

Hitelügylet iktatószáma (banki ügyintéző tölti ki):	
--	--

NYILATKOZAT
Hatályos: 2025.11.15-től

Alulírott

Családi és utónév:	
Születési név:	
Személyi azonosító okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakóhely:	

mint Adós és

Családi és utónév:	
Születési név:	
Személyi azonosító okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakóhely:	

mint Adóstárs

együttesen, mint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram igénylői büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy megfelelünk az 518/2023 (XI.30.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alábbi feltételeinek.

Tudomásul vesszük, hogy a Rendelet alapján első lakásszerzők azok a házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tesznek.

Első közös lakásszerzésre vonatkozó közös nyilatkozat

Igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a támogatással érintett lakás vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkezünk/rendelkeztünk ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, így a megvásárolni kívánt ingatlan első közös lakásnak minősül.	☐ igen ☐ nem (a nyilatkozat következő kérdése csak NEM válasz esetében töltendő)
Van közös tulajdonban álló lakásunk (több közös lakás esetén a közös lakóhelyként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakásunk), melynek tulajdoni hányadunkra eső forgalmi értéke alacsonyabb a megvásárlandó lakás vételáránál.	☐ igen (az érintett ingatlan alábbi adatainak kitöltése kötelező). ☐ nem (következő kérdés kitöltése kötelező)
Meglévő közös lakás címe (irányítószám, helység, közterület neve és jellege, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó megadása szükséges):	
Meglévő közös lakás helyrajzi száma:	
Meglévő közös lakás forgalmi értéke (Ft):	
Közös lakásban adós tulajdoni hányada:	
Közös lakásban adóstárs tulajdoni hányada:	
A kölcsönkérelem benyújtását megelőzően utoljára értékesített, ingyenesen átruházott, vagy lebontásra került közös tulajdonban álló lakásunkat	☐ 2 éven belül értékesítettük/ingyenesen átruháztuk/lebontásra került. (az érintett ingatlan alábbi adatainak kitöltése kötelező) ☐ 2 éven túl értékesítettük/ingyenesen átruháztuk/lebontásra került.
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakás települése és helyrajzi száma:	
Értékesített közös lakás adásvételi/ingyenes átruházási/lebontási szerződés megkötésének időpontja:	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös tulajdonban álló lakás eladási ára/ingyenes átruházás esetén forgalmi értéke/lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értéke (Ft):	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakásban adós tulajdoni hányada:	
Értékesített/ingyenesen átruházott/lebontásra került közös lakásban adóstárs tulajdoni hányada:	

Tudomásul vesszük, amennyiben nem első közös lakásszerzők vagyunk, a CSOK Plusz hitelprogramból vásárolt lakás forgalmi értékének, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában már meglévő közös tulajdonú lakásunk – több közös lakás esetén a közös lakóhelyként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakás – a tulajdonunkban álló tulajdoni hányadunk forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakás eladási árából – vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből – a tulajdoni hányadunkra esett rész összegét meg kell haladnia.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen formában tett nyilatkozatunk a valóságnak megfelel.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében beadott kérelmünket elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Kelt: (város) napján

.....

Adós aláírása

.....

Adóstárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Tanú I.

Tanús bélyegző
(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

** Dolgozói azonosító:

.....

Tanú II.

Tanús bélyegző
(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

** Dolgozói azonosító:

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.