

# VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista

## Érvényben: 2021. február 5-től visszavonásig

A Kondíciós Listában 2021. február 5-től életbe lépő módosítások:

- Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön termék bevezetése

**Jelen Lakossági Kondíciós Lista a Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre, és a Családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozik.**

**2020. március 1-től beadott igénylések vonatkozásában:** Az egyedi szerződésben rögzített és a Bank által felszámított ügyleti kamat (5, 10 éves kamatperiódusra rögzített, illetve 5, 10, 15 éves futamidő végéig fix kamatozású, forint alapú, államilag nem kamattámogatott jelzálogkölcsönök esetén), kamatfelár (a referenciakamathoz kötött kamatozású forint alapú jelzálogkölcsönök esetén), hitelbírálati díj, egyéb díjak, költségek és az egyes kedvezmények megállapítására az igénylés befogadását követően (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján, a Bank által készített személyre szóló tájékoztató kiállításának napján érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor. A harmadik fél felé fizetendő díjakra, költségekre a szerződéskötéskor érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.

A kölcsön, illetve a Családi otthonteremtési kedvezmény rendelkezésre bocsátásához a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyont biztosítás megkötése szükséges.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

A Bank által nyújtott forint alapú jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelek esetén:

- referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb 6 havi BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan.
- 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 5, 10 vagy 15 éves futamidő végéig fix kamat (MindigFIX 5, MindigFIX 10 vagy MindigFIX 15). A kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

A kamatfelár módosítása (referenciakamathoz kötött kamatozás esetén):

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

**A referenciakamathoz kötött kamatozású forint alapú jelzálogkölsönök ügyleti kamata, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értéke a 2021. február 1. és 2021. február 28. között kiállított hitelígérvények esetén a 2021. január 27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,76%) figyelembevételével került megállapításra.** A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamatok fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

Igénylés befogadása (beadása): az igénylési dokumentáció Bank általi bankfiókban történő igazolt átvétele. A Bank minden esetben az igénylőlapon szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadása időpontjának!

A Bank által nyújtott forint alapú állami kamattámogatott jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel) és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az ÁKKH leírását a 4. számú melléklet tartalmazza.

**A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel) és a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Hitel) esetén az ügyleti kamat a 2021. február 1. és 2021. február 28. között szerződött kölcsönök esetén a 2021. január hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely értéke 1,59%.** A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

**A több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## Tartalomjegyzék

<b>1. AKCIÓK</b>	4
1.1. Induló díj akciók	4
1.1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés	4
1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)	4
1.1.3. Hitelbírálati díj visszatérítése	4
1.2. További kedvezmények	5
1.3. Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) promóciók	5
1.4. Jóváírás akció 100.000,- Ft jóváírással	6
1.5. Őszi jóváírás akció 100.000,- Ft jóváírással	7
1.6. Új lakás vásárlás kupon akció	8
1.7. Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció új és meglévő ügyfelek számára	9
1.8. Akciókra vonatkozó további feltétel	12
2. Kamat-/kamatfelár kedvezmények	13
2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat-/kamatfelár kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)	13
2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény (jövedelem kedvezmény)	14
2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)	14
2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény	15
2.5. Új lakás vásárlás kupon akció	15
2.6. Maximális kamat-/kamatfelár kedvezmények	16
3. <i>Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön)</i>	16
4. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon (CSOK Hitel)	16
5. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon	17
6. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon	18
6.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	18
6.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására	18
6.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására	19
<b>7. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKEK</b>	20
<b>8. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK ÉS DÍJAK</b>	23
<b>9. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS BEFOGADÁSA</b>	26
<b>10. IGÉNYBEVETT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNNYEL (CSOK) KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK</b>	26
<b>11. KÉSEDELMI KAMAT</b>	26
<b>LÁBJEGYZETEK</b>	27
1. SZÁMÚ MELLÉKLET	28
2. SZÁMÚ MELLÉKLET	28
3. SZÁMÚ MELLÉKLET	29
4. SZÁMÚ MELLÉKLET	29

## 1. Akciók

### 1.1. Induló díj akciók

#### 1.1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés

**A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:**

2021. február 01. és 2021. május 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

##### **Korábbi akciók:**

- 2019. szeptember 01. és 2020. január 31. között befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját átvállalja a Bank
- 2020. február 01. és 2020. május 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja
- 2020. június 01. és 2020. augusztus 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja
- 2020. szeptember 01. és 2020. november 30. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja
- 2020. december 01. és 2021. január 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

**Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 51/M. §-ára tekintettel a Bank az értékbecslési díjat átvállalja.**

#### 1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.

A kedvezmény 2011. október 3. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

#### 1.1.3. Hitelbírálati díj visszatérítése

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék esetén:

**A Bank a hitelbírálati díjat elengedi.**

A kedvezmény 2016. november 1-től folyósított kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

## **1.2. További kedvezmények**

### **2021. február 1. és 2021. május 31. között beadott és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes további kedvezmények:**

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén a további kedvezmények:

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

### **A kedvezmény 2021. február 1-től meghosszabbításra került 2021. május 31-ig igényelt és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

- **Eredeti akció időtartama:**
- 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, és
- 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény, és
- 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény, és
- 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény.

## **1.3. Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) promóciók**

### **Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2021. évi téli promóció**

2021. január 1-jétől 2021. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### **1.4. Jávairás akció 100.000,- Ft javáírással**

**Akció résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

##### **Akció:**

- **Jávairási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan javáír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

##### **A javáírás teljesítési helye:**

A javáírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapához kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a javáírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

##### **Akció érvényessége:**

2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

##### **Az akció korlátozása:**

- Az akcióban nyújtott javáírás egy Ügyfél termékkategóriánként egy ügyletének vonatkozásában nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal, és az 1.2. (biztosítás promóció) és 1.7. (online regisztrációhoz kötött javáírás akció) pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A javáírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

##### **A javáírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a javáírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a javáírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a javáírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a javáírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a javáírást teljesítettnek kell tekinteni.

**Akcióban résztvevő termékek:**

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel),
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Hitelkiváltás termékkategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek.
- Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

**1.5. Őszi jóváírás akció 100.000,- Ft jóváírással**

**Akció résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

**Akció:**

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

**A jóváírás teljesítési helye:**

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

**Akció érvényessége:**

2020. szeptember 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

**Az akció korlátozása:**

- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél termékkategóriánként egy ügyletének vonatkozásában nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal, és az 1.2. (biztosítás promóció) és 1.7. (online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

**A jóváírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.

- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettüллépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevélléhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

### Akcióban résztvevő termékek:

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel),
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Hitelkiváltás termékkategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek.
- Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

**Az akció 2020. december 1-től meghosszabbításra került 2021. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2021. április 30-ig kiállított hitelígervény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

#### Eredeti akció időtartama:

2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígervény alapján folyósított szerződésekre érvényes

## **1.6. Új lakás vásárlás kupon akció**

### Akció résztvevői:

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotás kert projektben (1152. Rákos út 11.-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakó kert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmend, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy

**Raiffeisen Bank Zrt.** 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA



- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnék, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnék.

**Akció:**

- **1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 pontokban részletezett induló díj akciók**
- **Közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét, de maximum 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségtérítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a folyósítást követően, legkésőbb a számla benyújtását követő második hét utolsó banki munkanapján kerül sor.
- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes
- **2.6. pontban részletezett 0,25% pontos kamat/kamatfelár kedvezmény (Raiffeisen Lakáshitel esetén)**

**Akció feltételei:**

- a 2.1. pont szerinti elsődlegességi kedvezmény igénybevétele
- az akció csak az 1.2. pontban részletezett promócióval vonható össze.

**Akció érvényessége:** 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

**Az akció 2021. február 1-től meghosszabbításra került 2021. május 31-ig igényelt és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

**Eredeti akció időtartama:**

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

**Akcióban résztvevő termékek:** Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel)

**1.7. Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció új és meglévő ügyfelek számára****1.7.1. Online regisztrációhoz kötött 10.000 Ft-os jóváírási akció:**

**Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 10.000 Ft-ot.

**Akcio érvényessége:**

2020. szeptember 1. és 2020. december 31. között igényelt hitel és 2021. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes, **ahol a regisztráció és az azt követő telefonos/videobankos tájékoztatás is 2020. szeptember 1. és 2020. november 30-a között történt.**

**1.7.2. Online regisztrációhoz kötött 30.000 Ft-os jóváírási akció:**

**Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 30.000 Ft-ot.

**Az akció meghosszabbításra került:**

Akcio érvényessége: 2020. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes, ahol a **regisztráció és az azt követő telefonos/videobankos tájékoztatás is 2020. december 1. után történt.**

**Az eredeti akció érvényessége:**

2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes, ahol a **regisztráció és az azt követő telefonos/videobankos tájékoztatás is 2020. december 1. után történt.**

**1.7.3. Online regisztrációhoz kötött jóváírási akció közös szabályai**

**Akcio résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti. Online regisztráció alatt jelen akció alatt értendő: weboldal útján történő visszahívás kérésén keresztül vagy a VideoBankon vagy a chat útján történő alábbiakban részletezett eljárásnak megfelelő regisztráció.

- **visszahívás kérésén keresztül online regisztráció:**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu, vagy a raiffeisen.hu weboldalon regisztrál, azaz a weboldalon található visszahívás kéréséhez szükséges adatokat kitölti és az erre szolgáló gombbal jelzi érdeklődését a bank felé, az érdeklődés beküldésével igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **VideoBankon keresztüli online regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu weboldalon vagy a [www.raiffeisen.hu](http://www.raiffeisen.hu) weboldalon a VideoBankon történő intézést választva jelzi érdeklődését és video hívást kezdeményez, és a videobankos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **Chat útján történő regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu weboldalon vagy a raiffeisen.hu felugró chat ablakon keresztül jelzi érdeklődését az akció/bank jelzálog termékei iránt és igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

Akcióban nem vehet részt a Raiffeisen Bank Zrt.-nek és leányvállalatainak munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy ezek közeli hozzátartozója.

#### **Az akció korlátozása:**

- Egy ügylet (Akcióban résztvevő termék) esetén maximum egy jóváírás nyújtható.
- A jóváírás nem vehető igénybe hitelközvetítő közreműködésével történő igénylés esetén. Nem minősül ilyen hitelközvetítőnek a regisztráció során eljáró hitelközvetítő így például a Bank telefonos ügyfélszolgálat.
- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél egy ügyletének vonatkozásában nyújtható.
- A jóváírás abban az esetben sem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is regisztrált, abban az esetben is csak egyszer jár a jóváírás.
- Amennyiben az Ügyfél hitelcélját több ügylettel valósítja meg, vagy az akció időtartama alatt több igénylést nyújt be, úgy az akció csak egy ügylet vonatkozásában érvényes.
- A kedvezmény csak a jelen kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.2. pontjában részletezett induló díj akciókkal, valamint az 1.3. pontban részletezett promóciókkal vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

#### **A jóváírás feltétele:**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén)
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Ügyfél 2020.08.01. és az online regisztráció időpontja között a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen tájékoztatást nem kapott akcióban részt vevő termékkel kapcsolatban, továbbá a telefonos/videobankos tájékoztatás megelőzi a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen nyújtott első tájékoztatás időpontját.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.

**Raiffeisen Bank Zrt.** 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy keretülépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján forint bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vagy Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- és a Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

**Jóváírás teljesítésének helye:** A jóváírást a Bank elsődlegesen az adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett forint bankszámlájára teljesíti.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást – bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

### **Akcióban résztvevő termékek:**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingtatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek.

Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

### **1.8. Akciókra vonatkozó további feltétel**

**Amennyiben a Kölcsön folyósítását követő három ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege előtörlesztés folytán a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken** - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződés szerű havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, **a Bank jogosult** az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.6. pontban foglaltak **alapján be nem terhelt díjak összegével/ visszatérített díj összegével** továbbá az 1.4. (Jóváírás akció 100 000 Ft jóváírással), 1.5. (Őszi jóváírás akció 100 000 Ft jóváírással), az 1.7. (Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban foglaltak **alapján a jóváírt összeggel a törlesztési számlát megterhelni.**

**Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén jelen pont nem kerül alkalmazásra.**

## 2. Kamat-/kamatfelár kedvezmények

### **Kamat / kamatfelár kedvezmények az alábbi termék igénylése esetén vehető igénybe:**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

### **Kamat kedvezmények az alábbi termék esetén nem vehető igénybe:**

**Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel)**

### **2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat-/kamatfelár kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett referenciakamathoz kötött kamatozású hitel esetén **kamatfelár kedvezményt**, 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10 és 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kamat/ kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó
- Aktivitás
- Mindennapok
- Lendület
- Bázis

A fentiekre tekintettel a kamat / kamatfelár kedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra- bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgy hónapban akkor teljesíti:

- ha Adós rendelkezik a Banknál vezetett forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával, és legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg, 2021.02.01-től 111.321 Ft) legfeljebb kétfő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámlán jóváírásra került a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénzbefizetéssel belföldön és átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a forint bankszámláján a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. <sup>9</sup>

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,35% pont.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed. <sup>8</sup>

Az akció a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetében a 2012. 08. 22-től beadottakra, az 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. július 1-től beadottakra, a 10 éves

kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. november 1-től beadottakra, az 5 és 10 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében a 2018. április 12-től beadottakra, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2019. március 15-től beadottakra alkalmazandó.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

## **2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat-/kamattfelár kedvezmény (jövedelem kedvezmény)**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamat-/kamattfelár kedvezményt biztosítja. A referenciakamathoz kötött kamatozású hitel esetén a kedvezményt a Bank a kamattfelárból, az 5 éves és a 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású illetve az 5, 10 és 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén az ügyleti kamatból nyújtja.

Jövedelemsáv	Kamat-/kamattfelár kedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,25% pont
600.000 Ft felett	0,35% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

## **2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat-/kamattfelár kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg lakáscélú hitelek esetében a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 60%-a, nem lakáscélú hitelek esetén a 40%-a vagy alacsonyabb, a referencia-kamathoz kötött kamatozású hitel esetén **kamattfelár kedvezményt**, 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10 és 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít az Ügyfelei részére.

A kamat-/kamattfelár kedvezmény mértéke 0,20 % pont.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

## **2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény**

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 0,30% pont kamat/kamatfelár kedvezmény nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 10.000.000 forintot.

A kedvezmény a 2018. július 2. napjától beadott igénylésekre vonatkozik, azaz olyan hitelekre, melyek 2018. július 2. előtt kerültek befogadásra, de 2018. július 2. után került a hitelígérvény kiállításra, a kedvezmény nem érvényes.

## **2.5. Új lakás vásárlás kupon akció**

Raiffeisen Lakáshitel igénylése esetén:

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,25% pont.

### **Akció résztvevői:**

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotáskert projektben (1152. Rákos út 11-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakópark projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek vagy
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmeny, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

**Akció érvényessége:** 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

**Az akció 2021. február 1-től meghosszabbításra került 2021. május 31-ig igényelt és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.**

**Eredeti akciók időtartama:**

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció. A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

**2.6. Maximális kamat/kamatfelár kedvezmények**

A 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. és 2.5. pontban megjelölt kamat/kamatfelár kedvezmények összeadódhatnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértékét nem haladhatja meg az összesített kedvezmény mértéke. A maximális kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke: 1,05%

**Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja maximális kamat/kamatfelár kedvezményt,** úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (2.1. pont), jövedelem kedvezmény (2.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (2.3. pont), magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (2.4. pont), új lakás vásárlás kupon akció (2.5. pont)

**3. Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön)****5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:**

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
<b>Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön</b>	<b>5,07%</b>	<b>2,07%</b>	<b>3,00%</b>	<b>0 Ft</b>

A kamattámogatással érintett időszak a teljes futamidő, de legfeljebb 10 év. A 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik és az ügyfélnek a Bruttó kamatot kell megfizetnie, továbbá az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetnie.

**4. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon (CSOK Hitel)****5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:**

<b>Raiffeisen Otthonteremtési kamattámogatott Kölcsön, Igényelhető hitelcél</b>	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
<b>3 vagy több gyermek esetén</b>	<b>5,07%</b>	<b>2,07%</b>	<b>3,00%</b>	<b>folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft</b>
<b>2 gyermek esetén</b>	<b>5,07%</b>	<b>2,07%</b>	<b>3,00%</b>	



A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 25 év. Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a Kölcsönt piaci kamatozású hitellé alakítja át és új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. Az új kamatperiódus kezdetétől a Kölcsön kamatára, és a Kölcsönrel kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen fedezetmódosítási, illetve szerződésmódosítási díjra -, illetve a vonatkozó kölcsönszerződés egyéb feltételeire az átalakítás időpontjában hatályos Lakossági Kondíciós Listában az 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Lakáshitel termékre közzétett kamatmérték, illetve egyéb kondíciók irányadóak.

### 5. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
5.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,76%	2,64%-3,69%	3,40% - 4,45%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
5.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	3,00%-4,05%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
5.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	3,52%-4,57%	
5.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel)	3,00%-4,05%	
5.5.	MindigFIX Lakáshitelek, MindigFIX Lakáshitel 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel)	3,37%-4,42%	
5.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel)	4,14%-5,19%	

## 6. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon

### 6.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
6.1.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,76%	3,94% - 4,99%	4,70% - 5,75%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
6.1.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	5,00%-6,05%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
6.1.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	5,52%-6,57%	
6.1.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	5,00%-6,05%	
6.1.5.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	5,37%-6,42%	
6.1.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	6,14%-7,19%	

### 6.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
6.2.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,76%	2,64% - 3,69%	3,40% - 4,45%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
6.2.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	3,00%-4,05%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
6.2.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	3,52%-4,57%	
6.2.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	3,00%-4,05%	
6.2.5.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	3,37%-4,42%	
6.2.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	4,14%-5,19%	

### 6.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
6.3.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR Jelenleg: 0,76%	3,94% - 4,99%	4,70% - 5,75%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
6.3.2.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	5,00%-6,05%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
6.3.3.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	5,52%-6,57%	
6.3.4.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	5,00%-6,05%	

6.3.5.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	5,37%-6,42%
6.3.6.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	6,14%-7,19%

### **7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek**

Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre termékek esetén: **2021. február 1-től 2021. február 28-ig az igénylés befogadását követően** (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően) **kiadott**, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján a Bank által készített személyre szóló tájékoztató **alapján megkötött ügyletekre érvényes THM értékek.**

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK hitel) és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén:

**2021. február 4-től 2021. február 28-ig szerződött ügyletekre érvényes THM értékek.**

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembevételre:

- ügyleti kamat, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$sl$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával ( $A_k$ ), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és  $n$  közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-tk},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla. A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett termékek esetében 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel, egyenletes törlesztéssel, valamint a referenciakamathoz kötött, illetve az 5 és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén 20 éves futamidővel, az 5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 5 éves futamidővel, a 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 10 éves futamidővel, míg a 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 éves futamidővel számolva került sor.

Számlavezetési szolgáltatás - Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésének napján esedékes. Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel) új és használt lakás vásárlásra, 5 éves kamatperiódussal	<b>3,04%</b>
Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) 5 éves kamatperiódussal	<b>3,11%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozással	<b>3,61% - 4,54%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	<b>3,20% - 4,13%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	<b>3,73% - 4,67%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>3,20% - 4,13%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>3,58% - 4,51%</b>
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	<b>4,38% - 5,32%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozással	<b>4,96% - 5,90%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	<b>5,27% - 6,22%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	<b>5,82% - 6,77%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>5,27% - 6,22%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>5,66% - 6,61%</b>
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	<b>6,48% - 7,43%</b>

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat (Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Felújítási Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő

kamat), hitelbírálati díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a hitelbírálati díj 0 Ft-tal kerültek figyelembe vételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

## 8. Általános feltételek és díjak

	Referencia-kamathoz kötött kamatozás	5 éves kamat-periódusokra rögzített kamatozás	10 éves kamat-periódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)
Futamidő	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Nem elérhető	60 - 300 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	Nem elérhető	60 - 120 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	Lakáshitel	24-300 hónap	72-300 hónap	132-300 hónap	60 hónap	120 hónap
	Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel					
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására					
Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására						
Igényelhető összegek	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 3 vagy több gyermek esetén (lakás vásárlás)	1 000 000 - 15 000 000 Ft				
	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 2 gyermek esetén (lakás vásárlás)	1 000 000 - 10 000 000 Ft				
	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	3 000 000 - 6 000 000 Ft				
	Lakáshitel, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	1 000 000 - 80 000 000 Ft				
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	1 000 000 - 60 000 000 Ft				

<b>Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta</b> (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)	<b>1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 1.905 Ft<sup>8</sup></b> <b>5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 3.809 Ft<sup>8</sup></b> <b>10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 5.715 Ft<sup>8</sup></b>
<b>Értékbecslés költsége</b>	<b>38.100 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b>	<b>3.600 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj</b>	<b>3.600 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj</b>	<b>1.000 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Térképmásolat díja</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan<sup>5</sup></b>
<b>Zálogjog földhivatali törlésének díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>6.600 Ft</b>
<b>Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja</b>	<b>12.600 Ft</b>
<b>Felszólító levél költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>206 Ft/levél</b>
<b>Külön igazolás díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>1.120 Ft/kiállított igazolás<sup>6,8</sup></b> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
<b>Különeljárási díj *</b>	<b>4.150 Ft<sup>8</sup></b>
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Lakásbiztosítás költsége</b>	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.



**Raiffeisen Hitelfedezeti  
Védelem díja**

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre

Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé.  
Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,05%-a,  
Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,08%-a havonta.

\*Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben, ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra 2021. december 31-ig.

**Annuitás számítás képlete:**
**A: a törlesztő részlet összege**
**H: hitelösszeg**
**i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)**
**t: a futamidő hónapokban**

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

**Szerződésmódosítási díj a 2018.01.01. után folyósított ügyletekre:**

Szerződésmódosítási díj <sup>***</sup> - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	<b>39.736 Ft<sup>8</sup>, de maximum az előtörlesztett összeg 1,5%-a.*</b>
	Teljes előtörlesztés	<b>68.118 Ft<sup>1,8</sup>, de maximum az előtörlesztett összeg 1,5%-a.*</b>
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		<b>54.424 Ft<sup>1,8</sup></b>

\*A részleges és teljes előtörlesztés miatt felszámított díj mértéke. Amennyiben az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-a kevesebb, mint a táblázatban meghatározott díj, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

**Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett otthonfelújítási támogatás terhére megvalósuló előtörlesztésért a Bank díjat és egyéb költséget nem számít fel.**

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembevételre.

### 9. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

### 10. Igénybevett Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) kapcsolatos költségek

Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül):	a jóváhagyott támogatás összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft
Értékbecslés költsége	38.100 Ft/ingatlan
Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége	<b>díjmentes</b> , amennyiben a CSOK támogatás miatt került lekérésre, adott ingatlanra első ízben, az igénylő megbízásából a hitelintézet által, <b>egyéb esetben 1.000 Ft/ingatlan</b>
Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	3.600 Ft/ingatlan
Térképmásolat díja	3.000 Ft/ingatlan

Hitel mellé igényelve a CSOK bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre.

### 11. Késedelmi kamat

2015. február 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u> mértéke
Szabad felhasználású jelzáloghitelek		MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%	

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

## **LÁBJEGYZETEK**

1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. A társasházi lakás vásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén a fedezetmódosítási díj a kölcsön folyósításától számított 2 évig nem kerül felszámításra, feltéve, hogy a hitelcél szerinti ingatlan kerül fedezetként bevonásra.

2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkezhez készült értékbecslést elfogadja.

3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

4 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.

5 A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra.

6 Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybeviteléhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.

7 Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügyletkezhez igazodik.

8 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

9 A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás - állandó átutalás, b) beszedés- csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

10 Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése díjmentes.

## 1. számú Melléklet

**Referencia-kamatláb megnevezése:** BUBOR

**Referencia-kamatláb devizaneme:** HUF

**Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza):** 6 hónap

**Referencia-kamatláb definíciója:** Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

**Referencia-kamatláb elérhetősége:** A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** 6 hónap a 6 havi BUBOR változása alapján

**Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke:** a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

**Kamatfelár változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végiéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

## 2. számú melléklet

**Kamatváltoztatási mutató:** H2K

**A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:**

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: 
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelarat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Módosítás gyakorisága:** az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.

**Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke:** a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

### 3. számú Melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

### 4. számú Melléklet

**Átlaghozam megnevezése:** ÁKKH

**Átlaghozam devizaneme:** HUF

**Átlaghozam futamideje (periódus hossza):** 5 év

**Átlaghozam definíciója:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

**Átlaghozam elérhetősége:** Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét a Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Havonta