

Szerződés száma:

Szerződés száma:

Felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.

Eljáró hitelközvetítő (szerződött ügynök) neve/cégneve:

levelezési címe/székhelye:

Eljáró hitelközvetítő (közvetítői alvállalkozó) neve/cégneve:

levelezési címe/székhelye:

**Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram
keretében nyújtott
JELZÁLOGKÖLCSÖN
SZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév: lakcím:

született:)

anyja születési neve:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

mint adós – továbbiakban: Adós –

családi és utónév:

születési családi és utónév:

lakcím:

született:

anyja születési neve:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

mint adóstárs - továbbiakban: Adóstárs -

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhely:

cégjegyzékszám:

nyilvántartó bíróság:

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F,dátuma: 1997. november 26

mint hitelező – továbbiakban: Bank –

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

I. A szerződés tárgya

1. **Társasházi lakás vásárlása esetén jelenik a szerződésben** Az Adósnak a(z) által helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon felépítésre kerülő, várhatóan helyrajzi szám alatti albetéten nyilvántartott, természetben szám alatt található új lakás (továbbiakban: lakás, ingatlan), megvásárlása céljából

..... Ft összegű kölcsönre (továbbiakban: Kölcsön) van szüksége hónapos futamidőre. A Felek rögzítik, hogy az Adósok a fenti hitelcél megvalósítására jelen szerződéssel a **családok otthoneremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról** szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti CSOK Plusz hitelprogram keretében elérhető forintalapú hitelintézeti kölcsönszerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek a Bankkal.

Családi ház vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben:

2. Az Adósnak a(z) által helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található új lakás (továbbiakban: lakás, ingatlan) megvásárlása céljából Ft összegű kölcsönre (továbbiakban: Kölcsön) van szüksége hónapos futamidőre. A Felek rögzítik, hogy az Adósok a fenti hitelcél megvalósítására jelen szerződéssel a **családok otthoneremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról** szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti CSOK Plusz hitelprogram keretében elérhető forintalapú hitelintézeti kölcsönszerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek a Bankkal.

2. A Bank kötelezettséget vállal a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a Kölcsön nyújtására.

3. A jelen szerződés megkötésének feltételei:

- A Bank az elektronikus földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybevételével ellenőrizte az ingatlan(ok) Bank által elfogadott terheken kívüli tehermentességét. A Bank által elfogadott terhek/bejegyzések: hitelintézet, önkormányzat, munkáltató és Magyar Állam javára bejegyzett zálogjog).
- A Bank rendelkezésére áll a jelen Kölcsönszerződéssel érintett ingatlan(ok)ra bejegyzett a Bank által nem engedélyezett teherre vonatkozóan, (i) az illetékes földhivatal által kiállított határozat a törlésről vagy, (ii) az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott törlési engedély másolati példánya vagy, (iii) az elektronikus földhivatali rendszeren (TAKARNET) keresztül lekérdezett teljes tulajdoni lap, mely alapján az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban rögzítette a jogosult által kiadott törlési engedélyt, és Adós benyújtotta a törlési engedély másolati példányát (Adós ezen másolati példányt személyesen vagy elektronikus levélben is jogosult a Bank rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Adós az elektronikus utat választja a másolati példány(ok) megküldésére, úgy a Bank ezt kizárólag csak akkor fogadja el, ha a hiteligenylés során az Adós által aláírt igénylőlapon megjelölt email címről küldi.)

4. Az Adós és Adóstárs együttesen és egyetemlegesen a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékainak Bank részére történő visszafizetésére.

5. A Felek rögzítik, hogy a Bank a Kölcsönt - - számú, fizetési számlának nem minősülő elszámolási számlára folyósítja, majd a jelen szerződés V.1. pontjában megjelölt folyósítási feltételek teljesítése esetén kifizeti az ott megjelöltek szerint. A Kölcsön törlesztéséhez szükséges fedezetet az Adós köteles ezen a számlán elhelyezni (a továbbiakban: **Törlesztési számla**). A Törlesztési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezet elhelyezését és a Kölcsön elszámolását szolgálja. A Bank a Törlesztési számlát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen biztosítja az Adós részére. A Törlesztési számla egyenlege

után nem jár kamat.

6. A jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a **Rendelet kamattámogatásra vonatkozó rendelkezéseit ismeri**, a Banktól az erre vonatkozó szükséges tájékoztatást megkapta és elfogadta, abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II. Kondíciók

a)

A Kölcsön összege: Ft

A Kölcsön futamideje: hónap

A folyósítás várható időpontja: év ... hónap ... nap

A törlesztés várható kezdő időpontja: év ... hónap ... nap

A havi törlesztőrészletek száma: ...

A Kölcsön várható lejáratára: ... év...hó ...nap

Kamatperiódus időtartama: A futamidő első kamatperiódusa 1 év, második kamatperiódusa 1 év, harmadik és ezt követően a futamidő végéig érvényes kamatperiódusa 5 év

A felek rögzítik, hogy a folyósítás időpontját és ennek megfelelően a törlesztés kezdő időpontját, valamint a kölcsön lejáratát az Adós által benyújtott dokumentáció, így különösen az adásvételi szerződés és az építési dokumentáció, valamint az Adós nyilatkozata alapulvételével állapították meg, és azzal a feltételezéssel éltek, hogy az Adós a folyósítási feltételeket az építkezés végső befejezése napjától számított, legkésőbb napon belül teljesíti. Amennyiben a folyósítás várható időpontja nem banki munkanapra esik, úgy a következő munkanapot kell a várható folyósítás időpontjának tekinteni, mely időponthoz illeszkedik a kölcsön várható lejáratára is a futamidőre figyelemmel. A törlesztés várható kezdő időpontja a folyósítás várható hónapját követő hónapban a folyósítása várható napjával megegyező naptári nap.

A felek már most megállapodnak abban, ha a folyósítás a fent rögzített várható időponttól eltérne, akkor a szerződés külön módosítása nélkül jelen Szerződés alapján változik a kölcsön törlesztésének kezdő időpontja és így a kölcsön végső lejáratára is változatlan futamidő alkalmazása mellett.

Hitelbírálati díj összege: Ft

Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj összege: Ft

Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj összege: Ft

Értékbecslési díj összege: Ft

Helyszíni szemle díja: Ft

Zálogjog bejegyzésének díja: Ft

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben az ingatlanfedezet családi ház:

Térképmásolat díja: Ft

b) Adós által rendszeresen fizetendő díjak, költségek és havi törlesztőrészlet

Abban az esetben jelenik meg, amennyiben igényel Hitelfedezeti védelem biztosítást

Hitelfedezeti védelem havi díja: Ft

Ügyleti kamat/Kamat

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Lakossági Kondíciós Lista (Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtott kölcsönre irányadó része) rögzíti az ügyleti kamat kamattámogatással nem csökkentett mértékét. Felek rögzítik, hogy a Bank az Adós által fizetendő ügyleti kamat mértékét - a kamattámogatás igénylésekor fennálló körülmények alapján - a mindenkor hatályos Rendeletben foglalt mértékben megillető kamattámogatásra tekintettel állapította meg.

Kamattámogatás mértéke

A kamattámogatás mértéke az Ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Adós által a kamattámogatás időtartama alatt megfizetendő kamat mértéke

Az Adós a kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamatot köteles megfizetni, amelynek induló mértéke jelen szerződés megkötése napján évi %, és ezen százalékos érték a kamattámogatásra való jogosultság időtartama alatt szerződésszerű teljesítés esetén változatlan.

A felek rögzítik, hogy a Rendelet alapján a futamidő első 12 hónapjában az Adóst tőke fizetési kötelezettség nem terheli (tőkemoratórium), erre tekintettel az első 12 hónapban fizetendő törlesztőrészek összege eltér a 13. hónaptól – törlesztésszüneteltetés esetén a törlesztésszüneteltetés befejezése után esedékes – a futamidő végéig fizetendő törlesztőrészlet mértékétől. A Bank kifejezetten felhívja az Adós figyelmét arra, hogy a tőkemoratórium megszűnését követően magasabb összegű lesz a fizetendő törlesztőrészlet, tekintettel arra, hogy az tőketörlesztést is tartalmaz.

Az Adós a fenti tájékoztatást tudomásul vette.

A Bank jelen szerződésben a tőkemoratórium időszakában esedékes és a tőketörlesztést is tartalmazó ezt követően esedékes törlesztőrészletet is az Adós rendelkezésére bocsátja.

Az Adós kifejezetten elismeri, hogy a fenti tájékoztatásról részletes kioktatást kapott, az egyedileg megtárgyalt szerződési pontnak minősül. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsöntőkével növelt törlesztőrészletének megfizetésére képes.

Havi törlesztő részlet összege a futamidő első 12 hónapjában: Ft/hónap

Havi törlesztőrészlet összege a tőkemoratóriumot követően: Ft/hónap

Havonta fizetendő teljes összeg a futamidő első 12 hónapjában: Ft

Havonta fizetendő teljes összeg a tőkemoratóriumot követően: Ft

amely a hitelfedezeti védelem havi díját is tartalmazza.

Az Adós a kölcsönkérelem benyújtását követően a várandósság legalább 12. hetét elsőként betöltő magzatuk vagy elsőként megszületett, vagy örökbe fogadott gyermekük után legfeljebb 1 éves időszakra törlesztés szüneteltetésére jogosult.

A Kölcsönkérelemmel nem egyidejűleg benyújtott törlesztés szüneteltetése iránti kérelem

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követő naptól kezdődően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,

- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,

- a magzat elhalála vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Rendelet 20. § szerinti igazolás keltét követő 1 évig nyújtható be.

A törlesztés szüneteltetésére való jogosultságot megalapozza, ha annak jogszabályi feltétele a kölcsönkérelem és a szüneteltetés iránti kérelem benyújtása közötti időszakban bármikor fennáll.

Az Adós tőketartozását sem a törlesztésszüneteltetés ideje alatt, sem annak lejártát követően nem lehet a szüneteltetés ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni. A törlesztés szüneteltetésének ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel együtt a szüneteltetés lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni, melynek megfizetésére az Adós kötelezettséget vállal.

A szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a Rendelet 44. § (5) bekezdése szerinti futamidőhosszabbodás időtartamával meghosszabbodik. Abban az esetben, ha az ügyfél törlesztés szünetelési kérelmére és a Rendeletben meghatározott törlesztőrészlet maximumra tekintettel a futamidő oly módon hosszabbodna meg, hogy a meghosszabbított futamidő valamely időszakára a Magyar Állam nem teljesít a Bank felé kamattámogatást, az Adós kifejezetten tudomásul veszi a Bank tájékoztatását, mely szerint ezen nem kamattámogatott időszakra a kamattámogatással növelt ügyleti kamatot kell az Adósnak a Bank felé megfizetnie. Az Adós tudomásul veszi, hogy a szüneteltetés lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a szünetelés alatt keletkező, részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét.

Az Ön által fizetendő teljes összeg: Ft

A fizetendő teljes összeg tájékoztató adat, mely megmutatja, hogy a futamidő végéig a felvett hitelösszeg és a teljes hiteldíj alapján összesen milyen összeget kell visszafizetnie.

Az adatok változatlan kamatszint feltételezése mellett kerültek kiszámításra. A kamat futamidő alatti változása a kamattámogatás megszűnését követően a feltüntetett értékeket az Adós számára kedvezőtlen irányban is módosíthatja.

Kamatperiódus

A felek megállapodnak abban, hogy **a kölcsön első kamatperiódusa 1 év, második kamatperiódusa 1 év, harmadik és ezt követően a futamidő végéig érvényes kamatperiódusa 5 év.**

A kamatperiódus időtartama alatt a **Kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan**. Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósításának a napján kezdődik. A további kamatperiódusok kezdő időpontja az egy, illetve öt éves időtartamok közbeiktatásával, minden esetben a Kölcsön folyósításának napjával megegyező naptári nap. Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a hónap utolsó napja.

Díjkedvezmény és díjvisszatérítés igénybevételi feltételei

A felek megállapodnak abban, hogy az Adós a jelen szerződésben meghatározott alábbi díj megfizetése alól mentesül:

- Értékbecslési díj
- Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj
- Hitelbírálati díj
- Helyszíni szemle díja
- Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj
- Térképmásolat díja
- Zálogbejegyzés díja

A Kölcsön kifizetését követően a Bank a Kölcsönre vonatkozó aktuális Kondíciós Listában meghatározott összeget az ott meghatározott időpontig és feltételek mellett az Adós bankszámláján/törlesztési számlán jóváírja.

Az Adós tudomással bír arról és hozzájárul, hogy amennyiben a Kölcsön folyósítását megelőzően vagy azt követő három ügyleti éven belül (i) a jelen szerződés bármely ok miatt megszűnik vagy (ii) a jelen szerződés alapján fennálló tőketartozás összege az adott előtörlesztéssel a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken, illetve 50% alatt van, kivéve, ha az előtörlesztés (az) igazoltan lakás-takarékpénztári megtakarításból (továbbiakban: LTP), a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet szerinti támogatásból (továbbiakban: JTCSR) vagy az 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet szerinti családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló gyermekvállalási támogatásból történő teljes vagy részleges előtörlesztésből történt, a Bank jogosult az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fent említett kedvezmény alapján be nem terhelt, illetve visszatérített díj(ak) összegével, egy alkalommal a Törlesztési számlát megterhelni. Ha az Adós a fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, és a Bank beszámítási jogának érvényesítése sem vezet eredményre, úgy az esedékessé vált fizetési kötelezettség összegét a Bank a továbbiakban a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott hátralékos tartozás összege után az Adós köteles a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában közzétett mértékű késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat változó mértékű, az a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra, melynek képletét és mértékét a szerződéskor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Ezen túlmenően az Adós köteles a Banknak megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint a Bank követeléskezelés során felmerülő költségeinek ellentételezéseként köteles megfizetni a mindenkor hatályos Kondíciós Listában

közzétett összegű felszólító levél költségét. Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a behajtással kapcsolatban felmerült költségei összegével, valamint a felszólító levél költségével - az Adós előzetes értesítése nélkül - a Kölcsönszerződésben megjelölt Törlesztési számlát megterhelje.

c) A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke: %

A teljes hiteldíj mutató (THM): A THM számításánál a vonatkozó jogszabály alapján figyelembe vett feltételeket, valamint díjakat, költségeket a mindenkori Lakossági Kondíciós Lista tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a jelen pontban említett díjakról és költségekről a jelen szerződés aláírását megelőzően a szükséges tájékoztatást megkapta, azokra tekintettel kerül sor a jelen szerződés aláírására.

A jelen fejezetben meghatározott kamat a jelen kölcsönszerződés aláírásának napján érvényes, díj és költség a év ... hónap ... napján kelt hitelígérvény megtételekor érvényes Lakossági Kondíciós Lista jelen termékre vonatkozó kondíciói alapján került meghatározásra. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a jelen fejezetben meghatározott kondíciókat felülvizsgálni, azokat az Általános Üzleti Feltételek XIX. fejezetében meghatározott feltételek fennállása esetén módosítani, a módosításnak megfelelően érvényes kamat, díj, és/vagy költség mértékét, illetve összegét meghatározni, és erről az Adóst az Általános Üzleti Feltételekben meghatározottak szerint tájékoztatni.

III. Hitelhez kapcsolódó díjak

1. Egyszeri díjak

a) **Hitelbírálati díj:** A Bank a Kölcsön összege után **egyszeri hitelbírálati díjat számít fel.** Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a hitelbírálati díj összegével a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg megterhelje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön IV.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adós felróható magatartásából vagy érdekkörében felmerülő okból eredően nem kerül sor, úgy az Adós a hitelbírálati díj visszafizetését a Banktól nem követelheti.

b) **Fedezetellenőrzési díj:** A Bank a Kölcsön összege után a hiteligénylés Bankhoz történő benyújtásakor **Kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díjat**, valamint a Kölcsön kifizetésekor **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó fedezetellenőrzési díjat** számít fel. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a fedezetellenőrzési díjak összegével megterhelje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön IV.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adós felróható magatartásából eredően nem kerül sor, úgy az Adós a fedezetellenőrzési díjak visszafizetését a Banktól nem követelheti.

A fedezetellenőrzési díjak nem kerülnek felszámításra, amennyiben az Adós személyesen, saját költségén beszerzi a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lapjait és azokat a Bank részére határidőben átadja.

c) Értékbecslési díj: Az Adós költségére és megrendelése alapján a fedezetül szolgáló ingatlan értékbecslése elkészítésre került. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az **értékbecslés díját – használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan esetén az értékbecslési díj mellett felszámított szemle díját** – a Banknak megfizeti.

d) Zálogjog bejegyzésének díja: Adós tudomással bír arról, hogy a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra alapított **zálogjog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásnak díja van**, amely Adóst terheli. Felek megállapodása alapján a díjat a Bank fizeti meg az illetékes ingatlanügyi hatóságnak (földhivatal), **Adós köteles a díj összegét a Banknak megtéríteni.** Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a zálogjog bejegyzésének díjával a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg megterhelje. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön IV.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adós felróható magatartásából eredően nem kerül sor, úgy Adós a díj visszafizetését a Banktól nem követelheti.

e) A közjegyzői díj meghatározása és várható összege: A jelen szerződés, vagy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatnak közjegyzői okiratba foglalása esetén, az ezért fizetendő **közjegyzői díjat és költségtérítést** a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet határozza meg, annak összegét e rendelet alapján a közjegyzői okiratot készítő közjegyző állapítja meg. A közjegyzői díj és költségtérítés várható összegéről – a tevékenységének megkezdésekor – a közjegyző tájékoztatja a felet.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben az ingatlanfedezet családi ház:

f) Térképmásolat díja: A Bank a hiteligénylés Bankhoz történő benyújtásakor a térképmásolat elektronikus úton történő lekérdezéséért díjat számít fel. Az Adós a hiteligénylés aláírásával felhatalmazta a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a térképmásolat díjával megterhelje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön IV.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adós felróható magatartásából eredően nem kerül sor, úgy az Adós a térképmásolat díjának visszafizetését a Banktól nem követelheti.

Amennyiben a hiteligénylés során az Adós írásban jelezte a Bank számára, hogy személyesen, saját költségén kívánja intézni a hiteles térképmásolat beszerzését, a térképmásolat díja nem kerül felszámításra. Adós a hiteles térképmásolatokat a Bank által meghatározott határidőn belül köteles a Bank részére átadni.

2. Rendszeres díjak

a) Ügyleti kamat

A Bank a Kölcsön összege után **ügyleti kamatot számít** fel. A Bank a fizetendő kamatot

a tőketörlesztés időszakában annuitásos kamatszámítással állapítja meg. A szerződés szerű teljesítés esetén a futamidő alatt a Bank kizárólag olyan ügyleti kamatot számít fel, amely legalább egyéves időszakra vonatkozóan állandó. A Kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke a támogatás időtartama alatt nem haladja meg:

- az egyéves, vagy az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértékét,
- az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértékét, amennyiben az érintett futamidőre az előző pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható.

A támogatás időtartama alatt a Bank az ügyleti kamat mértékének egyoldalú módosítására nem jogosult. Az ügyleti kamat a jelen a.) pontban foglaltak szerint változik. A Bank által – az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján – érvényesített ügyleti kamat módosítása nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%-ra csökkenne, vagy negatív előjelűvé válna, az aktuális kamatperiódusban a Bank a Kölcsön összege után 0,01%-os mértékű kamatot számol fel.

Adós által a kamattámogatás időtartama alatt megfizetendő kamat

Az Adós a kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamatot köteles megfizetni, amelynek mértéke a kamattámogatásra való jogosultság időtartama alatt szerződés szerű teljesítés esetén változatlan.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben Hitelfedezeti védelem biztosítás kerül megkötésre a kölcsönhöz:

b) Hitelfedezeti biztosítás díja

Hitelfedezeti biztosítás: Ha az Adós külön nyilatkozata (biztosított nyilatkozat) alapján hitelfedezeti biztosítási védelemben részesül, akkor az Adós a Kölcsön futamideje alatt havonta köteles a hitelfedezeti védelem díját a Bank részére megfizetni.

IV. A Kölcsön rendelkezésre tartása

1. **A Bank a Kölcsön összegét** a jelen szerződés Felek általi aláírásának napjától legfeljebb 2 évre rendelkezésre tartja azzal, amennyiben az Adós írásban a rendelkezésre tartási időszak lejáratát előtt a rendelkezésre tartási idő meghosszabbítását kéri, a Bank 30 napon belül dönt a rendelkezésre tartási idő meghosszabbításáról. Amennyiben a rendelkezésre tartási idő meghosszabbításához a Bank hozzájárul, akkor szerződésmódosítás nélkül a rendelkezésre tartási idő meghosszabbításra kerül, a szerződés megszűnése nélkül.

Az Adós tudomással bír arról, hogy a Kölcsön összege felett a jelen szerződés V. pontjában megjelölt feltételek maradéktalan teljesüléséig semmilyen módon nem rendelkezhet.

V. A Kölcsön folyósítása és a folyósításának feltételei

1. A Bank a Kölcsönt az **alábbiakban felsorolt feltételek együttes teljesülése** esetén az alábbiak szerint fizeti ki. Az Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy minden további jognyilatkozata és minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül a jelen V.1. pontban írt feltételek teljesülése esetén a Bank a Kölcsön összegét az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszám(ok)ra, az ingatlant terhelő projekt hitel esetén a projektet finanszírozó Zálogjogosult feltételes jelzálogtörklő nyilatkozatában megjelölt számlaszám(ok)ra utalja át.
 - A Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) - (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) tulajdonosa(i) köteles(ek) az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Bankkal zálogjog alapítása tárgyában **zálogszerződést kötni**, amelynek alapján a Bank a zálogjog bejegyzési kérelmet benyújtja az illetékes földhivatal(ok)hoz, és a zálogszerződést az illetékes földhivatal nyilvántartásba vette.
 - Az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i) köteles(ek) az Ingatlan(ok)ra legalább tűz és elemi kár kockázatokra **vagyonbiztosítást kötni**, továbbá a biztosítót értesíteni, hogy az ingatlant a Bank zálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. Az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i) a hitelbiztosítéki záradék bejegyzését a Bank felé hitelt érdemlő módon kötelesek igazolni. Az egyes Ingatlan(ok)ra kötött vagyonbiztosítás összege nem haladhatja meg az egyes Ingatlan(ok)nak a biztosítótársaság(ok) által elfogadott valóságos értékét. Amennyiben az Ingatlan tulajdonosai vagyonbiztosítás(s/okk)al már rendelkeznek, ezt, valamint a hitelbiztosítéki záradék Bank javára történő bejegyzését kötelesek a Bank részére hitelt érdemlő módon igazolni. Az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i) köteles(ek) a biztosító(ka)t felhatalmazni arra, hogy a jelen pont szerinti vagyonbiztosítással kapcsolatosan – így különösen a biztosítási díj fizetéséről, nemfizetéséről, illetve a biztosítás megszűnéséről – a Bank részére információt és adatokat szolgáltatasson(anak).
 - Az Adós köteles – saját költségén - a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit tartalmazó, **közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni**. Ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát - a Bank által elfogadható tartalommal - a Bank részére át kell adni. Amennyiben nem, vagy nem kizárólagosan az Adós az Ingatlan(ok) tulajdonosa, abban az esetben az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), illetve társtulajdonosa(i) köteles(ek) az Adós jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeiért készfizető kezességet vállalni és erre vonatkozóan szintén közjegyzői okiratban egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.
 - A Bank az elektronikus földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybevételeivel meggyőződjön az ingatlan(ok) Bank által elfogadott terheken kívüli

tehermentességéről, és arról, hogy a Bank javára szóló zálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes földhivatal nyilvántartásba vette. A TAKARNET rendszer meghibásodása esetén az Adós jogosult a Kölcsön kifizetésének napján kiadott tulajdoni lap teljes másolattal (vagy tulajdoni lap szemlével) igazolni a jelen pontban meghatározott követelmények teljesülését.

- Amennyiben a hitelcéllal érintett fedezeti ingatlan az Ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, abban az esetben Adós köteles a Bank részére bemutatni egy olyan hiteles térképmásolatot, amelyen már feltüntetésre kerültek az Ingatlan vonatkozásában készített, a jelen szerződés megkötését megelőzően a Bank rendelkezésére bocsátott, az Ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatal által érkeztetett változási vázrajzon megjelölt épületrészek. Felek rögzítik, hogy amennyiben Adós ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és a Bank írásbeli felszólítására Adós a felszólító levélben megjelölt határidőben mulasztását nem orvosolja, úgy Bank jogosult a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Amennyiben a hitelcéllal érintett fedezeti ingatlan társasházi lakás, abban az esetben Adós köteles a Bank részére bemutatni a végleges Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okiratot, továbbá a Bank az elektronikus földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybevételével meggyőződjön az ingatlan vonatkozásában a társasház alapítás tényéről, melynek költségét az Adós köteles viselni.
- Amennyiben a cél és fedezeti lakóingatlan építéséhez projekthitel kapcsolódik, felek egyúttal rögzítik, hogy a kölcsön folyósításának további előfeltételét képezi a fedezeti ingatlanon fennálló teherjogosult által kiadott, cégszerűen aláírt nyilatkozat Bank részére történő benyújtása, mely nyilatkozatban a teherjogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a hátralékos/teljes vételárrész összegének az ingatlanra megkötött adásvételi szerződésben is szereplő, elkülönített -zárolt letéti (óvadéki)- bankszámlán való jóváírását követően haladéktalanul kiadja a javára bejegyzett valamennyi teher törlésére vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan törlési hozzájáruló nyilatkozatát. Amennyiben a feltételes törlésről szóló nyilatkozatban a teljes vételár összegéhez köti a jogosult a törlési engedély kiadását, akkor szükséges a jogosult által kiállított önerő igazolás, mely tartalmazza, hogy a vevők részéről az önerő összege az adásvételi szerződésben és a keretbiztosítéki jelzálogjog elvi törlő nyilatkozatban is szereplő zárolt letéti (óvadéki) számlára megfizetésre került.
- Amennyiben a létrejött albetét/létrejövő ingatlan helyrajzi száma nem lesz azonos a zálogszerződésben rögzített fedezetre vonatkozó várható helyrajzi számmal, és így a zálogszerződésben nem a ténylegesen létrejövő albetét/létrejött ingatlan helyrajzi száma került várható helyrajzi számként megjelölésre, (i) ha erről a folyósítást megelőzően a Felek valamelyike tudomást szerzett, akkor a folyósítás további feltétele a ténylegesen létrejött albetétre vonatkozó zálogszerződés vagy zálogszerződés módosítás megkötése, (ii) ha a folyósítást követően szereznek róla a Felek tudomást, az Adós tudomással bír róla, hogy a folyósítást követően a ténylegesen létrejött albetétre vonatkozó zálogszerződés vagy zálogszerződés módosítás megkötése szükséges. Az ezzel felmerülő tulajdoni lap lekérésének költsége az Adóst terheli, mellyel a Bank jogosult az Adós számláját megterhelni. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben nem kerül sor a zálogszerződés módosítására, és a kölcsön már folyósításra került, úgy a Bank a kölcsön biztosítéknak hiánya okán jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

A folyósítás további feltételei:

- A lakóingatlanra vonatkozó használatba vételi engedély, vagy használatbavétel tudomásulvételéről szóló végleges hatósági igazolás/határozat és az egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén annak felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatása.
- A helyszíni szemle alapján a Bank meggyőződött arról, hogy az ingatlan megfelel a lakhatás feltételeinek, annak felépítése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt.
- A fedezeti ingatlanon/ingatlanokon csak a Bank által megengedett teher szerepeljen.
- Energetikai tanúsítvány benyújtása.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötése és a fent részletezett egyéb folyósítási feltételek teljesítése között 1 év vagy annál hosszabb idő telik el, vagy a rendelkezésre tartási idő egyedi elbírálás alapján történő, jelen szerződés IV.1. pontja szerinti meghosszabbítása esetén a Bank újabb teljes hitelbírálatot nem folytat le, de a hitelképesség megállapítása érdekében a kölcsön folyósításának további feltételül szabja az alábbiakat:

- Újabb lekérdezés eredményeképpen negatív információk a Központi Hitelinformációs Rendszerben az Adós/Adóstárs vonatkozásában ne szerepeljen. Az Adós/Adóstárs kifejezetten tudomásul veszi(k), hogy a Bank a folyósítást megelőzően jogosult a Központi Hitelinformációs Rendszerben lévő információkat lekérdezni, melyről jelen szerződésben tájékoztatja az Adóst/Adóstársat.
- Amennyiben az Adós/Adóstárs rendszeres havi jövedelme nem a Bank által vezetett számlára érkezik, a folyósítást megelőző, rendszeres jövedelem meglétét igazoló havi bankszámlakivonat bemutatása Adós/Adóstárs részéről. Amennyiben az Adós/Adóstárs rendszeres havi jövedelme a Bank által vezetett számlára érkezik, a Bank saját adatbázisából ellenőrzi a rendszeres jövedelem meglétét.
- Amennyiben az Adós/Adóstárs jelen Szerződésen kívül a Bankkal egyéb szerződéssel/szerződéses kapcsolattal rendelkezik, úgy jelen Kölcsönszerződés aláírása és a folyósítása közötti időszakban ezen egyéb szerződések vonatkozásában 30 napot meghaladó késedelemmel ne rendelkezzen.
- A folyósítást megelőzően lefolytatott helyszíni szemle eredményeképpen a biztosítéki ingatlan(ok)ra megállapított ingatlan forgalmi érték a jelen szerződésben meghatározott kölcsönösszeget eléri vagy azt meghaladja. Amennyiben a folyósítást megelőzően lefolytatott helyszíni szemle alapján megállapított ingatlan forgalmi érték nem éri el a kölcsön összegét, az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott kölcsön összege nem kerül folyósításra, azonban a Felek a jelen kölcsönszerződést módosítására jogosultak, mely alapján a folyósításra kerülő kölcsönösszeg csökkentésre kerülhet a felek kétoldalú szerződésmódosításának megfelelően. Amennyiben a kölcsönszerződés fenti módosítására az egyéb folyósítási feltételek teljesítését követő 6 hónapon belül nem kerül sor, és így a folyósítási feltételek maradéktalanul nem teljesülnek, a Bank jogosult a jelen szerződést felmondani. Az Adós köteles a kölcsön igénylése során a szerződés felmondásáig felmerülő költségek megfizetésére, mely összeggel a Bank jogosult az Adós számláját

megterhelni, mely terhelésre az Adós a felhatalmazást jelen szerződéssel megadja.

Társasházi lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben:

Amennyiben társasház alapítás elutasítása miatt nem történik meg az ingatlan albetétesítése az Adós elsődlegesen vállalja, hogy haladéktalanul intézkedik a társasházi albetét létrehozása érdekében. Mindaddig, míg az albetétesítés nem történik meg, az Adós vállalja, hogy amíg a zálogjogi albetét nem jön létre, haladéktalanul az osztatlan közös tulajdonú ingatlan vonatkozásában ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodást/szerződést készítet, melyből megállapítható, hogy mely ingatlanrész kizárólagos használatára jogosult és annak egy példányát a Bank részére bemutatja. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, mely vonatkozásában a Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

2. Az Adós által teljesítendő kifizetési feltételek esetén a beérkezés időpontja az adott dokumentum személyes átadásának igazolt időpontja, postai beküldés esetén a küldemény átvételének igazolt időpontja.
3. A kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül a Bank az Adósnak jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező folyósítási értesítőt küld. A folyósítási értesítőben a Bank tájékoztatja az Adóst a folyósítás tényéről, annak napjáról, és ezáltal meghatározott első törlesztőrészlet esedékességéről, és a kölcsön végső lejáratáról.

VI. A Kölcsön törlesztése

1. Az Adós/Adóstárs a Kölcsönt **havi részletekben** köteles a Bank részére visszafizetni. A havi törlesztőrészlet tartalmazza az esedékes ügyleti kamatot is. A futamidő első 12 hónapjában a havi törlesztőrészlet a tőketörlesztést nem tartalmazza.
2. **A havi törlesztőrészlet forint pénznemben**, a folyósítás hónapját követő hónaptól kezdődően **minden hónapban a Kölcsön folyósítása napjával megegyező naptári napon esedékes**, függetlenül attól, hogy a Kölcsön mely időpontban került kifizetésre. Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a törlesztés a hónap utolsó napján esedékes.
3. Az Adós/Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének pénzügyi fedezetét a Törlesztési számlán biztosítja. Amennyiben a törlesztés napja nem banki munkanap, az Adós/Adóstárs köteles a havi törlesztőrészlet pénzügyi fedezetét az esedékesség napját megelőző munkanapon a Bank rendelkezésére bocsátani. Az Adós/Adóstárs felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen szerződés alapján mindenkor fennálló esedékes követelése összegével – az Adós/Adóstárs előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.
4. A fentiek alapján, ha az Adós másik hitelintézetnél is vezet bankszámlát, vagy a Kölcsönszerződés hatálya alatt másik hitelintézetnél bankszámlát nyit, úgy felhatalmazhatja a Bankot arra, hogy az Adós másik hitelintézetnél vezetett

bankszámlájáról az esedékessé vált követelését (törlesztőrészletet és bármely egyéb, a Kölcsönszerződésből eredő követelését) csoportos beszedési megbízás alkalmazásával beszedje. A Bank beszedési megbízása alapján a másik számlavezető hitelintézet olyan időpontban terheli meg az Adós bankszámláját, hogy a törlesztés összege a Törlesztési számlán esedékességkor rendelkezésre álljon.

5. Amennyiben a Törlesztési számlán, illetve csoportos beszedési megbízás alkalmazása esetén a másik hitelintézetnél vezetett bankszámláján a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei esedékessé válásakor nem áll rendelkezésre a szükséges pénzügyi fedezet, úgy a Bank jogosult az esedékes követelése összegével az Adós Banknál vezetett bármely bankszámláját vagy értékpapírszámláját megterhelni beszámítás címén. A Bank a beszámítási jogát az Adós lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatveszteségének megtérítését az Adós a Banktól nem követelheti.
6. Ha az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben foglaltak szerint esedékességkor nem tesz eleget, és a Bank beszámítási jogának érvényesítése sem vezet eredményre, úgy az esedékessé vált fizetési kötelezettség összegét a Bank a továbbiakban a jelen szerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott **hátralékos kölcsöntartozás összege után az Adós köteles** a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában közzétett mértékű **késedelmi kamatot fizetni**. Ezen túlmenően az Adós köteles a Banknak megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint a Bank követeléskezelés során felmerülő költségeinek ellentételezéseként köteles megfizetni a mindenkor hatályos Kondíciós Listában közzétett összegű felszólító levél költségét. A jelen szerződés aláírásával az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a behajtással kapcsolatban felmerült költségei összegével, valamint a felszólító levél költségével - az Adós előzetes értesítése nélkül - a Törlesztési számlát megterhelje.

VII. Részleges és teljes előtörlesztés

1. Részleges és teljes előtörlesztésre vonatkozó közös szabályok

- 1.1. Adós jogosult a Kölcsönből az esedékességet megelőzően **bármely időpontban részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni**, amennyiben erre irányuló szándékát a Banknak bejelenti írásban - vagy amennyiben DirektPIN kóddal rendelkezik a DirektPIN-kódján történt azonosítását követően a Raiffeisen Direkt-en keresztül - és az előtörleszteni kívánt összeget maradéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja. A részleges, valamint a teljes előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelem (a továbbiakban: előtörlesztési kérelem) legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes (továbbiakban: érvényességi idő). Adós az érvényességi időn belül köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet biztosítani.
- 1.2. Adós tudomással bír arról, hogy az előtörlesztés céljából rendelkezésre bocsátott összeget a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény értelmében meghatározott célből elkülönített, a számlatulajdonos szabad rendelkezése alól

kikerült pénzeszköznek kell tekinteni, amely az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz a jelen szerződés szerinti tartozás előtörlesztésére használható fel.

- 1.3. Adós a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listában közzétett összegű szerződésmódosítási díj megfizetésével köteles megtéríteni a Banknak az előtörlesztéssel kapcsolatban felmerült költségeit.
- 1.4. Bank az előtörlesztést akkor teljesíti, ha az ahhoz szükséges fedezet maradéktalanul rendelkezésre áll. Az előtörlesztési kérelem érvénytelenné válásáról Bank az Adóst írásban értesíti. Az előtörlesztési kérelem érvénytelensége esetén a jelen kölcsönszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

2. Részleges előtörlesztés

- 2.1. Adós az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (előtörlesztési kívánt összeg, szerződésmódosítási díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztőrészlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a Törlesztési számlán köteles biztosítani.
- 2.2. Adós az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztőrészlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztőrészlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Adós részére.

3. Teljes előtörlesztés

- 3.1. Adós az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (teljes tőketartozás, szerződésmódosítási díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztőrészlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a Törlesztési számlán köteles biztosítani.
- 3.2. A Bank a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes - esetlegesen visszafizetendő kamattámogatással növelt - előtörlesztés teljesítését követően legkésőbb 7 munkanapon belül az ingatlanra bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyét az Adós vagy a Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátja. A felek tudomásul veszik, hogy a Bankot nem terheli felelősség, ha a javára bejegyzett zálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre bocsátását követően a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére nem kerül sor, kivéve, ha a törlés elmaradását a hozzájáruló nyilatkozat hiányossága okozza. A zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló banki nyilatkozatot és kérelmet az Adós vagy a Zálogkötelezett nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, és ezen törlési eljárás ingatlan-nyilvántartási díja az Adóst/Zálogkötelezettet egyetemlegesen terheli.

4. Gyermekvállalási támogatás

Az Adósok tudomással bírnak arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeik közül a másodikként született vagy örökbefogadott, és minden egyes ezt követően született (12. hetét betöltött magzat) vagy örökbefogadott további gyermekük után gyermekenként 10 000 000 forint összegű

vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak azon gyermekükre, akire nem vettek igénybe a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghiteltartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatást. A gyermekvállalási támogatás iránti kérelem a Bankhoz az azt igazoló okiratokkal együtt

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
- közösen örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- a magzat elhalála vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Rendelet 20. § szerinti igazolás keltét követő 1 évig nyújtható be.

A gyermekvállalási támogatás igénybevételéről a Bank a támogatott személyekkel támogatási szerződést köt és intézkedik a Magyar Állam javára a Rendelet szerint elvárt zálogjog beegyzéséről, melyet az Adós már most tudomásul vesz. A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

Az Adós tudomásul veszi, amennyiben a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a kölcsöntőke-tartozása és kamatai együttes összege alacsonyabb az igénybe vehető gyermekvállalási támogatás összegénél, akkor legfeljebb a tőketartozás és kamatai együttes összegének megfelelő támogatásra jogosult.

A Bank a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a havi törlesztőrészletet újraszámolja változatlan futamidő mellett és erről értesíti az Adóst.

VIII. A Kölcsön biztosítékai

1. Önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom

- 1.1. Az Adós a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) tulajdonosai az ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Bankkal külön megállapodás formájában önálló zálogjog alapítása tárgyában zálogszerződést kötnek, amelynek alapján a Bank javára **a Kölcsön és járulékai erejéig önálló zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba**. Az önálló zálogjog részletes szabályait, érvényesítésének módját és következményeit a zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés tartalmazzák, amely szerződések a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Rendelet 18. §-a alapján a Bankot követő ranghelyen jelen kölcsönszerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra a támogatással érintett lakóingatlan vonatkozásában a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre – a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig – a kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására.

2. Vagyonbiztosítás

- 2.1. Az Adós vállalja, a Kölcsön folyósításától a kölcsönszerződés megszűnéséig a kölcsönből vásárolt lakásra érvényes vagyonbiztosítást köt, és azt a teljes futamidő alatt fenntartja.

IX. Kölcsönszerződés felmondása

1. A Bank a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha
 - (a) az Adós a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 30 napot meghaladóan késedelembe esik, és mulasztását a Bank felszólítására sem pótolja;
 - (b) az Adós körülményeiben, így mindenekelőtt a vagyoni helyzetében lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - (c) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja, illetve jelen szerződés megkötésekor használatba vételi engedéllyel nem rendelkező lakóingatlan vásárlása esetén a jelen szerződés V.1. pontjában megjelölt folyósítási feltételeket az Adós a Bank felhívására nem teljesíti, vagy azoknak nyilvánvalóan nem tud megfelelni, és ezáltal a kölcsön célra való fordítása lehetetlenné válik;
 - (d) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - (e) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
 - (f) az Adós fedezetelvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét és a szerződésszegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
 - (g) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent (így például a biztosíték állapotában, állagában olyan jelentős változás vagy romlás következik be, amely veszélyeztetheti a Bank követelésének a biztosítékból való kielégítését), és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
 - (h) ha arra az ingatlanra, amely a Bank követelésének biztosítására szolgáló zálog tárgya, az ingatlan-nyilvántartásba harmadik személy javára végrehajtási jog került bejegyzésre;
 - (i) az ingatlan várható, Zálogszerződésben rögzített társasházi albetét helyrajzi száma nem vagy más helyrajzi számon jön létre, emiatt a Zálogszerződés módosítása válik szükségessé, és a Zálogkötelezett nem működik közre a szerződésmódosítás során, és ezzel a kölcsön biztosítékát veszélyezteti;
 - (j) a jelen szerződésben kifejezetten azonnali hatályú felmondási okként meghatározott esetekben;
 - (k) az Általános Üzleti Feltételekben, illetve a Lakossági Üzletszabályzatban meghatározott esetekben.

A Bank jogosult a kölcsönszerződést az Ügyfél megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Ügyfél megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

2. A Bank **azonnali hatályú felmondása** azzal a következménnyel jár, hogy az Adós **jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei** a felmondás postára adását követő ötödik napon **lejárttá és egy összegben esedékessé válnak**. Az Adós

tudomásul veszi, hogy a Bank azonnali hatályú felmondása esetén a Bank jogosult követelését az Adós bármely bankszámlájának vagy egyéb, Bankkal szembeni követelésének terhére (így különösen beszámítással vagy más egyéb módon) érvényesíteni **előzetes értesítés nélkül**. Ennek eredménytelensége esetén a Bank jogosult a jelen szerződés szerinti egyéb biztosítékaiból kielégítést keresni, illetve ennek eredménytelensége esetén – az Adós egyidejű értesítése mellett – bírósági eljárást kezdeményezni, továbbá – az Adós értesítése nélkül – egyéb módon követelése megtérülését keresni.

A jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az esedékes és lejárt kölcsöntartozást a Bank a jelen szerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott kölcsöntartozás után az Adós a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A felmondás hatályát nem érintik az Adóshoz a Bank által megküldött, az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások.

3. A Felek rögzítik, hogy a Bank a jelen szerződést nem jogosult felmondani azzal az indokkal, hogy a hitelképesség vizsgálata során az Adós által közölt adatok hiányosak voltak.
4. Adós jogosult a jelen szerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a szerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósról nézve hátrányosan változik. A felmondás akkor érvényes, ha azt az Adós a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal közli a Bankkal, és a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján megfizeti.
5. A Felek rögzítik, hogy az Adós nem jogosult a jelen szerződés megkötésétől számított 14 napon belül a jelen szerződés díjmentes felmondására, mivel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21. §-ának hatálya a jelen szerződésre nem terjed ki.

X. Kamattámogatással kapcsolatos rendelkezések, nyilatkozatok, a kamattámogatás visszafizetése

1. Kamattámogatással kapcsolatos rendelkezések

- 1.1. Az Adós és a Bank rögzítik, hogy a Rendelet értelmében és szabályai szerint a Kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére – a futamidő első évére, illetve az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztés-szüneteltetés időtartamára a Rendelet 32. § (4) bekezdés szerint -, de legfeljebb a folyósítás napjától számított huszonöt évig nyújt kamattámogatást – amely meghosszabbodik az első igénybe vett törlesztés-szüneteltetés esetén a Rendelet 44. § (5) bekezdés szerinti futamidőhosszabbodás időtartamával -, kivéve azon – a Rendeletben, illetve jelen kölcsönszerződésben foglalt - eseteket, amikor az Adós köteles az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésére.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Adós kamattámogatásra kizárólag le nem járt tőketartozás után jogosult, valamint a kamattámogatás kizárólag forint alapú kölcsönhöz és forintban törlesztett kölcsönre vehető igénybe.
- 1.3. A kamattámogatásra megszerzett jogosultság a kamattámogatás időtartama alatt változatlan feltételekkel fennmarad, függetlenül attól, hogy a Kölcsön fedezetét képező lakás helyett másik, a korábbinál értékesebb lakás kerül bevonásra.
- 1.4. A Bank az igénybe vett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében, valamint a teljes összegét a Rendelet 41. § szerinti esetben kérelmükre közli az Adóssal.
- 1.5. Hatósági árverésen vásárolt használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező Lakás esetén a vételárat is tartalmazó árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral a számlabenyújtási kötelezettség a Rendeletnek megfelelően csökkenthető.

Bank felhívja Adós figyelmét, hogy az állami adóhatóság a kölcsön igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint a Rendelet 15. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatban vállalt kötelezettség teljesülését a támogatott személyeknél a kölcsönszerződés megkötésétől a Rendelet 15. § (5) bekezdés d) pont *dh*) alpontjában meghatározott időszak végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

2. Kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok

- 2.1. Adós büntetőjogi felelőssége tudatában akként nyilatkozik, hogy a Rendelet alapján igényelt CSOK Plusz hitelprogram vonatkozásában Bankhoz beadott igénylőlapon és a Kölcsönszerződésben tett valamennyi nyilatkozata a valóságnak megfelel és az ezen iratokban szereplő kötelezettségvállalásait a kamattámogatás tekintetében is fenntartja.
Az igénylőlap, és az Igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.2. Adós elismeri, hogy a kamattámogatási kérelem benyújtásakor a Bank írásban tájékoztatást adott az igényléshez szükséges dokumentumokról.
Az Adós nyilatkozik arról, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint a saját és a velük közös háztartásban élő kiskorú gyermekeik természetes személyazonosító adatait, állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatait, lakóhelyét, személyi azonosító és adóazonosító jelét a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelheti és továbbíthatja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- 2.3. Az Adósok büntetőjogi felelősségük tudatában akként nyilatkoznak
 - hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási

- hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával egyiküket sem kötelezte,
- hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző az igénylők egyikének sem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint, ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, az igénylők a gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylők egyikének sem közeli hozzátartozója vagy élettársa,
 - a Rendelet 3. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti korábbi igénybevétel esetén a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját és ezen gyermekekre korábban igénybe vett, visszafizetett kamattámogatott kölcsön adatait (hitelintézet és támogatott ingatlan megjelölését) a Kölcsönigénylés, mint a jelen szerződés elválaszthatatlan része tartalmazza, melynek valóságtartalmát és adatainak helyességét jelen szerződés aláírásával megerősítene. Az Adós kijelenti és elismeri, hogy a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatást maradéktalanul visszafizette, a kamattámogatást megszüntette, így nincs jogszabályi akadálya jelen Kölcsön szerződés szerinti kamattámogatás igénybevételének.

2.4. A Kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermek(ek)

Az Adóssal közös háztartásban élő, vele együtt költöző gyermek(ek):

név:

születési hely, idő:

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

kiskorú gyermek elhelyezése, vagy szülői felügyeletének rendezése, esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság, valamint örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése:

.....

döntés időpontja:évhónap

Magzati korú gyermek(ek):

Vállalt gyermek(ek):

A Kölcsön vonatkozásában figyelembe vehető gyermekek száma összesen:

2.5. Gyermekvállalási nyilatkozat

Az Adós és Adóstárs [1 (egy)] / [2 (kettő)] / [3 (három)] gyermek megszületésére vállalnak kötelezettséget, a jelen szerződés megkötésének időpontjától számított [4 (négy)] / [8 (nyolc)] / [10 (tíz)] év alatt.

2.6. Az Adósok kijelentik, hogy

- házasok, házasságkötésük helye és ideje:,évhónap),
- közös háztartásban élnek,

- több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a kölcsönrel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személynek kizárólagos használati joga áll fenn,
- az igénylés időpontjában a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkeznek nyilvántartott tartozással, vagy a KHR-ben korábban szereplő tartozásukat 1 évnél régebben kiegyenlítették.

2.7. Az Adós vállalja, hogy

- lakás vásárlása esetén a vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet választásuk szerint készpénzben is teljesíthetik, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a támogatott személyek helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
- új lakás vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a valamelyikük saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Bank részére bemutatja.

2.8. Az Adós akként nyilatkozik, hogy

- az Adósok és azon gyermekük, akire tekintettel a kölcsön folyósításra került, a folyósítástól a Rendelet 18. § (1) bekezdésével megegyezően számított 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig – a lakásban életvitelszerűen bent laknak, mely kötelezettség teljesítése érdekében a kölcsön folyósítását követő 180 napon belül a kölcsön felhasználásával vásárolt lakásban a támogatott személyek és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósítása történt,
- ha a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Cstvhr.) 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, **a Bank részére a gyermek születését** – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősségük tudatában tett nyilatkozatban **a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül bejelentik, és** a gyermek születését, a magzat elhalását vagy halva születését követő 90 napon belül **bemutatják a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát**, vagy a magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet] szerinti okiratot a magzat elhalását vagy halva születését követő 90 napon belül bemutatják,
- a nem magyar állampolgár támogatott személyek a tartózkodási jogosultságukban bekövetkezett változást 8 napon belül a Banknak bejelentik, valamint

- tudomásul veszi, hogy a hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja.

2.9. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy

- az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse,
- a gyermek születéséről a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – adatot szolgáltatson a Bank részére.

3. A kamattámogatás, gyermekvállalási támogatás visszafizetése és a kamattámogatás jövőre nézve történő megszűnése

3.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy a kamattámogatásra való jogosultság Rendelet, illetve jelen 3. pont szerinti megszűnése, illetve a kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Kölcsön után járó kamattámogatás megszűnik, és így a Lakossági Kondíciós Listában meghatározottak szerinti kamattámogatás nélküli kamat megfizetésére köteles.

A Bank a kamattámogatás megszűnésére okot adó eset bekövetkezése esetén írásban tájékoztatja az Adóst a fenti módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma, vagy ha a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

3.1.1. A kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás visszafizetésének és a kamattámogatás jövőre történő megszűnésének esetei

- a) Ha az Adósok a gyermekvállalásra a szerződésben meghatározott határidőig – vagy az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozat, vagy várandósság igazolásának határidő lejártát követő 90 napig történő bemutatása esetén a Rendelet szerint meghosszabbított határidőig – a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, úgy a kamattámogatás a határidő lejártát követő naptól – nem teljesítés esetén a teljes, részbeni teljesítés esetén a nem teljesült gyermekekre eső kölcsönösszeg tekintetében – megszűnik, és az igénybe vett kamattámogatás összegét, részbeni teljesítés esetén csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó kölcsön összegéhez kapcsolódó kamattámogatás összegével, a kamattámogatás igénybevételének napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten – a gyermekvállalási határidő

leteltét követő 120 napon belül – vissza kell fizetniük. A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a magzat a 12. várandóssági hét betöltését követően elhal vagy halva születik, vagy ha a házastársak egyike elhunyt.

- b) Ha magzat után igénybe vett gyermekvállalási támogatás, illetve a törlesztés szüneteltetése esetén a támogatott személyek a gyermek születését vagy a magzat elhalását, halva születését vagy az élve született gyermek elhalálozását a szülés várható időpontját követő 180 napon belül nem igazolják, a Bank – a határidő lejártát követő 15 napon belül - felszólítja a támogatott személyeket az adatok igazolására, amelynek elmulasztása esetén értesíti a kormányhivatalt. A jogosulatlanul igénybe vett gyermekvállalási támogatást a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt összegben – a visszafizetést, megfizetést előíró határozat véglegessé válását követő 120 napon belül – kell visszafizetni.
- c) Ha a Rendelet által elvárt, gyermekvállalás teljesítését igazoló okiratot a házaspár az annak kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles a Bank részére bemutatni. Ha az Adós a fenti gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumokra vonatkozó bemutatási kötelezettségének a Bank felszólítását követően sem tesz eleget, a kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten köteles a Bankon keresztül a Kincstár részére visszafizetni, és a kamattámogatás a felszólításban megjelölt határidő lejártát követő naptól a jövőre nézve megszűnik.
- d) Ha az Adós és Adóstárs a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem, vagy csak részben teljesíti, köteles a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős határozat bemutatásával a Bank részére igazolni. A házaspár az igénybe vett kamattámogatás összegét, részbeni teljesítés esetén csökkentve a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó kölcsön összegéhez kapcsolódó kamattámogatás összegével, a kamattámogatás igénybevételének napjától a házasság felbontásnak vagy érvénytelensége megállapításának Banknál történő igazolása napjáig számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten köteles visszafizetni, és a kamattámogatás az igazolást követő naptól – nem teljesítés esetén a teljes, részbeni teljesítés esetén a nem teljesült gyermekekre eső kölcsönösszeg tekintetében megszűnik.

A Rendelet 37. § (2) bekezdés és a kölcsönszerződés jelen pontjában részletezett esetben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel – ideértve a 12. várandóssági hét betöltését követően elhalt vagy halva született magzatot is – a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ha a házaspár a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolását követő 30. napig a hitelintézet részére orvosi bizonyítvánnyal igazolja, a Rendelet 37. § (2) bekezdés

szerinti és a szerződéses visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.

- e) Ha az igénylők a jogosultság vizsgálat során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak hozzá a kölcsönhöz, akkor a támogatott személyek az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten kötelesek visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik. Ha a támogatott személyek a visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt, és megküldi az ügy iratait.
- f) Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személyek jogosulatlanul vették igénybe a kölcsönt, határozatban intézkedik a kamattámogatás – az igénybevétel napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt – összegének visszatérítése iránt, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.
- g) Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a kölcsön igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személyek nem a tőlük elvárható gondossággal jártak el, és ezáltal érdekkörükben felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja az igénybe vett kamattámogatás összegének – az igénybevétel napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt – visszatérítését, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.
- h) Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsön igénybevételével érintett
- lakást lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,
 - lakás nem a támogatott személyek és azon kiskorú gyermekük életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyeül vagy hontalan esetén szálláshelyeül szolgál – ideértve azt az esetet is, ha a gyermek a családi jogállás megváltozása vagy gyermekvédelmi intézkedés miatt tartósan kikerül a támogatott személyek háztartásából –, akire tekintettel a támogatást igénybe vették,
 - lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
 - lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,
- a támogatott személyek – a jogszabályban meghatározott felfüggesztés és a Rendelet 34. § (2), (3), (5) bekezdésében meghatározott esetét kivéve – kötelesek a kamattámogatás igénybevett összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének

megfelelő kamattal növelten visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

Ha a fenti támogatott ingatlant érintő változás lakás cseréjével, kamattámogatás visszafizetésére vonatkozó, Kormányhivatalhoz címzett felfüggesztési kérelem benyújtása mellett valósulnak meg, az Adósok a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől, a saját maguk és a vér szerinti vagy örökbefogadott gyermekük életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét érintő változást a változás bekövetkezésének időpontjából vagy a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának a Rendelet 18. § (1) bekezdése szerinti időszak alatti átengedését annak megkezdésétől számított 30 napon belül kötelesek a kormányhivatalnak bejelenteni a fenti tényeket az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő az ennek megtörténtét követő 30 nap.

Ha az Adósok a fenti bejelentési kötelezettségüknek késve, vagy egyáltalán nem tesznek eleget, akkor őket a visszafizetési kötelezettség a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten terheli, és a kamattámogatás is a jövőre nézve megszűnik.

Házasság felbontása esetén, ha a volt házastárs Adósok a közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején idegenítik el, úgy őket – a Rendeletben meghatározott kivétellel – az igénybe vett kamattámogatás visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

A volt házastársak a házasság felbontásának tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni.

Házasság felbontása, érvénytelenítése esetén, ha

- a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján – az egyik fél a másik féltől megszerzi a kölcsön igénybevételével érintett lakás tulajdonjogát, és
- a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat alapján – a nagykorúvá vált gyermek kivételével – valamennyi gyermek lakóhelye vagy hontalan esetén szálláshelye, akikre tekintettel a kölcsönt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél marad,

a tulajdoni hányadát elidegenítő felet visszafizetési kötelezettség nem terheli, és a kamattámogatás a jövőre nézve sem szűnik meg.

Az Adós az elidegenítést köteles a Bank felé bejelenteni és egyidejűleg kezdeményezni a kölcsönszerződés módosítását. A Bank a kölcsönszerződés módosításáról a kormányhivatalt értesíti, amely a Bank értesítését követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez. Ha az Adós – a Rendeletben foglalt kivétellel – lakásának egy részét idegeníti el, a kamattámogatás összegének csak az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetni, és a kamattámogatás is a jövőre nézve csak ilyen arányos részben szűnik meg.

- i) Ha a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett kamattámogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

Ha a házaspár az igénybe vett kamattámogatás összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként vissza kívánja fizetni, és addig a gyermekvállalását nem, vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártának minősül, és a visszafizetendő – részbeni teljesítés esetén a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó kölcsön összegéhez kapcsolódó kamattámogatás összegével csökkentett –összeget növelni kell a kamattámogatás igénybevételének napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.

- 3.2. Ha a Bank a CSOK Plusz hitelprogram elemeinek jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, az Adóst és Adóstársat írásban felszólítja a kamattámogatás, illetve a gyermekvállalási támogatás összegének – ahol e rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, kamattal együtt történő – szerinti visszafizetése iránt, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik. A visszafizetés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a Bank egy alkalommal köteles megismételni. A felhívást oly módon kell közölni, hogy annak megtörténte bizonyítható legyen. Ha az Adós a Bank visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesz eleget és a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatást, illetve gyermekvállalási támogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a Bank az ügy iratait, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a kormányhivatalnak.

- 3.3. Ha Adós, vagy Adóstárs – **a gyermekvállalás teljesítését követően** – a jelen kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi és a kölcsönkérelem benyújtásakor a Rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel nem személyére vonatkozóan teljesült, a jelen kölcsönszerződés módosítását követően az Adóst, és Adóstársat visszafizetési kötelezettség nem terheli, és a kötelemben maradó Adós, vagy Adóstárs a Kamattámogatásra a kölcsönszerződés módosítását követően jogosult.

- 3.4. Ha Adós, vagy Adóstárs a jelen kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi és a kölcsönkérelem benyújtásakor a Rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel személyére vonatkozóan teljesült, az Adóst és Adóstársat visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban a kötelemben maradó Adós, vagy Adóstárs a kamattámogatásra a kölcsönszerződés módosítását követően – a következő 3.5. pontban megjelölt kivétellel – nem jogosult.
- 3.5. A jelen kölcsönszerződés X.3.4. pontban foglalt esetben, ha a kötelemben maradó Adós, vagy Adóstárs a Rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel kölcsönkérelem benyújtását megelőző időszakra, személyére vonatkozóan történő teljesülését a kölcsönkérelem benyújtásakor igazolta, vagy a kölcsönszerződés az Adósra/Adóstársra vonatkozóan való megszüntetése céljából történő módosítását megelőzően igazolja, a kamattámogatásra való jogosultság továbbra is fennmarad.
- 3.6. A jelen kölcsönszerződés X.3.3.-3.5. pontban foglalt esetekben a Rendelet 15. § (5) bekezdés d) pont dh) alpontja szerint vállalt kötelezettséget a kölcsönszerződés megszüntetését kezdeményező Adósnak, vagy Adóstársnak legalább a kölcsönszerződés személyére vonatkozóan való megszüntetése céljából történő módosításának időpontjáig kell teljesíteni.
Amennyiben a kölcsönrel érintett lakás vonatkozásában a támogatott személyek valamelyike a kölcsönszerződés módosításának időpontjáig a Rendelet 15. § (5) bekezdés d) pont dh) alpontja szerint vállalt kötelezettséget nem teljesíti, Adóst és Adóstársat a kamattámogatás igénybevételelől esedékes – a Rendelet szerinti kamatfizetési kötelezettséggel növelt - visszafizetési kötelezettség terheli és a kötelemben maradó Adós a kamattámogatásra nem jogosult.
- 3.7. Ha a gyermekvállalás teljesítését megelőzően a kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármilyen módon megszűnik, akkor a Rendelet 37. § (1) bekezdése (jelen kölcsönszerződés 3.1.1. a) pontja) szerint kell eljárni, akként mintha a gyermekvállalási határidő lejárt volna.

XI. Egyéb rendelkezések

Adatszolgáltatás és adatkezelés

1. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek személyes adatait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező kölcsönigénylés és a szerződés elválaszthatatlan részét képező további megállapodások és nyilatkozatok tartalmazzák. Az Adós köteles a saját, illetve az ügyletben érintett további személyek a Bank által **nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást 5 napon belül a Bank részére írásban bejelenteni**. Az ügyletben érintett további személyek szintén bejelenthetik a Bank által nyilvántartott bármely adatukban bekövetkezett változást. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó részletes szabályokat a Bank Általános Üzleti feltételei, Adatvédelmi Tájékoztatója együttesen tartalmazzák. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek, a jelen szerződés és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további megállapodások és nyilatkozatok aláírásával kijelentik, hogy megismerték, áttanulmányozták ezen dokumentumokat, és az azokban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Az Adós a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank a

Raiffeisen Zentralbank Österreich AG-ból, annak hazai és külföldi fiókaiból és leányvállalataiból álló RZB Csoport részére kockázatkezelés céljára – ideértve a kockázatelemzést, a kockázatmérséklést és értékelést, az Ügyfél-, az ügylet- és a hitelképesség minősítését is -, a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat szolgáltatasson.

Elszámolások, igazolások

3. **A Bank** a Kölcsön futamideje alatt **évente legalább egy alkalommal** az Adós részére törlesztési táblázat formájában díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen **írásbeli elszámolást küld a fennálló kölcsöntartozásról**. A törlesztési táblázat elkülönítetten tartalmazza a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke-, és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás (ideértve díjat, jutalékot, költséget) elemét. Ezen elszámoláson túlmenően az Adós a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában megállapított díj ellenében igényelheti a Banktól kivonat készítését.

Szerződésmódosítás, érvénytelenség

4. Az Adós a jelen szerződésre vonatkozó egyéb módosítási kérelmét írásban nyújthatja be a Bankhoz. A Bank a jelen szerződés módosításáért a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listában megállapított díjat számítja fel. Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a szerződésmódosítási díj (illetve amennyiben a szerződésmódosítás keretében a fedezet kerül módosításra, fedezetmódosítási díj) összegével a Bank a kérelem beérkezését, illetőleg a költségek felmerülését követően - az Adós előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.
5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek törekednek arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének és tartalmának.

6. Kockázatfeltáró nyilatkozat

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">6.1. <u>Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást a szükséges és elégséges mértékben a Banktól megkapta, tisztában van az ügylet esetleges kockázataival. Az Adós kijelenti, hogy képes a fizetési kötelezettségeinek maradéktalan és pontos teljesítésére.</u>6.2. <u>Az Adós tudomásul veszi, hogy a havi törlesztés mértékének alakulását befolyásolja az aktuális kamatszint és egyéb hiteldíj alakulása is. Amennyiben a kamat mértéke, vagy egyéb hiteldíj nő, a havi törlesztőrészlet emelkedik.</u>6.3 <u>Az Adós tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás pénznemének átváltására nincs lehetőség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21/C. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, tekintettel arra, hogy a Bank a lakossági ügyfelei számára kizárólag forint pénznemben biztosít zálogjoggal fedezett hiteltermékeket.</u> |
|---|

Vegyes rendelkezések

7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezni vagy a követelés rendezésébe harmadik felet bevonni, vagy egyéb módon követelése megtérülését keresni.
8. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés, vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja az Adós gazdasági, vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené az Adós azon képességét, hogy a jelen szerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
9. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Banknak indokolt esetben jogában áll az Adós vagyonát ellenőrizni.
10. Az Adós ezúton kijelenti és igazolja, hogy a fenti XI.6. pontban foglaltakon túlmenően a Bank a jelen szerződés megkötését megelőzően, kellő időben tájékoztatta a szerződéshez kapcsolódó adatokról. A Bank által az Adósnak átadott, a jelen szerződésre vonatkozó adatokat tartalmazó, az Adós aláírásával ellátott általános tájékoztatást tartalmazó dokumentum, valamint a személyre szóló tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány a jelen szerződés részét képezi.
11. Az Adós kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a Banktól, illetve a hitelközvetítőtől egyértelmű tájékoztatást kapott a Kölcsön fő jellemzőiről, a Kölcsön Adós pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásáról, a fizetés elmulasztásának következményeiről, a késedelmi kamatról, a Kölcsön felmondásáról és a biztosítékok érvényesítéséről.

Központi Hitelinformációs Rendszer

12. Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerinti Központi Hitelinformációs Rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, az adatátadás eseteinek ismertetését, valamint az adatkezelés törvényben meghatározott célhoz kötöttségére vonatkozó tájékoztatást is magában foglaló írásbeli tájékoztatót átvette, annak tartalmát megismerte, és tudomásul vette. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén a Bank a referenciaadatait továbbítja a KHR-be.
13. A Bank ezúton is tájékoztatja az Adóst, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Törvény 5. § (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb 5 évig tartsa nyilván. Ezen referenciaadatok az alábbiak:
név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (Adós, Adóstárs); a szerződés összege és

devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme.

A nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a Banknál lehet tenni, a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldeni. A nyilatkozat írásban bármikor – a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Banknál, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül – visszavonható.

Az Adós jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9. § (1) (2) bekezdése szerinti tájékoztatást megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a Törvény 5. § (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

hozzájárul

nem járul hozzá.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha van adóstárs az ügyletben:

Az Adóstárs jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9. § (1) (2) bekezdése szerinti tájékoztatást megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a Törvény 5. § (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

hozzájárul

nem járul hozzá.

XII.Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés mellékletét képezi a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listája. Az Adós kijelenti, hogy a Lakossági Kondíciós Lista hatályos szövegéről és feltételeiről a jelen szerződés aláírását megelőzően tájékozódott, azokat megismerte. A Bank a jelen szerződés megkötése előtt Adóst tájékoztatta arról, hogy a Lakossági Kondíciós Listában meghatározott feltételek szerint, az ott meghatározott díjak, költségek megfizetésére köteles. Adós kijelenti, hogy a Lakossági Kondíciós Listában szereplő feltételeket kifejezetten elfogadja.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Rendeletben foglaltak, Bank Lakossági Üzletszabályzata és Általános Üzleti Feltételei, esetleges eltérő szabályozás esetén a Lakossági Üzletszabályzat speciális rendelkezései, az ilyen módon sem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései megfelelően irányadók. Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bank Lakossági Üzletszabályzatát és Általános Üzleti Feltételeit, illetve Adatvédelmi Tájékoztatóját megismerte, azt áttanulmányozta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

3. A szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügyek rendezése érdekében Adós által igénybe vett, a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának, valamint az eljárásban hozott határozatnak a Bank nem veti alá magát.
4. Amennyiben jelen szerződést Adós és Adóstárs is aláírja, az Adóst és az Adóstársat a Felek együttesen Adós megnevezéssel tüntetik fel a szerződésben. A jelen szerződésből eredő, az Adóst és az Adóstársat illető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek, kivéve azokat az eseteket, amelyeket a jelen szerződés kifejezetten az Adós jogaként vagy kötelezettségeként határoz meg. Amennyiben jelen szerződést Adóstárs is aláírja, Adóstárs az adóstársi kötelezettségvállalását kifejezetten megerősíti, tekintet nélkül arra, hogy a Kölcsönből megvásárolt ingatlanban tulajdonjogot szerez-e.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bank értesítéseit az Adósnak küldi meg. Adós köteles az Adóstársat, valamint a hitelügyletben érintett egyéb szereplő(ke)t a Bank értesítésében foglaltakról megfelelően tájékoztatni. Adóstárs díjmentesen jogosult a Bank értesítéséről másolatot kérni. A felek megállapodnak abban, hogy a Bank által postai úton küldött írásbeli értesítések a postára adástól számított ötödik napon kézbesítettnek minősülnek, abban az esetben is, ha a kézbesítés bármely okból nem vezetne eredményre.

6. A Bank a jelen szerződésben aláhúzással jelölt rendelkezéseket az Adóssal külön is ismertette, és azokat az Adós ismertetést követően kifejezetten elfogadta.

7. A fentieket a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

1. név:

.....
alíírás
, mint Adós

2. név:

.....
alíírás
, mint Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Tanú I.

Tanús bélyegző

(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

Tanú II.

Tanús bélyegző

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.

Abban az esetben jelenik meg, ha van Nagykorú gyermek

CSOK Plusz hitelprogram

Szerződés száma:

ZÁRADÉK

Alulírott <nagykorú gyermek neve> , mint Igénylő Adóssal közös háztartásban élő, a Kölcsönösszeg és feltételek megállapításakor figyelembe vett nagykorú gyermek tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy a következőkben felsorolt adataimat a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevétele érdekében ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, magyarországi jogállás, lakóhely, személyi azonosító és adóazonosító jel.

Tudomásul veszem és hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram igénybevétele érdekében jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is - ellenőrizheti és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Vállalom továbbá, hogy a Kölcsön folyósítását követő 180 napon belül a kölcsön felhasználásával vásárolt lakásban lakóhelyet - hontalan esetében szálláshelyet - létesítek.

Kelt:

.....
Nagykorú gyermek aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Tanú I.

.....

Tanú II.

Tanús bélyegző

Tanús bélyegző

(Bélyegző hiányában)

Név:

Név:

*Cím:

*Cím:

** Dolgozói azonosító:

** Dolgozói azonosító:

* Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.