

VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

Érvényben: 2017. január 1-től visszavonásig

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN, SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)	2
2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	5
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	5
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	5
3. EGYÉB DÍJAK	6
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	7
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	8
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	8
7. KÉSEDELMI KAMAT	8
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	9
1. számú melléklet	10

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
200.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 5.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön, Személyi Kölcsön Extra)

1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

1.2.1.1 Jövedelem – kamatkedvezmény

A 2016.10.19-től befogadott Személyi Kölcsön igénylések esetén **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az ügyfél egyedüli igénylőként, vagy adóstárssal történő igénylés esetén legalább az egyik igénylő minimum 280.000 Ft rendszeres havi nettó jövedelmet igazol
- a Kölcsön összege a 600 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Jövedelem kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

1.2.1.2 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2016.10.19-től befogadott Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata havi rendszerességgel (tárgyhó), minden esetben naptári hónapok figyelembevételével történik.

- Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2016.01.01-től 73.815 Ft, 2017.01.01-től 84.887 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.
- A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

Az Aktív számlahasználat kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az alábbiak közül egy darab további kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető: Adóstárs kedvezmény, Hitelkiváltás kedvezmény, Jövedelem kedvezmény, Gyorsaság kedvezmény. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak, illetve a Gyorsaság kedvezményért felszámított plusz 1%pont kamat az Aktív számlahasználat kedvezmény 3 %pont kamatkedvezményét 2%pontra csökkenti.

1.2.1.3 Hitelkiváltás – kamatkedvezmény

A 2016. 10. 19-től befogadott Személyi Kölcsön igénylések esetén **2 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel kiváltására fordítja
- a Kölcsön összege a 600 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Hitelkiváltás kedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, legalább 200 000 Ft összegű kölcsön/hitel kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti. Kiváltható főbb kölcsön/hiteltípusok: Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Bankszámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról.

A Hitelkiváltás kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

1.2.1.4 Adóstárs – kamatkedvezmény

A 2016. 10. 19-től befogadott Személyi Kölcsön igénylések esetén **2 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- a kölcsönszerződés megkötésére adóstárs bevonásával kerül sor

Az Adóstárs kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, egyéb kamatkedvezménnyel, illetve a Gyorsaság kedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

1.2.1.5 Gyorsaság – kedvezmény

A 2016. 10. 19-től befogadott Személyi Kölcsön igénylések esetén **gyorsított ügyintézési határidő vehető igénybe a meghirdetett kamathoz képest 1% ponttal magasabb kamat felszámítása ellenében.** A Bank jóváhagyott kölcsönigénylés alapján a kölcsönigénylés és szerződéskötésre vonatkozó ajánlat aláírásától számított 48 órás határidőt vállal a kölcsön folyósítására az alábbi együttes feltételek fennállása esetén:

- a Személyi Kölcsön összege a 600 000 Ft-ot nem éri el
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Bankon kívüli banki hitel/kölcsöntartozás kiváltása
- az igénylő magyarországi munkaviszonyból vagy nyugdíjból származó jövedelmet igazol
- a kölcsönigényléssel egyidejűleg valamennyi a hitelbírálatához szükséges és a Bank által előzetesen közzétett dokumentum benyújtásra kerül, az alap dokumentumok pótlására az igénylés elbírálása során nincsen szükség,
- a benyújtott kölcsönigényléshez kapcsolódó hitelbírálat során nem merül fel a Bank részéről további adatbekérésre vonatkozó igény (a Bank jogosult az igénylő kötelezettségeinek ellenőrzése, illetve a Bank kötelezettségvállalásainak teljesítése céljából az igénylő adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információt tartalmazó dokumentumokat az igénylőtől bekérni az igénylés benyújtását követően is).
- a Bank részére átadott adatok és dokumentumok hitelességének ellenőrzése a kölcsönigénylés és szerződéskötésre vonatkozó ajánlat aláírását követő 44 órán belül megtörténik. Az adategyeztetést a Bank a kölcsönigénylés és szerződéskötésre vonatkozó ajánlat aláírását követő 44 órán belül leglább kétszer kísérli meg.
- a kölcsönigénylés jóváhagyására a szerződéskötésre vonatkozó ajánlatban rögzített adatokkal és feltételekkel kerül sor
- ügyfél részéről nem merül fel a kölcsönigénylés módosítására vonatkozó igény

Amennyiben a kölcsön 48 órán belüli folyósításának az előző pontban rögzített feltételei nem állnak fenn, a Bank nem vállal gyorsított, 48 órás ügyintézési és folyósítási határidőt. A 48 órás folyósítás fenti okok miatti sikertelenségéről a Bank az ügyfelet a kölcsönigénylésen megadott telefonos elérhetősége valamelyikén tájékoztatja. A tájékoztatás, valamint a hitelbírálat során – akár az ügyféllel, akár harmadik személlyel szükségessé váló

kapcsolatfelvétel Bankon kívül álló okokra visszavezethető sikertelenségéért, és ebből eredően a 48 órás folyósítás meghiúsulásáért a Bank felelősségét kizárja.

A Raiffeisen Személyi Kölcsön igénylési feltételei és a kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok listája elérhető a www.raiffeisen.hu weboldalon a https://www.raiffeisen.hu/documents/global/raiportal/pdf/szk_minimum_feltetek.pdf és a https://www.raiffeisen.hu/documents/global/raiportal/pdf/szk_igenyleshez_szukseges_dokumentumok.pdf oldalakon.

A Bank vállalása a kölcsön folyósítására vonatkozik. A kölcsön rendelkezésre bocsátása a kölcsönszerződésben rögzített feltételek szerint történik.

A 48 órás határidőbe a munkaszüneti napok, bankszünnapok és pihenőnapok nem számítanak bele, függetlenül a bankfióki nyitvatartástól.

A Gyorsaság kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, egyéb kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. A Gyorsaság szolgáltatásért felszámított plusz 1% pont kamat 2%pontra csökkenti az Aktív számlahasználat kedvezmény mértékét. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékekre nem vehető igénybe.

1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től benyújtott igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) ²	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Kedvezmény nélkül	19,95%	1,00%	23,3%	22,8%
Jövedelem	11,95%	1,00%	13,9%	13,4%
Aktív számlahasználat	16,95%	1,00%	19,7%	19,2%
Hitelkiváltás	17,95%	1,00%	20,8%	20,4%
Adóstárs	17,95%	1,00%	20,8%	20,4%
Gyorsaság	20,95%	1,00%	24,5%	-
Aktív számlahasználat és Jövedelem	8,95%	1,00%	10,5%	10,1%
Aktív számlahasználat és Hitelkiváltás	14,95%	1,00%	17,3%	16,8%
Aktív számlahasználat és Adóstárs	14,95%	1,00%	17,3%	16,8%
Aktív számlahasználat és Gyorsaság	17,95%	1,00%	20,8%	-

A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók³

A 2016.10.19-től benyújtott igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) ²	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Kedvezmény nélkül	19,95%	0,00%	22,4%	22,2%
Aktív számlahasználat	16,95%	0,00%	18,8%	18,6%

A kedvezmény részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

2. Raiffeisen Bankszámlahitel

2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

2.1.1 Kezelési költség - díjkedvezmény

A 2013. október 1-jétől igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

2.2 Feltételek és kondíciók

2.2.1. Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től benyújtott igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.2. Bankszámlahitel Extra ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től benyújtott igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.3 Havi elvart jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel nem teljesíthető.

2.2.4. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A Bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

3. Egyéb díjak

3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre vonatkozó egyéb díjak

Díjtétel

Díjtétel mértéke

Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2017.évi téli promóció

2017. január 1-jétől 2017. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2016. évi őszi promóció

2016. október 1-jétől 2016. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) ¹	42 592 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - az előtörlesztett összeg 1%-a , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - az előtörlesztett összeg fél százaléka ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - díjmentes ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 12 463 Ft ¹ , max. 60 817Ft ¹
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
Szerződésmódosítási díj kedvezmények	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:	
<ul style="list-style-type: none"> - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén 	

<p>Közokiratba foglalás költsége</p> <p>Személyi kölcsön esetén 2 millió forint feletti hitelösszegnél kötelező. 2 és 3 millió Ft közötti kölcsönösszegek esetén a Bank a közjegyzői okirat bemutatásától eltekint, azon alkalmazottak és nyugdíjasok esetén, akiknél az igénylést megelőző 6 hónapban a munkabér/nyugdíj legalább 100 000 Ft összegben Raiffeisen Bankszámlára érkezett.</p> <p>A munkabér/nyugdíj akkor tekinthető Raiffeisen bankszámlára érkezettnek, ha a jóváírt összeg jogcíme a bankszámla közlemény rovatából egyértelműen, a Bank számára további vizsgálat nélkül megállapítható.</p> <p>Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot.</p>	<p>A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.</p>										
<p>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</p> <p>Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.</p>	<p>a 2016.03.01-ig megkötött szerződések esetén 29 970 Ft¹ a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft</p>										
<p>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj¹:</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Induló kölcsönösszeg</th> <th>Havi díj mértéke¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td>499 Ft</td> </tr> <tr> <td>501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>997 Ft</td> </tr> <tr> <td>1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td>1 994 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 501 000 Ft – 5 000 000 Ft</td> <td>3 490 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke ¹	200 000 Ft – 500 000 Ft	499 Ft	501 000 Ft – 1 000 000 Ft	997 Ft	1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	1 994 Ft	2 501 000 Ft – 5 000 000 Ft	3 490 Ft
Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke ¹										
200 000 Ft – 500 000 Ft	499 Ft										
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	997 Ft										
1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	1 994 Ft										
2 501 000 Ft – 5 000 000 Ft	3 490 Ft										

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

3.3 Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj¹ 2 424 Ft

Megszüntetési díj¹ 2 424 Ft

Akció: 2015. július 22-től a bankszámlahitel megszüntetése esetén felszámított megszüntetési díjat a Bank legkésőbb a megszüntetést követő hónap 20-ig az ügyfél forint bankszámláján utólagosan jóváírja, amennyiben az ügyfél a jóváírás napján élő forint bankszámlával rendelkezik. Az akció visszavonásig érvényes.

A díj a THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

3.4 Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Felszólító levél költsége¹ 200 Ft

Külön igazolás díja¹ 1 150 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

4. Annuitásszámítás képlete

$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$	<p>Ahol:</p> <p>A: a törlesztő részlet összege</p> <p>H: hitelösszeg</p> <p>i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)</p> <p>t: a futamidő hónapokban</p>
--	--

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a havi számlavezetési díjmentes Bázis 2.0 Számlacsomag illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM kalkuláció során személyi kölcsön esetén az ügyleti kamat, a hitelbírálati díj és a Raiffeisen DirektNet rendszeren keresztül kezdeményezett egyszeri eseti átutalási megbízás díja, Bankszámlahitel esetén az ügyleti kamat és a kezelési költség került figyelembevételre. A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. Számlavezetési díjhoz kötött számla nyitása nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A vonatkozó jogszabály alapján a 200.000 és 1.000.000 Forint kölcsönösszeg közötti Raiffeisen Személyi Kölcsönök THM értékei 500.000 Forint összegű, 3 éves futamidejű, a 600.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén 600.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Forint feletti kölcsönösszegre vonatkozó ajánlatok THM értékei a 3.000.000 Forint összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A vonatkozó jogszabály alapján a Raiffeisen Bankszámlahitelek THM értékei 375.000 Ft összegű, 3 hónapos futamidejű bankszámlahitelre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m: a hitelfolyósítások száma,
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
 sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
 X: a THM értéke.

7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja	Kamat mértéke
Raiffeisen Személyi kölcsönök	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
Raiffeisen Bankszámlahitelek	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári fél év teljes időtartamára az érintett naptári félelvét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. május 25-én: 0,90%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. december 1-jén: 0,90%

¹ A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

² A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

³ Személyi Kölcsön Extra: A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, amelynek keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes előtörlesztésével, és új Személyi Kölcsön szerződés megkötésével biztosít plusz kölcsönösszeget. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja, esetükben egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

⁴ Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

1. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

Kamatfelár-változtatási mutató: HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.