VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

Érvényben: 2026. október 01-től visszavonásig

(meghirdetve: 2026.09.30.)

1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon) 2

1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje 2

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói 2

1.3 Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése 7

1.4 Raiffeisen Online Személyi Kölcsön Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása 7

2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel 8

2.1 Aktuális akciók, kedvezmények 8

2.2 Feltételek és kondíciók 9

2.3 Raiffeisen Bankszámlahitel - Folyószámlahitel online igénylése 10

2.4 Raiffeisen Online Folyószámlahitel Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása 10

3. Egyéb díjak 11

3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás díja 11

3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak 11

3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak 12

3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja 13

3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak 13

4. Annuitásszámítás képlete 13

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása 14

6. Általános tájékoztatás a THM-ről 14

7. Késedelmi kamat 15

Alkalmazott referenciakamat mérték (évi) 17

1. SZÁMÚ MELLÉKLET 17

A Kondíciós Listában 2026. október 1-től életbe lépő módosításokat sárga háttérrel jelöltük:

- *Személyi Kölcsön Aktív számlahasználat és Jövedelem450 Plusz kamatkedvezmény kamat módosítása*
- *Személyi Kölcsön Aktív számlahasználat és Jövedelem450 Plusz, Aktív számlahasználat és Jövedelem450, Jövedelem450 és Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményhez az elvárt minimális hitelösszeg mértékének változása*
- *Fiók megnevezés pontosítása bankfiókra*

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

	Futamidő	
Kölcsönösszeg	**Minimum**	**Maximum**
300.000 Ft - 580.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 15.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

A futamidő lépésköz 6 hónap.

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói

1.2.1 Aktuális akciók, személyi kölcsön kamatkedvezmények

Az alábbi kamatkedvezmények a jelen kondíciós lista hatálybalépése napjától kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén, a vonatkozó feltételek teljesítésekor érvényesek. A kedvezmény a termék nem akciós kamatából kerül levonásra.

1.2.1.1 Aktív számlahasználat – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 16,99%

Kedvezmény mértéke: 1,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek teljesítéskor vehető igénybe:

a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az aktív számlahasználat kamatkedvezmények esetében az alábbiak figyelembevételével történik.

b) Adós a **havi jóváírási kötelezettség**ét a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege 2025.01.01-től 193.382 Ft, 2026.01.01-től 214.662 Ft legfeljebb kettő

részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

c) Adós az **elvárt tranzakciószám**ot a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a hitelkártya számláján, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: hitelkártya számlán, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típussal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

1.2.1.2 Aktív számlahasználat és Jövedelem450 Plusz – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 9,39%

Kedvezmény mértéke: 8,60 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 450 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege 2026.10.01-től a 6 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.3 Aktív számlahasználat és Jövedelem450 – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 9,89%

Kedvezmény mértéke: 8,10 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 450 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

   A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege 2026.10.01-től a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.4 Jövedelem450 - kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 11,99%
Kedvezmény mértéke: 6,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 450 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

   A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege 2026.10.01-től a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Jövedelem450 kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze.

A Bank a jelen kamatkedvezmény vagy a kölcsön kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

1.2.1.5 Aktív számlahasználat és Jövedelem300 – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 13,79%

Kedvezmény mértéke: 4,20 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 300 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

   A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.6 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 11,99%

Kedvezmény mértéke: 6,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

a) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

b) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 300 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

   A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

c) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.

d) A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása.

e) a Kölcsön összege 2026.10.01-től a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2026.10.01-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók:

Választott akció, kedvezmény	**Kamatláb évi (%)**	**Folyósítási** (korábban hitelbírálati) **díj[2] (egyszeri)**	**THM érték (%) 1 millió Ft-ig**	**THM érték (%) 1 millió Ft felett**
Aktív számlahasználat és Jövedelem450 Plusz*	9,39%	0,00%	-	9,8%*
Aktív számlahasználat és Jövedelem450	9,89%	0,00%	-	10,4%
Jövedelem450	11,99%	0,00%	-	12,7 %
Hitelkiváltó Plusz	11,99%	0,00%	-	12,7 %
Aktív számlahasználat és Jövedelem300	13,79%	0,00%	14,7%	14,7%
Aktív számlahasználat	16,99%	0,00%	18,4%	18,4%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	17,99%	0,00%	19,6%	19,6%

* Az Aktív számlahasználat és Jövedelem450 Plusz esetén a THM kiszámításakor a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglalttól eltérő, a Banknál az adott kamatkedvezménnyel elérhető legkisebb (6 millió Ft) igényelhető kölcsönösszeg szerinti feltételek kerültek figyelembevételre.

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

1.3 Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése

A Raiffeisen Személyi Kölcsön online igénylésének lehetősége elérhető meglévő ügyfeleknek és 2022. november 28. napjától azon új ügyfeleknek is, akik még nem rendelkeznek Raiffeisen lakossági bankszámlával (fizetési számla), élő hitelszerződéssel vagy értékpapírszámla szerződéssel. Az új ügyfelek a kölcsönigénylés során nyilatkoznak, hogy kívánnak-e lakossági bankszámlát (fizetési számla) nyitni a Banknál. Nyilatkozatuk függvényében a lakossági bankszámla (vagy hiteltechnikai törlesztési számla) megnyitására, illetve az ahhoz szükséges nyilatkozatok megtételére a kölcsönigénylés befejezését megelőzően kerül sor.
Az online igénylés feltételeit a raiffeisen.hu/kolcson_igenyles oldalon találja.

1.4 Raiffeisen Online Személyi Kölcsön Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Kovács Márk Péter és Nagy Viktória felelősségi körében kerül sor.

2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

2.1.1 Raiffeisen Bankszámlahitel kezelési költség akció

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

2.1.2 Folyószámlahitel jóváírási akció – 2026.04.01. és 2026.09.30. között kiállított igénylésekre

A Bank akciót hirdet a 2026.04.01-től 2026.09.30-ig Raiffeisen Online Bankszámlahitel Platformon kiállított Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra igénylésekre, amely keretében 10.000 Ft-ot jóváír az alábbi feltételeket együttesen teljesítő Lakossági és Premium ügyfeleknek.

1. Az ügyfél az akció ideje alatt igényel új Raiffeisen Bankszámlahitelt vagy Raiffeisen Bankszámlahitel Extrát.
2. A Bankszámlahitel igénylőlap kiállítására és ügyfél általi aláírására Raiffeisen Online Bankszámlahitel Platformon keresztül kerül sor.
3. Az akció ideje alatt kiállított igénylés alapján létrejön a Bankszámlahitel szerződés, a Bank az ügyfél rendelkezésére bocsátja a keretet legkésőbb 2026.10.31-ig.
4. Az akcióban résztvevő ügyfél 10 000 Ft bónusz jóváírásban részesül a Bank által rendelkezésre bocsátott folyószámla hitelkeret után.
5. A bónusz jóváírás az ügyfél azon bankszámláján kerül jóváírásra, melyhez a folyószámlahitelkeret kapcsolódik.
6. A jóváírásra a keretnyitást követő hónap 16. napjáig kerül sor, legkésőbb 2026. november 16-ig.
7. Az akcióban nem vehetnek részt
    a. az Exkluzív számlacsomaghoz folyószámlahitelt igénylő ügyfelek.
    b. a Raiffeisen Bank Zrt. és leányvállalatainak vezető állású személyei.
8. A bónusz jóváírásának további feltételei:

    a. Az ügyfélnek nincs kerettúllépése és/vagy 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a folyószámlahitel szerződés létrejötte és a jóváírás között (a jóváírás napját is beleértve) eltelt időszakban.
    b. A folyószámlahitel szerződés érvényes és nincs sem a Bank, sem az ügyfél által kezdeményezett megszüntetés alatt a bónusz jóváírás napján sem.
    c. Kezessel történő igénylés esetén csak az Adós jogosult a jóváírásra.
    d. Keretemelésre nem vonatkozik az akció.

e. Az ügyfél nem részesült 2025.01.01-et követően folyószámlahitel igényléshez kapcsolódó jóváírásban az új, jelen akciós időszakban történő folyószámlahitel igénylést megelőzően.

A Bank fenntartja a jelen akció módosításának, illetve visszavonásának jogát.

2.2 Feltételek és kondíciók

2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2026.08.26-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	25,4%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	100.000 Ft-2.000.000 Ft	36,2%

Kamatfelár módosítása: A Bank a H0F kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.
A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza

2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra[3] ügyletekre érvényes kondíciók

A 2026.08.26-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	25,4%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	100.000 Ft-2.000.000 Ft	36,2%

Kamatfelár módosítása: A Bank a H0F kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.
A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

2.2.4 További kondíciók Kedvezményes dolgozói számlavezetéssel rendelkező ügyfeleknek

Az alábbi számlacsomagok esetén a bank 2%-os bankszámlahitel kamatfelár kedvezményt nyújt a mindenkor hatályos jelen Fedezetlen Hitelek Lakossági Kondíciós Listában meghirdetett kamatlábhoz képest.

- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II.,
- Kapcsolat Dolgozói csomag.

2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.
A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

2.3 Raiffeisen Bankszámlahitel - Folyószámlahitel online igénylése

A Raiffeisen Folyószámlahitel online igénylésének lehetősége elérhető meglévő - Raiffeisen lakossági forint bankszámlával (fizetési számla) már rendelkező - ügyfeleknek. Az online igénylés feltételeit a raiffeisen.hu/folyoszamlahitel_igenyles oldalon találja.

2.4 Raiffeisen Online Folyószámlahitel Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása

A Raiffeisen Folyószámlahitel online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Kovács Márk Péter és Nagy Viktóriafelelősségi körében kerül sor.

3. Egyéb díjak

3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás díja

Bármely fedezet nélküli forint Személyi kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető.

2025.10.29-től igényelhető biztosítás díja biztosítottanként:
Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1666%-a

2025.10.28-ig igényelhető biztosítási csomagok díjai biztosítottanként

BÁZIS csomag	Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a
PRÉMIUM csomag	Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.
Amennyiben az adott Személyi Kölcsönhöz egynél több biztosítás tartozik, akkor a biztosítások díja egyösszegben kerül beterhelésre.

3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén		
	Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)[1]	73 663 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - **az előtörlesztett összeg 1%-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - **az előtörlesztett összeg fél százaléka,** ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - **díjmentes**, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	21 044 Ft[1]
	A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
Szerződésmódosítási díj kedvezmények, akciók		
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönnel történő kiváltása esetén		

<table>
<tr><td>Közokiratba foglalás költsége
Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.</td><td>A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.</td></tr>
<tr><td>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj
Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.</td><td>a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén
30 000 Ft</td></tr>
<tr><td>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2022.04.01-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén[1]:</td><td>
<table>
<tr><th>Induló kölcsönösszeg</th><th>Havi díj mértéke [1]</th></tr>
<tr><td>300 000 Ft – 1 000 000 Ft</td><td>2 476 Ft</td></tr>
<tr><td>1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft</td><td>5 976 Ft</td></tr>
<tr><td>2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft</td><td>12 098 Ft</td></tr>
<tr><td>4 000 001 Ft – 15 000 000 Ft</td><td>24 199 Ft</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj[1]	4 191 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretcsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretemelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft -al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
Megszüntetési díj[1] A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	4 191 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

Díjtétel	Díjtétel mértéke
Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt. Raiffeisen Bankszámlahitel terméhez igényelhető szolgáltatás.	
Alap	Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.*
Emelt	Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.*

*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Felszólító levél költsége[1]	206 Ft
Külön igazolás díja[1]	Bankfiókban és Raiffeisen Direkten: 1 910 Ft, myRaiffeisen portálon: 955 Ft /kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

4. Annuitásszámítás képlete

$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$	Ahol: A: a törlesztő részlet összege H: hitelösszeg i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12) t: a futamidő hónapokban

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Bankfiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi Kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és folyósítási díj figyelembe vételével történt. Az Aktív számlahasználat és Jövedelem450 Plusz esetén a THM kiszámításakor a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglalataktól eltérő, a Banknál az adott kamatkedvezménnyel elérhető legkisebb (6 millió Ft) igényelhető kölcsönösszeg szerinti feltételek kerültek figyelembevételre.

A THM számítás során a Banknál meglévő hiteltermék esetén havi számlavezetési díj mentes Aktív számlacsomag vagy ingyenes törlesztési számla került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. A Folyószámlahitel nem egyenletes törlesztésű hitel.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

Dl: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t1 = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretbeállítás időpontja	**Kamat mértéke**
Raiffeisen Személyi kölcsönök	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5 + 3,00%
Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5 + 3,00%
Raiffeisen Bankszámlahitelek	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5 + 3,00%

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:

$$\frac{\text{hátralékos tartozás x késedelmi kamatláb \% - ban x napok száma}}{36\,000}$$

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.
Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Törlesztőrészlet elszámolásának határideje:

A Törlesztési számlán a munkanapokon 17 óra 30 percig jóváírt összegek számítanak az adott napon teljesítettnek, az ezt követően, vagy nem munkanapokon jóváírt összegek csak a jóváírást követő munkanapon kerülnek figyelembe vételre.

---

[1]A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

[2] A folyósítási díj korábbi megnevezése hitelbírálati díj. Vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Folyósítási díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A folyósítási díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre. 2026. március 13-tól kiállított igénylések esetén valamennyi esetben, ahol a szerződés részét képező dokumentumban hitelbírálati díj kerülne említésre, azon a jelen Kondíciós Lista szerinti folyósítási díjat kell érteni.

[3]Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

Raiffeisen Bank

1. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat
Referenciakamat devizaneme: HUF
Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával
Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.
Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.
Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

Kamatfelár-változtatási mutató: H0F, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2026. augusztus 26-án: 5,50%
Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2025. december 1-jén: 6,50%
Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2026. június 1-jén: 6,25%

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.