

VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel

Hitelek I. Kondíciós Lista

Érvényben: 2017. március 1-től visszavonásig

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a 2017. március 1-től kezdődően folyósított forint alapú jelzáloghitelekre, továbbá a jelen lakossági kondíciós lista érvényességi ideje alatt kiállított hitelígérvények alapján megkötött forint alapú jelzáloghitelekre, és a Családi otthoneremtési kedvezményre vonatkozik.

Az ügyleti kamat és a hitelbírálati díj megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor. A **jelen Lakossági Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése, és a hitelígérvény kiállítása közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződésben rögzített, a Bank által felszámított díjakra, költségekre a hitelígérvény kiállításának időpontjában, míg a harmadik fél felé fizetendő díjakra, költségekre a szerződéskötéskor érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.**

A kölcsön, illetve a Családi otthoneremtési kedvezmény rendelkezésre bocsátásához a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyonbiztosítás megkötése szükséges.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltóztatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

A Bank által nyújtott forint alapú jelzáloghitelek kamatozása:

- referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb 6 havi BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan.
- 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltóztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltóztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamatfelár módosítása (referenciakamathoz kötött kamatozás esetén):

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltóztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltóztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A referenciakamathoz kötött kamatozású forint alapú jelzálogkölcsönök ügyleti kamata, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értéke a 2017. március 1. és 2017. március 31. között kiállított hitelígérvények esetén a 2017. február 24-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,33%) figyelembe vételével került megállapításra. A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamatok fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A Bank minden esetben az igénylőlapra szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadása időpontjának!

1. Akciók

1.1. Értékbecslési díj fizetése alóli mentesülés

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékre 2011. október 3-tól benyújtott igénylések esetén a Bank az értékbecslés díját átvállalja. 2015. április 1-től befogadott igénylések esetén az értékbecslés díját ügyfelenként legfeljebb évente egyszer vállalja át a Bank.

1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)

A Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékre 2011. október 3-tól benyújtott igénylések esetén a Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.

1.3. Hitelbírálati díj visszatérítése

A 2013. január 1-től 2016. október 31-ig folyósított Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek esetén a Bank a hitelbírálati díjat a folyósítás napján visszatéríti. A 2016. november 1-től folyósított Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek esetén a Bank a hitelbírálati díjat elengedi.

A hitelbírálati díj visszatérítése az akció visszavonásáig érvényes.

Amennyiben a Kölcsön folyósítását követő három ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege előtörlesztés folytán a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződés szerinti havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, a Bank jogosult az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1., 1.2. és 1.3. pontban foglaltak alapján be nem terhelt díjak összegével a törlesztési számlát megterhelni.

1.4. Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2017. évi téli promóció

2017. január 1-jétől 2017. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú jelzáloghitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

1.5. Jelzáloghitel leadgyűjtő akció (promóciós időszak: 2017. február 1 – 2017. március 31.)

A Raiffeisen Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) 2017. február 1 – 2017. március 31. közötti időszakra (promóciós időszak) ügyfelei körében tippjátékhoz kapcsolódó akciót hirdet.

A játékban való részvétel feltétele:

1. 2017. január 31 – 2017. március 31. között a Banknál élő lakossági vagy premium bankszámla megléte vagy nyitása,
2. regisztráció a tippjáték weboldalán az alábbi adatok megadásával:
 - ügyfél **születési dátuma**,
 - ügyfeél **neme**,
 - ügyfél **neve**,
 - ügyfél bankszámla (keret)szerződés szerinti **törzsszáma**,
 - ügyfél **e-mail címe**,
 - ügyfél **telefonszáma**.

Az akció keretében a Bank **TESCO vásárlási utalványt** ad azon számlatulajdonos ügyfeleinek, akik teljesítik az előírt feltételeket, és a játékban feltett alábbi kérdés helyes válaszához legközelebb eső tippet adják az alábbiak szerint:

- az 50 legjobb tippelő 20.000 Ft értékű Tesco vásárlási utalványt kap,
- az azt követő 100 legjobb tippelő 10.000 Ft értékű Tesco vásárlási utalványt kap.

Az elmúlt 10 évben hány darab lakáshitelt folyósított a Raiffeisen Bank Magyarországon a lakossági ügyfeleknek?

A tippüket a 2017.01.20-án nyilvántartott, már kifolyósított lakáshitel adatokra vonatkozóan kell megadni. A beküldött tippokról a Bank visszaigazolást küld a regisztráció során megadott e-mail címre.

Az ajándékra való jogosultság feltételei:

1. a jelen leírásban részletezett részvételi feltételek elfogadása azok megismerését követően, a tippadást megelőzően,
2. a regisztrációt megelőzően a kérdőív kérdéseinek megválaszolása,
3. a regisztrációt követően érvényes tipp adása a tippjáték weboldalán keresztül,
4. a tippadó ügyfél a 2017. január 31 – 2017. március 31. közötti időszakban nem lehet a Raiffeisen Bank Zrt-nek vagy leányvállalatainak munkavállalója vagy vezető tisztségviselője, vagy ezeknek közeli hozzátartozója,
5. a tippadó ügyfél 2017. január 31. és 2017. március 31. között a Banknál lakossági vagy prémium bankszámlával rendelkezzen, amely bankszámla nem áll megszüntetés hatálya alatt,
6. a tippadó ügyfélnek 2017. január 31. és 2017. március 31. között nem állhat fenn a Bankkal szemben lejárt és esedékes tartozása,
7. magyarországi levelezési cím,
8. élő telefonszám.

A tippjáték weboldalának címe:

www.banki-akciok.raiffeisen.hu

Az akció a meghirdetett promóciós időszakra a fentiekben meghatározott feltételekkel együtt érvényes. Egy számlatulajdonos ügyfél érvényesen csak egy – az első – alkalommal tippelhet, minden további beküldött tippet a Bank érvénytelennek tekint. A Bank nem vállal felelőséget a hibás adatokkal történő tippadásból eredő hibás teljesítésért. Az ajándék készpénzre nem váltható.

A játék végén a játékban részt vevő ügyfeleket a Bank a regisztráció során megadott címen 2017.04.10-én e-mailben értesíti az eredményről (mind a nyereségről, mind pedig arról, ha az ügyfél nem nyert). A vásárlási utalványt a Bank ajánlott küldeményként postázza az ügyfél Raiffeisen Banknál nyilvántartott magyarországi értesítési címére legkésőbb 2017. április 28-ig. A Bank az utalvány kézbesítését egy alkalommal kísérli meg. Sikertelen kézbesítés esetén Ügyfél elveszti az utalványra való jogosultságát.

2. Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

2.1. Kamat-/kamatfelár kedvezmények

2.1.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat-/kamatfelár kedvezmény

A Bank **havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett** 2012. 08. 22-től befogadott referenciakamathoz kötött kamatozású hiteligénylések esetén **kamatfelár kedvezményt, a 2016. július 1-jétől befogadott 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású és a 2016. november 1-jétől befogadott 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású hitelek esetén kamatkedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha rendelkezik a Banknál vezetett bankszámlával, és legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2016.01.01-től 73.815 Ft, 2017.01.01-től pedig 84.887 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.⁹

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,9%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁸

2.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek 0,50% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt.

2.1.3. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben a 2.1.1 és 2.1.2. pontban megjelölt kamat-/kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

2.2. Raiffeisen Lakáshitel

Referenciakamathoz kötött kamatozás:

| Raiffeisen Lakáshitel | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|------------------|--------------------|--|
| Kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 4,15% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,65% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,25% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 2,75% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

| Raiffeisen Lakáshitel | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|--|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 6,39% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 5,89% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 5,49% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 4,99% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

| Raiffeisen Lakáshitel | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|--|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 7,09% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,59% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 6,19% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 5,69% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

3. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon

3.1. Kamat-/kamatfelár kedvezmények

3.1.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat-/kamatfelár kedvezmény

A Bank **havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett** 2012. 08. 22-től befogadott referenciakamathoz kötött kamatozású hiteligénylések esetén **kamatfelár kedvezményt, a 2016. július 1-jétől befogadott 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású és a 2016. november 1-jétől befogadott 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású hitelek esetén kamatkedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha rendelkezik a Banknál vezetett bankszámlával, és legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2016.01.01-től 73.815 Ft, 2017.01.01-től pedig 84.887 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.⁹

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,9%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁸

3.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek 0,50% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

3.1.3. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 3.1.1 és 3.1.2. pontban megjelölt kamat-/kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

3.2. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel

Referenciakamathoz kötött kamatozás:

| Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|------------------|--------------------|---|
| Kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 5,60% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 5,10% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,70% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,20% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

| Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|---|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 7,89% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 7,39% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 6,99% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,49% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

| Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|---|-----------------------|---|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 8,59% | folyósított összeg 1%- a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 8,09% | folyósított összeg 1%- a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 7,69% | folyósított összeg 1%- a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg- forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 7,19% | folyósított összeg 1%- a, legfeljebb 200.000,- Ft |

3.3. Egyetlen Hitel

Referenciakamathoz kötött kamatozás:

| Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|------------------|--------------------|---|
| Kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 5,60% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 5,10% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,70% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,20% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

| Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|------------------|--------------------|---|
| Kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 4,15% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,65% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,25% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 2,75% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

| Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|--|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 7,89% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 7,39% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 6,99% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,49% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

| Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|--|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 6,39% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 5,89% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 5,49% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 4,99% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

| Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|--|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 8,59% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 8,09% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 7,69% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 7,19% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

| Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására | Ügyleti kamat mértéke | Hitelbírálati díj |
|--|-----------------------|--|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 7,09% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,59% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 6,19% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 5,69% | folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft |

4. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

2017. március 1-től 2017. március 31-ig kiadott hitelígérvény alapján megkötött ügyletekre érvényes THM értékek.

4.1.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembe vételre: ügyleti kamat, kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj, családi ház, ikerház vagy sorház esetén térképmásolati díj, valamint jelzálogjog bejegyzés díja. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatközzétét.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, a,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A_k), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-t_k},$$

ahol „ S ” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett valamennyi termék esetében 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel, 20 éves futamidővel és egyenletes törlesztéssel számolva került sor.

Bankszámla nyitása nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésének napján esedékes. Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Referenciakamathoz kötött kamatozás:

| Hiteltermék megnevezése | THM |
|---|--------------|
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon kamatfelár kedvezmény nélkül | 4,61% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 4,09% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 3,68% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 3,16% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon kamatfelár kedvezmény nélkül | 6,14% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 5,61% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 5,19% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 4,67% |

5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozás:

| Hiteltermék megnevezése | THM |
|---|--------------|
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon kamatkedvezmény nélkül | 6,63% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,10% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 5,67% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 5,15% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon kamatkedvezmény nélkül | 8,23% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 7,69% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 7,26% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,73% |

10 éves kamatperiódusra rögzített kamatozás:

| Hiteltermék megnevezése | THM |
|---|--------------|
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon kamatkedvezmény nélkül | 7,37% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 6,84% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 6,41% |
| Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 5,88% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon kamatkedvezmény nélkül | 8,99% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 8,45% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 8,01% |
| Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 7,48% |

5. Általános feltételek és díjak

| Futamidő | | Referenciakamathoz kötött kamatozás | 5 éves | 10 éves |
|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | kamatperiódusokra rögzített kamatozás | kamatperiódusokra rögzített kamatozás |
| | Lakáshitel | 24-360 hónap ⁴ | 60-360 hónap ⁴ | 120-360 hónap ⁴ |
| | Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel | 24-300 hónap ⁴ | 60-300 hónap ⁴ | 120-300 hónap ⁴ |
| | Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására | 24-300 hónap ⁴ | 60-300 hónap ⁴ | 120-300 hónap ⁴ |
| | Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására | 24-360 hónap ⁴ | 60-360 hónap ⁴ | 120-360 hónap ⁴ |
| Igényelhető összegek | Lakáshitel | 1 000 000 - 60 000 000 Ft | | |
| | Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel | 500 000 - 30 000 000 Ft | | |
| Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj ⁹ (2011.11.28-tól befogadott és 2012.08.22-ig folyósított ügyletek esetén) | | 4.985 Ft ⁸ | | |
| Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta ⁹ (2012.08.22-től befogadott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja) | | 15 M Ft hitelösszegig 4.985 Ft ⁸ 15 M Ft hitelösszeg felett 9.970 Ft ⁸ | | |
| Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő) | | 30.480 Ft/ingatlan ³ | | |
| Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége | | 4.188 Ft/ingatlan ² (3.600 Ft költségelem + 588 Ft ⁸ banki bevétel) | | |
| Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj | | 4.188 Ft/ingatlan ² (3.600 Ft költségelem + 588 Ft ⁸ banki bevétel) | | |
| Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj | | 4.188 Ft/ingatlan ² (3.600 Ft költségelem + 588 Ft ⁸ banki bevétel) | | |
| Térképmásolat díja | | 2.988 Ft/ingatlan ⁵ (2.400 Ft költségelem + 588 Ft ⁸ banki bevétel) | | |
| Zálogjog földhivatali törlesztésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre. | | 6.600 Ft | | |
| Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja | | 12.600 Ft | | |
| Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre. | | 200 Ft/levél ⁸ | | |
| Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre. | | 1.030 Ft/kiállított igazolás ^{6,8} A fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. | | |
| Közokiratba foglalás költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre | | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. | | |
| Lakásbiztosítás költsége | | A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszociális megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve. | | |
| Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre | | Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a, Extra csomag a folyósított kölcsönösszeg 0,08%-a havonta. | | |

Annuitás számítás képlete:**A: a törlesztő részlet összege****H: hitelösszeg****i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)****t: a futamidő hónapokban**

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj a 2016.03.21. után folyósított ügyletekre:

| Szerződésmódosítási díj ^{3, 10} - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre. | | |
|---|--------------------------------|--|
| Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) | Részleges előtörlesztés | 36.361 Ft^{1,8}, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb. |
| | Teljes előtörlesztés | 62.333 Ft^{1,8}, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb. |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj | | a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, min. 12.463 Ft , max. 60.817 Ft^{1,8} |

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.

6. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

| | Fiók | Raiffeisen Direkt |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Teljes előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

7. Igénybevett Családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) kapcsolatos költségek

| | |
|---|---|
| Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül): | a jóváhagyott támogatás összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft |
| Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő) | 30.480 Ft/ingatlan |
| Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége | 4.188 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 588 Ft ⁸ banki bevétel) |
| Térképmásolat díja | 2.988 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 588 Ft ⁸ banki bevétel) |

Hitel mellé igényelve a CSOK bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre.

8. Késedelmi kamat

| 2015. február 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók | Felmondás előtt | Felmondás után | |
|--|--|--|---|
| | | (0-90 nap) | (91. naptól) |
| Lakáscélú jelzáloghitelek | MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3% | | MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u> mértéke |
| Szabadfelhasználású jelzáloghitelek | | MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3% | |

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 3. számú melléklet tartalmazza. Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.

2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkezhez készült értékbecslést elfogadja.

3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

4 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.

5 A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra.

6 Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybevételehez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.

7 Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedeztetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedeztetes ügyletkezhez igazodik.

8 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj

változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

9 A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

10 Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése díjmentes.

1. számú Melléklet

Referencia-kamatláb megnevezése: BUBOR

Referencia-kamatláb devizaneme: HUF

Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 6 hónap

Referencia-kamatláb definíciója: Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 6 hónap a 6 havi BUBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: HOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

2. számú melléklet

Kamatváltoztatási mutató: H2K

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.

Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

3. számú Melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.