Kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel Kondíciós Lista

Érvényben: 2026. november 1-től visszavonásig

(meghirdetve: 2026.10.30.)

A Kondíciós Listában 2026. november 1-től életbe lépő módosítások sárga háttérrel jelöltük:

- ÁKK Zrt. által közzétett 2026. november hónapra irányadó átlaghozam

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitelre vonatkozik. A Bank által felszámított díjakra és költségekre az igénylés időpontjában érvényes kondíciós lista az irányadó.

A Rendeletben rögzített határidők szempontjából a kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az Ügyfél a kérelmet benyújtja a Bank részére.

A Bank által nyújtott forint alapú kölcsön kamatozása állami kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):**

    - **Első 5 évben:** 2025.01.10. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 *százalékponttal növelt mértéke*. **(ÁKKH)**

    - **6. évtől a kamattámogatás fennmaradása esetén (60 hónapot meghaladó futamidő esetén):** 2025.01.10. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 *százalékponttal növelt mértéke*. **(ÁKKH)**

    - **A kamattámogatás megszűnésének időpontjától (ha megszűnik a kamattámogatás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott

Postai cím: Budapest 1700, www.raiffeisen.hu I Raiffeisen Bank Zrt., 1133 Budapest, Váci út 116-118.
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Telefon: **+36 80 488 588**, E-mail: **info@raiffeisen.hu**

aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 4 százalékponttal növelt mértéke. **(ÁKKH)**

- **Kamattámogatás mértéke:**
    - **Első 5 évben:** 2025.01.10. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke. **(ÁKKH)**
    - **6. évtől a kamattámogatás fennmaradása esetén (60 hónapot meghaladó futamidő esetén):** 2025.01.10. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke. **(ÁKKH)**
    - **A kamattámogatás megszűnésének időpontjától (ha megszűnik a kamattámogatás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik):** nincs kamattámogatás.
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével.

Az ÁKKH leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel esetén az ügyleti kamat a 2026. november 1. és 2026. november 30. között szerződött kölcsönök esetén a 2026. október hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely meghirdetett érték 5,46%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

1. Kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel szabad felhasználásra, állami kezességvállalás mellett, forint alapon

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel	**Szabad felhasználásra**
Bruttó kamat és kamattámogatás	**évi 7,01%**
Ügyfél által fizetendő kamat	**0,00%**
Állami kezességvállalási díj	**évi 0,5%**
Ügyfél által fizetendő kamat a kamattámogatás megszűnésének időpontjától (ha megszűnik a kamattámogatás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik)	**évi 11,10%**

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 10 év. Amennyiben az első 5 évben az Ügyfél nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól vagy ha az Ügyfél biztosítotti jogviszonya megszűnt vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben, akkor az említett időtartam lejártának utolsó napjától Ügyfél

- a kamattámogatás megszűnéséig a kincstár által folyósított kamattámogatás összegét az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a Bank útján a Magyar Államkincstárnak,
- a továbbiakban nem jogosult állami kamattámogatásra, és
- ezt követően kamattámogatás nélküli bruttó ügyleti kamatot köteles fizetni.

Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén *a* Kölcsön ügyleti kamata a munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdésének megfelelően jelen Kondíciós Listában meghatározottak szerint módosul.

Amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság a kamatperióduson belül szűnik meg, a kölcsön ügyleti kamata a kölcsönszerződés megkötésekor érvényes/aktuális kamatperiódusban irányadó 5 éves ÁKKH * 1,3 + 4,00% mértékben kerül meghatározásra, mely ÁKKH értéket és kamatmértéket a Kölcsönszerződés megkötése napján érvényes Kondíciós lista tartalmazza.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) érték

2026. november 1-től 2026. november 30-ig szerződött ügyletekre érvényes THM érték.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembevételre:

- ügyfél által fizetendő kamat, kezességvállalási díj.

A THM számítás során az ügyfél által fizetendő kamat

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D_l: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A_k), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^{n} A_k (1+X)^{-t_k},$$

ahol „S" a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM meghatározása a 2026.11.01-jén aktuális feltételek, 4 millió Ft kölcsönösszeg, 10 éves futamidő, továbbá a központi költségvetés javára – a bank útján – megfizetendő kezességvállalási díj figyelembevételével került meghatározásra azt feltételezve, hogy a kamattámogatás a futamidő végéig fennáll.

Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatását célozza.

Hiteltermék megnevezése	THM
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel - Kamattámogatással a teljes futamidő alatt	**0,55%**

A táblázatban szereplő THM érték számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyfél által fizetendő kamat és 0,5%-os kezességvállalási díj. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

2. Általános feltételek és díjak

Futamidő	**60 – 120 hónap (12 hónapos lépésközzel)**
Igényelhető hitelösszeg	**1 000 000 - 4 000 000 Ft**
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**206 Ft/levél**[1]
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**Bankfiókban *és* Raiffeisen Direkten: 1.910 Ft, myRaiffeisen portálon: 955 Ft/kiállított igazolás**[1] A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

Annuitás számítás képlete:
A: a törlesztő részlet összege
H: hitelösszeg
i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)
t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj a 2025.01.10-től folyósított ügyletekre:

Szerződésmódosítási díj [2] A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**0 Ft**
	Teljes előtörlesztés	**0 Ft**
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén		**21.044 Ft**[1]

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának költsége került figyelembevételre.

3. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Bankfiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

4. Késedelmi kamat

2025. január 10-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Munkáshitel	MNB jegybanki alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. A felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:
hátralékos tartozás x késedelmi kamatláb %-ban x napok száma / 36 000

Törlesztőrészlet elszámolásának határideje:
A Törlesztési számlán a munkanapokon 17 óra 30 percig jóváírt összegek számítanak az adott napon teljesítettnek, az ezt követően vagy nem munkanapokon jóváírt összegek csak a jóváírást követő munkanapon kerülnek figyelembe vételre.

LÁBJEGYZETEK

[1] A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.
[2] Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

Raiffeisen Bank

1. számú Melléklet

Átlaghozam megnevezése: ÁKKH
Átlaghozam devizaneme: HUF
Átlaghozam futamideje (periódus hossza): 5 év
Átlaghozam definíciója: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban, illetve a megelőző hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga
Átlaghozam elérhetősége: Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (http://www.akk.hu) teszi közzé.
Módosítás gyakorisága: Havonta

2. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat
Referenciakamat devizaneme: HUF
Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával
Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.
Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.
Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referenciakamat változására tekintettel jogosult módosítani és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referenciakamat változása indokol.