

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2018. december 01-től

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti:

| Kamatok | HUF |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Éves üzleti kamat ^{1A} | 6 havi BUBOR ^{2A} + 5,45% |

^{1A} Az üzleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. Euró alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi EURIBOR mértékével, melynek mértéke 1,103%. Svájci frank alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi CHF LIBOR mértékével, melynek mértéke 0,17250%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%. Euró alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi EURIBOR mértékével, melynek mértéke 0,9260%. Svájci frank alapú kölcsön esetén a Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi CHF LIBOR mértékével, melynek mértéke 0,17800%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az éves üzleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

^{2A} A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábat.

NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. február 1. és 2012. március 25. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne | |
|--|---------------------------------------|----------------------|
| | 8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig | 15 000 000 Ft felett |
| Éves üzleti kamat ^{1A} Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A} | 12,80% | 11,30% |
| Éves üzleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ^{3A} | 12,80% | 11,30% |

| | | |
|--|---|----------------------|
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában | 14,16% | 12,39% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 14,31% | 12,52% |
| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne | |
| | 8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig | 15 000 000 Ft felett |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában | 14,16% | 12,39% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | 14,31% | 12,52% |
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a | |
| Folyósítási díj ^{5A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft. | |
| Folyósítási díj ^{5A} kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft. | |

^{1A} Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kölcsön kamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege

^{4A} A hirdetőben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

^{5A} Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

^{6A} Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012. január 31. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne | |
|---|---|----------------------|
| | 8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig | 15 000 000 Ft felett |
| Éves üzleti kamat ^{1A} Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A} | 12,80% | 11,30% |
| Éves üzleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ^{3A} | 12,80% | 11,30% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában | 14,16% | 12,39% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | 14,31% | 12,52% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában | 14,16% | 12,39% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | 14,31% | 12,52% |
| Kezelési díj | Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a | |
| Folyósítási díj ^{5A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft. | |
| Folyósítási díj ^{5A} kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft. | |

^{1A} Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. Az EUR kölcsön kamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi EURIBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 1,67%. A HUF kölcsön kamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;

- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege**

^{4A} A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. szeptember 1-jén használt 309,62 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat -és árfolyamkockázatát.

^{5A} Esedékessége:

- 2011. július 11. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén nem tőkésítjük, a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni, mely összeg EUR-ra történő átszámítása az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, a díj beérkezésének napján érvényes törlesztési árfolyamán történik.
- 2011. július 1. és 2011. július 10. napja között pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

^{6A} Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. október 17. és 2011. december 31. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne | |
|---|--|----------------------|
| | 8 000 000 – 14 999 999 Ft-ig | 15 000 000 Ft felett |
| Éves ügyleti kamat ^{1A} Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A} | 10,70% | 10,30% |
| Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ^{3A} | 10,70% | 10,30% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában | 11,75% | 11,25% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | 11,88% | 11,38% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában | 11,75% | 11,25% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | 11,88% | 11,38% |

| | |
|---|---|
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a |
| Folyósítási díj ^{5A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft. |
| Folyósítási díj ^{5A} kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft. |

^{1A} Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege**

^{4A} A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. szeptember 1-jén használt 276,25 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat -és árfolyamkockázatát.

^{5A} Esedékessége:

- 2011. július 11. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén nem tőkésítjük, a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni, mely összeg EUR-ra történő átszámítása az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, a díj beérkezésének napján érvényes törlesztési árfolyamán történik.
- 2011. július 1.. és 2011. július 10. napja között pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

^{6A} Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. július 1. és 2011. október 16. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|---|---|
| Éves ügyleti kamat ^{1A} Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A} | 10,30% |
| Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ^{3A} | 10,30% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában | 11,24% |
| THM ^{4A} Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | 11,37% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában | 11,24% |
| THM ^{4A} Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,37% |
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a |
| Folyósítási díj ^{5A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45 000 Ft, maximum 310 000 Ft. |
| Folyósítási díj ^{5A} kezdeti költségek megfinanszírozásával ^{6A} | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft. |

^{1A} Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

^{4A} A hirdetésben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. június 1-jén használt 220,20 HUF/CHF, 271,07 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat-és árfolyamkockázatát.

^{5A} Esedékessége:

- 2011. július 11. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén nem tőkésítjük, a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni, mely összeg CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, a díj beérkezésének napján érvényes törlesztési árfolyamán történik.
- 2011. július 1. és 2011. július 10. napja között pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

^{6A} Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. április 26. és 2011. június 30. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|---|---|
| Éves üzleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ² | 10,30% |
| Éves üzleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ³ | 10,30% |
| THM ⁴ Kiemelt jövedelem kategóriában | 11,24% |
| THM ⁴ Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,37% |
| THM ⁴ Jó jövedelem kategóriában | 11,24% |
| THM ⁴ Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,37% |
| Kezelési díj | Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a |
| Folyósítási díj ⁵ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft. |
| Folyósítási díj ⁵ kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft. |

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

⁴ A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. március 1-jén használt 214,21 HUF/CHF, 275,59 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

⁵ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

⁶ Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. március 8. és 2011. április 25. közötti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|---|---|
| Éves ügyleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ² | 10,30% |
| Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ³ | 10,30% |
| THM ⁴ Kiemelt jövedelem kategóriában | 11,24% |
| THM ⁴ Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,37% |
| THM ⁴ Jó jövedelem kategóriában | 11,24% |
| THM ⁴ Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,37% |
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a |
| Folyósítási díj ⁵ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft. |
| Folyósítási díj ⁵ kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft. |

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

⁴ A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. március 1-jén használt 214,21 HUF/CHF, 275,59 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

⁵ Esedékessége: 2011. április 14. napját követő pozitív eredménnyel lezárult hitelbírálati folyamat esetén a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra. Ezt megelőzően nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára, melynek CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

⁶ Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. március 8. előtti

| Kamatok, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|---|---|
| Éves ügyleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ² | 10,30% |
| Éves ügyleti kamat Jó jövedelmi kategóriában ³ | 10,30% |
| THM ⁴ Kiemelt jövedelem kategóriában | 11,31% |
| THM ⁴ Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,49% |
| THM ⁴ Jó jövedelem kategóriában | 11,31% |
| THM ⁴ Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | 11,49% |
| Kezelési díj | Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a |
| Folyósítási díj ⁵ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft. |
| Folyósítási díj ⁵ kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁶ | Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft. |

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

⁴ A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – amennyiben a kezdeti költségek megfinanszírozását nem kéri – (12.600 Ft), Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2010. december 1-jén használt 218,38 HUF/CHF, 285,40 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

⁵ A folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára. CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

⁶ Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|---|--|
| Értékbecslési költség | 25.000 Ft + Afa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk |
| Fedezet felülvizsgálati költség ¹ | 10.000 Ft + Afa ingatlanonként |
| Előtörlesztési díj ² | Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft |
| Végtörlesztési díj ² | A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft |
| Szerződésmódosítási díj ³ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43.000 Ft |
| Különjárási díj ³ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben) | 43.000 Ft |

| Egyéb kamat, díjak, költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|--|---|
| Késedelmi kamat | Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az üzleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. |
| Felszólító levél költsége ³ | 206 Ft/levél |
| Ügyintézési díj II. (igazolás, engedély kapcsán) ⁴ | 4000 Ft/alkalom |
| VIBER költség ⁵ | 12.000 Ft/alkalom |

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

³ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

⁴ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

⁵ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

| Költségek | AEGON HUF Hitelcsere Prémium kölcsöne |
|--|--|
| Közjegyzői díj | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. |
| Ingtalanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli. |
| Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹ | A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás |
| Földhivatali ügyintézés költsége | A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft. |
| Ügyvédi letéti díj | Ügyvédi letétkezelési díj az ügyfelek jelzálogjog függőben tartásáról szóló hozzájáruló nyilatkozat, és a jelzálogjog törlésével kapcsolatos nyilatkozat kezelésére. A díj mértéke 10.000 Ft +ÁFA |

RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2018 október 5-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,05%-a,

Extra csomag a 2018 október 5-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,08%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.

AZ AKCIÓK LEÍRÁSA

2018. október 5-től 2018. december 31-ig késedelmi kamat nem kerül felszámításra.

Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2018. évi őszi promóció

2018. október 1-jétől 2018. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel termékkel rendelkező ügyfélnek, aki meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Hirdetmény alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességkor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.