

## VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

### Érvényben: 2020. június 5-től visszavonásig

A Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel befogadása és bírálata átmenetileg, 2020. március 19-től szünetel.

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN)	2
2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	5
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	5
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	5
3. EGYÉB DÍJAK	7
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	7
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	7
3.3 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	8
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	8
3.5. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	9
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	9
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	9
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	10
7. KÉSEDELMI KAMAT	11
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	11
<u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>	<b>12</b>

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet és a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet alapján a személyi kölcsön THM mértéke az alábbiakban meghatározott határideig (Határidő) nem lehet magasabb, mint az igénylés kiállítás naptári félévének első napján érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke, ezt követően pedig az igénylés kiállításának napján érvényben lévő THM válik irányadóvá.

A Határidő jelentése: 62/2020. (III. 24.) Korm. rendeletben meghatározott határidő mely, ha nem kerül meghosszabbításra, akkor 2020. december 31.

A fentiekre tekintettel a kölcsönnek két kamatperiódusa van.

Első kamatperiódus: a kölcsön folyósításától a Határidőt követő első havi törlesztés esedékességének napjáig tart.

Második kamatperiódus: a Határidőt követő első havi törlesztés esedékességének napjától a futamidő végéig tart.

A Határidő, melytől függenek a kamatperiódus időszakok, egy jogszabályba foglalt határidő, mely jogszabály által meghosszabbításra kerülhet. Ez a meghosszabbítás nem minősül Bank általi egyoldalú módosításnak, tekintettel arra, hogy arra a Banknak nincs ráhatása.

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített. A kamat mértéke oly módon kerül rögzítésre, hogy annak mértéke mindkettő kamatperiódusban rögzített, az első kamatperiódust követően a kamat mértéke (módosul) változik a második kamatperiódusban rögzített kamatra, mely módosulás nem minősül egyoldalú módosításnak. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

	<b>Minimum</b>	<b>Maximum</b>
<b>Kölcsönösszeg</b>	600 000 Forint	5 000 000 Forint
<b>Futamidő</b>	60 hónap	84 hónap Új ügyfél* esetén 60 hónap

A futamidő lépésköz 6 hónap.

\*Új ügyfél: Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs (mindkét szereplő együttesen) a Személyi Kölcsön igénylés benyújtását megelőző 3 hónapon belül nyitotta a kölcsön igénylésekor még élő Raiffeisen Lakossági Bankszámláját, illetve Lakossági Személyi kölcsön, vagy Jelzáloghitelhez kapcsolódó Törlesztési számláját.

A Raiffeisen Személyi Kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál vagy más hitelintézetnél fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása.

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények a Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra második kamatperiódusára

Az aktuális akciók, kedvezmények a második kamatperiódusra vonatkozó kamatkedvezmények.

##### 1.2.1.1 Aktív számlahasználat és Jövedelem400 – kamatkedvezmény

A 2020.04.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusára vonatkozó kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-tól eléri, vagy meghaladja
- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.2 Aktív számlahasználat és Jövedelem250 – kamatkedvezmény

A 2020.04.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).  
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.3 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2020.04.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából az alábbi feltétel teljesítésékor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az alábbiak figyelembevételével történik.

- Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2020.01.01-től 107.065 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

### 1.2.1.4 Az Aktív számlahasználat, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel

A 2020.04.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnullázó,
- Aktívítás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

## 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2020.04.17-től kiállított igénylések első kamatperiódusára érvényes kondíciók visszavonásig.

Az első kamatperiódusban érvényes kondíciók	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
		5,30%	1,00%	5,9%

Az első kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza.

A 2020.04.17-től kiállított igénylések második kamatperiódusára érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény a második kamatperiódusban	Kamatláb évi (%)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	—————	8,2%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	8,7%	8,7%
Aktív számlahasználat	12,95%	14,3%	14,3%
Kedvezmény nélkül, Nem akció	15,95%	17,7%	17,7%

A második kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza.

A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2020.06.05-től kiállított igénylések első kamatperiódusára érvényes kondíciók visszavonásig.

Az első kamatperiódusban érvényes kondíciók	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
		5,30%	0,00%	5,4%

Az első kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza.

A 2020.06.05-től kiállított igénylések második kamatperiódusára érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény a második kamatperiódusban	Kamatláb évi (%)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	—————	7,7%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	8,2%	8,2%
Aktív számlahasználat	12,95%	13,7%	13,7%
Kedvezmény nélkül, Nem akció	15,95%	17,2%	17,2%

A második kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza.

A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

### 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

#### 2.1.1

A 2013. október 1-jétől igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

### 2.2 Feltételek és kondíciók

#### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	20,8%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup> ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	20,8%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

## 2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulldzó,
- Aktívítás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján.

Ez a feltétel 2019.09.06-tól kiállított igénylésekre alkalmazandó.

## 2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön második kamatperiódusban érvényes kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### 3. Egyéb díjak

#### 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

##### Díjtétel

##### Díjtétel mértéke

**Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.**

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi tavaszi promóció

2020. április 1-jétől 2020. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességkor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020.évi téli promóció

2020. január 1-jétől 2020. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességkor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén</b>	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	46 544 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	13 297 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
<b>Szerződésmódosítási díj kedvezmények</b>	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén</li> </ul>	

- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tökenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén											
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.										
<b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b> Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft										
<b>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2018.05.04-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén<sup>1</sup>:</b>  A díj a 2020.04.17-től kiállított igénylések esetén az első kamatperiódusban a nem kerül felszámításra.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Induló kölcsönösszeg</th> <th>Havi díj mértéke<sup>1</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td>850 Ft</td> </tr> <tr> <td>501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>2 019 Ft</td> </tr> <tr> <td>1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td>4 145 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft</td> <td>8 397 Ft</td> </tr> </tbody> </table> <p>Az induló kölcsönösszeg 2020.04.17-től minimum 600 000 Ft, maximum 5000 000 Ft lehet.</p>	Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>	200 000 Ft – 500 000 Ft	850 Ft	501 000 Ft – 1 000 000 Ft	2 019 Ft	1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 145 Ft	2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 397 Ft
Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>										
200 000 Ft – 500 000 Ft	850 Ft										
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	2 019 Ft										
1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 145 Ft										
2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 397 Ft										

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 649 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretszökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft -al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 649 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

#### Díjtétel

#### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

#### Alap

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*

#### Emelt

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi tavaszi promóció

2020. április 1-jétől 2020. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja



jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020.évi téli promóció

2020. január 1-jétől 2020. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Felszólító levél költsége<sup>1</sup>

206 Ft

Külön igazolás díja<sup>1</sup>

1 255 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 4. Annuitásszámítás képlete

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 600.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 5 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt. A THM kiszámítása során figyelembe vett kölcsönösszeg és futamidő az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében azért tér el a THM számítására vonatkozó 83/2010 (III.25.) Korm.rendeletben meghatározott 500.000 Forint kölcsönösszegtől, és a 3 éves futamidőtől, mert a minimálisan igényelhető kölcsön összeg 600.000 Forint, a minimális futamidő 5 év.

A referencia THM-ek meghatározása az első kamatperiódusban a koronavírus világvárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletnek megfelelő THM maximális mértékére vonatkozó előírás, a futamidő végéig az első kamatperiódusra vonatkozó, kamatkedvezmény/akció által nem befolyásolt kamat figyelembe vételével történt.

A második kamatperiódusban a THM a futamidő végéig a második kamatperiódusra vonatkozó kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatok, vagy kamatkedvezmény nélküli kamat figyelembe vételével történt.

A mindkét kamatperiódusban a THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő, az aktuális kamat és a kezelési költség figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe. Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybeviteléhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
m: a hitelfolyósítások száma,  
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,  
s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja	Kamat mértéke
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárát napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. május 25-én: 0,90%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2019. december 1-jén: 0,90%

<sup>1</sup> A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup> A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup> Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata. <sup>4</sup> Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kijánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

*A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.*