Raiffeisen Bank Zrt.

Postai cím: Budapest 1700, www.raiffeisen.hu I Raiffeisen Bank Zrt., 1133 Budapest, Váci út 116-118.
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Telefon: **+36 80 488 588**, E-mail: **info@raiffeisen.hu**

Hitelügylet iktatószáma (banki ügyintéző tölti ki):	

NYILATKOZAT
Hatályos: 2026.11.13-tól

Alulírott

Családi és utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím:	

mint Igénylő I./Adós és

Családi és utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím:	

mint Igénylő II./Adóstárs (Adós házastársa/élettársa)

a továbbiakban együttesen Igénylő, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsön 298/2026 (X.27.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alábbi feltételeinek (*a megfelelő rész számjele, illetve betűjele jelölendő*):

Tudomásul veszem, hogy a kölcsön abban az esetben igényelhető, ha

☐ 1. a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában **nem rendelkezem és a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkeztem lakásban 50 százalékot elérő tulajdoni hányaddal**. Együttes igénylés esetén ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt együttes tulajdoni hányadunkat összeszámolva, az így kapott **együttes tulajdoni hányad nem éri el az 50 százalékot**.

Az 1-es pontban foglaltaktól eltérően – így tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül – a kölcsön akkor is igényelhető, ha

☐ 2. a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem

- ☐ a) amelynek **értéke nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot**,
- ☐ *b)* amelyet **lebontott** vagy lebontatott, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy
- ☐ *c)* amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelten került a tulajdonomba**, és az érintett lakásban **a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik**, vagy elidegenített lakás esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

Amennyiben az alábbi lakás adatait tartalmazó rendelkezésre álló mezők nem elegendőek a nyilatkozó(k) összes lakásának feltüntetésére, akkor jelen nyilatkozatból egy újabb kitöltése szükséges, melyen a második oldalon a további lakások adatát szükséges rögzíteni.

☐ **Újabb nyilatkozat kitöltésre került.**

A 2. pont szerinti lakásom/lakásaim tekintetében a lakások adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

ADÓS KÉZJEGYE: ..... ADÓSTÁRS KÉZJEGYE :.....

Ha a lakás a **2. pont a) alpontja** szerinti:

Meglévő lakás címe (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Meglévő lakás települése és helyrajzi száma:	
Meglévő lakás forgalmi értéke (Ft):	
Értékesített lakás adásvételi szerződés megkötésének időpontja:	
Értékesített lakás eladási ára (vételára):	
Adós tulajdoni hányada:	
Adóstárs tulajdoni hányada:	

Tudomásul veszem, hogy
a) a lakás értékeként az értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéket vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételárat vagy annak a teljes lakástulajdonra vetítéssel arányosan növelt összegét kell figyelembe venni,
b) együttes igénylés esetén az igénylők ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadának együttes értéke nem haladhatja, illetve haladhatta meg a 30 millió forintot, továbbá
c) a kölcsön igénylésekor az *a)* és a *b)* pontban foglaltakat 90 napnál nem régebbi ingatlan-értékbecslési szakvéleménnyel vagy adásvételi szerződéssel igazolom.

Ha a lakás a **2. pont b) alpontja** szerinti:

A lakás elbontásának tényéről szóló építésügyi hatóság által kiállított, a lakás elbontásáról szóló hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:	
Lakás címe:	
Lakás települése, helyrajzi száma:	

A kölcsön igénylésekor a bontás tényét az építésügyi hatóság által kiállított, a lakás elbontásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazolom.

Ha az ingatlan a **2. pont c) alpontja** szerinti:

Lakás címe (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Lakás települése, helyrajzi száma:	
Lakástulajdon és jogszabályon alapuló haszonélvezeti jog ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:	
Haszonélvező neve:	
Haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye (elidegenített ingatlan esetén az elidegenítéskor):	

ADÓS KÉZJEGYE: ..... ADÓSTÁRS KÉZJEGYE :.....

Postai cím: Budapest 1700, www.raiffeisen.hu I Raiffeisen Bank Zrt., 1133 Budapest, Váci út 116-118.
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Telefon: **+36 80 488 588**, E-mail: **info@raiffeisen.hu**

Meglévő lakás esetén az értékbecslés megrendelése

2. pont a) alpontban megjelölt ingatlanhoz megrendelem az értékbecslést:	☐ Igen ☐ Nem, mert van érvényes vagy már megrendelt értékbecslésem (Abban az esetben választható, ha az érintett ingatlanra előzetes értékbecslés készült, azaz a jelen igénylés benyújtásához képest 90 napon belüli érvényes értékbecsléssel rendelkezik.)
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy neve:	
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy telefonszáma:	
Helyszíni szemlével kapcsolatban keresendő személy e-mail címe (opcionális):	
Értékelendő tulajdoni hányad:	
Értékbecslés költségviselője:	☐ ügyfél pénztári befizetéssel ☐ ügyfél átutalással

Amennyiben az Igénylő az értékbecslést megrendeli az alábbi jognyilatkozatokat is megteszi.
Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsön igénylése esetén, jelen nyilatkozat **2. pont a) alpontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában** a kölcsönkérelem benyújtástól számított 90 napnál nem régebbi értékbecsléssel nem rendelkezem, alulírott Igénylő jelen igénylés aláírásával kifejezetten meghatalmazom a Bankot, az értékmegállapítás miatt a hivatkozott Rendelet szerint szükséges **értékbecslés megrendelésére**. Kijelentem, hogy a Bank által választható értékbecslők körét megismertem. Az értékbecslés a jogosultságvizsgálat egyik elengedhetetlen dokumentuma, ezért a Bank az értékbecslés egy hiteles példányát jogosult megőrizni, felülvizsgálni, az abban szereplő piaci értéket módosítani. Igénylő vállalom, hogy **az értékbecslés elkészítésének díját a Bankon keresztül az értékbecslő részére megfizetem** a hatályos Kondíciós Lista alapján. Az értékbecslési díj 1 db helyszíni szemlére történő kiszállást és az értékbecslés elkészítését tartalmazza. Az Igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az értékbecslővel előre egyeztetett időpontban az értékelt ingatlanba szemlézés, alapterületi méretek ellenőrzése és állapotrögzítő fotók készítése céljából beengedi. Az Igénylő vállalja, hogy amennyiben a helyszíni szemle megtartása saját, vagy a helyszíni szemlén keresendő személy hibájából eredően meghiúsul és erről az értékbecslő cég nem tud, emiatt a helyszínen megjelenik, úgy a sikertelen helyszíni szemle díját (a mindenkori Kondíciós Lista szerint, csak helyszíni szemle díja) az értékbecslő cég felé közvetlen megtéríti.
Az ingatlan rendezetlen jogi státuszának rendezéséről Igénylőnek kell intézkednie. Az ingatlan értékbecslés elkészítéséhez elvárt az ingatlan rendezett jogi helyzete. Amennyiben az értékbecslés mégis rendezetlen jogi helyzet fennállása alatt készül, a Bank az ingatlan becsült értékét jelentős mértékben felülbírálhatja, azt csökkentheti vagy annak elfogadását meg is tagadhatja. **Ha a tulajdoni lapon szereplő cím hiányos, vagy eltér a természetbeni címtől, akkor minden esetben szükséges egy önkormányzati címigazolás az értékbecslés véglegesítéséhez.** Az értékbecslés a jelen igénylésben megadott e-mail címre kerül megküldésre.
Jelen megrendelés aláírásával az Igénylő egyúttal felhatalmazom a Bankot arra, hogy az értékbecslő részére átadja a jelen megrendelőben szereplő adatokat. Abban az esetben, ha az Igénylő más személyre vonatkozó adatokat adna meg a Bank számára, köteles ezen személyek részére a Bank adatkezelésével összefüggő előzetes tájékoztatást megadni.

ADÓS KÉZJEGYE: ..... ADÓSTÁRS KÉZJEGYE :.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsön keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a jelen nyilatkozatomban foglaltakat a saját költségén ellenőrizze.

Kelt: ..... (város) ..... napján

.....	.....
Adós aláírása	Adóstárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....	.....
Tanú I.	Tanú II.
Tanús bélyegző (Bélyegző hiányában)	Tanús bélyegző (Bélyegző hiányában)
Név:	Név: .....
*Cím:	*Cím: .....
** Dolgozói azonosító:	** Dolgozói azonosító: .....

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.