

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen jelzáloghitel termékek igényléséhez

A dokumentum benyújtási módok elfogadási feltételei az 1. sz. mellékletben érhetőek el.

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
I.1. Személyes dokumentumok						
1.	Igénylőlap, (amelyet minden, az ügyletben résztvevő személy aláírt).	Benyújtandó	X	X	X	X
2.	„Jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapok” (amennyiben nem Raiffeisen Banknál vezetett számlára kerül kifizetésre a jóváírás). <i>Ha az aktuális kondíciós lista tartalmaz jóváírási akciót.</i>		X			
3.	NYILATKOZAT a 47/2020. (III.18.) korm. rendelet szerinti Fizetési moratórium tekintetében hiteligényléshez.		X	X		
4.	Egyetlen hitel pótlap (KHR rendszeren alapú bírálat esetén).		X	X		
5.	2 havi magyarországi bankszámlakivonat. ¹	Bemutatandó*	X	X		
6.	Amennyiben Adós/Adóstárs/Zálogkötelezett házastárssal/ élettárssal rendelkezik, és a házastárs/élettárs nem kerül Adóstársként/Zálogköteleztként bevonásra, Házassági/ Élettársi Vagyonjogi Szerződés benyújtása, melyben a fedezetként felajánlott ingatlanról rendelkeznek. A szerződés kiváltható közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített házastársi/élettársi nyilatkozattal.	Benyújtandó**	X	X	X	
7.	Kivásárlás esetén a szükséges határozat benyújtása (pl. válási határozat, hagyatékátadó végzés, stb.) (csak lakáshitel esetén).	Bemutatandó*	X	X		
8.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. ³	Benyújtandó	X	X	X	X
I.1.1. DEVIZABELFÖLDI² ügyfél esetén:						
1.	Régi típusú személyi igazolvány vagy kártya formátumú személyazonosító igazolvány és lakcímkártya vagy útlevél és lakcímkártya vagy kártyaformátumú vezetői engedély és lakcímkártya	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	NAV által kiállított igazolás (hatósági igazolás, adóigazolvány) az adóazonosító jelről		X	X		
I.1.2. DEVIZABELFÖLDI² NEM MAGYAR ÁLLAMPOLGÁR ügyfél esetén:						
1.	Személyigazolvány külföldiek részére és lakcímkártya (amennyiben magyarországi állandó lakcíme van) vagy útlevél és letelepedési engedély.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	NAV által kiállított igazolás (hatósági igazolás, adóigazolvány) az adóazonosító jelről.		X	X		
I.1.3. DEVIZAKÜLFÖLDI ügyfél esetén:						
1.	Útlevél.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Tartózkodási engedély (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X		
3.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X		
4.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X		
5.	NAV által kiállított igazolás (hatósági igazolás, adóigazolvány) az adóazonosító jelről.		X	X		

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
I.1.4. EGT állampolgárok esetén:						
1.	Személyi igazolvány vagy útlevél.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Lakcímkártya.		X	X	X	X
3.	Regisztrációs igazolás (3 hónaptól 5 évig terjedő magyarországi tartózkodás esetén) .		X	X	X	X
4.	Állandó tartózkodási kártya (5 éven túli magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
5.	NAV által kiállított igazolás (hatósági igazolás, adóigazolvány) az adóazonosító jelről.		X	X		
I.1.5. Magyarországra akkreditált diplomaták és diplomáciai testületek tagjai és hozzátartozói esetén:						
1.	Külgügyminisztérium által kibocsátott igazolvány EGT országokból akkreditált személy esetén.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Külgügyminisztérium által kibocsátott tartózkodási engedély nem EGT országokból akkreditált személy esetén.		X	X	X	X
3.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
4.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
5.	NAV által kiállított igazolás (hatósági igazolás, adóigazolvány) az adóazonosító jelről.		X	X		
<p>¹ Elfogadható bankszámlakivonatok: eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat, vagy elektronikus pdf formátumú kivonat az alábbi pénzintézetektől: Budapest Bank, CIB Bank, Erste Bank, Takarékszövetkezeti Bank, K&H Bank, MKB Bank, OTP Bank, Unicredit Bank, Sberbank, Takarékszövetkezeti csoport. Az elektronikus kivonatot a banki ügyintéző által megadott e-mail címekre kell elküldeni. Egyéb bankok bankszámlakivonatait is elfogadjuk elektronikusan, ebben az esetben a dokumentumot szintén elektronikus úton küldheti el számunkra. A hitelbírálat során azt elfogadjuk, illetve az eredeti dokumentum benyújtása, bemutatása szerződéskötéskor elvárta, a kifizetésnek feltétele</p> <p>Amennyiben a számlavezetés osztrák vagy szlovák pénzintézetnél történik úgy a kéthavi magyarországi bankszámlaműlt igazolása nem kötelező, helyettesíthető az osztrák vagy a szlovák bankszámlakivonat eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolattal.</p> <p>² Devizabelföldi személy (rezidens) az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet.</p> <p>³ A meghatalmazás elkészítéséhez kérheti ügyintézőnk segítségét.</p>						
I.2. HITELFEDEZETI VÉDELEM IGÉNYLÉSE ESETÉN						
1.	Biztosított nyilatkozat (igénylőlap tartalmazza).	Benyújtandó	X	X		
2.	Uniq adatkezelési pótlap.		X	X		
3.	Egészségi nyilatkozat (15 millió Ft felett kötelező).		X	X		

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
I.3. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok						
I.3.1. ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN						
<i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik a NAV bővített, fizetéskönyvitésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.⁶</i>						
Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon.	Benyújtandó*	X	X		
2.	Hozzájáruló nyilatkozat (a munkáltató és a Bank közötti adategyeztetéshez).	Benyújtandó	X	X		
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról ⁴ , amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. ⁵	Benyújtandó*	X	X		
Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén, AMENNYIBEN						
- a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója (vagy saját maga), vagy						
- a benyújtott bankszámlakivonatokon nincs két egymást követő hónapban munkabérutalás, vagy						
- ha a 3 havi leigazolt bérből csak 1 fizetés átutalás látszódik a bankszámlakivonatokon, vagy						
- az ügyfél készpénzben kapja a fizetését						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon.	Benyújtandó*	X	X		
2.	Hozzájáruló nyilatkozat (a munkáltató és a Bank közötti adategyeztetéshez).	Benyújtandó	X	X		
3.	NAV jövedelemigazolás (tárgyvet megelőző évről). ⁵	Benyújtandó*	X	X		
4.	A NAV jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet.		X	X		
5.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról ⁴ , amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. ⁵		X	X		
<i>Amennyiben ügyfél tulajdoni hányaddal rendelkezik bármilyen cégben (és ez a jövedelem is figyelembe vételre kerül az igényléskor) akkor az 1.3.3. és az 1.3.4 pontban felsorolt dokumentumok is szükségesek.</i>						
Belföldi alkalmazottként határozott idejű munkaviszony esetén						
1.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon.	Benyújtandó*	X	X		
2.	Hozzájáruló nyilatkozat (a munkáltató és a Bank közötti adategyeztetéshez).	Benyújtandó	X	X		
3.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról ⁴ , amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. ⁵	Benyújtandó*	X	X		
4.	Ha a hátralévő munkaviszony kevesebb, mint 6 hónap, cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat a munkaviszony meghosszabbításáról.		X	X		
5.	Amennyiben ügyfél nyugdíj előtt áll, igazolás szükséges a várható nyugdíj összegéről.		X	X		
6.	Jelenlegi és előző munkaszerződés.	Bemutatandó*	X	X		
7.	Közalkalmazottak és köztisztviselők esetén, ha nincs meg az 1 éves munkaviszony, MÁK igazolás szükséges, melynek tartalmaznia kell a legelső munkaviszony kezdetét és a hosszabbításokat.	Benyújtandó*	X	X		

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező		
I.3.2. NYUGDÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN								
Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, a NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolások benyújtása szükséges. ⁶								
1.	Éves nyugdíjértésítő.	Bemutatandó*	X	X				
2.	Nyugdíjhatározat (nem szükséges amennyiben az igénylő a nyugdíjkorhatárt elérte és a nyugdíjértésítőn kizárólag saját jogú ellátás szerepel).		X	X				
3.	Külföldi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat hivatalos fordítása szükséges.		X	X				
4.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ⁴ .	Benyújtandó*	X	X				
5.	Amennyiben nem bankszámlára érkezik a nyugdíj, abban az esetben kéthavi nyugdíjszelvény.		X	X				
6.	Amennyiben az éves értesítőn levonás szerepel, szükséges a NYUFIG által kiállított dokumentum a levonás jogcíméről.		X	X				
7.	Rehabilitációs ellátás esetén határozat.	Bemutatandó*	X	X				
8.	Külföldi nyugdíj esetén 4 havi jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat ⁴ . (magyar vagy külföldi egyaránt elfogadható).	Benyújtandó*	X	X				
I.3.3 EGYÉNI VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM (SZJA, EVA, KATA, EKHO) IGAZOLÁSA ESETÉN:								
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat. ⁴	Benyújtandó*	X	X				
2.	Saját névre szóló NAV jövedelemigazolás (minden adózási típus esetén, a tárgyévet megelőző évről). ⁶		X	X				
3.	SZJA alapon adózók esetén a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás.	Bemutatandó*	X	X				
4.	Fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás (saját nevére kiállított igazolást kell bemutatni).	Benyújtandó*	X	X				
5.	Egyéni vállalkozói igazolvány (kivéve, ha a vállalkozó adatai az Opten cégbázisban szerepelnek).	Bemutatandó*	X	X				
I.3.4. TÁRSAS VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN								
Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonnai a bírulat során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges. ⁶								
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat. ⁴	Benyújtandó*	X	X				
2.	A jövedelem igazolása szempontjából figyelembe vett vállalkozás fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolása. ⁶		X	X				
3.	SZJA alapon adózók esetén: NAV jövedelemigazolás (targyévet megelőző évről, saját névre szóló igazolás). ⁶		X	X				
4.	SZJA alapon adózók esetén: a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás.	Bemutatandó*	X	X				
5.	KATA, EVA alapon adózók esetén: NAV jövedelemigazolás/adóigazolás ⁶ (targyévet megelőző évről, cég nevére kiállított igazolás).	Benyújtandó*	X	X				
6.	KATA, EVA alapon adózók esetén: Társasági szerződés.	Bemutatandó*	X	X				
I.3.5. MEGBÍZÁSI DÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN								
Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, a NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolások benyújtása szükséges. ⁶								
1.	Megbízási szerződés (amennyiben kevesebb, mint 6 hónap van belőle hátra, a megelőző megbízási szerződés is szükséges).	Bemutatandó*	X	X				
2.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ⁴ . (amelyen a megbízási díj egyértelműen beazonosítható).	Benyújtandó*	X	X				
3.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás. ⁶		X	X				
4.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről az adóbevallás másolata.		X	X				

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
I.3.6. EGYÉB ELFOGADHATÓ JÖVEDELMEK IGAZOLÁSA ESETÉN						
Bónusz/prémium/jutalom						
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a bónusz/prémium/jutalom megjelenik.	Benyújtandó*	X	X		
Tiszteletdíj						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ⁴ . (a tiszteletdíj egyértelműen beazonosítható legyen).	Benyújtandó*	X	X		
2.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel a tiszteletdíjat tartalmazza. ⁶		X	X		
3.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás másolata, amely a tiszteletdíjat tartalmazza.		X	X		
Családi pótlék						
1.	Utolsó havi bankszámlakivonat ⁴ , ahová a családi pótlék érkezik.	Benyújtandó*	X	X		
2.	Családi pótlék készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény és MÁK igazolás.	Bemutatandó*	X	X		
CSED, GYES, GYED						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ⁴ , amelyre a csed/gyes/gyed érkezik.	Benyújtandó*	X	X		
2.	CSED, GYES, GYED készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény.	Bemutatandó*	X	X		
3.	CSED és GYED esetében a támogatás összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat.	Bemutatandó*	X	X		
Igazolt havi rendszeres járadék						
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat ⁴ , amelyre a rendszeres járadék érkezik.	Benyújtandó*	X	X		
2.	Rendszeres járadék összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat.	Bemutatandó*	X	X		
Osztalék – magánszemély részére						
1.	NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel az osztalékot tartalmazza. ⁶	Benyújtandó*	X	X		
2.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás másolata, amely az osztalékot tartalmazza.		X	X		
Rezidens Támogatási Program és Fiatalkorú Szakorvosok Támogatási Program						
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a támogatási program megjelenik.	Benyújtandó*	X	X		
Kapott házastársi/élettársi tartásdíj						
1.	Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról.	Bemutatandó*	X	X		
2.	Utolsó két havi bankszámlakivonat ⁴ , amelyen a kapott tartásdíj megjelenik.	Benyújtandó*	X	X		
Cafetéria						
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a cafetéria megjelenik	Benyújtandó*	X	X		

⁴ Elfogadható bankszámlakivonatok: eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott, két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat, vagy elektronikus pdf formátumú kivonat az alábbi pénzintézetektől: Budapest Bank, CIB Bank, Erste Bank, Takarék Kereskedelmi Bank, K&H Bank, MKB Bank, OTP Bank, Unicredit Bank, Sberbank, Takarék csoport. Az elektronikus kivonatot a banki ügyintéző által megadott e-mail címekre kell elküldeni. Egyéb bankok bankszámlakivonatait is elfogadjuk elektronikusan, ebben az esetben a dokumentumot szintén elektronikus úton küldheti el számunkra. A hitelbírálat során azt elfogadjuk, illetve az eredeti dokumentum benyújtása, bemutatása szerződéskötéskor elvárt, a kifizetésnek feltétele

⁵ 2 jövedelem jóváírás abban az esetben szükséges, amennyiben ügyfél bankszámlára kapja a jövedelmét.

⁶ NAV jövedelemigazolás, valamint a vállalkozás fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolása elfogadható eredeti NAV által kiállított igazolás formájában, továbbá elektronikus úton is. Az elektronikus igazolást a banki ügyintéző által megadott e-mail címekre kell elküldeni, papír alapú formában csak a NAV által kiállított dokumentumot fogadjuk el.

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén)	Fedezeti Ingatlan ⁷	Pótfedezet
I.4. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok⁸					
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja).</i>	Benyújtandó*	X	X	X
2.	Méretezett alaprajz.		X	X	X
Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan nem albetétesített társasházi lakás (például: családi ház, ikerház, sorház), az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges					
3.	Az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)</i>	Benyújtandó*		X	X
Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges					
4.	Használati megosztási szerződés és az ingatlan használatát bemutató vázrajz.	Bemutatandó*	X	X	X
5.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat <i>(lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni).</i>	Bemutatandó**	X		
6.	Közműnyilatkozat (amennyiben a Használati megosztási szerződés nem tartalmazza).	Bemutatandó*	X	X	X
Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan címe természetben eltér a tulajdoni laptól/ térképmásolattól, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges					
7.	Önkormányzati igazolás a pontos címről.	Bemutatandó**	X	X	X
Amennyiben a zálogkötelezett(ek) nem adós/adóstársként szerepel az ügyletben, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges zálogkötelezett részéről					
8.	Fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve megvásárolni kívánt ingatlan) vonatkozó, utolsó havi közüzemi számla (gáz, távhő, villany, víz/csatorna)	Bemutatandó*		X	X
9.	Benyújtott közüzemi számla befizetését igazoló bizonylat (számlakivonat, befizetett csekk másolat) (kivéve, ha Raiffeisen banki számláról történik az utalás)			X	X
Amennyiben az ingatlan tulajdonosának házastársa vagy élettársa van, aki nem kerül ügyleti szereplőként bevonásra, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges					
10.	Házastársi/élettársi nyilatkozat az ingatlan tulajdonosának házastársától/élettársától, amennyiben nem kerül zálogkötelezett/kezesként bevonásra az ügyletbe. A külön írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot közjegyzői okiratba foglaltan vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített nyilatkozat formájában kell benyújtani. A nyilatkozat kiváltható Házassági/Élettársi Vagyoni Szerződés benyújtásával.	Bemutatandó**	X	X	X
⁷ Amennyiben a fedezeti ingatlan célingatlan is, ebbe a kategóriába tartozik.					
⁸ A fedezetként szolgáló ingatlan jogilag rendezett kell legyen.					

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén)
I.5. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok			
I.5.1. HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN			
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya.	Benyújtandó**	X
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról.		X
3.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre a Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Földhivatal által érkeztetett Ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó**	X
Amennyiben a megvásárolt lakáson fennálló tartozás a kölcsönből kerül rendezésre (tehermentesítés), úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges:			
4.	Igazolás fennálló tartozásról (eladó részéről).	Benyújtandó**	X
5.	Amennyiben az eladó és vevő közeli hozzátartozó, akkor kölcsönszerződés, valamint 6 havi bankszámlakivonat (amelyről az eladó a hitel törlesztését teljesítette).	Benyújtandó*	X
I.5.2. ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN AMENNYIBEN A HITELCÉL A FEDEZETKÉNT BEVONT INGATLAN			
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya <i>(amennyiben meghatalmazott által került megkötésre a meghatalmazás is szükséges).</i>	Benyújtandó**	X
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról.		X
3.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre a Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Földhivatal által érkeztetett Ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó**	X
4.	Jogerős, végleges használatbavételi engedély vagy hatósági bizonyítvány.	Bemutatandó*	X
5.	Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat és annak módosításai.		X
I.5.3. TÁRSASHÁZI LAKÁS VÁSÁRLÁSA A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT			
1.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya.	Benyújtandó**	X
2.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról.		X
3.	A társasházi projektről rendelkezésre álló külső látványterv, metszetek másolata.	Benyújtandó*	X
4.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre a Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Földhivatal által érkeztetett Ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó*	X

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén)	Fedezeti Ingatlan*	Pótfedezet
I.5.4. TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉPÍTÉSE A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT					
1.	Telekhányad megvásárlásáról szóló, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya.	Benyújtandó**	X		
2.	Vállalkozási szerződés másolata a kapcsolódó műszaki tervdokumentációval és részletes költségvetéssel.	Benyújtandó*	X		
3.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre a Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Földhivatal által érkeztetett Ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó**	X		
I.5.5. CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSE A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT					
1.	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építkezés bejelentéséhez benyújtott dokumentáció másolata, beleértve a költségvetést, a műszaki tervdokumentációt és a benyújtást igazoló építésügyi hatóság által kiállított igazolást.	Bemutatandó*	X		
2.	Építési engedélyhez kötött építkezés esetén az építési engedély és a kapcsolódó műszaki tervdokumentáció másolata, illetve az engedélyezett műszaki tartalom megvalósításának költségeit részletező költségvetés másolata.		X		
3.	Fővállalkozó bevonása esetén vállalkozási szerződés másolata a kapcsolódó műszaki tervdokumentációval és részletes költségvetéssel.		X		

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
I.5.6. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN						
1.	Családok Otthonteremtési Kedvezményre vonatkozó igénylési dokumentáció.	Benyújtandó	X	X		
I.5.7. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL ÉS MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSÁRA TERMÉKEK ESETÉN						
A nyomtatvány benyújtása abban az esetben szükséges, ha az Adós/Adóstárs elektronikus úton kéri az ajánlat és/vagy a termékismertető megküldését.						
1.	Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről.	Benyújtandó	X	X		

I.5.8. HITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN						
A nyomtatványok benyújtása abban az esetben szükséges, ha nem a Banknál fennálló kölcsöntartozás kerül kiváltásra.						
1.	Utolsó 6 hónap problémamentes bankszámlakivonat ¹⁰ . (arról a bankszámláról, melyről a kölcsön törlesztése történik), vagy befizetést igazoló csekk. ¹¹	Benyújtandó*	X			
2.	Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről vagy annak közjegyzői okirata.	Bemutatandó*	X			
3.	Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról. ¹¹	Benyújtandó**	X			

⁹ Amennyiben a fedezeti ingatlan célingatlan is, ebbe a kategóriába tartozik.

¹⁰ Elfogadható bankszámlakivonatok: eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat, vagy elektronikus pdf formátumú kivonat az alábbi pénzintézetektől: Budapest Bank, CIB Bank, Erste Bank, TakaréK Kereskedelmi Bank, K&H Bank, MKB Bank, OTP Bank, Unicredit Bank, Sberbank, TakaréK csoport. Az elektronikus kivonatot a banki ügyintéző által megadott e-mail címekre kell elküldeni. Egyéb bankok bankszámlakivonatait is elfogadjuk elektronikusan, ebben az esetben a dokumentumot szintén elektronikus úton küldheti el számunkra. A hitelbírálat során azt elfogadjuk, illetve az eredeti dokumentum benyújtása, bemutatása szerződéskötéskor elvárt, a kifizetésnek feltétele.

¹¹ KHR rendszeren alapú bírálat során szerződéskötésre szükséges benyújtani.

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
1.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról.	Benyújtandó	X			
2.	Földhivatal által érkezett adásvételi szerződés.		X			
3.	Földhivatal által érkezett törlési engedély és/vagy a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó	X			
4.	Földhivatal által érkezett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (<i>lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni</i>).		X			
5.	Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról. ¹²	Benyújtandó	X			
6.	Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről. ^{12,13}	Bemutatandó	X			
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (<i>Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja</i>).	Benyújtandó	X			
2.	Igazolás a fedezetként szolgáló ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyontbiztosításról.		X			
3.	Közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat.		X	X	X	X
4.	Nyilatkozat teljes önerő átvételéről.		X			
5.	Előtörlesztési kérelem. ^{12, 14}	Benyújtandó	X			
6.	Elektronikusan beküldött dokumentumok, melyek esetén az igazolás formája. Benyújtandó**/Bemutatandó**	Benyújtandó	X			
¹² KHR rendszeren alapú bírálat esetén. ¹³ Amennyiben a kiváltandó kölcsön lakáscélú. ¹⁴ Amennyiben a Banki igazolás a kiváltandó kölcsön fennálló tartozásáról dokumentum az adott pénzintézetnél nem minősül előtörlesztési kérelemnek.						

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen jelzáloghitel termékek igényléséhez

1. sz. melléklet

Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Korm. rendelet értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Bank az ügyfelei és munkavállalói egészségének védelméért, a koronavírus további terjedése elleni védekezést, valamint a zökkenőmentes üzletmenet fenntartását kiemelten fontosnak tartja. Erre tekintettel a veszélyhelyzet időtartamára átmenetileg lehetővé teszi ügyfelei számára, hogy amennyiben a veszélyhelyzettel összefüggésben nem áll módjában/módjukban a Bank által elvárt, a szerződéskötéshez szükséges dokumentum(oka)t közvetlenül, személyesen a Banki ügyintézőnek átadni, úgy a jelen benyújtandó és bemutatandó dokumentumok listáján külön megjelölt dokumentum(oka) Bank részére elektronikus levél útján is megküldheti

1. Amennyiben a dokumentum mellett a Dokumentum benyújtással oszlopban azt látja, hogy az adott dokumentum:

- **Benyújtandó**, akkor az azt jelenti, hogy Partnerünknek, vagy Banki ügyintézőnknek (továbbiakban ügyintézőnek) eredetiben átadandó a dokumentum.
- **Bemutatandó**, akkor az azt jelenti, hogy ügyintézőnek eredetiben szükséges bemutatni a dokumentumot, aki egy másolatot készít arról és hitelesíti.

2. Bizonyos esetében a jogszabály lehetőséget biztosít a támogatott személyek részére a **dokumentum benyújtás helyett a az adott információt nyilatkozat útján történő megadására**. Amennyiben az ügyfél a nyilatkozat mellett dönt, azt az igénylés során az igénylőlapra kell kitöltenie, a igénylőlap minden esetben benyújtandó dokumentáció. Amennyiben a dokumentummal történő igazolást választja, annak benyújtási módját a dokumentum benyújtással oszlopban található módon szükséges benyújtania/bemutatni.

3. Az elektronikus levél mellékletét képező iratot a Bank csak jól olvasható és fotózott, szkennelt, vagy letöltött (és elektronikusan rendelkezésre álló) formában fogadja el.

4. Tájékoztatjuk, hogy a Bank kizárólag az Ügyfelek által, a hiteligenylés során megadott e-mail címről érkező dokumentum(oka)t fogadja el.

5. A fotózott dokumentumok esetében kérjük, figyeljen az alábbiakra:

- a fotó legyen éles, minden információ olvasható formában jelenjen meg rajta,
- hasonló minőségben készüljön, mintha szkennelte volna,
- a dokumentum minden oldalának fotózása történjen meg,
- a dokumentum minden széle legyen pontosan látható,
- egyéb dokumentumot ne tartalmazzon a kép.

Kérjük, figyeljen, hogy az e-mail mérete ne haladja meg az 50 MB méretet, mert ennél nagyobb e-mail fogadása nem biztosított. Amennyiben a méret 50 MB méret feletti kérjük, inkább több e-mailben továbbítsa azokat.

6. Az elektronikus levélben elfogadott dokumentumok esetén az Átadás-átvételi elismervény igazolás formája oszlopban az alábbiakat fogja látni:

- **Benyújtandó/Bemutatandó***: ebben az esetben a dokumentumot elküldheti elektronikus úton számunkra, és azt elfogadjuk a hitelbírálat során. Az eredeti dokumentum benyújtása, bemutatása nem szükséges.
- **Benyújtandó/Bemutatandó****: ebben az esetben a dokumentumot elküldheti elektronikus úton számunkra, és azt elfogadjuk a hitelbírálat során. Az eredeti dokumentum benyújtása, bemutatása szerződéskötéskor elvárt, annak hiányában a szerződés nem írható alá.

7. Amennyiben bármelyik szükséges dokumentáció elektronikusan hitelesített formában is rendelkezésre áll (pl.: elektronikusan letölthető bankszámlakivonat, Ügyfélkapuról letöltött NAV jövedelemigazolás, használatbavételi engedély, stb.), azokat kérjük, mindig hitelesített formában, dokumentum név és tartalmi módosítás nélkül továbbítsa részünkre, így azokat későbbiekben nem kell már ismételt benyújtani, mert az eredeti dokumentumként kezeljük.

8. A Földhivatal által érkeztetett dokumentumok benyújtása nem feltétele a hitel befogadásának (a Földhivatali beadás továbbra is elvárt, és ellenőrzésre kerül). A Földhivatal által érkeztetett dokumentumokat az ügyfélnek elegendő a szerződéskötéskor benyújtania. A befogadás feltétele a nem érkeztetett eredeti példány benyújtása. Amennyiben a döntésig nem áll rendelkezésre az érkeztetett példány, akkor szerződéskötés feltétel lesz a Földhivatal által érkeztetett példány benyújtása, melynek teljes mértékben meg kell egyeznie az igénylés során benyújtott dokumentummal.