VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
Hitelek I. Kondíciós Lista

Érvényben: 2026. október 1-től visszavonásig
(meghirdetve: 2026.09.30.)

A Kondíciós Listában 2026. október 1-től életbe lépő módosításokat sárga háttérrel jelöltük:

- ÁKK referenciakamat érvényes mértéke
- Változás a Bank által nyújtott promóciók vonatkozásában
- Fiók megnevezés pontosítása bankfiókra
- 1. számú melléklet pontosítása

2024. január 1-től a Bank Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás termékek értékesítését megszüntette, tekintettel a termékek jogszabálymódosítás okán történő kivezetésére.
A termékekre vonatkozó kondíciók az archív kondíciós listákban, valamint a Bank VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Listájában érhetőek el.
A jogszabálymódosítás alapján utóbb született gyermek után használt lakásra változatlanul igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény.

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a *használatbavételi engedéllyel már rendelkező új és használt, valamint a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlására igényelhető* **Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program, a Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre, valamint utóbb született gyermek után új és használt lakásra igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezményre vonatkozik.**

A Bank a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön befogadását 2023.01.01-től leállította.
A Bank az NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön termékek befogadását 2022.10.01-től leállította.

Az egyedi szerződésben rögzített és a Bank által felszámított ügyleti kamat (10 éves kamatperiódusra rögzített, illetve a 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású, forint alapú, államilag nem kamattámogatott jelzálogkölcsönök esetén), hitelbírálati díj, egyéb díjak (jelen kondíciós listában meghatározott kivétellel), költségek és az egyes kedvezmények megállapítására az igénylés befogadását követően (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján, a Bank által készített személyre szóló tájékoztató

Postai cím: Budapest 1700, www.raiffeisen.hu I Raiffeisen Bank Zrt., 1133 Budapest, Váci út 116-118.
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Telefon: **+36 80 488 588**, E-mail: **info@raiffeisen.hu**

kiállításának napján érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor. A harmadik fél felé fizetendő díjakra, költségekre a szerződéskötéskor érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.
A Bank által nyújtott forint alapú jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelek esetén:

- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 10, 15 vagy 20 éves futamidő végéig fix kamat (MindigFIX 10, MindigFIX 15 vagy MindigFIX 20). A kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:
A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

Igénylés befogadása (beadása): az igénylési dokumentáció Bank általi bankfiókban történő igazolt átvétele.

A Bank által nyújtott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram esetén:

- A futamidő első kamatperiódusa 1 év, második kamatperiódusa 1 év, harmadik és ezt követően a futamidő végéig érvényes kamatperiódusa 5 év.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH).**
- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével.

A Bank által nyújtott, az első otthon vásárlását támogató kedvezményes Otthon Start program esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével.

A Bank által már nem értékesített, de egyes hiteltermékek átárazására irányadó Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK

Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**

- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével.

Az ÁKKH leírását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A CSOK Plusz hitelprogram és az Otthon Start program esetén az ügyleti kamat a 2026. október 1. és 2026. október 31. között szerződött kölcsönök esetén a 2026. szeptember hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely értéke 5,28%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

Raiffeisen Bank

Tartalomjegyzék

1.1. Induló díj akciók 5
1.1.1. Értékbecslési díj, statisztikai alapú értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés 5
1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET) 5
1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése 6
1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése 6
1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50.000 Ft összeghatárig 6
1.1.6. Jóváírási akció 100.000 Ft jóváírással a CSOK Plusz hitelprogram, illetve 200.000 Ft jóváírással az Otthon Start program igénybevétele esetén 7
1.1.7. Hiteles Energetikai Tanúsítvány díjának visszatérítése 40.000 Ft összeghatárig 8
1.2. Akciókra vonatkozó további feltétel 9
2. Kamatkedvezmények 10
2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezmény (elsődlegességi kedvezmény) 11
2.2. Bank által elfogadható nettó jövedelem nagysága alapján nyújtott kamatkedvezmény (jövedelem kedvezmény) 11
2.3. Raiffeisen Lakáshitel akció 12
2.3.1. Zöld lakásvásárlás esetén 12
2.3.2. Raiffeisen Lakáshitel Babaváró kölcsönnel történő együttes igénybevétele esetén 12
2.3.3. Raiffeisen Lakáshitel CSOK Plusz hitelprogrammal történő együttes igénybevétele esetén 12
2.3.4. Raiffeisen Lakáshitel Otthon Start programmal történő együttes igénybevétele esetén 12
2.3.5. Új lakás vásárlása esetén 13
3. CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program új és használt lakásvásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon 13
4. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, forint alapon 15
5. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltásra, forint alapon 16
6. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek 17
7. Általános feltételek és díjak 20
8. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása 25
9. Utóbb született gyermekre igényelhető Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylésével kapcsolatos költségek 25
10. Késedelmi kamat 25

1. SZÁMÚ MELLÉKLET 27

2. SZÁMÚ MELLÉKLET 27

3. SZÁMÚ MELLÉKLET 28

4. SZÁMÚ MELLÉKLET 28

Akciók

1.1. Induló díj akciók

1.1.1. Értékbecslési díj, statisztikai alapú értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés

A Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:
Akció érvényessége: 2022. március 01. és 2027. március 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját, a statisztikai alapú értékbecslés díját a Bank átvállalja.

Az értékbecslés díját a Bank akkor vállalja át, ha statisztikai alapon történő értékmegállapításra nincs lehetőség.

CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program igénylése esetén (amennyiben előzetes értékbecslés esetén helyszíni szemle is készül), a Bank a helyszíni szemle díját a 2024. június 1-től beadott kölcsönök esetén visszavonásig átvállalja. Otthon Start program esetén a Bank az előzetes értékbecslés díját 2025. szeptember 01. és 2027. március 31. között beadott, a CSOK Plusz hitelprogram esetén a 2025. november 17. és 2027. március 31. között beadott kölcsönök esetén a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan visszatéríti az Adós Banknál vezetett bankszámláján. Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - abban az esetben a visszatérítés az Adós kölcsönéhez kapcsolódó, a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) kerül kifizetésre.

Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, illetve Otthon Start program termékek tekintetében a használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a helyszíni szemle díját a 2027. március 31-ig beadott kölcsönök esetén a Bank átvállalja.

Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel termék esetében, amennyiben a hitel célja energetikai korszerűsítés, a Bank az energetikai korszerűsítési munkálat(ok) elkészültének igazolásához szükséges helyszíni szemle díját a 2023. május 3-tól beadott kölcsönigénylések esetén visszavonásig átvállalja.

1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)

A Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.
Akció érvényessége: A kedvezmény 2011. október 3. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése

A Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék esetén:
A Bank a hitelbírálati/folyósítási díjat elengedi.
Akció érvényessége: A kedvezmény 2016. november 1-től folyósított kölcsönökre és visszavonásig érvényes.
Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) esetén a folyósítási díj nem kerül felszámításra, kivéve a jelen kondíciós lista 1.2. pontjában meghatározott esetben, a 4. pontban megjelölt díjtétellel.

1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése

A Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén:

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

Akció érvényessége: 2022. november 1. és 2027. március 31. között beadott és legkésőbb 2027. június 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes.

1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50.000 Ft összeghatárig

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Közjegyzői díj visszatérítés akció:** A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét maximum 50.000 Ft összeghatárig, az Adós bankszámláján minimum 5 millió Ft hitelösszeg igénylése esetén.

A közjegyzői díj visszatérítésének teljesítési helye:
A visszatérítés Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Akció érvényessége: 2025. október 1. és 2027. március 31. között beadott és legkésőbb 2027. június 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes.

Az akció korlátozása:

- Az akcióban nyújtott visszatérítés egy ügyletre vonatkozóan egy alkalommal nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.6 és az 1.1.7. pontjában részletezett induló díj akciókkal, illetve jóváírási akcióval vonható össze.
- A visszatérítés csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlával rendelkezik.
- A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői díjjegyzék alapján készített, munkadíjról és egyéb hatályos közjegyzői díjszabási rendelet szerinti költségtérítésről az ügyfél nevére (Adós vagy Adóstárs nevére) kiállított számlát. A Bank a számlán szereplő, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést teljesít minimum 5 millió Ft hitelösszeg igénylése esetén.

Akcióban résztvevő termékek:
A Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek. Az akció tekintetében az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

1.1.6. Jóváírási akció 100.000 Ft jóváírással a CSOK Plusz hitelprogram, illetve 200.000 Ft jóváírással az Otthon Start program igénybevétele esetén

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program terméket Raiffeisen Banknál igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot a CSOK Plusz hitelprogram, illetve 200.000 Ft-ot az Otthon Start program esetén

A jóváírás teljesítési helye:
A jóváírás az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Akció érvényessége: 2025. október 1. és 2026. december 31. között beadott és legkésőbb 2027. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes.

Az akció korlátozása:

- Az akcióban nyújtott visszatérítés egy ügyletre vonatkozóan egy alkalommal nyújtható azzal, hogy amennyiben CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program egyszerre, ugyanazon hitelcélra kerül igénylésre, a 200.000 Ft összegű jóváírás csak az Otthon Start program után vehető igénybe
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., és az 1.1.5. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze.
- A visszatérítés csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlával rendelkezik).

Akcióban résztvevő termék: CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program

1.1.7. Hiteles Energetikai Tanúsítvány díjának visszatérítése 40.000 Ft összeghatárig

Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel elnevezésű termék esetén, amennyiben a hitel célja lakásfelújítás,

- a Bank a hiteligénylés befogadásához, illetve
- a felújítás eredményeképp megvalósuló energetikai hatékonyságjavulás igazolásához

benyújtott, 1-1 darab Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját tanúsítványonként maximum 40.000 Ft összegig utólagosan visszatéríti, feltéve, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott zöld hitelcél megvalósult, vagy a kölcsön céljának megvalósulását igazoló, benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák legalább a kölcsönösszeg 70%-áról bemutatásra kerültek.
A hiteligénylés befogadásához benyújtott Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, az energetikai hatékonyságjavulás igazoláshoz benyújtott Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját a zöld hitelcél megvalósulásának igazolását, illetve a költségvetés szerinti számlák ellenőrzését követő 30 napon belül téríti vissza.

Akció érvényessége: A kedvezmény 2025. október 1. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

Az energetikai tanúsítvány díj visszatérítésének teljesítési helye:
A visszatérítés az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

-

Az akció korlátozása:

- Az akcióban nyújtott visszatérítés egy ügyletre vonatkozóan maximum két Hiteles Energetikai Tanúsítványra nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3.,1.1.4. és az 1.1.5. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze.
- A visszatérítés csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az igénylés beadására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlával rendelkezik).
- A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a Hiteles Energetikai Tanúsítvány díjáról az ügyfél nevére (Adós vagy Adóstárs nevére) kiállított számlát.

1.2. Akciókra vonatkozó további feltétel

Amennyiben a Kölcsön folyósítását – használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakásvásárlása esetén megelőzően vagy azt - követő **három ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege az adott előtörlesztéssel a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken, illetve 50% alatt van,** kivéve, ha az előtörlesztés (az) igazoltan lakás-takarékpénztári megtakarításból (továbbiakban: LTP), a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet szerinti támogatásból (továbbiakban: JTCSR) – vagy CSOK Plusz hitelprogram esetén az 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet szerinti családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramól szóló gyermekvállalási támogatásból - történő teljes vagy részleges előtörlesztésből történt, **a Bank jogosult** az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3. (Raiffeisen Zöld jelzáloghitel termék esetén ezen pont nem kerül figyelembe vételre), 1.1.4. és 1.1.5. pontban foglaltak **alapján be nem terhelt, illetve visszatérített díj(ak) összegével,** továbbá az 1.1.6 pontban foglaltak alapján a jóváírt összeggel, egy alkalommal **a Törlesztési számlát megterhelni.** LTP-ből történő előtörlesztésre vonatkozó kivétel csak abban esetben alkalmazható, ha az LTP-ből történő előtörlesztéssel egyidejűleg a tőketartozás összege a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken.

Amennyiben az Otthon Start program keretében igénybe vett kölcsön mellett családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramól szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön igénybevételére is sor kerül, ezen feltétel bekövetkezése esetén az Otthon Start hitelprogram igénybevétele során elengedett és átvállalt, fent megjelölt díjak közül a nem költség jellegű Hitelbírálati díjjal nem kerül az Adós számlája megterhelésre.

Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) esetén, amennyiben a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint nem kerül a zöld hitelcél megvalósulása igazolásra, illetve a kölcsön céljának megvalósulását igazoló benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák bruttó összege nem éri el legalább a folyósított kölcsönösszeg 70%-át, a Bank az

- az 1.1.1. pont szerinti akcióban átvállalt helyszíni szemle díjával,
- az 1.1.3. pont szerint folyósításkor fel nem számított és 5. pontban megjelölt folyósítási díjjal,
- az 1.1.7. pont szerinti akció keretében visszatérített, a hiteligénylés befogadásához benyújtott Hiteles Energetikai Tanúsítvány díjával

az Adós törlesztési számláját megterheli.

2. Kamatkedvezmények

Termék megnevezése	Elsődlegességi kedvezmény	Jövedelem kedvezmény		Raiffeisen Lakáshitel akció	
		400 000 Ft – 699.999 Ft elfogadható nettó jövedelem között	700 000 Ft elfogadható nettó jövedelemtől	Zöld lakás-vásárlás esetén, és/vagy CSOK Plusz hitelprogrammal, és/vagy Babaváró kölcsönnel, és/vagy Otthon Start programmal történő együttes igénybevétel esetén.	Új lakás vásárlása esetén
				A kedvezmények nem összevonhatók. Több feltétel együttes teljesítése esetén is csak maximum 0,5% vagy 0,8% pont kamatkedvezmény vehető igénybe.	
Raiffeisen Lakáshitel	0,35%	0,1%	0,3%	0,5%	0,8%
Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel	0,35%	0,1%	0,3%	-	
Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	0,35%	0,1%	0,3%	-	
Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására	0,35%	0,6%	0,9%	-	
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlan-fedezettel	0,35%	0,6%	0,9%	-	

2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű **kamatkedvezményt** nyújt az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
- ha Adós rendelkezik a Banknál vezetett forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával, és legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg, 2026.01.01-től 214 662 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénzbefizetéssel belföldön és átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható); és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a hitelkártya számláján, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. [9]

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

Az akció a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetében a 2012. 08. 22-től beadottakra, az 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. július 1-től beadottakra, a 10 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. november 1-től beadottakra, az 5 és 10 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében a 2018. április 12-től beadottakra, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2019. március 15-től beadottakra, a 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2022. március 1-től beadottakra alkalmazandó.

2.2. Bank által elfogadható nettó jövedelem nagysága alapján nyújtott kamatkedvezmény (jövedelem kedvezmény)

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható nettó jövedelme a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott jövedelemsávba esik, a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adós részére a teljes futamidő alatt. A kedvezményt a Bank az ügyleti kamatból nyújtja.

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

2.3. Raiffeisen Lakáshitel akció

2.3.1. Zöld lakásvásárlás esetén

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel elnevezésű termék igénylése esetén a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű kamatkedvezményt nyújt az Adós részére a teljes futamidő alatt, amennyiben a lakáshitel céljaként megvásárlandó, használatbavételi engedéllyel rendelkező, *vagy használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, de fedezetként szolgáló* új, vagy használt ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása eléri a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet szerinti BB, vagy a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerinti A besorolást, vagy annál jobb minősítésű, illetve az összesített energetikai jellemzőjének számított értéke (primer energiaigény) nem haladja meg 80kw/m2/év értéket. A Bank az ügyfél által a kölcsönigénylés befogadásakor benyújtott Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi a hitelcéllal érintett ingatlan aktuális energetikai minőség szerinti besorolását és primer energiaigényét.

2.3.2. Raiffeisen Lakáshitel Babaváró kölcsönnel történő együttes igénybevétele esetén

Raiffeisen Lakáshitel és Babaváró kölcsön együttes igénylése esetén, illetve amennyiben a Lakáshitel igénylése a Babaváró kölcsön folyósítását követő 180 napon belül történt, a Bank a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű kamatkedvezményt nyújt az Adós részére a teljes futamidő alatt. A kedvezmény további feltétele a kapcsolódó állami kamattámogatással érintett kölcsönszerződés(ek) sikeres megkötése. Amennyiben az együttes igénylés során az állami támogatás elutasításra kerül, abban az esetben a kamatkedvezmény visszavonásra kerül.

2.3.3. Raiffeisen Lakáshitel CSOK Plusz hitelprogrammal történő együttes igénybevétele esetén

Raiffeisen Lakáshitel és CSOK plusz hitelprogram együttes igénylése esetén a Bank a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű kamatkedvezményt nyújt az Adós részére a teljes futamidő alatt. A kedvezmény további feltétele a kapcsolódó állami kamattámogatással érintett kölcsönszerződés(ek) sikeres megkötése. Amennyiben az együttes igénylés során az állami támogatás elutasításra kerül, abban az esetben a kamatkedvezmény visszavonásra kerül.

2.3.4. Raiffeisen Lakáshitel Otthon Start programmal történő együttes igénybevétele esetén

Raiffeisen Lakáshitel és Otthon Start program együttes igénylése esetén a Bank a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű kamatkedvezményt nyújt az Adós részére a teljes futamidő alatt. A kedvezmény további feltétele a kapcsolódó állami kamattámogatással érintett kölcsönszerződés(ek) sikeres megkötése. Amennyiben az együttes igénylés során az állami kamattámogatási kölcsönkérelem elutasításra kerül, abban az esetben a kamatkedvezmény visszavonásra kerül.

2.3.5. Új lakás vásárlása esetén

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel elnevezésű termék igénylése esetén a 2. pontban szereplő táblázatban meghatározott mértékű kamatkedvezményt nyújt az Adós részére a teljes futamidő alatt, amennyiben

- a Seven Pearl projektben (cím: 1074 Budapest, Dohány utca 10.),
- a Regatta Residence Balatonföldvár lakóparkban (cím: 8623 Balatonföldvár, József Attila utca 6/D)

felépülő, használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlására adásvételi szerződést, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződést köt.

Raiffeisen Lakáshitel akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, Babaváró Kölcsön.
A kedvezmény igénybevétele a 10 éves kamatperiódusú, illetve a 10, 15 vagy 20 éves futamidő végéig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel mellé vehető igénybe.

A 2.3.1, 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. és 2.3.5. pontban meghatározott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók, így a Raiffeisen Lakáshitel akcióban elérhető kamatkedvezmény a feltételek teljesítésétől függően maximum 0,5% (”Raiffeisen Lakáshitel akció 50”), vagy 0,8% (”Raiffeisen Lakáshitel akció 80”) lehet.

Akció érvényessége: 2025. szeptember 1. és 2027. március 31. között igényelt hitel és 2027. június 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

2.3.6. Egyedi kamatkedvezmény

A Bank a Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld jelzáloghitel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel szabadfelhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel termékek esetében a 3. és 4. pontban meghatározott kamatokból egyedi kamatkedvezményt nyújthat.
Az Bank az egyedi kamatkedvezményről saját hatáskörében, egyedi mérlegelés után dönt az ügyfélszintű kapcsolatra és jövedelmezőségre, a hitelösszegre, a futamidőre és az egyéb kamatkedvezményekre figyelemmel.

3. CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program új és használt lakásvásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

CSOK Plusz hitelprogram és Otthon Start program	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj CSOK Plusz hitelprogram	Hitelbírálati díj Otthon Start program
új és használt lakás vásárlására*	**6,81%**	**3,81%**	**3,00%**	**folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 200.000 Ft**	**folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 30.000 Ft**

** Használatbavételi engedéllyel rendelkező új vagy használt, illetve használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlására.*

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 25 év. A Kamattámogatásra való jogosultság a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, illetve a kölcsönszerződés szerinti megszűnése, valamint a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Kölcsön után járó kamattámogatás megszűnik, és az adós a kölcsönszerződés megkötésekor érvényes - kamatforduló esetén kamatfordulókor módosított ÁKK érték alapján számított -, kamattámogatás nélküli bruttó kamat megfizetésére köteles.

Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, forint alapon

Hiteltermék megnevezése		Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj/Folyósítási díj***
Raiffeisen Lakáshitel*	**10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén**	**5,99% - 7,44%**	**folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 200.000, - Ft**
	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX10 Lakáshitel)	**5,99% - 7,44%**	
	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX15 Lakáshitel)**	**6,59% - 7,74%**	
	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX20 Lakáshitel)**	**6,59% - 7,74%**	
Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre)****	**10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén**	**6,79% - 7,44%**	
	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX10 Zöld Jelzáloghitel)	**6,79% - 7,44%**	
	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX15 Zöld Jelzáloghitel)	**7,09% - 7,74%**	
	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX20 Zöld Jelzáloghitel)	**7,09% - 7,74%**	
Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	**10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén**	**6,79% - 7,44%**	
	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX10 Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltásra)	**6,79% - 7,44%**	
	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX15 Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltásra)	**7,09% - 7,74%**	
	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX20 Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltásra)	**7,09% - 7,74%**	

** Használatbavételi engedéllyel rendelkező új vagy használt, illetve használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlására.*

*** Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, de fedezetként szolgáló új lakás vásárlására nem elérhető.*

*** Raiffeisen Lakáshitel és Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltásra termékek esetén Hitelbírálati díj, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel esetén Folyósítási díj kerül alkalmazásra.

***** Amennyiben a jelen Kondíciós lista 1.2. pontjában és a kölcsönszerződésben meghatározott esetben és a kölcsönszerződésben meghatározott határidőn belül és módon nem kerül a zöld hitelcél megvalósulása igazolásra, illetve a kölcsön céljának megvalósulását igazoló benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák legalább a kölcsönösszeg 70%-áról nem kerülnek bemutatásra, 0,75%, de maximum 200.000 Ft összegű folyósítási díj kerül felszámításra.*

4. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltásra, forint alapon

Hiteltermék megnevezése		**Ügyleti kamat mértéke**	**Hitelbírálati díj/Folyósítási díj**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	**10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén**	**8,69%-9,94%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft**
	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX10 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	**8,69%-9,94%**	
	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX15 Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel)	**8,99% - 10,24%**	
	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX20 Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel)	**8,99% - 10,24%**	
Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására	**10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén**	**8,69%-9,94%**	
	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX10 Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltásra)	**8,69%-9,94%**	
	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX15 Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltásra)	**8,99% - 10,24%**	
	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX20 Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltásra)	**8,99% - 10,24%**	

5. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), **Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására** elnevezésű jelzáloghitelekre termékek esetén: **2026. október 1-től 2026. október 31-ig az igénylés befogadását követően** (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően) **kiadott,** a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján a Bank által készített személyre szóló tájékoztató **alapján megkötött ügyletekre érvényes THM értékek.**

A CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, valamint a már nem befogadható NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön vonatkozásában a vonatkozó THM értékeket a hitelígérvény kiállításakor érvényes kondíciós lista tartalmazza.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembevételre:

- ügyleti kamat

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
Dl: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t1 = 0,
sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (Ak), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti,

$$S = \sum_{k=1}^{n} A_k (1+X)^{-t_k},$$

években kifejezett időszak során, azaz:

ahol „S" a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett termékek esetében 12.000.000 Ft-os hitelösszeggel, egyenletes törlesztéssel (CSOK Plusz hitelprogram esetén az első 12 hónapban csak kamat fizetésével, a 13-ik hónaptól egyenletes törlesztéssel) az 5, 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén 20 éves futamidővel, a 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 10 éves futamidővel, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 éves

futamidővel, míg a 20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 20 éves futamidővel számolva került sor.
Számlavezetési szolgáltatás, így bankszámla igénybevétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezmény (elsődlegességi kedvezmény) igénybevétele esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás igénybevétele. A THM számítás során a Banknál meglévő hiteltermék esetén a havi számlavezetési díj mentes Aktív számlacsomag vagy ingyenes törlesztési számla került figyelembe vételre.

Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésének napján esedékes. Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program	**3,04%**
Raiffeisen Lakáshitel 10 éves kamatperiódussal	**6,16% - 7,70%**
Raiffeisen Lakáshitel 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX10 Lakáshitel)	**6,16% - 7,70%**
Raiffeisen Lakáshitel 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX15 Lakáshitel)	**6,79% - 8,02%**
Raiffeisen Lakáshitel 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX20 Lakáshitel)	**6,79% - 8,02%**
Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) forint alapon 10 éves kamatperiódussal	**7,01% - 7,70%**
Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) forint alapon 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX10 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen MindigFIX10 Zöld Jelzáloghitel)	**7,01% - 7,70%**
Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) forint alapon 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX15 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen MindigFIX15 Zöld Jelzáloghitel)	**7,33% - 8,02%**
Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) forint alapon 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX20 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására, Raiffeisen MindigFIX20 Zöld Jelzáloghitel)	**7,33% - 8,02%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására forint alapon 10 éves kamatperiódussal	**9,05% - 10,41%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására forint alapon 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX10 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX10 Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására)	**9,05% - 10,41%**

Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására forint alapon 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX15 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX15 Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására)	**9,37% - 10,74%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására forint alapon 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX20 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX20 Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására)	**9,37% - 10,74%**

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat hitelbírálati díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, Aktív számla és a törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, a helyszíni szemle díja, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a hitelbírálati díj/folyósítási díj 0 Ft-tal kerültek figyelembevételre, tekintettel azok akciós jellegére. Számlavezetési díj díjmentesen került figyelembevételre.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 7. §-a (2) és (3) bekezdése alkalmazásában, a vagyonbiztosítás havonta esedékes díjának figyelembevétele mellett meghatározott THM értékek:

A vagyonbiztosítási díj havi összegének meghatározásához figyelembe vett, jellemző hitelbiztosítéki értéksávok	**Vagyon-biztosítási díj havi összege***	**A havi vagyonbiztosítási díj figyelembevételével meghatározott THM értékek****		
		CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program új és használt lakásvásárlásra	Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon	Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon
- 45.815.000 Ft	**1.226Ft/1.652Ft**	**3,25% - 3,60%**	**6,34% - 8,50%**	**9,22% - 11,19%**
45.815.001 Ft - 65.450.000 Ft	**1.870Ft/2.646Ft**	**3,36% - 3,93%**	**6,44% - 8,78%**	**9,31% - 11,46%**
65.450.001 Ft –	**3.096Ft/4.411Ft**	**3,57% - 4,51%**	**6,63% - 9,28%**	**9,48% - 11,93%**

*** a biztosítási díj a biztosított ingatlan típusa szerint külön-külön került megállapításra: "társasházi lakásra vonatkozó díj / családi házra, sorházra, ikerházra vonatkozó díj"**
****A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató mértéke nem haladja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.**

6. Általános feltételek és díjak

<table>
<tr><td rowspan="8">Futamidő</td><td>Termékek</td><td>10 éves kamatperiódus-okra rögzített kamatozás</td><td>10 éves futamidő végéig fix kamatozás (MindigFIX 10)</td><td>15 éves futamidő végéig fix kamatozás (MindigFIX 15)</td><td>20 éves futamidő végéig fix kamatozás (MindigFIX 20)</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Lakáshitel</td><td rowspan="5">132 hónap - 300 hónap[4]</td><td rowspan="5">120 hónap</td><td rowspan="5">180 hónap</td><td rowspan="5">240 hónap</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre)</td></tr>
<tr><td>CSOK Plusz hitelprogram</td><td colspan="4">120 hónap - 300 hónap[4]</td></tr>
<tr><td>Otthon Start program</td><td colspan="4">120 hónap – 300 hónap[4]</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Igényelhető összegek</td><td>Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására</td><td colspan="4">1 000 000 - 200 000 000 Ft</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre)</td><td colspan="4">5 000 000 - 100 000 000 Ft</td></tr>
<tr><td>Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel</td><td colspan="4">1 000 000 - 100 000 000 Ft</td></tr>
</table>

	CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program	**1 000 000 - 50 000 000 Ft**
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta[9] (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)		**1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 3.011 Ft[8]** **5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 6.028 Ft[8]** **10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 9.044 Ft[8]**
Értékbecslés díja		**57.150 Ft/ingatlan[2, 11]**
Statisztikai alapú értékbecslés díja		**22.500 Ft/ingatlan[2, 11]** A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek teljesülése esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon (helyszíni szemle nélkül) kerülhet megállapításra.
Helyszíni szemle díja		**42.863 Ft/ingatlan[11]**
Helyszíni szemle díja (kibővített) – *Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram,* Otthon Start program, NPH Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén		**57.150 Ft/ingatlan[11]** *Raiffeisen Lakáshitel, CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program,* NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén, amennyiben *használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás kerül megvásárlásra, úgy a kölcsönösszeg kifizetésének feltételeként* egy részletes, az értékbecslésre előírt szabályok szerinti helyszíni szemle készítése elvárt.
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége		**4.800 Ft/ingatlan[2]**
Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj		**4.800 Ft/ingatlan[2]**
Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj		**4.800 Ft/ingatlan[2]**
Ügyfélkérelem alapján tulajdoni lap lekérés díja		**4.800 Ft/ingatlan[12]**
Térképmásolat díja		**5.000 Ft/ingatlan[5]**
Zálogjog földhivatali törlésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		**10.600 Ft**
Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja		**20.000 Ft**
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre		**206 Ft/levél**

Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**Bankfiókban *és* Raiffeisen Direkten: 1.760 Ft, myRaiffeisen portálon: 880 Ft /kiállított igazolás[6,8]** A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Különeljárási díj *	**6.565 Ft[8]**
Közokiratba foglalás költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Lakásbiztosítás költsége	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.
Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,04%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,066%-a havonta. Két biztosított esetén a biztosítás havidíja a kockázatviselés kezdete napján fennálló tőketartozás: Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,076%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,126%-a havonta

* Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben is: a.) ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra visszavonásig. b.) ha díjkimutatás második (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatást kizárólag elektronikus úton került megküldésre c) ha a díjkimutatás első (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatás papír alapon került megküldésre d) felülhitelesítés esetén, amennyiben az ügyfél papír alapú számlakivonatot kér cégszerűen aláíratni.

Annuitás számítás képlete:
A: a törlesztőrészlet összege
H: hitelösszeg
i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)
t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj a 2018.01.01. után folyósított (szerződött) ügyletekre (A Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén. Továbbá Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújítás és energetikai korszerűsítésre) esetén, amennyiben a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint nem kerül a zöld hitelcél megvalósulása igazolásra, illetve a kölcsön céljának megvalósulását igazoló benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák bruttó összege nem éri el legalább a folyósított kölcsönösszeg 70%-át):

2018. január 01-től 2026. április 30-ig folyósított (szerződött) ügyletek esetén

Szerződésmódosítási díj [3, 10] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 62.887 Ft[1,8].***
	Teljes előtörlesztés	**Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 107.808 Ft[1,8] .***
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft[1,8]**

*A részleges és teljes előtörlesztés miatt felszámított díj mértéke. Amennyiben az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-a kevesebb, mint a táblázatban meghatározott díj, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

2026. május 01-től folyósított (szerződött) ügyletek esetén

Szerződésmódosítási díj [3, 10] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**Az előtörlesztett összeg 1%-a[1]**
	Teljes előtörlesztés	**Az előtörlesztett összeg 1%-a[1]**
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft[1,8]**

A 2026. május 1-től folyósított (szerződött) ügyletek tekintetében a Bank a teljes és részleges előtörlesztési díj mértékét visszavonásig 200.000 Ft-ban maximalizálja. Amennyiben az előtörleszteni tervezett összeg 1%-a kevesebb, mint a maximalizált 200.000 Ft, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörleszteni tervezett összeg 1%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

Szerződésmódosítási díj a CSOK Plusz hitelprogram, Otthon Start program esetén:

Szerződésmódosítási díj [3] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**Az előtörlesztett összeg 1%-a***
	Teljes előtörlesztés	**Az előtörlesztett összeg 1%-a***
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft** [1,8]

***Az 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló rendelet 48. §-a szerinti gyermekvállalási támogatás előtörlesztése díjmentes.**

Szerződésmódosítási díj a NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) esetén:

Szerződésmódosítási díj [3] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft***
	Teljes előtörlesztés	**Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft***
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft**[1,8]

*Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett otthonfelújítási támogatás terhére megvalósuló előtörlesztésért a Bank díjat és egyéb költséget nem számít fel.

A három vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm.rendelet (Jtcsr.) alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás, valamint a Lakástakarékpénztári megtakarítások kizárólag lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztésére fordíthatók. A társasházi lakásvásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén az előtörlesztés feltétele a lakáscél megvalósulásának igazolása.

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembevételre.

Raiffeisen Bank

7. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Bankfiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

8. Utóbb született gyermekre igényelhető Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylésével kapcsolatos költségek

Bírálati díj, amennyiben korábbi CSOK igénylés esetén maximális bírálati díj nem került felszámításra:	**a jóváhagyott CSOK összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft**
Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége	**4.800 Ft/ingatlan**
Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	**4.800 Ft/ingatlan**

9. Késedelmi kamat

2015. február 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	**Felmondás előtt**	**Felmondás után**	
		(0-90 nap)	**(91. naptól)**
Lakáscélú jelzáloghitelek	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi ügyleti kamat mértéke
Szabad felhasználású jelzáloghitelek	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.
A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:
hátralékos tartozás x késedelmi kamatláb %-ban x napok száma / 36 000
Törlesztőrészlet elszámolásának határideje:
A Törlesztési számlán a munkanapokon 17 óra 30 percig jóváírt összegek számítanak az adott napon teljesítettnek, az ezt követően vagy nem munkanapokon jóváírt összegek csak a jóváírást követő munkanapon kerülnek figyelembe vételre.

Raiffeisen Bank

LÁBJEGYZETEK

[1] Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar Állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. A társasházi lakásvásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén a fedezetmódosítási díj a kölcsön folyósításától számított 2 évig nem kerül felszámításra, feltéve, hogy a hitelcél szerinti ingatlan kerül fedezetként bevonásra.

[2] A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügylethez készült értékbecslést elfogadja. A díj abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Adós a hiteligénylés befogadásához/kölcsön kifizetéséhez 30 napnál nem régebbi, befogadáshoz/kifizetéshez alkalmas hiteles tulajdoni lapot nem tud a Bank részére csatolni.

[3] Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

[4] Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.

[5] A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra A díj abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Adós a hiteligénylés befogadásához 30 napnál nem régebbi, befogadásra alkalmas hiteles tulajdoni lapot nem tud a Bank részére csatolni.

[6] Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybevételéhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.

[7] Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügylethez igazodik.

[8] A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

[9] A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: hitelkártya számlán, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás - állandó átutalás, b) beszedés-csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típussal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

[10] Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése az Adós részére díjmentes, a díjat a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet 23.§ (5) bekezdése szerint a Magyar Állam fizeti meg.

[11] Az értékbecslési díj, helyszíni szemle díja, mint harmadik személy által felszámított költség a már megkötött szerződések esetén a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E.§ és 18.§ (2) bekezdése alapján 2022. október 31. napjától a jelen kondíciós listában megjelölt mértékben kerül felszámításra annak ügyfél általi megrendelése esetén.

[12] A díj abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a Bank tulajdoni lap benyújtását várja el a fedezeti ingatlanon kívüli ingatlanra, azonban az ügyfél azt nem nyújtja be, hanem kéri a Bankot annak lekérésére.

Raiffeisen Bank

1. számú melléklet

Kamatváltoztatási mutató: H2K
A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre. A Magyar Nemzeti Bank működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.
Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

2. számú Melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat
Referenciakamat devizaneme: HUF
Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával
Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.
Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.
Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

3. számú Melléklet

Átlaghozam megnevezése: ÁKKH
Átlaghozam devizaneme: HUF
Átlaghozam futamideje (periódus hossza): 5 év
Átlaghozam definíciója: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga
Átlaghozam elérhetősége: Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (http://www.akk.hu) teszi közzé.
Módosítás gyakorisága: Havonta

4. számú Melléklet

Raiffeisen Zöld Jelzáloghitelből megvalósítható energetikai korszerűsítési hitelcélok:

- Napelem vagy napkollektor telepítése
- Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése
- Szélturbina telepítése
- Hő és elektromos tárolóegységek telepítése
- Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése
- Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra
- Árnyékolástechnika telepítése
- Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is
- Energiahatékony világítástechnika kialakítása
- Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése
- 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére
- Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek)
- Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése