

Raiffeisen Centrobank AG

ÉPÍTŐIPARI részvénykosár

- A dinamikusan fejlődő építőipar tíz legnagyobb vállalatával
- Diverzifikált és nyílt végű építőipari befektetés
- Nagyfokú átláthatóság és rugalmasság
- Folyamatos másodlagos piac
- Alapkezelési díj nélkül



**Raiffeisen
CENTROBANK**
Member of RZB Group

Az építőipar – egy ígéretes jövő előtt álló ágazat

Az építőiparon jól lemérhető egy-egy ország gazdasági helyzete. Az építőipari befektetések volumene a gazdasági fejlődés egyik alapvető jellemzője. Ez az iparág amellett, hogy meghatározza az építőipari vállalatok általános helyzetét, más ágazatok fejlődésére is nagy hatást gyakorol. A gazdasági fellendülést szinte mindig látványos építkezések kísérik, amint az a világ különböző részein a városok egyre magasabbra törő sziluettnél is jól nyomon követhető. Ebből a szempontból az európai építőiparban **kedvező folyamatok** zajlanak, Kelet-Európában pedig **valóságos beruházási lázról** beszélhetünk, ami ígéretes jövőt vetít az európai építőipari vállalatok elé.

Új, nyílt végű certifikát az építőipari részvényekből

A Raiffeisen Centrobank által kibocsátott **új építőipari részvénykosár** megvásárlásával a befektetők egy **diverzifikált, nyílt végű certifikátot** szereznek, melyben komoly európai építőipari vállalatok szerepelnek, és lehetőséget kínál az iparág iránti növekvő kereslet előnyeinek kihasználására. Ez az új típusú certifikát egy olyan részvénykosár, melyben kibocsátása időpontjában **10 jelentős európai építőipari vállalat** szerepel. A kosárban jelen lévő vállalkozások – a Strabag kivételével – az építőiparhoz kapcsolódó más ágazatokban is tevékenykednek.

A vállalatok bemutatása

VINCI, EUR (ISIN: FR0000125486)

Franciaország egyik legnagyobb integrált koncessziós építőipari cégcsoportja, melynek nyolc tevékenységi területe a projekttervezés, a projektvezetés, a finanszírozás, az energiaipari és informatikai szolgáltatások, az út- és autópályainfrastruktúra-építés, -felújítás és karbantartás, a magasépítés, az általános építőmérnöki munkák, a vízépítés és a vegyes technológiájú karbantartási szolgáltatások. A Vinci alkalmazottainak száma meghaladja a 138 000 főt, részvényének tőzsdei árfolyama 2007-ben több mint 18%-kal nőtt.

SKANSKA AB, SEK (ISIN: SE0000113250)

A Skanska jelentős méretű építőipari vállalkozás, melynek fő tevékenységi köre az építés, az épület-karbantartás és a projekttervezés, ám emellett ipari és magáningatlanokkal is foglalkozik. Több mint 56 000 alkalmazottjával az ágazat nehézsúlyú szereplői között tartják számon. Részvényének értéke az idén 9%-kal csökkent.

HOCHTIEF AG, EUR (ISIN: DE0006070006)

A Hochtief AG egy globális, szolgáltatásorientált építőipari vállalat, tevékenységének fő hangsúlya a legváltozatosabb komplex beruházások projekttervezésén, finanszírozásán és kivitelezésén van, a feladatok öt fő részleg (Reptéri, Fejlesztési, Amerikai Építőipari Szolgáltatások, Ázsiai-Csendes óceáni Építőipari Szolgáltatások és Európai Építőipari Szolgáltatások) között oszlanak meg. A mintegy 50 000 főt foglalkoztató Hochtief AG mögött álló globális hálózat nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a cég a világ szinte minden piacán sikerrel működjön. Részvényének ára az idén több mint 70%-kal emelkedett.

BAM GROEP KON, EUR (ISIN: NL0000337319)

A BAM GROEP az egyik legnagyobb holland építőipari vállalat, mely öt fő területen (építkezés, infrastruktúra-építés, PPP /állami és magánszektor közös részvételével lebonyolított/ projektek, tanácsadás és mérnöki szolgáltatások) végzi tevékenységét. A cégnek jelenleg több mint 30 000 alkalmazottja van, részvényének ára 2007-ben 25%-kal nőtt.

NCC AB, SEK (ISIN: SE0000117970)

Az NCC AB Svédország egyik legsikeresebb építőipari vállalkozása. Tevékenysége az építőipari, a fejlesztési és az útépitési részleg között oszlik meg. Az NCC AB alkalmazottainak száma meghaladja a 21 000 főt, fő vállalkozási területe Skandinávia – több leányvállalata van Dániában, Finnországban, Norvégiában és Németországban is. A cég részvényének árfolyama 2007-ben mintegy 15%-kal csökkent.

POLIMEX MS, PLN (ISIN: PLMSTSD00019)

A Polimex egy lengyelországi székhelyű vállalat, mely vegyipari, petrokémiai, energiaipari, ipari tervezési és környezetvédelmi területen megvalósítandó beruházások kivitelezésével foglalkozik. Jelenleg mintegy 8500 alkalmazottja van, részvényének árfolyama az idén több mint 65%-kal emelkedett.

KELLER GROUP, GBP (ISIN: GB0004866223)

A Keller Group több mint 5700 alkalmazottat foglalkoztat, szakterülete a mélyépítés. Szolgáltatásait és technológiáit globális léptékben értékesíti, tevékenységét Európában, Észak-Amerikában és Ausztráliában végzi, ahol infrastrukturális, kereskedelmi és ipari beruházások megvalósításában vesz részt. Részvényének árfolyama az idén körülbelül 27%-kal nőtt.

VEIDEKKE, NKR (ISIN: NO0005806802)

Norvégia legnagyobb építőipari kivitelező és építőipari szolgáltatásokat exportáló vállalkozása. A csoporton belül önálló cégek foglalkoznak a projektek kivitelezésével, megtervezésével, az ingatlankezeléssel, az aszfaltozással és az

építőanyagokkal kapcsolatos tevékenységekkel. Részvényének ára az év eleje óta több mint 15%-kal nőtt.

STRABAG, EUR (ISIN: AT000000STR1)

A tőzsdére nemrég bevezetett osztrák vállalkozás Európa egyik legnagyobb építőipari cége, mely eddig is a legváltozatosabb nemzetközi beruházásokban vehetett részt. Közép- és Kelet-Európa egyik vezető építőipari szolgáltatójaként több mint 500 telephelyen összesen 60 000-nél is több alkalmazottat foglalkoztat. 2007. október 19-i tőzsdei bevezetése óta részvényének árfolyama több mint 13%-kal nőtt.

BUDIMEX, PLN (ISIN: PLBUDMX00013)

A Budimex Lengyelország legnagyobb építőipari vállalatcsoportjának vezetője. Lakó- és irodaingatlanokat, repülőtéri terminálokat, autópályákat, ipari és kereskedelmi létesítményeket épít. Több mint 3 000 alkalmazottja van, részvényének az árfolyama idén nem egészen 3%-kal csökkent.

Az építőipari részvénykosár értékének alakulása a közelmúltban



Főbb adatok

Kibocsátó	Raiffeisen Centrobank AG
ISIN / WKN	AT0000A07N66 / RCB9FM
Kibocsátási árfolyam	10 EUR + 0,30 kibocsátási díj
Fixálás napja	2007. november 30.
Jegyzési időszak	2007. november 5-29.
Kibocsátás napja	2007. december 3.
Jegyzési arány	10:1
Lejárat	Nyílt végű
Jegyzés helye	Bécs, Stuttgart
Árfolyam információk	RCB01 / www.rcb.at

További információ

A strukturált értékpapírok kockázatos pénzügyi eszközök, melyek célja a különböző eszközökbe történő befektetés. Amennyiben a diszkont certifikát mögött álló pénzügyi eszköz értéke kedvezőtlen irányban változik, a befektető a befektetett tőke egy részét vagy akár teljes egészét elveszítheti, ugyanúgy, mintha közvetlenül a mögöttes eszközbe fektetett volna be.

A strukturált értékpapírok különböző tényezőktől (pl. a mögöttes eszköz volatilitásától, a lejáratig hátralevő futamidőtől, a mögöttes pénzügyi eszköz és a küszöbárfolyam különbségétől) függően erősebben vagy gyengébben reagálhatnak a mögöttes pénzügyi eszköz árának változásaira.

A fix lejáratú strukturált értékpapírok esetén nem számíthatunk arra, hogy a strukturált értékpapír árfolyama átlendül a negatív teljesítmény hatásain. A (nyíltvégű/sávós) „turbó” értékpapírok kereskedését akár idő előtt is felfüggeszthetik, és fennáll a kifizetett vételár és a felmerült tranzakciós díjak részleges vagy teljes elvesztésének kockázata. Ez a kockázat a kibocsátó pénzügyi teljesítményétől függetlenül fennáll.

A befektetett tőke szempontjából a warrantok, (nyílt végű/sávós) „turbó” értékpapírok és a mögöttes értékpapírnál jobban teljesítő, ún. felülteljesítő értékpapírok értékének változásai jócskán meg is haladhatják a mögöttes pénzügyi eszköz hasonló értékeinek változásait. Ezt a strukturált értékpapírokra jellemző tulajdonságot tőkeáttételi mutatónak is nevezzük. Elmondható tehát, hogy a strukturált értékpapír egyrészt olyan profit lehetőségét hordozza magában, melyet egyéb befektetéssel nem lehetne elérni, másrészt viszont jelentős a veszteség, vagy akár a teljes befektetés elvesztésének a kockázata is.

Az esetleges tőkegarancia csupán a lejárat napjára érvényes.

A lejárat során a strukturált értékpapírokért kifizetett összegek biztonsága, a lejárat és a deaktiválódás (knock-out) napja a kibocsátó fizetőképességétől függ.

Kérjük, vegyék figyelembe, hogy a múltbéli teljesítményből nem lehet megbízható következtetést levonni a jövőre vonatkozóan (ld. a táblázatot). A certifikát megvásárlása nem jogosít kuponszelvényre vagy osztalékfizetésre.

További információért forduljon helyi Raiffeisen-fiók befektetési tanácsadó munkatársához, keresse fel a www.rcb.at webhelyet, vagy hívja a Raiffeisen Centrobank telefonos ügyfélszolgálatát a +(43) 1 51520-484 telefonszámon. A fordításért felelős: Raiffeisen Bank Zrt.



Az Ön kapcsolattartói a **Raiffeisen Centrobank AG**-nél
A-1015 Wien, Tegetthoffstrasse 1, Ausztria

Heike Arbter
+43 1 51520-407
arbter@rcb.at

Walter Friehsinger
+43 1 51520-392
friehsinger@rcb.at

Jakob Sarnthein
+43 1 51520-493
sarnthein@rcb.at

Philipp Arnold
+43 1 51520-469
arnold@rcb.at

Franz Hep, MBA
+43 1 51520-475
hep@rcb.at

Peter Tuli
+43 1 51520-391
tuli@rcb.at

Roman Bauer
+43 1 51520-384
bauer@rcb.at

Maximilian Hönigsmann
+43 1 51520-497
hoenigsmann@rcb.at

Angelika Waldingbrett
+43 1 51520-482
waldingbrett@rcb.at

Corina Berineantu
+43 1 51520-385
berineantu@rcb.at

Stefan Neubauer
+43 1 51520-486
neubauer@rcb.at

A jelen anyagban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul szolgálnak és nem minősülnek értékpapír adásvételével kapcsolatos befektetési tanácsadásnak. Minden termékre vonatkoznak az alábbiak: (i) a 2007-2008-as Kibocsátási Program 2007. július 18-i kibocsátási tájékoztatója, amelyet az Osztrák Pénzügyi Hatóság jóváhagyott és amely ezen hatóságnál letétbe került az Oesterreichische Kontrollbank AG-nél letétbe helyezett Végleges Feltételekkel és Értékpapír Feltételekkel kapcsolatban, valamint (ii) az Oesterreichische Kontrollbank AG-nél letétbe helyezett Értékpapír Feltételek. Az említett dokumentumok a Raiffeisen Centrobank AG honlapján tekinthetők meg. A Raiffeisen Centrobank AG nem vállal semminemű felelősséget az itt közölt információk helytállóságáért és hiánytalanságáért.



Raiffeisen
CENTROBANK
Member of RZB Group