

Raiffeisen Minősített Vállalati Hitel

Termékismertető

1. A Hitel igénylőire vonatkozó általános feltételek

A Hitel adósai a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV tv.) szerint meghatározott azon, magyarországi székhellyel¹ és legalább 2 lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások lehetnek, amelyek

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek,
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek
- a Ptk. és a szervezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szervezetek formájában működő gazdálkodó szervezetek
- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok:
 - mezőgazdasági őstermelő
 - az alábbi jogalanyok kizárólag a banki szegmentáció szerint Közép- és nagyvállalati szegmens ügyfeleként (a továbbiakban: Nagyvállalati üzletág ügyfelei) igényelhetik a Hitelt:
 - ügyvédi iroda,
 - az egyéni ügyvéd (az ügyvédekéről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - a közjegyzői iroda,
 - a végrehajtói iroda,
 - a szabadalmi ügyvivő iroda,
 - az egyéni szabadalmi ügyvivői iroda (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
 - a magán állatorvos

2. A Hitel célja

A Raiffeisen Minősített Vállalati Hitel (továbbiakban: Hitel) beruházási célok elérését szolgálhatja, az alábbi szabályok betartásával:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szmt.) 25. §-a szerint meghatározott immateriális javak és az Szmt. 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök beszerzésére, a

¹ Fióktelep nem elfogadható.

már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére nyújtható a Hitel.

Immateriális javak beszerzésére jelen termék keretein belül a Bank csak a Nagyvállalati üzletág ügyfeleinek nyújt Hitelt.

- a Hitel folyósítható az Szm. 27. §-a szerint meghatározott tartós részesedések közül a 2016. május 1. előtt alapított vállalkozásban történő részesedés szerzése céljából azzal, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságokban (nyrt.) való részesedésszerzés esetén annak legalább 10 százalékot elérő tulajdoni hányadot kell eredményeznie.²

Részesedésszerzési célra jelen termék keretein belül a Bank csak a Nagyvállalati üzletág ügyfeleinek nyújt Hitelt.

- A Hitel adósa által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként³ vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan finanszírozására csak az alábbi esetekben és feltételek mellett folyósítható a Hitel
 - ekként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben, ha a potenciális adós a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőháztel, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben;⁴
 - ekként nyilvántartott, legalább 5 lakásból álló, energiatakarékos ingatlan bérbeadási célú építésére (ideértve egy meglévő ingatlan átalakítását is, annak megvásárlása azonban nem finanszírozható)⁵.

¹ Nem vásárolható részesedés, illetve nem végezhető tőkeemelés olyan vállalkozásokban, amelyek tevékenysége ellentétben áll az eszközök vásárlása kapcsán említett feltételekkel (pl. vásárolt ingatlanok bérbeadása, személygépkocsi bérbeadása), továbbá olyan vállalkozásokban sem, amelyek tevékenysége részesedés (ide nem értve a nem portfólióalapon, azaz legfeljebb 3 vállalatban való, nem spekulatív, azaz tartós befektetési célú tulajdonszerzést), valamint értékpapírok adás-vételére és/vagy tartására irányul. Azaz a részesedés szerzése nem használható visszaélészerűen a Hitellel nem finanszírozható eszközök közvetett megvásárlására. Részesedésvásárlás csak a Hitelező értékelésre szakosodott munkatársai által készített vagy a Hitelező által elfogadott értékelő által készített értékeléssel alátámasztott fair értéken finanszírozható.

³ A jelen pályázati kiírás vonatkozásában lakóingatlan: az 1995. évi CXVII. törvény 3. § 73. pontja szerinti lakás. Amennyiben a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható hitel. Beépítetlen telek ingatlan (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása kizárólag az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építési engedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. Telekvásárlás finanszírozása esetén a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben a potenciális adós a telekvásárlást finanszírozó a Hitel (első) folyósításától számított két éven belül a teljes projektet (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt Hitelezőnek bemutatja.

⁴ A potenciális adósnak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a finanszírozó számára. A 2013. évi CXII. törvény szerint (5. § 25.) tanyának minősülő ingatlanok esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható Hitel, amely kizárólag a KKV üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható). Ennek ellenőrzése az építési engedélyezési dokumentáció, a tulajdoni lap és a vázrajz alapján kell, hogy megtörténjen.

⁵ Energiatakarékosnak minősül az olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti „A+” vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik. A potenciális adós ezt az energetikai minőséget legkésőbb az utolsó folyósítást követő 12 hónapon belül a Hitelező felé igazolni, a Hitelező pedig ellenőrzi

- A Hitel keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a potenciális adós üzleti tevékenységét szolgálja.⁶ A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a potenciális adós üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe nem adható.⁷ A bérbeadás tilalma nem vonatkozik:
 - Azon potenciális adósokra, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 1-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR vagy ÖTVJ kódú tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
 - Az üzletszerű bérbeadási céllal történő ingatlan építésére (nem lakóingatlanok és nem üdülők minősülő ingatlanok esetében ide értve a bővítést, az átalakítást és a felújítást is) irányuló beruházás esetére, ha a potenciális adós tevékenységei között szerepel a TEÁOR 6820 szerinti ingatlan bérbeadás, illetve üzemeltetés. (Bérbeadási célú vásárlás tehát az adós ezen tevékenysége esetén sem finanszírozható.)
 - A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására⁹ (függetlenül az adós tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát. Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
 - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Tft.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld haszonbérletére, valamint a 13. § (2) és (4) bekezdésében leírt esetekre.
- A Hitel keretében járművásárlási cél esetében csak kis- és nagyhaszon gépjárművek (és vontatmányaik) beszerzése, valamint új elektromos kerékpár¹⁰ max. nettó 2,5 M Ft vételárig finanszírozható. A Hitel keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).

Járművásárlási célra jelen termék keretein belül a Bank csak a Nagyvállalati üzletág ügyfeleinek nyújt Hitelt.

köteles. Amennyiben a felépített lakóingatlanhoz tartozó lakás(ok) a futamidő alatt értékesítésre kerülne, a Hitel eladott lakás(ok)ra eső értékarányos hányada haladéktalanul esedékessé válik. A bérbe adó KKV tevékenységei közt szerepelnie kell a bérbeadáshoz szükséges TEÁOR 6820-as tevékenységnek. A minimális lakásszáma vonatkozó megkötés szempontjából finanszírozhatók az egyazon projekt keretében épített, egyesével az előírtnál kevesebb lakást tartalmazó lakóépületek is, amennyiben az összes lakásszám eléri az elvártat (pl. 3 db ikerház építése finanszírozható).

⁶ E feltétel megszegésének minősül ingatlanberuházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlanra.

⁷ A fennálló bérleti jog a tulajdonátruházástól számítva, legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

⁸ Ezek a megengedő feltételek azonban nem használhatók visszaélészerűen olyan célra, hogy a KKV tv. 3. § (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV tv. 3. § (4) pontban meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök. Nem számít visszaélészerűnek a hitelfelvételre nem jogosult szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzése és finanszírozása a Hitel nélkül is a KKV által valósult volna meg, és a potenciális adós az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbe adni, azaz nem a Hitel személyi feltételeinek megkerülése érdekében kerül sor a potenciális adósra keresztüli eszközbeszerzésre. Nem adható bérbe a potenciális adós által épít(tet)ett lakóingatlan a potenciális adós tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.

⁹ Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a potenciális adós (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetlen – azonos.

¹⁰ elektromos kerékpár: olyan pedálhajtású, legalább kétkerekű jármű, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segít

- A Hitel keretében nem finanszírozhatóak a potenciális adós közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzések és tőkeemelések, továbbá mindezen személyek visszterhes közreműködésével megvalósítandó beruházások.
- A Hitel nem fordítható hitelkiváltásra.
- A Hitel a banki szegmentáció szerint Mikro- és kisvállalati szegmens ügyfelei esetében a hitelkérelem benyújtásakor már befejezett beruházásokra nem vehető igénybe.

3. A Hitel jellemzői

Hitelösszeg:

A Minősített Vállalati Hitelkonstrukció keretében igényelhető minimum hitelösszeg 10 millió forint, a maximális hitelösszeg pedig ügyletenként 1 milliárd forint.

Futamidő:

Minimum 72 hónap, maximum 120 hónap.

A futamidőt a hitelszerződés aláírásának napjától kell számolni. Ezen dátumtól számítódik a rendelkezésre tartási idő és a türelmi idő is.

Devizanem:

A Hitel devizaneme forint.

Rendelkezésre tartási idő:

Minimum 1 hónap, maximum 23 hónap.

Türelmi idő:

Minimum 1 hónap, maximum 24 hónap, ezen belül a türelmi idő hossza minimum a rendelkezésre tartási idő hosszával megegyezik.

A Bank a rendelkezésre tartási idő és a türelmi idő konkrét hosszát, valamint a rendelkezésre tartási időszak alatt a lehívások maximális darabszámát (amennyiben korlátozásra került a lehívások maximális száma) a hiteldöntésben, a hitelcél és az ügyfélkockázati szempontokat figyelembe véve határozza meg, és ezt az Indikatív ajánlatban tünteti fel.

Kamatozás:

A Hitel változó kamatozású, a referenciakamat + kamatfelár összegeként kerül meghatározásra.

Referenciakamat: 1 havi BUBOR.

A kamatfelár a Hítel futamidejének első két évében maximum 0 bázispont (a továbbiakban: kedvezményes kamatidőszak).

A kedvezményes kamatidőszakot követően alkalmazandó kamatfelár a belső banki árazási szabályok alapján kerül meghatározásra, de nem haladhatja meg a 350 bázispontot.

A kamatfelárból a szerződésben rögzített mértékhez képest a Bank nem nyújt feltételekhez köthető kedvezményt a futamidő alatt.

4. A Hítel biztosítéka

A Hítelügylet biztosítéki köre minden esetben egyedi banki döntés alapján kerül meghatározásra. Ennek konkrét részleteit a kiadásra kerülő Indikatív ajánlat tartalmazza, azzal, hogy amennyiben intézményi garántőr kerül bevonásra az ügylet mögé, az intézményi garántőr önálló döntési jogkörében eljárva, jogosult további biztosítékok bevonását előírni.

A Bank által elfogadható biztosítékok az alábbiak (az egyes biztosítékokra vonatkozó szabályokról a mindenkor hatályos Vállalati Üzletszabályzat (VÜSZ), illetve a Kis- és Középvállalati Hitelezés Általános Szerződési Feltételek (KKV HÁSZF) rendelkezik):

- Beszámítás
- Felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás
- Garancia (céggarancia, bankgarancia)
- Váltó (bianco váltó, fedezeti váltó)
- Óvadék (pénzóvadék, értékpapír óvadék, vegyesen pénz- és értékpapír óvadék)
- Készfizető kezesség (magánszemély által vállalt, cég által vállalt)
- Közraktárjegy
- Komfortlevél
- Intézményi garántőr által vállalt készfizető kezességvállalás (pl. Garantiqa Hitelgarancia Zrt., Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány, egyéb intézményi garántőr)
- Jelzálogjog:
 - ingóságon/vagyonon
 - ingatlanon
 - jogon/követelésen
 - fizetési számla követelésen
 - üzletrészen
 - kézizálog

Egyéb szerződéses kötelezettségvállalás: a Bank által előírt számlaforgalom teljesítése, valamint a banki hiteldöntésben előírt további egyéb szerződéses kötelezettségvállalások.

5. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- A potenciális adós a Bank fiókjában, valamint a potenciális adós által választott elektronikus úton – a Bank által a Nagyvállalati üzletág ügyfeleinek erre a célra biztosított eFinance felületén vagy a Mikro- és kisvállalati szegmens által kezelt ügyfelek esetén a potenciális adós által megjelölt elektronikus kézbesítési címen – is ajánlatot kérhet Hítel nyújtására.
- Elektronikus úton történő ügyintézés esetén: eFinance-en, vagy emailben történő ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő 15 óra a befogadásra az ellenőrző listában a Bank által megjelölt összes dokumentumnak az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.
- A Bank a potenciális adós részére a hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad a Hítel nyújtására és annak kondícióira, amelytől a Bank kizárólag az indikatív ajánlatban tételesen meghatározott esetekben térhet el:
 - az indikatív ajánlatban előre megjelölteken kívül a Bank további dokumentumokat is bekérhet a Hitelszerződés megkötéséig, illetve további folyósítási feltételeket is előírhat a Hitelszerződésben:
 - a hitelkérelem befogadásakor, illetve annak elbírálásakor előre nem látható esemény, vagy körülmény – különösen a potenciális adós, biztosítéki kötelezett, vagy egyéb kötelezettségvállaló személy gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában beállt változás – felmerülése esetén;
 - amennyiben a potenciális adós, vagy biztosítéki kötelezett, vagy egyéb kötelezettségvállaló személy a Bankot megtévesztette a szerződéskötést megelőzően és ez a hitelbírálatot, illetve az indikatív ajánlat tartalmát befolyásolta (különösen, de nem kizárólagosan hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú dokumentum benyújtásával),
 - amennyiben a potenciális adós, vagy biztosítéki kötelezett, vagy egyéb kötelezettségvállaló személy által a Bank részére szolgáltatott információ, adat, vagy dokumentum, ezen személyek által megtett nyilatkozat az adott személy gondatlansága vagy hibája folytán a Bank számára lényeges tekintetben félrevezető, hiányos, vagy hibás;
 - amennyiben a potenciális adós, vagy biztosítéki kötelezett, vagy egyéb kötelezettségvállaló személy a Bankkal kötött bármely szerződést az indikatív ajánlat kiadását követően jelentősen megszegi.
 - ingatlan / gép, berendezés / üzletrész adásvétel finanszírozás esetén az indikatív ajánlatban előre megjelölteken kívül a finanszírozással érintett adásvételi szerződés tartalmának függvényében a Bank további folyósítási feltételeket is előírhat a Hitelszerződésben,

- intézményi garantőr bevonása esetén: az intézményi garantőr önálló döntési kompetenciában eljárva, jogosult további biztosítékok bevonását előírni, mely esetben az indikatív ajánlatban előre megjelölteken kívül további folyósítási feltételeket írhat elő a Bank a Hitelszerződésben
- A Bank a Hitelre vonatkozó szerződés tervezetét a potenciális adós kérése nélkül is legalább három munkanappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a potenciális adós rendelkezésére bocsátja.
- A Bank a hitelkérelem befogadásához a Raiffeisen Bank honlapján is elérhető, a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat nem határozhat meg.
- Elektronikus úton történő hitelügyintézés esetén: eFinance-en vagy emailben történő hitelügyintézés esetén a befogadásra a dokumentumok aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően hiánytalanul benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

Aznapi ügyintézésre nyitva álló határidő: papíralapú ügyintézés és elektronikus ügyintézés esetén is **15 óra**.

Nagyvállalati üzletág estén alkalmazandó szabály a vonatkozó elektronikus csatorna kapcsán:

- Elektronikus kommunikáció választása esetén - amennyiben a potenciális adós rendelkezik a Bank által részére biztosított eFinance online szolgáltatással - a potenciális adós a hiteligényléshez kapcsolódó dokumentációt köteles az eFinance csatornán keresztül benyújtani a Bank részére.
- Amennyiben az eFinance szolgáltatás bármilyen - a potenciális adós kivüli - okból nem áll a potenciális adós rendelkezésére, abban az esetben a potenciális adós a Bankkal történő egyeztetést követően jogosult a hitelkérelmi folyamathoz szükséges dokumentációt az alábbi módokon eljuttatni a Bank részére:
- ha a potenciális adós a Bankkal Elektronikus csatornára (pl. Electra) vonatkozó szerződéssel vagy a szükséges felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a Bank az adott Elektronikus csatornán egyébként lehetővé teszi a dokumentációk benyújtását, abban az esetben elsősorban ezen Elektronikus csatornán keresztül, vagy ennek hiányában
- Potenciális adós a Bankhoz bejelentett e-mail címéről (javasoltan titkosított formátumban) is beküldheti a szükséges dokumentumokat a banki ügyintéző által a Hitelkérelmi adatlapon megadott e-mail címre, továbbá
- postai úton, zárt és ajánlott küldeményben is eljuttathatja a Bank részére.
- Az eFinance szolgáltatás igénybevétele, illetve kiesést követő helyreállása esetén a potenciális adós köteles a hiteldokumentáció Bankhoz történő beküldésére az eFinance csatornát használni.

a potenciális adós vállalja, hogy a hitelkérelmi folyamat során – ideértve az esetleges hiánypótlásra vonatkozó felhívás teljesítését – az elektronikus kommunikációról nem tér át papír alapú kommunikációra.

5.1 Szerződéskötési feltételek:

Az alábbi feltételek valamennyi és maradéktalan teljesülését követően írható alá a Hitelszerződés a potenciális adóssal:

- a potenciális adós és a biztosítéki kötelezett megfelelnek a velük szemben támasztott, Nagyvállalati üzletág ügyfelei esetén a VÜSZ XIV/1. pontjában, a banki szegmentáció szerint Mikro- és kisvállalati ügyfelek esetén a KKV HÁSZF XIV/1.pontjában rögzített követelményeknek;
- az ügyintézési díjnak a potenciális adós számláján maradéktalanul rendelkezésre kell állnia;
- a potenciális adós részére megküldött indikatív ajánlat a potenciális adós által az indikatív ajánlatban foglaltak szerint, az ott megjelölt határidőben elfogadásra került;
- az aláírandó Hitelszerződés és a kapcsolódó biztosítéki szerződések, az aláírás napját megelőzően legalább 3 munkanappal korábban a potenciális adós számára megküldésre kerültek;
- elektronikus hitelügyintézés esetén, amennyiben a potenciális adós – ettől eltérő kérése hiányában – személyesen nem jelent meg a banki ügyintéző előtt, abban az esetben a potenciális adós legkésőbb a szerződéskötés napján köteles valamennyi elektronikus úton benyújtott, azonban elektronikusan nem hiteles dokumentumot a Banknak eredeti példányban átadni és a banki ügyintéző ezek hitelességéről (a Hitelszerződés aláírását megelőzően) meggyőződni.

6. Folyósítás

- A Hitel lehívása egy összegben és részletekben is történhet, a Hitelszerződésben szereplő – több részletben történő lehívás esetén minden egyes folyósítás tekintetében – a folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követően.
- Az ügylet egyedi jellemzőitől független folyósítási feltételek listája a Raiffeisen Bank honlapján elérhető.
- Az ügylet egyedi jellemzőitől függő folyósítási feltételek egyedi banki döntés alapján kerülnek meghatározásra. Ennek konkrét részleteit a kiadásra kerülő Indikatív ajánlat tartalmazza, melytől az Indikatív ajánlatban meghatározott esetekben a Bank későbbiekben eltérhet.
- A Hitelszerződést és/vagy a biztosítéki szerződéseket a hiteldöntéstől függően közjegyzői okiratba kell foglalni.

7. Törlesztés

- Naptári havi, naptári negyedéves, illetve Nagyvállalati ügyfelek esetén egyedi tőketörlesztésre is lehetőség van.
- A tőketörlesztés lineáris, vagy egyedi.

A tőke törlesztése:

- negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárat dátumát (év/hó/nap) követő legközelebbi naptári negyedév végén (utolsó munkanapján, kivéve, ha munkaszüneti nap miatt, a VÜSZ / KKV HÁSZF ettől eltérően rendelkezik),
- ill. havi tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejáratának végén (utolsó munkanapján, kivéve, ha munkaszüneti nap miatt, a VÜSZ / KKV HÁSZF ettől eltérően rendelkezik)

kezdődik, majd ezt követően naptári havonta / naptári negyedévente a hónap / negyedév utolsó munkanapján (kivéve, ha munkaszüneti nap miatt, a VÜSZ / KKV HÁSZF ettől eltérően rendelkezik), illetve az utolsó törlesztő részlet esetén a lejárat vagy a hitelszerződés megszűnés napján esedékes.

A Hittel törlesztőrészelete a türelmi idő lejáratát követő hónaptól kezdődően megnövekszik, ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejáratát követően kell megkezdeni.

8. Kamat

- Kamatozás módja: A Hittel változó kamatozású, a referenciakamat + kamatfelár összegeként kerül meghatározásra.
- A kamat mértékének meghatározását a Bank a Vállalati Kondíciós Lista című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) is közzé teszi.
- A Hittel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében a hitel ügyleti kamata nem haladhatja meg az 1 havi BUBOR + maximum 0 bázispontos kamatfelarat.
- A legfeljebb 0 bázispontos kamatfelár időszakát (a továbbiakban: kedvezményes kamatidőszak) követően a kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az 1 havi BUBOR értékét.
- Kamatfizetés: naptári havi, vagy naptári negyedéves.
- A kamatfizetés a tőketörlesztéssel egy időben esedékes, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor a kamatfizetési kötelezettség havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg-lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján, kivéve, ha munkaszüneti nap miatt, a VÜSZ / KKV HÁSZF ettől eltérően rendelkezik) kezdődik, majd ezt követően naptári havonta a hónap utolsó munkanapján, negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás negyedévének utolsó hónapjának végén (utolsó

munkanapján, kivéve, ha munkaszüneti nap miatt, a VÜSZ / KKV HÁSZF ettől eltérően rendelkezik) kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente a negyedév utolsó hónapjának utolsó munkanapján (kivéve, ha munkaszüneti nap miatt, a VÜSZ / KKV HÁSZF ettől eltérően rendelkezik), ill. utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes.

9. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Bank felé írásban kell jeleznie, az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább öt banki munkanappal.
- Az előtörlesztésről szóló értesítést az adós nem vonhatja vissza.
- A Bank a mindenkor hatályos Vállalati Kondíciós Listában szereplő előtörlesztési díjat számítja fel, amennyiben az előtörlesztésre
 - a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy
 - annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.

Minden további esetben az előtörlesztés kamatforduló alkalmával díjmentes.

- Részleges előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztett összeget a legutoljára esedékes törlesztő részlet(ek)re számolja el.
- A kölcsön teljes előtörlesztése esetén az adós az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztésig felszámított kamatokat is köteles a Banknak megfizetni. A kölcsön részleges előtörlesztése esetén az adós a kölcsön után felszámított kamatokat a részleges előtörlesztést követő Kamatperiódus végén köteles a Banknak megfizetni.

10. Ügyintézési határidők

- A hitelkérelem befogadása a Raiffeisen Bank honlapján is elérhető, a hiteligenléshez szükséges ellenőrző listában szereplő dokumentumok teljeskörű, tartalmilag és formailag is hibátlan benyújtása esetén az 5. pontban szereplő ügyintézési határidők figyelembevételével valósul meg.
- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Bank jogosult az adóstól további dokumentumokat is bekérni. A folyósítás a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő legfeljebb 10. munkanapon megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

- Amennyiben a Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

11. A Hitel folyósításáig felszámítható díjak

- A folyósításig kizárólag egyetlen ügyintézési díjat lehet felszámítani, amelynek mértéke a szerződött hitelösszeg maximum 1 százalékát teheti ki, de az 1 millió forintot nem haladhatja meg. Az ügyintézési díjat a Bank szerződéskötési díjként jeleníti meg a Vállalati kondíciós listában, az indikatív ajánlatban, valamint a Hitelszerződésben, illetve szerződéskötési díj módjára fizetendő (a Hitelszerződés aláírását követően).
- Az ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába. Egynél több fedezet értékelése esetén az ügyintézési díj a fedezetértékelési díjak közül a legalacsonyabbat foglalja magában.
- Az ügyintézési díjban foglalt fedezet értékelési díjat – a fedezetértékelés típusától függően – a Bank jóváírja az ügyfél bankszámláján.
- Az ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a hitel folyósításáig, illetve azzal összefüggésben közvetlenül felmerül, ide nem értve minden további fedezet értékelése során felmerülő díjat, illetve a közjegyzői ügyintézés, valamint a garancia/kezeségvállalás díját.
- Részletekben folyósított hitel – azaz, amikor az első folyósítás összege nem a teljes szerződött hitelösszeggel megegyező mértékű – esetében a rendelkezésre tartási díj és a folyósítási feltételek ellenőrzése során közvetlenül felmerülő díjak felszámításra kerülnek az első, valamint az ezt követő folyósítások esetében is.

A Hitel folyósítását követően, a Hitel futamideje alatt alkalmazott díjak

- A Bank a Hitel folyósítását követően, a Hitel futamideje alatt a Hitelhez kapcsolódóan az Indikatív ajánlatban, illetve a Hitelszerződésben rögzített, valamint a Vállalati Kondíciós listában, VÜSZ-ben, KKV HÁSZF-ben szereplő díjakat jogosult felszámítani.

12. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy Hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Vállalati Kondíciós Listában, illetve a Hitelszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor a mindenkori jegybanki alapkamat + évi 7%.

- 30 napot elérő fizetési késedelem esetén a Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- a Bank a Hitelszerződésben kikötött egyes biztosítékokat az adós által esedékességkor meg nem fizetett, lejárt tartozás erejéig, annak beszedése érdekében – akár a Hitelszerződés felmondását megelőzően is – érvényesítheti.
- a Bank a Hitelszerződésben meghatározott esetben a fennálló tartozás tekintetében kötelező előtörlesztést írhat elő, vagy a Hitelszerződésben rögzített további díjakat számolhat fel, továbbá az adós a tartozás behajtásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő további díjakat (pl: közjegyzői díj) is köteles megfizetni.
- a Bank az adóst a Bank számára elfogadható pótbiztosíték / kiegészítő biztosíték nyújtására szólíthatja fel.
- A Hitelszerződés felmondásra kerülhet.

A Hitelszerződésben, a VÜSZ-ben/ KKV-HSZ-ben, és ÁÜF-ben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felmondás esetén:

- o Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
 - o A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adóst terheli.
 - o Megnyílik a Bank jogosultsága a Hitelszerződés szerinti valamennyi biztosíték érvényesítésére – így pl. zálogjog esetén a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására – a vonatkozó jogszabályokban, a VÜSZ-ben / KKV HÁSZ-ben és az ÁÜF-ben foglaltak szerint. A Bank a biztosítékok kielégítéséből befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint a biztosítékok érvényesítésével, értékesítésével kapcsolatos költségeket és azt ezt követően esetlegesen fennmaradó összeggel az adóssal/ biztosítéki kötelezettel elszámol.
 - o A Bank jogosult a Hitelszerződéből eredő követelését értékesíteni.
 - o Az eljárás során felmerült költségek az adóst terhelik.
- Amennyiben a Bank az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezte előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

13. A hiteligényléssel kapcsolatos teendők

- A Hitelkérelmet a Bank – az adós által választott – fiókjában, vagy ennek hiányában az adós kifejezett kérése esetén elektronikus úton (eFinance vagy email beküldéssel) kell benyújtani. Az adós kérheti, hogy az ajánlatot a Hitelező papír alapon adja át a részére, vagy elektronikus úton, az erre a célra biztosított eFinance-en vagy emailben kézbesítse, azzal, hogy a Hitelező eFinance-en történő kézbesítéséről egyúttal (az adós által megadott elektronikus kézbesítési címre küldött) e-mail, sms vagy push üzenet formájában is tájékoztatni fogja az adóst. A kommunikációs csatorna választásáról az adós a Hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik a Hitel teljes ügyintézési időszakára vonatkozóan.
- A Bank fenntartja a jogot, hogy a jogszabályoknak történő megfelelés céljából, valamint a Bank által előre nem látható körülmények esetén, illetve a Hitelhez potenciálisan kapcsolódó biztosítékokra vonatkozó követelmények szükségessége miatt bizonyos dokumentumokat elektronikus kommunikáció esetén is papír alapon, eredeti példány bemutatása mellett fogadjon el. A harmadik fél biztosítéknyújtó által benyújtandó dokumentumokat a Bank minden esetben csak papír alapon tudja befogadni.
- Az elektronikus úton beküldött dokumentumok közül a Hitelkérelmi adatlapon megjelölt, eredetiben szükséges dokumentumok bemutatását a Bank a hitelszerződés aláírását megelőzően kéri, és azokat ellenőrzi. Az elektronikus úton beküldött és az eredeti dokumentum egymástól való eltérése esetén, a Bank a hiteligénylési folyamatot elutasító döntéssel lezárja, melyről Ügyfelet haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti.
- A Hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 10. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A termék- és befogadási feltételekről, a Hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról (beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelek, így azok szerződéskötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges), az ügylet egyedi jellemzőitől független folyósítási feltételek listájáról a Raiffeisen Bank honlapján, illetve a mindenkor hatályos Üzletszabályzatból érdeklődhet.
- Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós a bankfiókban írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értébecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális adós rendelkezésére kell bocsátani. A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

14. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.
- Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Hitelező a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Raiffeisen Bank honlapján található űrlapon, vagy a vállalati kapcsolattartójánál vagy a Bank fiókjaiban. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Hitelező honlapján közzétett Kis- és Középvállalati Hitelezés Általános Szerződési Feltételeiben (KKV HÁSZF), Vállalati Üzletszabályzatban (VÜSZ), Általános Üzleti Feltételekben (ÁÜF) és a Vállalati Kondíciós Listában is.

15. Kapcsolódó mellékletek:

3. számú melléklet: Raiffeisen Minősített Vállalati Hitel Hitelkérelmi adatlap

4. számú melléklet: Raiffeisen Minősített Vállalati Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok listája

6.számú melléklet: Raiffeisen Minősített Vállalati Hitelügyletek egyedi jellemzőitől független folyósítási feltételek listája

Elérhetőségek:

www.raiffeisen.hu

[Minősített Vállalati Hitel a Raiffeisen Banktól - Raiffeisen BANK - raiffeisen.hu](#)

telefon: +36 80 488 588