

## Jogosultság ellenőrző Otthon Start programhoz

Az alábbi kérdések segítségével ellenőrizheti, hogy megfelel-e az Otthon Start programra vonatkozó, jogszabályban meghatározott legfontosabb igénylési feltételeknek.

A hitelügyletben adóstársként **kizárólag az igénylő házastársa, illetve szülője, valamint testvére** vonható be, azzal, hogy az igénylő szülője, valamint testvére nem szerezhethet tulajdont az ingatlanban.

A hitelügyletben szereplő minden szereplőnek **valamennyi jogszabályi feltételnek** meg kell felelnie, azzal a kiegészítéssel, hogy **ha házastársak** igénylik a kölcsönt, vagy ha 18. életévét betöltött személy mellett a **szülő, illetve testvér kerül bevonásra adóstársként, akkor házastársak igénylése esetén csak az egyik házastársnak, gyermek és szülő közös igénylése esetén pedig a gyermeknek, testvér adóstársként történő bevonása esetén pedig a tulajdonjogot szerző adósnak** kell megfelelnie a TB jogviszonyra és az első lakáshoz jutó feltételre vonatkozó kivételszabályoknak.

A jogosultság megállapításához valamennyi feltételnek meg kell felelnie. Kérjük az alábbiakban jelölje x-el vagy pipával, hogy mely feltételek teljesülnek Önre.

### I. A megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó feltételek

- A megvásárolni kívánt ingatlan értéke **lakás esetén legfeljebb bruttó 100 millió Ft, egylakásos lakóépület esetén legfeljebb bruttó 150 millió Ft.**
- Az alapterület **négyzetméterára** maximum **bruttó 1,5 millió Ft.**
- Vásárolt ingatlan esetén az ingatlan **teljes tulajdonjogát** megszerzem (házastárssal közös igénylés esetén házastársammal együtt), ideértve a több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlant is, ahol a hitelcél szerinti otthont jelentő ingatlanrész kizárólagos tulajdonosává válok, vagy az örökölt ingatlan további tulajdonának megszerzését, ha az otthon kizárólagos tulajdonosa leszek
- Az eladó vagy az építési tevékenységet végző személy **nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam**, illetve az eladó vagy az építési munkálatokat végző **gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem tagsággal vagy részesedéssel**, és a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam – kivéve örökölt ingatlan résztulajdonának megszerzése esetén.

### II. Általános feltételek

- 18. életévemet betöltött (természetes) személy vagyok.
- Rendelkezem magyarországi állandó lakcímmel.
- Büntetlen előéletű vagyok.
- Nincs 5 ezer forintot meghaladó köztartozásom, vagy vállalom annak megfizetését a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjáig.
- A járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság NEM kötelezett engem** egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett **lakáscélú állami támogatás vagy támogatott lakáscélú kölcsön visszafizetésére az igénylést megelőző 3 évben, kivéve, ha a méltányossági kérelmemnek a kormányhivatal helyt adott, melyet a méltányossági határozat benyújtásával igazolok.**
- Nincs a Központi Hitelnyilvántartó Rendszerben nyilvántartott lejárt tartozásom.
- Az Otthon Start program keretében biztosított lakáshitelt első alkalommal veszem igénybe, sem igénylőként sem adóstársként más Otthon Start hitelügyletben nem szerepelek.

### III. TB jogviszonyra vonatkozó feltételek (foglalkoztatásra, tanulmányokra vonatkozóan)

- Legalább 2 éve folyamatosan rendelkezem valamelyik TB jogviszonnyal az alábbi típusok közül, amit 30 nappal nem régebbi okirattal tudok igazolni:
  - **Munkaviszonyban foglalkoztatott** vagyok, ideértve a vállalkozóként vagy őstermelőként munkaviszonnyal rendelkezőket is (kivéve közfoglalkoztatottak) **VAGY**
  - **Kiegészítő tevékenységet folytató személy vagyok VAGY**
  - **A nemzeti köznevelésről vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá eső középfokú vagy felsőoktatási intézményben nappali tagozaton tanuló vagyok vagy a szakképzési törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok, vagy szüneteltetem tanulói jogviszonyom, de iskolaszövetkezeten keresztül dolgozom és nem töltöttem be a 25. életévemet VAGY**
  - **Alkalmi munkavállaló vagyok, úgy, hogy legalább 200 napot dolgoztam.**
- Nem volt egybefüggően 30 napnál (hallgatói jogviszony megszűnése esetén 6 hónapnál) hosszabb megszakításom a TB jogviszonyomban.
- A kölcsön igénylését megelőző 180 napos időtartamban a foglalkoztatásom vagy hallgatói jogviszonyom Magyarországon teljesült, vagy magyar állampolgárként ingázóként szomszédos országban dolgozom és magyarországi lakcímmel rendelkezem.
- Gyermekem otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülök, vagy megváltozott munkaképességű személynek minősülök.

### IV. Korábbi és jelenleg meglévő ingatlanra vonatkozó feltételek

- A kérelem benyújtásakor vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 évben nem rendelkeztem lakóingatlan tulajdonnal, vagy olyan belterületi egy vagy több lakóingatlanban van/volt tulajdonjogom, amelyben a **tulajdonrészem értékebecslő által megállapított aktuális piaci értéke** vagy eladott ingatlan esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételára **nem haladta meg a 15 millió forintot, vagy** olyan egy vagy több lakóingatlanral rendelkezem/rendelkeztem, amelyet lebontottam, vagy lebontattam, vagy amelynek a **lebontását** az építésügyi hatóság elrendelte, vagy olyan belterületi egy vagy több lakóingatlanral rendelkezem, amely **haszonélvezettel terhelten** került a tulajdonomba, és az érintett lakóingatlanban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik, vagy elidegenített ingatlan esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott, vagy **egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal** rendelkezem.

### V. Önerőre vonatkozó feltétel

- Rendelkezem legalább 10 %-önerővel vagy pótfedezettel.

A fenti ellenőrzőlista kizárólag a jogszabály által előírt feltételek előzetes ellenőrzésére szolgál.

#### **A Bank a hitelbírálat során ezen feltételek teljesülése mellett vizsgálja még**

- a hitelképességet,
- a hitelcél ingatlan jogi rendezettségét,
- a lakhatási feltételeket és
- a fedezetül szolgáló ingatlan terhelhetőségét is.

Forduljon bizalommal szakértőinkhez, akik személyre szabott tájékoztatást és kalkulációt tudnak készíteni az Ön számára.