



CSOK PLUSZ HITELPROGRAMRA VONATKOZÓ KÉRELEM

Átadás - Átvételi elismervény

Hatályos: 2026.01. 14-től

Alapadatok – Bank tölti ki	
Ügyintéző neve:	
Támogatást igénylő I./Adós neve:	KÜT azonosítója:
Támogatást igénylő II./Adóstárs neve:	KÜT azonosítója:

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbi listán a CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó kérelem befogadásához szükséges teljes dokumentumlista szerepel, melyen ügyintézőnk jelöli az Ön(ök) által benyújtott/bemutatott dokumentumokat. A kérelem benyújtásához az utolsó behozott dokumentum átadásakor ügyintézője aláírja az átadás-átvételi elismervényt, ez jelenti a listában feltüntetett dokumentumok Bank részére történő átadását.

Benyújtandó dokumentum: az ügyintézőnek eredetiben átadandó.

Bemutatandó dokumentum: eredetiben szükséges bemutatni az ügyintézőnek, aki azt lemásolja és hitelesíti.

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Támogatást igénylő I. /Adós	Támogatást igénylő II. /Adóstárs
1.	CSOK Plusz hitelprogram szerződésmódosítási kérelem	Benyújtandó		
Személyes dokumentumok				
2.	Személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	Bemutatandó		
3.	Nem magyar állampolgárságú deviza-belföldi' személy esetén személyi igazolvány és lakcímkártya külföldiek részére (amennyiben magyarországi állandó lakcíme van), <u>vagy</u> útlevél és letelepedési engedély.			
4.	A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása esetén a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya.			
5.	Bevándorolt jogállás esetén bevándorlási engedély, letelepedett jogállás esetén letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, hontalan jogállás esetén a hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás.			
6.	NAV által kiállított igazolás (<i>adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány</i>) az adóazonosító jelről.			



Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Gyermek
Gyermek(ek)el kapcsolatos dokumentumok			
A gyermek(ek) dokumentumait Banki ügyintéző lemásolja annak érdekében, hogy a Bank a tőle elvárható gondosságnak eleget tudjon tenni, és az okiratok valóságáról a bíráló kolléga meg tudjon győződni.			
1.	A várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás. Kölcsönigényléssel együtt ikervárandósság ideje alatt benyújtott gyermekvállalási támogatás iránti kérelem esetén az igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönigénylés benyújtásának időpontját.	Benyújtandó	
2.	Gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolványa.	Bemutatandó	
3.	Örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező végleges határozat.	Bemutatandó	
	Gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbítása esetén a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozata.		
4.	A magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolás.	Bemutatandó	
5.	A magzat halva születése esetén a 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okirat.		
6.	Élve született gyermek elhalálozása esetén halotti anyagkönyvi kivonat.	Bemutatandó	

Dokumentáció benyújtva: Kelt:évhónap

Alulírott a Raiffeisen Bank Zrt. képviselőjében ezúton igazoljuk, hogy Támogatást igénylő I./Adós és/vagy Támogatást igénylő II./Adóstárs, fentiek szerinti tartalommal CSOK Plusz hitelprogram vonatkozásában szerződésmódosítási kérelmet, és ahhoz kapcsolódóan a fentiekben megjelölt dokumentumokat nyújtott be/nyújtottak be.

.....
Támogatást igénylő I./Adós aláírása

.....
Támogatást igénylő II./Adóstárs aláírása

.....
Ügyintéző aláírása



**RAIFFEISEN CSOK PLUSZ HITELPROGRAM
UTÓGONDOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM
Hatályos: 2025.06.11-től**

Igénylési alapadatok - Bank tölti ki:	
Ügyintéző neve:	
Támogatást Igénylő I. /Adós neve:	KÜT azonosítója:
Támogatást Igénylő II./Adóstárs neve:	KÜT azonosítója:
Szerződésszám:	

Alulírott

Támogatást Igénylő I./Adós neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyi igazolvány szám:	
Lakcím:	
Email cím:	

Támogatást Igénylő II. /Adóstárs neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyi igazolvány szám:	
Lakcím:	
Email cím:	

ezúton kérjük a jelen szerződésmódosítási kérelem mellékletét képező Átadás-átvételi igazolásban foglaltak szerint Bank részére benyújtott, vagy bemutatott dokumentumokkal igazolt tényre tekintettel a fenti számú Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtott jelzálogkölcsön szerződés (továbbiakban: **Kölcsönszerződés**) módosítását a Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Rendelet**) előírtak, valamint az alábbiakban részletezettek szerint.



Gyermekvállalás teljesülésével járó teendők

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben **teljesítették** a Rendeletnek megfelelő **gyermekvállalást**, akkor **lehetőségük van az első gyermek teljesítése esetén a gyermekvállalás teljesülésének bejelentéssel** egyidejűleg a kölcsön törlesztés **szüneteltetését is igénybe venni**, amelyet jelen nyomtatványon **külön pontban kérelmezniük kell**.

A törlesztés szüneteltetése iránti kérelem

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követő naptól kezdődően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Rendelet 20. § szerinti igazolás keltét követő 1 évig nyújtható be.

Egyúttal felhívjuk figyelmüket arra is, amennyiben **második vagy azt követő gyermekvállalás teljesülését** kívánják bejelenteni, jogosultak a gyermekvállalási támogatás igénybevételére **és jelen banki szerződésmódosítási kérelem szerint a gyermek bejelentéssel egyidejűleg Bankunk úgy tekinti, hogy akként nyilatkoznak, hogy előterjesztik a gyermekvállalási támogatás igénybevételére irányuló kérelmüket**.

Amennyiben ettől eltérően kívánnak rendelkezni, és a gyermekvállalási támogatást **NEM kívánják igénybe venni**, akkor a gyermekvállalás teljesülésének bejelentésén túl erre vonatkozó **külön kérelmüket jelen szerződésmódosítási nyomtatványon külön jelezniük kell a Bank felé** a következő pontban foglaltak szerint.

Válasszanak az alábbi kérelmek közül!

☐ **Gyermekvállalás teljesülésének, gyermek születésének bejelentése és gyermekvállalási támogatás igénybevétele**

- ☐ Vér szerinti gyermek(ek) esetén a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat(ok)

Szülés várható időpontja:évhónap

- ☐ Vérszerinti gyermek(ek) születése

1. Gyermek neve:

Gyermek születési helye, ideje:,évhónap

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító száma:

2. Gyermek neve:

Gyermek születési helye, ideje:,évhónap

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító száma:

3. Gyermek neve:

Gyermek születési helye, ideje:,évhónap

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító száma:



☐ Örökbe fogadott gyermek(ek)

1. Gyermek neve:

Gyermek születési helye, ideje:,évhónap

Anyja születési neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító száma:

Örökbefogadás időpontja: Dátum:évhónap

A döntést hozó hatóság megnevezése:

Az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válásának napja:

Dátum:évhónap

2. Gyermek neve:

Gyermek születési helye, ideje:,évhónap

Anyja születési neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító száma:

Örökbefogadás időpontja: Dátum:évhónap

A döntést hozó hatóság megnevezése:

Az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válásának napja:

Dátum:évhónap

3. Gyermek neve:

Gyermek születési helye, ideje:,évhónap

Anyja születési neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító száma:

Örökbefogadás időpontja: Dátum:évhónap

A döntést hozó hatóság megnevezése:

Az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válásának napja:

Dátum:évhónap

☐ Magzat elhalása - Dátum:évhónap

☐ Magzat halva születés - Dátum:évhónap

☐ Élve született gyermek elhalálozása - Dátum:évhónap



Amennyiben jelen kérelemben a Rendelet 19. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő gyermekünkre tekintettel jelentjük be a gyermekvállalás teljesülését, úgy akként nyilatkozunk, hogy igénybe kívánjuk venni a gyermekünk alapján részünkre igényelhető (a Rendelet szerinti 10 000 000 Ft összegű) vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatást.

Tudomásul vesszük, hogy a folyósításra kerülő gyermekvállalási támogatás összegét a Bank a Rendeletben foglaltak szerint a CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtott fel nem mondott jelzálogkölcsön előtörlesztésére fordítja.

Tudomásul vesszük, hogy ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy ha a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a kölcsöntőke-tartozásunk és kamatai együttes összege alacsonyabb az igénybe vehető gyermekvállalási támogatás összegénél, akkor legfeljebb a tőketartozás és kamatai együttes összegének megfelelő támogatásra vagyunk jogosultak.

Amennyiben a támogatás folyósításának időpontjában a tőketartozás és kamatai együttes összege már alacsonyabb a támogatási szerződés szerint igénybe vehető támogatás összegénél, a különbözetet az alábbi bankszámlára kérjük kiutalni:

_____ - _____ - _____

A gyermekvállalási támogatás iránti kérelem

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
- közösen örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Rendelet 20. § szerinti igazolás keltét követő 1 évig nyújtható be.

Nyilatkozunk, hogy jelen a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatást nem vettük igénybe azon gyermekünk után, akire jelen kérelemben a gyermekvállalási támogatást igényeljük.

- ☐ Támogatást Igénylők kijelentjük, hogy a második vagy öt követően született gyermekünk bejelentése után járó gyermekvállalási támogatást **nem kívánjuk igénybe venni** és lemondunk a 10 000 000 Ft Magyar Állam általi előtörlesztéséről.

Tudomásunk van róla, hogy

- a gyermekvállalási támogatás igénybevételére tekintettel támogatási szerződés kerül megkötésre,
- a gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni,
- az előtörlesztésére a Rendeletben meghatározott elszámolási sorrendiség és jogszabályi határidőn belül kerül sor,
- a gyermekvállalási támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén – amennyiben még van fennmaradó tartozás – a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Bank változatlan futamidő mellett a havi törlesztőrészleteket újra számolja és értesítést küld,
- a kölcsönrel érintett lakásra az előtörlesztés megtörténte napjától 10 évig az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a gyermekvállalási támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelés biztosítására.



☐ **Gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbítása iránti kérelem**

☐ **Örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozat benyújtása**

Támogatást igénylők kijelentjük, hogy a gyermekvállalást közös örökbefogadással kívánjuk teljesíteni - jelen nyilatkozathoz másolatban csatoljuk a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát - egyúttal kérjük a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő 2 évvel történő meghosszabbítását.

☐ **Gyermekvállalási határidő lejáratát megelőzően fennálló várandósság igazolása**

Támogatást igénylők a jelen kérelemhez csatolt orvosi bizonyítvánnyal igazoljuk a gyermekvállalási határidő lejáratát megelőzően már fennálló várandósságot és egyúttal kérjük a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbítását a várandósság végéig.

☐ **Törlesztés szüneteltetésének igénybevétele¹**

Kérjük a Rendelet 43-45. §-ban foglaltak szerint a törlesztés szüneteltetésének jóváhagyását a kölcsönkérelem benyújtását követően:

- ☐ a várandósság legalább 12. hetét elsőként betöltő magzatunk
- ☐ elsőként megszületett gyermekünk
- ☐ az általuk közösen elsőként örökbefogadott gyermekünk

után **1 éves időtartamra**.

Tudomásul vesszük, hogy

- a törlesztés szüneteltetése alatt a kölcsönszerződésből eredő tőke- és kamatfizetési kötelezettségünk arra tekintettel módosul, hogy annak teljesítésére fizetési haladékokat kaptunk,
- a törlesztés szüneteltetése nem érinti azon jogunkat, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsünk,
- a szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a törlesztésszüneteltetés idejével meghosszabbodik,
- amennyiben a futamidő oly módon hosszabbodna meg, hogy a meghosszabbított futamidő valamely időszakára a Magyar Állam nem teljesít a Bank felé kamattámogatást, kifejezetten tudomásul vesszük a Bank tájékoztatását, mely szerint ezen nem kamattámogatott időszakra a kamattámogatással növelt ügyleti kamatot kell a Bank felé megfizetnünk,
- a szüneteltetés lejáratát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a szünetelés alatt keletkező, részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét,
- a tőketartozást sem a törlesztésszüneteltetés ideje alatt, sem annak lejáratát követően nem lehet a szüneteltetés ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni,
- a törlesztés szüneteltetésének ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészletekkel együtt a szüneteltetés lejáratát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.

Tudomásul vesszük, hogy a törlesztés

- a) a kölcsönkérelemnek a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően történő benyújtása esetén a kölcsön folyósítását követő 13. hónaptól, vagy
- b) a kölcsönkérelemnek a várandósság betöltött 12. hetét megelőző benyújtása esetén a rendelet 44. § (1) bekezdése szerinti okirat hitelintézet általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól, de legkorábban a kölcsön folyósítását követő 13. hónaptól számított, de legfeljebb 1 éves időtartamig szünetel.

¹ Törlesztés szüneteltetésének igénylése iránti kérelem esetén a Gyermekvállalás teljesülésének bejelentése rész is kötelezően töltendő abban az esetben, amennyiben gyermekvállalás bejelentése még nem történt.



Tudomásul vesszük, hogy a törlesztés szüneteltetésének lejárta követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, amelyről a hitelintézet tájékoztatást küld részünkre.

Kifejezetten tudomásul vesszük, hogy jogosulatlanul igénybe vett törlesztésszüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészeket a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt összegben – a hitelintézet erre vonatkozó felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül – kell a hitelintézetnek megfizetnünk.

☐ **Korábban igényelt törlesztés szüneteltetésének visszavonása – a szüneteltetés elindításáig választható**

Kijelentjük a Kölcsönszerződés vonatkozásában napban benyújtott és a Bank által jóváhagyott 1 éves időtartamra szóló törlesztés szüneteltetési kérelmünket visszavonjuk.

Tudomásul vesszük, amennyiben ténylegesen nem került sor a törlesztés szüneteltetés igénybevételére, úgy törlesztés szüneteltetési kérelmet ismételten jogosultak vagyunk előterjeszteni.

☐ **Korábban igényelt törlesztés szüneteltetésének leállítása**

Kérjük, hogy a Kölcsönszerződés vonatkozásában korábban jóváhagyott 1 éves időtartamú törlesztés szüneteltetését leállítani szíveskedjenek. Tudomással bírnunk arról, hogy a törlesztés szüneteltetés **ismételt igénybevételére már nincs lehetőségünk.**

Tudomásul vesszük, hogy az első gyermekünk után igénybe vett 1 éves időtartamú törlesztés szüneteltetéssel egyidejűleg módosított futamidő jelen kérelem jóváhagyása esetén - a törlesztés szüneteltetésének leállításával egyidejűleg – csökkentésre kerül a ténylegesen igénybe vett törlesztés szüneteltetésének időtartamával. A törlesztés szüneteltetés leállításáról, a módosított futamidőről és a törlesztőrészlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld.

☐ **Nem magyar állampolgár tartózkodási jogának igazolása**

- ☐ Támogatást Igénylő I.
- ☐ Támogatást Igénylő II.

jelen bejelentéshez csatolt dokumentummal (tartózkodásra jogosító okmánnyal, engedéllyel) igazolom a tartózkodási jogosultságom fennállását.

NYILATKOZATOK

Tudomásunk van róla, amennyiben magzat után vettük igénybe a gyermekvállalási támogatást, illetve a törlesztés szüneteltetését, és a gyermek születését vagy a magzat elhalását, halva születését vagy az élve született gyermek elhalálózását a szülés várható időpontját követő 180 napon belül nem igazoljuk, a Bank – a határidő lejárta követő 15 napon belül felszólítja a támogatott személyeket az adatok igazolására, amelynek elmulasztása esetén értesíti a kormányhivatalt.

Támogatást igénylő I./Adós, Támogatást igénylő II./Adóstárs kijelentjük, hogy a Kölcsönszerződésben vállalt feltételek – így különösen a gyermek(ek) közös/saját háztartásban nevelése – a jelen kérelem benyújtásának napján továbbra is fennállnak.



Támogatást igénylő I./Adós, Támogatást igénylő II./Adóstárs tudomásul vesszük, hogy a Rendelet szerint:

- a Bank a kérelmet elbírálja és amennyiben szükséges hiánypótlást kér be,
- amennyiben jelen kérelemben foglalt törlesztés szüneteltetése, vagy gyermekvállalási támogatás igénybevétele iránti kérelmünket elutasítja, úgy amennyiben a döntéssel nem értünk egyet, a gyermekvállalási támogatás igénybevételi feltételeknek való megfelelés megállapítása, illetve a törlesztés szüneteltetésre jogosultság megállapítása iránt kérelemmel fordulhatunk az illetékes Kormányhivatalhoz.

Kifejezetten tudomásul vesszük, hogy jelen szerződésmódosítási kérelem Bank által történő igazolt átvételének napját követő naptól számított 10 banki munkanapig érvényes (a továbbiakban érvényességi idő). Amennyiben az érvényességi időn belül a Bank által esetlegesen kért hiánypótlási felhívásban foglaltakat határidőre hiánytalanul nem teljesítem, úgy Bank a kérelmemet az érvényességi idő lejártát követően automatikusan elutasítja.

Kelt:évhónap

.....
Támogatást Igénylő I./Adós aláírása

.....
Támogatást Igénylő II. /Adóstárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Tanú I.

Tanús bélyegző
(Bélyegző hiányában)

.....
Tanú II.

Tanús bélyegző
(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

** Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

Banki átvétel:évhónap

.....
Ügyintéző aláírása