <b>(Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)</b>	4,43% - 5,37%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással <b>(Raiffeisen MindigFIX 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)</b>	4,84% - 5,79%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással <b>(Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)</b>	5,12% - 6,06%

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat, folyósítási díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a folyósítási díj 0 Ft-tal kerültek figyelembe vételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

## 6. Általános feltételek és díjak

		5 éves kamat- periódusokra rögzített kamatozás	10 éves kamat- periódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)
Futamidő	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	72-300 hónap <sup>4</sup>	132-300 hónap <sup>4</sup>	60 hónap	120 hónap	180 hónap
	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására					
Igényelhető összegek	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	1 000 000 - 80 000 000 Ft				
	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására	1 000 000 - 80 000 000 Ft				
Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta		1 000 000 Ft - 4 990 000 Ft között 1 750 Ft/hó 5 000 000 Ft - 9 990 000 Ft között 3 500 Ft/hó 10 000 000 Ft és a feletti összeg esetén 5 250 Ft/hó				
Értékbecslés költsége		38.100 Ft/ingatlan <sup>2</sup>				
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége		3.600 Ft/ingatlan <sup>2, 9</sup>				
Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft/ingatlan <sup>2, 9</sup>				
Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft/ingatlan <sup>2, 9</sup>				
Térképmásolat díja		3.000 Ft/ingatlan <sup>5, 9</sup>				
Zálogjog földhivatali törlésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		6.600 Ft <sup>9</sup>				

<b>Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja</b>	<b>12.600 Ft<sup>9</sup></b>
<b>Felszólító levél költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>206 Ft/levél</b>
<b>Külön igazolás díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>1.155 Ft/kiállított igazolás<sup>6,7</sup></b> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
<b>Különeljárási díj*</b>	<b>4.287 Ft<sup>7</sup></b>
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Lakásbiztosítás költsége</b>	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszolgáltatás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlan a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható (éves mértéke várhatóan 1,2-2,4 ezrelék), a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.
<b>Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,05%-a, Extra csomag a biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,08%-a havonta.

\* Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben, ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra 2021. december 31-ig.

Annuitás számítás képlete:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$



**Szerződésmódosítási díj:**

<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>3, 8</sup> - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
<b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén</b> (teljes és részleges előtörlesztés)	<b>Részleges előtörlesztés</b>	<b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> <sup>1</sup>
	<b>Teljes előtörlesztés</b>	<b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> <sup>1</sup>
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj</b>		<b>56.220 Ft</b> <sup>1,7</sup>

**Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.**

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembevételre.

**7. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása**

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

**8. Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatos költségek**

<b>Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül):</b>	<b>a jóváhagyott támogatás összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft</b>
<b>Értékbecslés költsége</b>	<b>38.100 Ft/ingatlan</b>
<b>Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége</b>	<b>díjmentes</b> , amennyiben a CSOK Adó-visszatérítési támogatás miatt került lekérésre, adott ingatlanra első ízben, az igénylő megbízásából a hitelintézet által, <b>egyéb esetben 1.000 Ft/ingatlan</b>
<b>Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b>	<b>3.600 Ft/ingatlan</b>
<b>Térképmásolat díja</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan</b>

Hitel mellé igényelve a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre. Adó-visszatérítési támogatás csak CSOK-kal együtt igényelhető. CSOK és Adó-visszatérítési támogatás esetén csak az igénylés befogadását követően készített értébecslés fogadható el, tekintettel arra, hogy a lakhatási igények kielégítésére való alkalmasság ezen értébecsléssel igazolható.

## 9. Késedelmi kamat

2017. szeptember 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek (Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%	MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u>	

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. Késedelmi kamat esetében a Bank referenciakamatként az MNB alapkamatot alkalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

## 10. Referenciakamat érvényes mértéke

Referenciakamat érvényes mértéke			
Megnevezés	Érvényessége	Vonatkozó hónap	Mértéke
5 éves BIRS	2017.08.29.	2017. szeptember	1,00%
5 éves BIRS	2017.09.27.	2017. október	0,85%
5 éves BIRS	2017.10.27.	2017. november	0,84%
5 éves BIRS	2017.11.28.	2017. december	0,73%
10 éves BIRS	2017.11.28.	2017. december	1,76%
5 éves BIRS	2017.12.27.	2018. január	0,76%
10 éves BIRS	2017.12.27.	2018. január	1,73%
5 éves BIRS	2018.01.29.	2018. február	1,04%
10 éves BIRS	2018.01.29.	2018. február	2,02%
5 éves BIRS	2018.02.26.	2018. március	1,12%
10 éves BIRS	2018.02.26.	2018. március	2,14%
5 éves BIRS	2018.03.27.	2018. április	1,02%
10 éves BIRS	2018.03.27.	2018. április	2,01%
5 éves BIRS	2018.04.12.	2018. május	0,98%
10 éves BIRS	2018.04.12.	2018. május	1,98%
5 éves BIRS	2018.05.16.	2018. június	1,30%
10 éves BIRS	2018.05.16.	2018. június	2,40%
5 éves BIRS	2018.06.14.	2018. július	1,87%
10 éves BIRS	2018.06.14.	2018. július	2,91%
5 éves BIRS	2018.07.16.	2018. augusztus	2,14%
10 éves BIRS	2018.07.16.	2018. augusztus	2,97%

Referenciakamat érvényes mértéke			
Megnevezés	Érvényessége	Vonatkozó hónap	Mértéke
5 éves BIRS	2018.08.16	2018. szeptember	2,11%
10 éves BIRS	2018.08.16	2018. szeptember	2,95%
5 éves BIRS	2018.09.13	2018. október	2,23%
10 éves BIRS	2018.09.13	2018. október	3,13%
5 éves BIRS	2018.10.16	2018.november	2,45%
10 éves BIRS	2018.10.16	2018.november	3,35%
5 éves BIRS	2018.11.15	2018. december	2,31%
10 éves BIRS	2018.11.15	2018. december	3,14%
5 éves BIRS	2018.12.13	2019. január	1,81%
10 éves BIRS	2018.12.13	2019. január	2,68%
5 éves BIRS	2019.01.16	2019. február	1,48%
10 éves BIRS	2019.01.16	2019. február	2,25%
5 éves BIRS	2019.02.13	2019. március	1,63%
10 éves BIRS	2019.02.13	2019. március	2,32%
15 éves BIRS	2019.02.13	2019. március	2,72%
5 éves BIRS	2019.03.14	2019. április	1,62%
10 éves BIRS	2019.03.14	2019. április	2,28%
15 éves BIRS	2019.03.14	2019. április	2,64%
5 éves BIRS	2019.04.15	2019. május	1,59%
10 éves BIRS	2019.04.15	2019. május	2,31%
15 éves BIRS	2019.04.15	2019. május	2,71%
5 éves BIRS	2019.05.16	2019. június	1,46%
10 éves BIRS	2019.05.16	2019. június	2,18%
15 éves BIRS	2019.05.16	2019. június	2,58%
5 éves BIRS	2019.06.13	2019. július	1,16%
10 éves BIRS	2019.06.13	2019. július	1,91%
15 éves BIRS	2019.06.13	2019. július	2,29%
5 éves BIRS	2019.07.16	2019. augusztus	0,98%
10 éves BIRS	2019.07.16	2019. augusztus	1,68%
15 éves BIRS	2019.07.16	2019. augusztus	2,09%
5 éves BIRS	2019.08.15	2019. szeptember	0,49%
10 éves BIRS	2019.08.15	2019. szeptember	0,97%
15 éves BIRS	2019.08.15	2019. szeptember	1,39%
5 éves BIRS	2019.09.13	2019.október	0,76%
10 éves BIRS	2019.09.13	2019.október	1,33%
15 éves BIRS	2019.09.13	2019.október	1,70%
5 éves BIRS	2019.10.16	2019. november	0,71%
10 éves BIRS	2019.10.16	2019. november	1,27%
15 éves BIRS	2019.10.16	2019. november	1,64%
5 éves BIRS	2019.11.14	2019. december	0,74%
10 éves BIRS	2019.11.14	2019. december	1,33%
15 éves BIRS	2019.11.14	2019. december	1,68%
5 éves BIRS	2019.12.16	2020. január	0,76%
10 éves BIRS	2019.12.16	2020. január	1,33%
15 éves BIRS	2019.12.16	2020. január	1,73%
5 éves BIRS	2020.01.16	2020. február	1,00%
10 éves BIRS	2020.01.16	2020. február	1,63%
15 éves BIRS	2020.01.16	2020. február	2,00%
5 éves BIRS	2020.02.13.	2020. március	1,23%
10 éves BIRS	2020.02.13.	2020. március	1,67%
15 éves BIRS	2020.02.13.	2020. március	2,02%
5 éves BIRS	2020.03.16.	2020. április	1,24%
10 éves BIRS	2020.03.16.	2020. április	1,90%
15 éves BIRS	2020.03.16.	2020. április	2,26%

<b>Referenciakamat érvényes mértéke</b>			
Megnevezés	Érvényessége	Vonatkozó hónap	Mértéke
5 éves BIRS	2020.04.15.	2020. május	1,29%
10 éves BIRS	2020.04.15.	2020. május	1,68%
15 éves BIRS	2020.04.15.	2020. május	2,05%
5 éves BIRS	2020.05.14.	2020. június	1,10%
10 éves BIRS	2020.05.14.	2020. június	1,52%
15 éves BIRS	2020.05.14.	2020. június	1,86%
5 éves BIRS	2020.06.15.	2020. július	0,94%
10 éves BIRS	2020.06.15.	2020. július	1,45%
15 éves BIRS	2020.06.15.	2020. július	1,81%
5 éves BIRS	2020.07.16.	2020. augusztus	1,00%
10 éves BIRS	2020.07.16.	2020. augusztus	1,52%
15 éves BIRS	2020.07.16.	2020. augusztus	1,91%
5 éves BIRS	2020.08.14.	2020. szeptember	1,12%
10 éves BIRS	2020.08.14.	2020. szeptember	1,61%
15 éves BIRS	2020.08.14.	2020. szeptember	1,97%
5 éves BIRS	2020.09.15.	2020. október	1,26%
10 éves BIRS	2020.09.15.	2020. október	1,69%
15 éves BIRS	2020.09.15.	2020. október	1,99%
5 éves BIRS	2020.10.15.	2020. november	1,24%
10 éves BIRS	2020.10.15.	2020. november	1,68%
15 éves BIRS	2020.10.15.	2020. november	2,00%
5 éves BIRS	2020.11.15.	2020. december	1,09%
10 éves BIRS	2020.11.15.	2020. december	1,56%
15 éves BIRS	2020.11.15.	2020. december	1,93%
5 éves BIRS	2020.12.16.	2021. január	1,07%
10 éves BIRS	2020.12.16.	2021. január	1,57%
15 éves BIRS	2020.12.16.	2021. január	1,92%
5 éves BIRS	2021.01.14.	2021. február	1,22%
10 éves BIRS	2021.01.14.	2021. február	1,72%
15 éves BIRS	2021.01.14.	2021. február	2,03%
5 éves BIRS	2021.02.11.	2021. március	1,40%
10 éves BIRS	2021.02.11.	2021. március	1,91%
15 éves BIRS	2021.02.11.	2021. március	2,25%
5 éves BIRS	2021.03.16.	2021. április	1,97%
10 éves BIRS	2021.03.16.	2021. április	2,51%
15 éves BIRS	2021.03.16.	2021. április	2,86%
5 éves BIRS	2021.04.15.	2021. május	1,91%
10 éves BIRS	2021.04.15.	2021. május	2,43%
15 éves BIRS	2021.04.15.	2021. május	2,74%
5 éves BIRS	2021.05.14.	2021. június	2,13%
10 éves BIRS	2021.05.14.	2021. június	2,65%
15 éves BIRS	2021.05.14.	2021. június	2,97%
5 éves BIRS	2021.06.15.	2021. július	2,18%
10 éves BIRS	2021.06.15.	2021. július	2,50%
15 éves BIRS	2021.06.15.	2021. július	2,72%
5 éves BIRS	2021.07.15.	2021. augusztus	2,52%
10 éves BIRS	2021.07.15.	2021. augusztus	2,73%
15 éves BIRS	2021.07.15.	2021. augusztus	2,89%
5 éves BIRS	2021.08.16.	2021. szeptember	2,59%
10 éves BIRS	2021.08.16.	2021. szeptember	2,81%
15 éves BIRS	2021.08.16.	2021. szeptember	2,98%
5 éves BIRS	2021.09.15.	2021. október	2,78%
10 éves BIRS	2021.09.15.	2021. október	3,01%
15 éves BIRS	2021.09.15.	2021. október	3,19%
5 éves BIRS	2021.10.19.	2021. november	3,58%

**Raiffeisen Bank Zrt.** 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

RAIFFEISEN MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL KONDÍCIÓS LISTA

Referenciakamat érvényes mértéke			
Megnevezés	Érvényessége	Vonatkozó hónap	Mértéke
10 éves BIRS	2021.10.19	2021. november	3,82%
15 éves BIRS	2021.10.19	2021. november	3,98%
5 éves BIRS	2021.11.15	2021. december	3,89%
10 éves BIRS	2021.11.15	2021. december	3,81%
15 éves BIRS	2021.11.15	2021. december	3,84%

### LÁBJEGYZETEK

- 1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra.
- 2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értébecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügylethez készült értébecslést elfogadja.
- 3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.
- 4 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.
- 5 A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra. Amennyiben a hiteligenylys során az Adós írásban jelezte a Bank számára, hogy személyesen, saját költségén kívánja intézni a hiteles térképmásolat beszerzését, a térképmásolat díja nem kerül felszámításra.
- 6 Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybevételéhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.
- 7 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.
- 8 Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése díjmentes.
- 9 Ezen költségek minden esetben megegyeznek a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Hitelintézet által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A Bank a tulajdoni lap másolatának, illetve a térképmásolat lekérésére, valamint a Kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárás során a jogszabályban meghatározott mértékben felmerülő költségeket számítja fel. Az adós – írásban rögzített – kérésére a Bank biztosítja az adós által történő földhivatali ügyintézés is. A Bank – a honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít, amely a hiteligenylyési nyomtatvány részét képezheti, és amelyen az adós kérését benyújthatja.

### 1. számú melléklet

**Kamatváltoztatási mutató:** H2K

**A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:**

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:  $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Módosítás gyakorisága:** az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.

Az 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 5 év.

**Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke:** a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Referenciakamat 2021. december hónapban érvényes mértéke		
Megnevezés	Érvényessége	Mértéke
5 éves BIRS	2021.11.15.	3,89%
10 éves BIRS	2021.11.15.	3,81%

### 2. számú melléklet:

**A mellékletben szereplő referenciakamatot a Bank a késedelmi kamat esetében alkalmazza.**

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol. Késedelmi kamat esetében a Bank referenciakamatként az MNB alapkamatot alkalmazza.