

Hitelügylet iktatószáma (banki ügyintéző tölti ki):	
--	--

NYILATKOZAT
Hatályos: 2025.09.15-től

Alulírott

Családi és utónév:	
Születési név:	
Személyi azonosító okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakóhely:	

mint Adós és

Családi és utónév:	
Születési név:	
Személyi azonosító okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakóhely:	

mint Adóstárs

együttesen, mint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram igénylői büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy megfelelünk az 518/2023 (XI.30.) számú Korm. rendelet alábbi feltételeinek (a megfelelő rész számjele, illetve betűjele jelölendő):

- ☐ 1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezünk vagy rendelkezünk **ugyanabban a belterületi lakásban mindketten** tulajdonjoggal.

- ☐ 2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakásban **mindketten** tulajdoni hányaddal rendelkezünk, azonban
- ☐ a) tulajdoni hányadunk értébecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadunk esetén sem haladja, vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
- ☐ b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezünk vagy rendelkezünk, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
- ☐ c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezünk vagy rendelkezünk, amely haszonélvezettel terhelt került a tulajdonunkba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.
- ☐ 3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakásban **mindketten** legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezünk vagy rendelkezünk.

Amennyiben az alábbi ingatlan adatait tartalmazó rendelkezésre álló mezők nem elegendőek a nyilatkozók összes ingatlanának feltüntetésére, akkor jelen nyilatkozatból egy újabb kitöltése szükséges, melyen a második oldalon a további ingatlanok adatát szükséges rögzíteni.

☐ **Újabb nyilatkozat kitöltésre került.**

A 2. és 3. pont szerinti ingatlanunk/ingatlanjaik tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a **2. pont a) alpontja** szerinti:

Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Adós tulajdoni hányada:	
Adóstárs tulajdoni hányada:	

Ha az ingatlan a **2. pont b) alpontja** szerinti:

Ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi határozat száma és egyéb adatai:	
Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	

Ha az ingatlan a **2. pont c) alpontja** szerinti:

Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Haszonélvező neve:	
Haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:	

Ha az ingatlan a **3. pont szerinti:**

Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Adós tulajdoni hányada:	
Adóstárs tulajdoni hányada:	
Adós ingatlanban fennálló tulajdoni hányadának értéke:	
Adóstárs ingatlanban fennálló tulajdoni hányadának értéke:	

Nem első közös lakásszerzésre vonatkozó közös nyilatkozat

Igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy <u>van közös tulajdonban álló lakásunk</u> (több közös lakás esetén a közös lakóhelyként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakásunk), melynek tulajdoni hányadunkra eső forgalmi értéke alacsonyabb a megvásárlandó lakás vételáránál.	☐ igen (az érintett ingatlan alábbi adatainak kitöltése kötelező), ☐ nem (következő kérdés kitöltése kötelező)
Meglévő közös lakás címe (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Meglévő közös lakás helyrajzi száma:	
Meglévő közös lakás forgalmi értéke (Ft):	
Közös lakásban adós tulajdoni hányada:	
Közös lakásban adóstárs tulajdoni hányada:	
A kölcsönkérelem benyújtását megelőzően <u>utoljára értékesített, ingyenesen átruházott, vagy lebontásra került közös tulajdonban álló lakásunkat</u>	☐ 2 éven belül értékesítettük/ingyenesen átruháztuk/lebontásra került (az érintett ingatlan alábbi adatainak kitöltése kötelező). ☐ 2 éven túl értékesítettük/ingyenesen átruháztuk/lebontásra került.
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakás települése és helyrajzi száma:	
Értékesített közös lakás adásvételi/ingyenes átruházási/lebontási szerződés megkötésének időpontja:	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös tulajdonban álló lakás eladási ára/ingyenes átruházás esetén forgalmi értéke/lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értéke (Ft):	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakásban adós tulajdoni hányada:	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakásban adóstárs tulajdoni hányada:	

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen formában tett nyilatkozatunk a valóságnak megfelel.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében beadott kérelmünket elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Kelt: (város) napján

.....

Adós aláírása

.....

Adóstárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Tanú I.

Tanús bélyegző
(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

** Dolgozói azonosító:

.....

Tanú II.

Tanús bélyegző
(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

** Dolgozói azonosító:

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.