

VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista

Érvényben: 2015. július 1-től visszavonásig

Jelen Kondíciós Lista az elszámolással nem érintett forint alapú jelzálogkölsönre vonatkozik.

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Kondíciós Lista az irányadó.

A jelen lakossági kondíciós lista elválaszthatatlan része a mindenkor kamatváltoztatásokat tartalmazó hirdetmény és annak a melléklete.

Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén

A 2015. július 1. és 2015. július 31. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2015. június 26-án érvényes ó havi BUBOR érték (1,43%) figyelembe vételével történik. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes ó havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A Gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában a 2015. július 1-jén érvényes 3 havi BUBOR értéke 1,42%.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény értelmében a kamat meghatározásának módja az alábbiak szerint módosul:

1. A 2004. május 1. előtt kötött forinthitelek esetében:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.02.01-től számított hátralévő futamidő:
 - 3 éven belüli, úgy 3 év
 - meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
 - meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
 - meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

A kamat módosítása:

A Bank a H2K kamat-változtatási mutatót alkalmazza. A mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. A 2014. július 26. után kötött forinthitelek esetében:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét és kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A 2015. július 1. és 2015. július 31. között átárazódó jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2015. június 26-án érvényes 6 havi BUBOR érték (1,43%) figyelembe vételével történik.

A kamatfelár módosítása:

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

- Az új kamatfelár periódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralévő futamidő:
 - 3 éven belüli, úgy 3 év
 - meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
 - meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
 - meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

Az ügyleti kamat mértéke forint fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződéseknél

1. Lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül, forint alapon

| Termékek | Éves ügyleti kamat | Éves kezelési költség ¹ |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| | korábbi 1 éves kamatperiódus | |
| Dolgozói lakásvásárlási kölcsön ² | 6 havi BUBOR + 4,50% | 65.000 Ft |
| Magánkölcsön ² | 6 havi BUBOR + 3,50% | 60.000 Ft |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel a 2014.08.16. után forduló ügyletekre | 7,63% | 1,20% |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel a 07.01-08.16. között forduló ügyletekre | 7,86% | 1,20% |

| Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel Raiffeisen Társasházi Hitel | Éves ügyleti kamat | Éves kezelési költség ¹ |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| | korábbi 5 éves kamatperiódus | |
| 2014.08.16-től | 7,63% | 1,20% |
| 2014.06.14-től | 7,86% | 1,20% |
| 2014.05.12-től | 8,09% | 1,20% |
| 2014.04.21-től | 8,37% | 1,20% |
| 2014.02.08-től | 8,80% | 1,20% |
| 2014.01.18-től | 9,00% | 1,20% |
| 2013.12.14-től | 9,27% | 1,20% |
| 2013.11.09-től | 9,52% | 1,20% |
| 2013.10.12-től | 9,78% | 1,20% |
| 2013.09.14-től | 10,00% | 1,20% |
| 2013.08.17-től | 10,26% | 1,20% |
| 2013.07.06-től | 10,56% | 1,20% |
| 2013.06.02-től | 10,88% | 1,20% |
| 2013.04.02-től | 11,24% | 1,20% |
| 2012.10.20-től | 11,79% | 1,20% |
| 2013.08.17-től | 10,26% | 1,20% |
| 2013.07.06-től | 10,56% | 1,20% |
| 2013.06.02-től | 10,88% | 1,20% |
| 2013.04.02-től | 11,24% | 1,20% |
| 2012.10.20-től | 11,79% | 1,20% |
| 2012.07.21-től | 11,59% | 1,20% |
| 2012.05.19-től | 11,00% | 1,20% |
| 2011.08.08-től | 10,59% | 1,20% |
| 2011.06.15-től | 10,32% | 1,20% |
| 2010.07.01-től | 9,99% | 1,20% |

2. Lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással, forint alapon⁶

| Termékek | Éves ügyleti kamat | | | Éves kezelési költség ⁴ |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| | 2003. június 16-a előtt igényelt | 2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt | 2003. december 22-e után igényelt | |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására ⁷ | 3,90% | 3,90% | - | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására ⁷ | 3,90% | 3,90% | - | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra ⁷ | - | 3,90% | 3,59% | 1,20% max: havi 15.000 Ft |

2.1. Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön, 2003.11.22 után igényelt

| Termékek | Éves kamatáb HUF alapon 1 éves kamatperiódus | Éves kezelési költség HUF alapon | Hitelbírálati díj HUF alapon | |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | | | Önerőminimum opcióval | Önerőminimum opció nélkül |
| Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással ⁷ | 3,59% | 1,20% | - | - |
| Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön | 0,00% | 0,00% | - | - |
| Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat ⁸ | 4,79% | 0,00% | - | - |

3. Lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással, forint alapon

| Termékek | Éves ügyleti kamat | | | | | | Éves kezelési költség ⁴ |
|--|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| | 2003. június 16. előtt igényelt | | 2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt | | 2003. december 22. után igényelt | | |
| | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására | 3,90% | 3,90% | 2,90% | 2,90% | 2,75% | 3,09% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására | 3,90% | 3,90% | 3,90% | 3,90% | 3,23% | 3,76% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására | 3,90% | 3,90% | 2,90% | 2,90% | 0,00% | 1,20% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással | - | - | 2,90% | - | - | - | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra | - | - | 2,90% | 2,90% | 0,00% | 1,20% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |

| Termékek | Éves ügyleti kamat | | | | | | Éves kezelési költség ⁴ |
|--|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| | 2003. június 16. előtt igényelt | | 2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt | | 2003. december 22. után igényelt | | |
| | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ³ | 3,40% | 3,40% | 2,40% | 2,40% | 2,25% | 2,59% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq ³ | - | - | 2,90% | 2,90% | 2,75% | 3,09% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ³ | 3,40% | 3,40% | 3,40% | 3,40% | 2,73% | 3,26% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |
| Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq ³ | - | - | 3,90% | 3,90% | 3,23% | 3,76% | 2,10% max: havi 15.000 Ft |

4. Raiffeisen Lakáshitelek

4.1. 2004.05.01-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi hitel

| Termékek | Éves ügyleti kamat | Éves kezelési költség ¹ |
|---|--|------------------------------------|
| | HUF alapon korábban 6 hónapos kamatperiódus esetén | HUF alapon |
| Jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel 2015.07.01-től | 6,39% | 1,20% |

4.2. Raiffeisen Lakáshitel kedvezmények

4.2.1 A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
- ha legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft) legfeljebb kétfő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben. Teljesülnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.¹³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁵

4.2.2 A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hitelek** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

4.2.3 Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben a 4.2.1 és 4.2.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

4.3. Kondíciók a 2014.07.26-tól folyósított átárazódó ügyletekre

| Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke |
|---|---------------------|--------------------|
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 4,15% |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,40% |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,65% |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 2,90% |

5. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással)

5.1. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatás ideje alatt

A Bank 2014.12.05-vel kezdődően felfüggesztette az Otthonteremtési kölcsönre vonatkozó igénylések befogadását. A változás a 2014.12.04-ig már befogadott, illetve a már jóváhagyott, de még le nem szerződött igényléseket nem érintette.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján meghatározott ügyleti kamat mértéke 2015. július 1. és 2015. július 31. között folyósított és forduló ügyletekre:

| Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), új lakás vásárlása esetén | Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 0-2 gyermek esetén | Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 3 vagy több gyermek esetén | Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke | Ügyleti kamat mértéke 0-2 gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel) | Ügyleti kamat mértéke 3 vagy több gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel) | Hitelbírálati díj |
|---|---|---|---|--|--|-------------------|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 60% | 70% | 0,00% | 5,05% | 5,05% | 0 Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 60% | 70% | 0,50% | 5,05% | 5,05% | 0 Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 60% | 70% | 0,75% | 5,05% | 5,05% | 0 Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 60% | 70% | 1,25% | 5,05% | 5,05% | 0 Ft |

| Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), használt lakás vásárlása esetén | Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében | Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke | Ügyleti kamat mértéke (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel) | Hitelbírálati díj |
|---|---|---|---|-------------------|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül | 50% | 0,00% | 5,05% | 0 Ft |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 50% | 0,50% | 5,05% | 0 Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel | 50% | 0,75% | 5,05% | 0 Ft |
| Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 50% | 1,25% | 5,05% | 0 Ft |

ÁKK Zrt. által közzétett, 2015. július hónapra irányadó átlaghozam évi 1,58%.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalékos alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékos alá csökkenjen, így az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Amennyiben a kölcsönhöz a Bank által nyújtott kamatkedvezmény is kapcsolódik, az ügyleti kamat mértéke az állami kamattámogatással és a Bank által nyújtott kamatkedvezménnyel együttesen nem lehet 6%-nál alacsonyabb, kivéve amikor a teljes ügyleti kamat 6% alá csökken, mert abban az esetben az adós a 6% alatti teljes ügyleti kamatot fizeti.

5.2. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatási időszak megszűnését követően

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a folyósítás időpontjában meghatározott, a Hitelek I. kondíciós lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék azonos termékvariánsra vonatkozó aktuális kondícióival.

6. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással

6.1. Kamatfelár kedvezmények

6.1.1. A Bank a **2012.08.22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.¹³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁵

6.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti nyújtott kamatfelár kedvezmény

A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligenlések** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** nyújt a következők szerint:

Amennyiben a hiteligenlés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

6.1.3. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligenlés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 6.1.1. és 6.1.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

| Személyi kölcsön ingatlanfedezettel Szabadon választható célra | Éves kamatláb | Éves kezelési költség 1 |
|---|---------------|-------------------------|
| 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított ügyletek jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel | 7,29% | 1,20% |

6.2. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

| Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke |
|---|---------------------|--------------------|
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 5,60% |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,85% |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 5,10% |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,35% |

6.3. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, forint alapon (egy éves kamatperiódus)

| Termékek | Éves ügyleti kamat | Éves kezelési költség ¹ |
|--|--------------------|------------------------------------|
| Jövedelemigazolással, a 07.01. és 08.16. között forduló ügyletekre | 8,69% | 1,20% |
| Jövedelemigazolással a 2014.08.16-tól fordult ügyletekre | 8,46% | 1,20% |

7. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2014. július 26-tól folyósított¹²

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A 2015.02.01. után folyósított ügyleteknél kamatfelár kedvezményt nem lehet igénybe venni.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
 - ha legalább a mindenkori havi nettó minimálszám összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft) legfeljebb kétszeresét tartalmazó részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétszeresét (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
 - legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétszeresét. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.¹³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2015.01.31-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁵

| Raiffeisen Újrakezdés Hitel | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke |
|--|---------------------|--------------------|
| 2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók | 6 havi BUBOR | 5,12% |
| 2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 5,15% |
| 2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,65% |
| 2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 4,75% |
| 2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,25% |
| 2013.01.01. és 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 4,65% |
| 2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 4,15% |
| 2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül | 6 havi BUBOR | 4,40% |
| 2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamatfelár kedvezménnyel | 6 havi BUBOR | 3,90% |

8. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére. 2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

8.1. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)

| Tartósan késedelembe esett deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek forintra váltását követően érvényes átárazódó kondíciók | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke |
|--|---------------------|--------------------|
| 2012.06.16. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén | 6 havi BUBOR | 5,12% |
| 2012.08.22. és 2012. 08.31. között folyósított ügyletek esetén | 6 havi BUBOR | 5,15% |

8.2. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra

A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók

| Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint | | kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke |
|---|------------|---|
| 1. évben | 50% | 6,00% |
| 2. évben | 50% | 6,00% |
| 3. évben | 50% | 6,00% |
| 4. évben | 50% | 6,00% |
| 5. évben | 50% | 6,00% |

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 8.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

9. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

| Éves kamatláb | Éves kezelési költség | Hitelbírálati díj HUF alapon |
|--|-----------------------|------------------------------|
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható. | 0% | 0 Ft |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, mindenkor aktuális forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg. | 0% | 0 Ft |

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka a Gyűjtőszámlahitel rendelkezésre bocsátásának időpontjától számított 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig terjedő időszak.

10. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

| Éves kamatláb | Éves kezelési költség | Hitelbírálati díj HUF alapon |
|---|-----------------------|------------------------------|
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.* | 0% | 0 Ft |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, mindenkor aktuális forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg. | 0% | 0 Ft |

* A közsférában dolgozó ügyfelek részére a Gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának megfizetéséhez kamattámogatás igényelhető. A kamattámogatás mértéke, ha a közsférában dolgozó támogatott

- gyermeket nem nevel 3 %,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti támogatáson felül gyermekenként további 1%.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka a Gyűjtőszámlahitel rendelkezésre bocsátásának időpontjától számított 60 hónap.

11. Átlátható árazás

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény** értelmében a 2012. április 1. előtt kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű fogyasztói jelzáloghitel szerződések esetén a fogyasztó a futamidő végéig egy alkalommal kérheti a jelzáloghitel szerződés módosítását vagy kiváltását a referencia kamat alapú árazásra történő áttérés érdekében.

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú kölcsönök referencia kamat alapú árazása

| Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre | A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme | A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül) | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke |
|--|---|--|---------------------|--------------------|
| 2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre | HUF, CHF, EUR | HUF | 6 havi BUBOR | 4,15% |
| 2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre | HUF, CHF, EUR | HUF | 6 havi BUBOR | 5,15% |
| 2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre | HUF, CHF, EUR | HUF | 6 havi BUBOR | 4,15% |

Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termékek referencia kamat alapú árazása

| Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékekre | A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme | A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül) | Referencia kamat | Kamatfelár mértéke |
|---|---|--|---------------------|--------------------|
| 2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre | HUF, CHF, EUR | HUF | 6 havi BUBOR | 5,60% |
| 2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre | HUF, CHF, EUR | HUF | 6 havi BUBOR | 6,60% |
| 2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre | HUF, CHF, EUR | HUF | 6 havi BUBOR | 5,60% |

A tőkenövelés nélküli devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra.**

12. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj¹⁰

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

| Lakáscélú hitelek esetén | | Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre | |
|---|---|--|------------|
| | | -tól | -ig |
| Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 14.970 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.* | - | 2004.08.15 |
| Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 14.970 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.* | - | 2004.08.15 |
| Részleges előtörlesztés | 14.970 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb. | - | 2004.08.15 |
| Teljes előtörlesztés | 14.970 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb. | - | 2004.08.15 |
| Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik** | 34.930 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb. | 2004.08.16 | 2007.07.16 |
| Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 34.930 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb. | 2004.08.16 | 2007.07.16 |
| Részleges előtörlesztés** | 34.930 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb. | 2004.08.16 | 2007.07.16 |
| Teljes előtörlesztés | 34.930 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb. | 2004.08.16 | 2007.07.16 |
| Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik** | 36.397 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb. | 2007.07.17 | - |
| Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 62.395 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb. | 2007.07.17 | - |
| Részleges előtörlesztés** | 36.397 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb. | 2007.07.17 | - |
| Teljes előtörlesztés | 62.395 Ft^{5,11} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb. | 2007.07.17 | - |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén⁹ illetve fedezetmódosítási díj | a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a , min. 10.399 Ft , max. 51.996 Ft⁵ | | |

* a 2004.04.14-2005.10.16-ig folyósított ötéves kamatperiódusú ügyletek esetén 14.970,- Ft, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb

** rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 34.930,- Ft, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét.

| Nem lakáscélú szerződések esetén | | Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre | |
|--|--|--|------------|
| | | -tól | -ig |
| Részleges előtörlesztés | 14.970 Ft^{5,11} | - | 2004.08.15 |
| Teljes előtörlesztés | 14.970 Ft^{5,11} | - | 2004.08.15 |
| Részleges előtörlesztés* | 34.930 Ft^{5,11} | 2004.08.16 | 2007.07.16 |
| Teljes előtörlesztés | 34.930 Ft^{5,11} | 2004.08.16 | 2007.07.16 |
| Részleges előtörlesztés* | 36.397 Ft^{5,11} | 2007.07.17 | 2010.02.28 |
| Teljes előtörlesztés | 62.395 Ft^{5,11} | 2007.07.17 | 2010.02.28 |
| Részleges előtörlesztés | 36.397 Ft^{5,11}, vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb. | 2010.03.01 | - |
| Teljes előtörlesztés | 62.395 Ft^{5,11}, vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb. | 2010.03.01 | - |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén⁹, illetve fedezetmódosítási díj | a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, min. 12.180 Ft , max. 60.913 Ft⁵ | | |

* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 34.930,- Ft, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A 2010.03.01-től folyósított nem lakáscélú hiteleknél teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

| | |
|---|---|
| Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén refinanszírozást követően, amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés | |
| <p>- díjmentes az előtörlesztés a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;</p> <p>- díjmentes az előtörlesztés, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.</p> | |
| Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) (amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés) | <p>- a kamatperiódus fordulónapján: az előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p>- a kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg 1,5%-a</p> <p>Amennyiben részleges előtörlesztés során az ügyfél a futamidő módosítását kéri, a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.</p> |

| | |
|---|---|
| Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén refinanszírozást követően | |
| Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) (amennyiben részben, vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított hitelből történik a részleges, vagy végtörlesztés) | <p>a) részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidő módosítás nélkül: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a</p> |
| | <p>b) részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidő módosítással: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a. Ebben az esetben a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül</p> |
| | <p>c) minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 4,0%-a, illetve futamidő módosítás esetében a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül</p> |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás⁹, illetve fedezetmódosítás | A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 2%-a. |

13. Közös kondíciók 2015. február 1-től

| | |
|--|---|
| Felszólító levél költsége: | 200 Ft/levél ⁵ |
| Külön igazolás díja (lakáscélú hitelek esetén): | 1.035 Ft/kiállított igazolás ⁵ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. |
| Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata: | Éves kamatláb: 7,4% EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4% |
| Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta¹³ (2011.11.28-tól befogadott és 2012.08.22-ig folyósított ügyletek esetén) | 4.990 Ft⁵ |
| Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám nem teljesítéséért felszámított díj havonta¹³ (2012.08.22-től befogadott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződészkötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítését vállalja) | 15 M Ft hitelösszegig 4.990 Ft⁵ 15 M Ft hitelösszeg felett 9.980 Ft⁵ |
| Közokiratba foglalás költsége | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik. |
| Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő) | 31.750 Ft/ingatlan |
| Értékbecslés költsége (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén) | 24.000 Ft /ingatlan |
| Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége | 4.189 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 589 Ft ⁵ banki bevétel) |
| Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén) | 2.989 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 589 Ft ⁵ banki bevétel) |
| Lakásbiztosítás költsége: | A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve. |

Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében

A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége

Alap csomag
Emelt csomag

A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,04%-a havonta
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta

Annuitás számítás képlete

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^N}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

14. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek II. kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5%ponttal alacsonyabban megállapított érték. A Fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a kapcsolódó hiteltermékek esetében jelen kondíciós listában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Építési hitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Lakáskölcsön (svájci frankban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáskölcsön (euróban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel (svájci frankban folyósított és törlesztett)

15. Állami támogatások elszámolása

| Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsönrel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén | |
|--|-----------|
| Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol) | 10.000 Ft |
| Lakásbővítési támogatás (félszocpol) | 10.000 Ft |
| Fiatalok otthonteremtési támogatása | 10.000 Ft |

16. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás átvétele

| | Fiók | Raiffeisen Direkt |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Teljes előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |

A 13:30 után átvett előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

17. Késedelmi kamat

| | Folyósítás időpontja | Felmondás előtt | Felmondás után | |
|--|--|---|---|--------------|
| | | | (0-90 nap) | (91. naptól) |
| Lakáscélú jelzáloghitelek | 2014. március 17. előtt | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,30% ¹⁴ | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat és a kezelési költség összege</u> (deviza alapú szerződéseknél, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, úgy a felmondás napján érvényes ügyleti kamat és kezelési költség összege) | |
| | 2014. március 17. és 2015. február 1. között | MNB alapkamat + 10%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3% | MNB alapkamat + 10%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u> | |
| Szabadfelhasználású jelzáloghitelek | 2014. március 17. előtt | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,30% ¹⁴ | | |
| | 2014. március 17. és 2015. február 1. között | MNB alapkamat + 12%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3% | | |
| Újrakezdés Hitelek | 2014. március 17. előtt | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,30% ¹⁴ | | |
| | 2014. március 17. és 2015. február 1. között | MNB alapkamat + 12%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3% | | |

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek és Újrakezdés hitelek esetében a felmondást követően a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2015. február 1. és 2015. április 30-a közötti időszakra a felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,65%

A 2015. május 1. és 2015. május 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,065%

A 2015. június 1. és 2015. június 30. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,02%

A 2015. július 1. és 2015. július 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 6,63%

A fenti késedelmi kamat mértékek a felmondott, lakáscélú hitelekre nem vonatkoznak.

¹ Alapja a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg).

² A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.

³ Az elfogadható biztosítások köre:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Aegon Magyarország Biztosító Zrt. | Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix |
|-----------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| Generali-Providencia Biztosító Zrt. | Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40, |
| Uniqa Biztosító Zrt. | Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövőszámla Komfort (149) |
| Aegon Magyarország Biztosító Zrt. | Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN-02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon- Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinum (RA-03) |
| Generali-Providencia Biztosító Zrt. | Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68) |
| Uniqa Biztosító Zrt. | MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövőszámla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Életfa |

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unit-linked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

| | |
|--|--|
| I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok | Pénzügyi Eszközalap, Kamatfix garantált hozamú eszközalap, Kötvény eszközalap, Ingatlan eszközalap, Garantált eszközalap 2011, TrendMax garantált eszközalap |
| II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok | Vegyes eszközalap I., Vegyes eszközalap II., Külföldi részvény eszközalap, Magyar részvény eszközalap, Új Generáció részvény eszközalap |
| Unit-linked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok | |
| I. portfólió típus | a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változtatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.) |

⁴ A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.

⁵ A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

⁶ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

⁷ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamat és kezelési költség) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.

⁸ Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.

⁹ Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

¹⁰ Raiffeisen Bank által nyújtott forint alapú, tőkenövelés nélküli hitel Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.

¹¹ A gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.

A Raiffeisen Lízing által folyósított munkáltatói hitelek Raiffeisen Banktól felvett hitelből való visszafizetése esetén az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

¹² Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálog fedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálog fedezetes ügylethez igazodik (jövedelemigazolással, vagy jövedelemigazolás nélküli), ha jövedelemigazolással és jövedelemigazolás nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolással kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.

¹³ A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

¹⁴ A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az üzleti kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

1. számú melléklet

Kamatváltoztatási mutató: H2K

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5 év.

Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

2. számú melléklet

Referencia-kamatláb megnevezése: BUBOR

Referencia-kamatláb devizaneme: HUF

Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 3 hónap

Referencia-kamatláb definíciója: Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 3 hónap a 3 havi BUBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: HOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

3. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.