

Lakásbiztosítás

Biztosítási termékismertető



UNIQA Biztosító Zrt.

Magyarország
Felügyelt – aktív
Engedély száma: H-EN-II-80/2016

Otthon és Környezet Techno+
lakásbiztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás Otthon és környezet Techno+ lakásbiztosítási feltételben és a zálogjog bejegyzésekre rendszeresített Zálogkötelezeti nyilatkozatban érhető el. A teljes körű tájékozódás érdekében kérjük a biztosítás megkötése előtt olvassa el ezeket a dokumentumokat!

Milyen típusú biztosításról van szó?

A Techno+ lakásbiztosítás a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szerinti kárbiztosításnak minősül. A kárbiztosítás esetén kimutatható vagyoni kárroll van szó, a biztosító teljesítésének alapja mindig a tényleges kár. A lakásbiztosítás a biztosítási feltételek és a választott biztosítási csomag szerint megtéríti a biztosítási feltételekben meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezéséről függően a biztosítási szerződésben kikötött kártérítési összeget, pl. épület, vagy ingóság vagyontárgyban bekövetkező sérülés és megsemmisülés esetén a vagyontárgy helyreállításának, vagy pótlásának költségét. Ezt a típusú biztosítást annak javasolt, de nem kötelező megkötni, aki az ingatlan, vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a biztosítási szerződést az ilyen személy javára köti meg, pl. tulajdonosának, használojának, bérlőjének.



Mire terjed ki a biztosítás?

Az Otthon és környezet Techno+ Lakásbiztosítás fedezettípusai és kártérítési limitek

Csomag szerinti veszélynevek	Öko csomag	Plus csomag	Eco csomag
Tűz, robbanás, villámcsapás, vihar, jégverés	✓	✓	✓
Felhőszakadás, hónyomás, szikla-, kőomlás, fölcsumlás	✓	✓	✓
Ismeretlen építmény, üreg beomlása, ismeretlen jármű ütközése	✓	✓	✓
Légi jármű és rakományainak ütközése, idegen tárgy rádőlése	✓	✓	✓
Árvíz, földrengés	✓	✓	✓
Tűz nélküli füst és hő okozta károk	✓	✓	✓
Betöréses lopás, rablás	✓	✓	✓
Vízvár (kibővített fedezet)	✓	500 000 Ft	500 000 Ft
Elfolyt víz értéke	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Felelősségbiztosítási limit	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft	20 000 000 Ft
Mellékköltségek térítése, épület biztosítási összeg	5%-a	4%-a	3%-a
Magával vitt ingóság	200 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft
Idegenvagyontárgyak	200 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft
Kerti növényzet biztosítása	150 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
Rongálás	✓	✓	35 000 Ft
Üvegtörés, táblaméret	5 m ²	3 m ²	–
Különleges üveg	300 000 Ft	100 000 Ft	–
Bútorüvegezés	✓	✓	–
Vandalizmus	600 000 Ft	300 000 Ft	–
Graffiti	150 000 Ft	150 000 Ft	–
Beázás	30 000 Ft	30 000 Ft	–
Akvárium törése, repedése okozta kár	100 000 Ft	50 000 Ft	–
Fagyasztott élelmiszer	100 000 Ft	10 000 Ft	–
Szállásköltség térítése	300 000 Ft	300 000 Ft	–
Személyzet által okozott kár	100 000 Ft	50 000 Ft	–
Bankkártya, személyi okmány pótlása, zárcsere	60 000 Ft	10 000 Ft	–
Besurranás	200 000 Ft	–	–
Szabadban tárolt vagyontárgyak	200 000 Ft	–	–
Napkollektor, napelem, hőszivattyú	✓	–	–
Zöldkártya	✓	–	–

Bármely csomaghoz külön díjért opcionálisan választható kiegészítő veszélynevek

- Kiegészítő balesetbiztosítás
- Kiegészítő családi jogvédelem asszisztencia biztosítás
- Kiegészítő műtárgy biztosítása
- Háztartási gépek kiterjesztett garancia biztosítása
- Építés és felújítás alatt álló épületek biztosítása
- Ebtartói felelősségbiztosítás
- IT asszisztencia
- Vészhelyzeti asszisztencia (Plusz24 Szerviz)
- Házi kedvenc kiegészítő kisállat (kutya, macska) biztosítása
- Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek biztosítása



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A kizárt kockázatok teljes felsorolását a biztosítási szabályzat tartalmazza. A főbb kizárások ezek közül:

- ✗ harci cselekmények, terrorcselekmények, felkelés, sztrájk, tüntetés miatt keletkezett károokra, továbbá nukleáris energia, sugárzó anyagok károsító hatásaira
- ✗ felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk, tüntetés, elbocsátott munkások vagy munkahelyi rendezvényben résztvevők, vagy bármilyen politikai szervezettel kapcsolatban keletkezett károokra
- ✗ A biztosítási feltételek az egyes biztosítási csomagok szerinti és a kiegészítő veszélynevek biztosítási eseményeire további kizárásokat tartalmaznak



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Az alábbi, főbb korlátozásokon kívül a biztosítási feltétel további korlátozásokat tartalmazhat!

- ! egyes veszélynevekre a biztosítási feltételekben meghatározott kártérítési limit
- ! betöréses lopás károk térítésére a káreseménykor meglévő mechanikai és elektronikai vagyonvédelem szintjétől függő kártérítési limit
- ! természeti katasztrófa károokra egy káreseményre az összes biztosítottnak kifizethető térítés 2 milliárd Ft
- ! Eco biztosítási csomag esetén a felelősségbiztosítás önrészesedést tartalmaz
- ! felelősségbiztosítás esetén a biztosított szándékos károkozása és súlyos gondatlansága
- ! a biztosított tájékoztatási, kármegelőzési, kárenyhítési, kárbejelentési kötelezettségének megsértése miatt a biztosító olyan mértékben mentesül fizetési kötelezettsége alól, amilyen mértékben a mulasztás a biztosítási esemény bekövetkezésében és a kár mértékében közrehatott
- ! A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, ha a biztosított megkísérli a biztosítót szándékosan azon tények tekintetében megtéveszteni, melyek a kártérítés okát, vagy mértékét illetően jelentőséggel bírnak
- ! A biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított egy év alatt évülnek el



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épület és ingóság kárbiztosítása a szerződésben meghatározott kockázatviselés helyén, a felelősségbiztosítás esetén az Eco és Plus biztosítási csomagok esetében a biztosítás területi hatálya az Európai Unió területe, Öko csomag esetében a Föld összes országára (kivéve USA és Kanada) kiterjed.
- ✓ Az opcionális kiegészítő biztosítások területi hatálya az itt leírtaktól eltérhet, részletes tájékoztatás a biztosítási feltételek tartalmának



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- szerződéskötéskor minden lényeges körülményre tájékoztatási,
- a szerződés megkötését követően változás-bejelentési és kármegelőzési,
- kár esetén kárenyhítési, kárbejelentési és állapotmegőrzési,
- káresemény bekövetkezése esetén kárrendezéshez szükséges dokumentumok bemutatási kötelezettsége
- díjfizetési



Mikor és hogyan kell fizetnem?

- a biztosítási díj fizetésének módját és gyakoriságát a szerződés tartalmazza
- a biztosítás első díja ajánlattételkor esedékes, minden későbbi díj pedig annak az időszaknak első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- a biztosítási díj a biztosítót a kockázatviselés tartamára előre illeti meg, a díjrészletet fizetési ütem szerinti időszak első napjáig kell megfizetni (pl. negyedév első napjáig)
- a díjfizetés történhet egy, kettő, négy, avagy tizenkettő részletben a termékre vonatkozó teljeskörű tájékoztatókban foglaltak figyelembe vételével; postai csekken, banki és egyéb szolgáltatókon keresztül történő átutalással, csoportos beszédessel, avagy bankkártyás teljesítéssel



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A biztosítás a szerződésben meghatározott időpontban kezdődik, és határozatlan tartamra szól, de a felek ettől eltérően határozott időtartamban is megállapodhatnak
- A biztosítási évforduló a kockázatviselés megkezdésének napja.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- Ön:
 - 30 napos felmondási idővel, évfordulóra, indoklás nélkül felmondhatja
 - érdekműlás (pl. az ingatlan eladása) esetén a biztosítónak történő bejelentéssel is megszüntetheti a szerződést.
- a biztosító:
 - 30 napos felmondási idővel, évfordulóra, indoklás nélkül felmondhatja,
 - ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő olyan lényeges körülményekről, amely miatt a kockázatot a feltétel értelmében nem vállalja, a biztosító 15 napon belül a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.
- a biztosítási fedezet megszűnik továbbá
 - a biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenülése miatt,
 - díjnemfizetés esetén,
 - közös megegyezéssel meghatározott időpontban