

VI/C Deviza alapú (forintban törlesztett) kivezetett, már nem igényelhető Fedezetlen Hitelekre vonatkozó Kondíciós Lista

Érvényben: 2024. július 03-tól visszavonásig

(meghirdetve: 2024.07.02.)

A Kondíciós Listában 2024.07.03-tól életbe lépő módosítások:

- Lakossági hitel igazolások a myRaiffeisen portálon is igényelhetőek.

A jelen lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

Jelen Kondíciós Lista a 2004. május 1. és 2014. július 19. között folyósított, deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül) és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre vonatkozik.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvényben előírt kötelezettsége alapján a Bank a devizában nyilvántartott tartozásokat forintra váltja át.

Az átváltás az MNB által 2015. augusztus 19. napján jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik, emellett elengedésre kerül az ezen árfolyam és a jelzálogkölcsön tartozások forintosítása során alkalmazott árfolyam közötti különbözetre eső, le nem járt, devizában nyilvántartott követelésrész.

A módosításra a novemberi törlesztési esedékességre visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A forintosítással a hiteldíj mértékében nem történik változás. A szerződés alapján fizetendő kamat, díj, illetve költség mértéke a szerződés módosításával nem változik, így megegyezik a jelen Kondíciós Lista 2. 3. és 7. fejezetében megadott mértékekkel.

A Bank az egyedi szerződések módosításáról, és a módosítás mellőzésének lehetőségéről 2015. december 15-ig postai levélben tájékoztatja ügyfeleit.

1. Kamatstruktúra módosulása

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „Forintosítási törvény”) alapján a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

Ha a kölcsön hátralévő futamideje 2015.02.01-től számítva a 3 évet nem haladja meg, a kamat mértéke a futamidő teljes időtartamára rögzített.

Ha a kölcsön hátralévő futamideje meghaladja a 3 évet, az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu>) közzétett kamatváltoztatási mutatóval módosulhat a kamat mértéke.

- A Bank a DOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.
- Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra került ügyletek esetén a Bank a HOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

DOK és a HOK kamatváltoztatási mutatók definícióját és mértékét az 1-es számú melléklet tartalmazza.

A szerződésben meghatározott kamatperiódusok megváltoznak. Ha a fordulónaptól számított hátralévő futamidő

- 3 éven belüli, úgy 3 év
- meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év

2. Az ügyleti kamat és a kezelési költség mértéke

2.1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül)

Devizanem	Kamatláb (évi %)	Kezelési költség (havi %)
EUR	11,99%-17,03%	0,30%
CHF	8,25%-13,39%	0,30%

A kezelési költség vetítési alapja a 2010. augusztus 22-ig folyósított – szerződött – ügyletek esetén a folyósított kölcsönösszeg, a 2010. augusztus 23-tól folyósított – szerződött – ügyletek esetén az ügyleti év elején fennálló tőkeösszeg.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény („elszámolási törvény”) alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani az érintett kölcsönök ügyleti kamatát és kezelési költség mértékét. A Bank köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

2.2. Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül

Devizanem	Kamatláb (évi %)	Kezelési költség (havi %)
EUR	13,99%-17,03%	0,30%

A kezelési költség vetítési alapja a 2010. augusztus 22-ig folyósított – szerződött – ügyletek esetén a folyósított kölcsönösszeg, a 2010. augusztus 23-tól folyósított – szerződött – ügyletek esetén az ügyleti év elején fennálló tőkeösszeg.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény („elszámolási törvény”) alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani az érintett kölcsönök ügyleti kamatát és kezelési költség mértékét. A Bank köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

3. Egyéb díjak

3.1. Raiffeisen Személyi Kölcsönre vonatkozó egyéb díjak

Nem igényelhető biztosítások

Díjtétel

Díjtétel mértéke

Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

A biztosítás 2021.04.14-től nem igényelhető.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyi Kölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,0798%-a

Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg, Személyi Kölcsön Plusz esetén a módosított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

3.2. Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciókra vonatkozó díjak

Szerződésmódosítási díj – 2010.03.01 előtt megkötött szerződések esetén

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)¹ 68 042 Ft

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén 19 439 Ft¹

Szerződésmódosítási díj – 2010.03.01-től megkötött szerződések esetén

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)¹ 0 Ft

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén 19 439 Ft¹

Szerződésmódosítási díj kedvezmények

A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:

- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig
- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén
- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén
- Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciónál részleges előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási igények esetén visszavonásig
- az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra kerülő kölcsönöknél
 - o az értesítő levél kézbesítését követő 60 napon belül, a bankfiókban, írásban benyújtott futamidő módosítására vonatkozó kérelem teljesítése esetén
 - o az értesítő levél kézbesítését követő 30 napon belül a kölcsönszerződés felmondására irányuló írásbeli nyilatkozat esetén
 - o a 2015.12.15.-től 2016.01.31-ig benyújtott kérelem alapján teljesített, a forint alapú kölcsönszerződés teljes előtörlesztése esetén

Közokiratba foglalás költsége

Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Raiffeisen Újrakezdés hitel és Személyi Kölcsön Extra esetén 2 millió forintot elérő, illetve azt meghaladó hitelösszeznél illetve azt meghaladó módosított hitelösszeznél kötelező.

Raiffeisen Újrakezdés Hitel esetén abban az esetben is kötelező, ha a kiváltandó tartozások valamelyike közokiratba foglalt. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.

A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

3.3. Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül konstrukciókra vonatkozó közös egyéb díjak

Felszólító levél költsége¹

206 Ft

Külön igazolás díja¹

Fiókban és Raiffeisen Direkten 1 765 Ft, myRaiffeisen portálon: 882 Ft /kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény alapján forintosításra került kölcsönöknél az értesítő levelek postára adásának dátumáról szóló, a Bank internetes honlapján történő közzétételt követő 30 napon belül előterjesztett értesítőlevél másolata iránti kérelmet a Bank díjmentesen teljesíti.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

4. Alkalmazott devizaárfolyamok

Deviza alapú - forintban folyósított és törlesztett - fedezet nélküli Raiffeisen Személyi Kölcsönök és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül esetén a Bank a havi esedékes törlesztőrészletre és a fennálló tartozás részleges vagy teljes előtörlesztésére forintban jóváírt összeg átváltására a teljesítés (könyvelés) napját kettő munkanappal megelőzően MNB által megállapított és közzétett, a törlesztés napján érvényes ún. T+2 napos teljesítésű hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza.

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Annuitásszámítás képlete

$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$	<p>Ahol:</p> <p>A: a törlesztő részlet összege</p> <p>H: hitelösszeg</p> <p>i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)</p> <p>t: a futamidő hónapokban</p>
--	--

7. Késedelmi kamat

Raiffeisen Személyi Kölcsönök Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fe- dezet nélkül	2014. március 17. előtt	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum (ügyleti kamat% x 1,5)+3,00%, de maximum évi 27,80% (Értéke az MNB alapkamat változását követi.)
---	----------------------------	--

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:

$$\frac{\text{hátralékos tartozás} \times \text{késedelmi kamatláb} \% - \text{ban} \times \text{napok száma}}{36\,000}$$

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2022. november 10-től az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamat meghatározása a fentiek szerint történik, de mértéke maximum évi 25 %, amennyiben a fentiek szerint meghatározott maximum mérték ennél magasabb lenne.

A referenciakamat meghatározását a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2023. december 01-én 11,50%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2024. június 01-én: 7,25%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2024. június 19-én: 7,00%

¹A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul. A díj

változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

1. számú Melléklet

DOK kamatváltoztatási mutató deviza alapú hitelek esetén

A Raiffeisen Bank a deviza alapú Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett DOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

A mutató magyarázata: A mutató értéke valamennyi kamatperiódusban nulla, a kamatláb a futamidő végéig változatlan. A kamatváltoztatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

HOK kamatváltoztatási mutató a forintosításra került deviza alapú hitelek esetén

A Raiffeisen Bank a forintosításra került deviza alapú Raiffeisen Személyi Kölcsönre és Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékekre a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett HOK kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

A mutató magyarázata: A mutató értéke valamennyi kamatperiódusban nulla, a kamatláb a futamidő végéig változatlan. A kamatváltoztatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

2. számú Melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.