

## VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

### Érvényben: 2022. április 09-től visszavonásig

|  |    |
|--|----|
| 1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)  | 2  |
| 1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE   | 2  |
| 1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)   | 2  |
| 1.3 RAIFFEISEN ONLINE SZEMÉLYI KÖLCSÖN PLATFORMON KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK BANK ÁLTALI ALÁÍRÁSA  | 8  |
| 2. FOLYÓSZÁMLAHITEL - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL   | 8  |
| 2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK  | 8  |
| 2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK  | 9  |
| 3. EGYÉB DÍJAK   | 10 |
| 3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA  | 10 |
| 3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK  | 11 |
| 3.3 FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK  | 12 |
| 3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA   | 12 |
| 3.5. FOLYÓSZÁMLAHITELRE - RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK | 13 |
| 4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE  | 13 |
| 5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA  | 13 |
| 6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL  | 14 |
| 7. KÉSEDELMI KAMAT   | 15 |
| 8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)  | 15 |
| <u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>  | 17 |

A Kondíciós Listában 2022.04.09-től életbe lépő módosítások:

- 2022.04.09-től érvényes Személyi Kölcsön kamatok és kamatkedvezmények meghirdetése
- 2022.04.09-től érvényes Személyi Kölcsön Új Ügyfél kamatakciónak meghirdetése

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-  
változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

| Kölcsönösszeg             | Futamidő |          |
|---------------------------|----------|----------|
|                           | Minimum  | Maximum  |
| 300.000 Ft - 595.000 Ft   | 36 hónap | 60 hónap |
| 600.000 Ft - 8.000.000 Ft | 36 hónap | 84 hónap |

A futamidő lépésköz 6 hónap.

Online igénylése során legfeljebb 5 000 000 Forint személyi kölcsön igényelhető.

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra

##### 1.2.1.1 Új ügyfél akció - Új ügyfél kedvezmény

**Az akciós kamat: 14,95%. Akció mértéke 3 %pont. Az akciós kamat 2022.04.09-es kondíciók alapján: 14,95%.**

Új ügyfélként **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön nem akciós kamatából.

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2022.04.08-án nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel Adósként.

Az Új ügyfél kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

Az akció a 2022.04.09-től 2022.06.17-ig kiállított Személyi Kölcsön bankfióki és online igénylésekre is érvényes.

##### 1.2.1.2 Új ügyfél250 akció- Új ügyfél jövedelem250 kedvezmény

**Az akciós kamat: 9,95%. Akció mértéke 8 %pont. Az akciós kamat 2022.04.09-es kondíciók alapján: 9,95%.**

Új ügyfélként **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

a) hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezmény akcióra való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2022.04.08-án nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel Adósként.

Az Új ügyfél kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

Az akció a 2022.04.09-től 2022.06.17-ig kiállított Személyi Kölcsön bankfióki és online igénylésekre is érvényes.

### 1.2.1.3 Aktív számlahasználat és Jövedelem400 – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 9,45% Kedvezmény mértéke: 8,5 %pont.**

A 2022.04.09-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.4 Aktív számlahasználat és Jövedelem250 – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 9,95% Kedvezmény mértéke: 8,0 %pont.**

A 2022.04.09-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja  
c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.5 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

**1.2.1.5.1 Kedvezményes kamat: 13,95% Kedvezmény mértéke: 4,0 %pont.**

A 2022.04.09-től kiállított Személyi Kölcsön Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén: **4 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az aktív kamatkedvezmények esetében az alábbiak figyelembevételével történik.

- b) Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2022.01.01-től 133.000 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- c) Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

### 1.2.1.6 Hitelkiváltó – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 11,95% Kedvezmény mértéke: 6,0 %pont.**

A 2022.04.09-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **6 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.7 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

**Kedvezményes kamat: 9,45% Kedvezmény mértéke: 8,5 %pont.**

A 2022.04.09-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék nem akciós kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).  
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.

#### **1.2.1.8 Az „Aktív számlahasználat”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400”, „Hitelkiváltó”, „Hitelkiváltó Plusz”, „Új Ügyfél”, „Új Ügyfél250” akciókra és kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel**

A 2021.11.01-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, illetve az online igénylés nem indítható el, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II.

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

### 1.2.1.9 Személyi kölcsönhöz kapcsolódó promóciók

#### 30.000 Ft jóváírási akció

A Bank akciót hirdet, amely keretében jóváírási nyújt azoknak az ügyfeleknek, akik 2022. január 1-től 2022. március 31-ig (igénylés kiállítása) Raiffeisen Személyi kölcsönt igényelnek az NN Biztosító Zrt. közvetítőn keresztül, és az alábbi feltételeket teljesítik.

Az Ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírási akcióra:

- A folyósított Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja.
- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- Az akcióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az Ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag az jóváírás napjáig.
- Az Ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a szerződés létrejötte és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a folyósítást követően.

A jóváírás 2022. április 29-ig teljesítésre kerül, ha a folyósítás 2022. április 8-ig megtörténik. A 2022. április 8-át követő folyósított szerződések esetében a jóváírás 2022. május 20-ig kerül teljesítésre.

#### 40.000 Ft jóváírási akció

A Bank akciót hirdet, amely keretében jóváírási nyújt azoknak, akik 2022. január 1-től 2022. március 31-ig Raiffeisen Személyi kölcsönt igényelnek az NN Biztosító Zrt. közvetítőn keresztül, melynek célja hitelkiváltás illetve az alábbi feltételeket teljesítik.

Az Ügyfél az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén jogosult a jóváírási akcióra:

- A folyósított kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja, amelynek része az igényléskor minimum 750 000 Ft nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltása. Mely utóbbi azt jelenti, hogy az igénylőlapon a bankkapcsolataira vonatkozó adatoknál a kiváltandó hitelre vonatkozó fennálló tőketartozás összege, összesen minimum 750 000 Ft.
- A hitelkiváltás, az igénylőlapon megjelölt alábbi célként jelenik meg: Más pénzügyintézetnél fennálló tartozásának visszafizetése.
- Az Adós a jóváírás napján a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlával rendelkezik. (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- Az akcióban érintett folyósított kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az Ügyfél nem nyújtott be a Bank felé teljes vagy részleges előtörlesztési kérelmet az akcióban érintett személyi kölcsönre vonatkozólag az jóváírás napjáig.
- Az Ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a szerződés létrejötte és a jóváírás között eltelt időszakban.

- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.
- Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.

A jóváírás egy összegben a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési bankszámlára történik, a folyósítást követően.

A jóváírás 2022. április 29-ig teljesítésre kerül, ha a folyósítás 2022. április 8-ig megtörténik. A 2022. április 8-át követő folyósított szerződések esetében a jóváírás 2022. május 20-ig kerül teljesítésre.

## 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.04.09-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

| Választott akció, kedvezmény          | Kamatláb évi (%) | Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri) | THM érték (%) 1 millió Ft-ig | THM érték (%) 1 millió Ft felett |
|---------------------------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------------|
| Aktív számlahasználat és Jövedelem400 | 9,45%            | 1,00%                                     | —————                        | 10,3%                            |
| Hitelkiváltó Plusz                    | 9,45%            | 1,00%                                     | —————                        | 10,3%                            |
| Új Ügyfél250 akció                    | 9,95%            | 1,00%                                     | 11,2%                        | 10,9%                            |
| Aktív számlahasználat és Jövedelem250 | 9,95%            | 1,00%                                     | 11,2%                        | 10,9%                            |
| Hitelkiváltó                          | 11,95%           | 1,00%                                     | 13,4%                        | 13,1%                            |
| Aktív számlahasználat                 | 13,95%           | 1,00%                                     | 15,7%                        | 15,4%                            |
| Új Ügyfél akció                       | 14,95%           | 1,00%                                     | 16,8%                        | 16,5%                            |
| Kedvezmény nélkül, Nem akciós         | 17,95%           | 1,00%                                     | 20,4%                        | 20,1%                            |

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2022.04.09-től kiállított igénylésekre kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

| Választott akció, kedvezmény          | Kamatláb évi (%) | Hitelbírálati díj <sup>2</sup> (egyszeri) | THM érték (%) 1 millió Ft-ig | THM érték (%) 1 millió Ft felett |
|---------------------------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------------|
| Aktív számlahasználat és Jövedelem400 | 9,45%            | 0,00%                                     | —————                        | 9,9%                             |
| Hitelkiváltó Plusz                    | 9,45%            | 0,00%                                     | —————                        | 9,9%                             |
| Aktív számlahasználat és Jövedelem250 | 9,95%            | 0,00%                                     | 10,4%                        | 10,4%                            |
| Hitelkiváltó                          | 11,95%           | 0,00%                                     | 12,6%                        | 12,6%                            |
| Aktív számlahasználat                 | 13,95%           | 0,00%                                     | 14,9%                        | 14,9%                            |
| Kedvezmény nélkül, Nem akciós         | 17,95%           | 0,00%                                     | 19,5%                        | 19,5%                            |

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 1.3 Raiffeisen Online Személyi kölcsön Platformon kötött szerződések bank általi aláírása

A személyi kölcsön online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Tokodi Gábor és Kiss Benedek felelősségi körében kerül sor.



## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

### 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

#### 2.1.1. Raiffeisen Bankszámlahitel kezelési költség akció

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

### 2.2 Feltételek és kondíciók

#### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.03.23-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

| Referencia-kamatláb mértéke (%) | Kamatfelár mértéke (%) | Kamatláb mértéke (évi%) | Kezelési költség (évi egyszeri) | Futamidő           | Hitelkeret                 | THM érték (%) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| MNB jegybanki alapkamat         | 19,9%                  | 24,3%                   | Hitelkeret 2%-a                 | Határozatlan idejű | 50.000 Ft-<br>2.000.000 Ft | 35,0%         |

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza

#### 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup> ügyletekre érvényes kondíciók

A 2022.03.23-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

| Referencia-kamatláb mértéke (%) | Kamatfelár mértéke (%) | Kamatláb mértéke (évi%) | Kezelési költség (évi egyszeri) | Futamidő           | Hitelkeret                 | THM érték (%) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| MNB jegybanki alapkamat         | 19,9%                  | 24,3%                   | Hitelkeret 2%-a                 | Határozatlan idejű | 50.000 Ft-<br>2.000.000 Ft | 35,0%         |

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 2.2.3 Havi elvart jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

### 2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup>, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II..

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján.

Ez a feltétel 2021.11.01-től kiállított igénylésekre alkalmazandó.

### 2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### 3. Egyéb díjak

#### 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

A biztosítás nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 12 hónap.

##### Díjtétel

##### Díjtétel mértéke

##### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – NN Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### BÁZIS

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### PRÉMIUM

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

Premium csomag nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 36 hónap.

A hátralevő futamidő kiszámítása úgy történik, hogy a lejárat hónapjából a Biztosítotti Nyilatkozat megtételének hónapja kivonásra kerül.

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (NN) 2022. évi téli promóció

2022. január 1-jétől 2022. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé NN Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi NN Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

| Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén  |   |
|---|---|
| Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>   | 50 532 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb:<br>- <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.<br>- <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.<br>A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.<br>- <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot. |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén  | 14 437 Ft <sup>1</sup>  |
| A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre. |   |

| <b>Szerződésmódosítási díj kedvezmények, akciók</b>  |   |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------|
| <p>A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönnel történő kiváltása esetén</li> </ul> |   |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| <p><b>Közokiratba foglalás költsége</b></p> <p>Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.</p>  | <p>A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.</p>   |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| <p><b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b></p> <p>Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.</p>   | <p>a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft</p>  |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| <p>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám <b>nem teljesítéséért felszámított díj a 2022.04.01-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén<sup>1</sup>:</b></p>   | <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Induló kölcsönösszeg</b></th> <th><b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>1 700 Ft</td> </tr> <tr> <td>1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft</td> <td>4 100 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft</td> <td>8 300 Ft</td> </tr> <tr> <td>4 000 001 Ft – 8 000 000 Ft</td> <td>16 600 Ft</td> </tr> </tbody> </table> | <b>Induló kölcsönösszeg</b> | <b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b> | 300 000 Ft – 1 000 000 Ft | 1 700 Ft | 1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft | 4 100 Ft | 2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft | 8 300 Ft | 4 000 001 Ft – 8 000 000 Ft | 16 600 Ft |
| <b>Induló kölcsönösszeg</b>  | <b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b>   |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| 300 000 Ft – 1 000 000 Ft  | 1 700 Ft  |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| 1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft  | 4 100 Ft  |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| 2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft  | 8 300 Ft  |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |
| 4 000 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 16 600 Ft   |                             |                                     |                           |          |                             |          |                             |          |                             |           |

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b></p>  | <p>2 876 Ft</p> <p>Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft.</p> <p>Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére.</p> <p>Az akció visszavonásig érvényes.</p> |
| <p><b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b></p> <p>A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.</p> | <p>2 876 Ft</p> <p>Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft.</p> <p>Az akció visszavonásig érvényes.</p>   |

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

#### Díjtétel

#### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

#### Alap

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*

#### Emelt

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2022. évi téli promóció

2022. január 1-jétől 2022. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel termék mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

|  |   |
|--|---|
| <b>Felszólító levél költsége<sup>1</sup></b> | 206 Ft  |
| <b>Külön igazolás díja<sup>1</sup></b>       | 1 315 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. |

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 4. Annuitásszámítás képlete

|  |  |
|--|--|
| $A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$ | <p>Ahol:</p> <p>A: a törlesztő részlet összege</p> <p>H: hitelösszeg</p> <p>i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)</p> <p>t: a futamidő hónapokban</p> |
|--|--|

### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

|                         | Fiók  | Raiffeisen Direkt |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Teljes előtörlesztés    | 13:30 | 13:30             |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30             |

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt.

A THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása és online igénylés esetén került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az online igényelt kölcsönök és aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételehez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

|  | Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja | Kamat mértéke  |
|--|---|--|
| <b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>   | 2015. február 1-től                       | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00% |
| <b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b> | 2016. március 21-től                      | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00% |
| <b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>  | 2015. február 1-től                       | MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00% |

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2022. március 23-án: 4,40%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2021. december 1-jén: 2,10%

<sup>1</sup>A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup>A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup>Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata. A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes előtörlesztésével, és új Személyi Kölcsön szerződés megkötésével plusz kölcsönösszeget biztosít. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja.

<sup>4</sup>Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kijánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.