

# Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

## Raiffeisen kamattámogatás nélküli jelzáloghitel termékek igényléséhez

**Érvényes: 2022.11.01-től**

A dokumentum elfogadási feltételei az 1. sz. mellékletben érhetőek el.

Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Készítető Kezes/ Zálogkötelezett	Használvezető
<b>I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>						
<b>I.1. Személyes dokumentumok</b>						
1.	Igénylőlap (amelyet minden, az ügyletben résztvevő személy aláírt).	Benyújtandó	X	X	X	X
2.	„Jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlap” (amennyiben nem Raiffeisen Banknál vezetett számlára kerül kifizetésre a jóváírás). <i>Ha az aktuális kondíciós lista tartalmaz jóváírási akciót.</i>	Benyújtandó	X	Nem szükséges		
3.	2 havi magyarországi bankszámlakivonat.	Benyújtandó	X	X	Nem szükséges	
4.	Amennyiben Adós/Adóstárs/Zálogkötelezett házastárs/élettársal rendelkezik, és a házastárs/élettárs nem kerül Adóstársként/Zálogköteleztként bevonásra, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt Házassági/Élettársi Vagyonjogi Szerződés benyújtása, melyben a fedezetként felajánlott ingatlanról rendelkeznek.	Bemutatandó	X	X	X	Nem szükséges
	A szerződés kiváltható közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített házastársi/élettársi nyilatkozattal.	Benyújtandó				
	Nyilatkozat Vagyonjogi Megállapodásról (amennyiben Vagyonjogi Szerződés kerül benyújtásra).	Benyújtandó	X	X	X	
5.	Kivásárlás esetén a szükséges határozat benyújtása (pl. válási határozat, hagyatékátadó végzés, stb.) (csak lakáshitel esetén).	Bemutatandó	X	X	Nem szükséges	
6.	Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. <sup>1</sup>	Benyújtandó	X	X	X	X
<b>I.1.1. DEVIZABELFÖLDI<sup>2</sup> ügyfél esetén</b>						
1.	Régi típusú személyi igazolvány <u>vagy</u> kártya formátumú személyazonosító igazolvány és lakcímkártya <u>vagy</u> útlevél és lakcímkártya <u>vagy</u> kártyaformátumú vezetői engedély és lakcímkártya.	Bemutatandó	X	X	X	X
<b>I.1.2. DEVIZABELFÖLDI<sup>2</sup> NEM MAGYAR ÁLLAMPOLGÁR ügyfél esetén</b>						
1.	Személyi igazolvány külföldiek részére és lakcímkártya (amennyiben magyarországi állandó lakcíme van) <u>vagy</u> útlevél és letelepedési engedély.	Bemutatandó	X	X	X	X
<b>I.1.3. DEVIZAKÜLFÖLDI ügyfél esetén</b>						
1.	Útlevél.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Tartózkodási engedély (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
3.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
4.	Lakcímkártya.		X	X	X	X
<b>I.1.4. EGT állampolgárok esetén</b>						
1.	Személyi igazolvány <u>vagy</u> útlevél.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Lakcímkártya.		X	X	X	X
3.	Regisztrációs igazolás (3 hónaptól 5 évig terjedő magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
4.	Érvényes tartózkodási kártya		X	X	X	X
5.	Állandó tartózkodási kártya (5 éven túli magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
<b>I.1.5. Magyarországra akkreditált diplomaták és diplomáciai testületek tagjai és hozzátartozói esetén</b>						
1.	Külgyminisztérium által kibocsátott igazolvány EGT országokból akkreditált személy esetén.	Bemutatandó	X	X	X	X
2.	Külgyminisztérium által kibocsátott tartózkodási engedély nem EGT országokból akkreditált személy esetén.		X	X	X	X
3.	Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
4.	Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén).		X	X	X	X
5.	NAV által kiállított igazolás ( <i>hatósági igazolás, adóigazolvány</i> ) az adóazonosító jelről. (Kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén bemutatandó.)		X	X	Nem szükséges	
<sup>1</sup> A meghatalmazás elkészítéséhez kérheti ügyintézőnk segítségét.						
<sup>2</sup> Devizabelföldi személy (rezidens) az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet.						
<b>I.2. HITELFEDEZETI VÉDELEM IGÉNYLÉSE ESETÉN</b>						
1.	Biztosított nyilatkozat (igénylőlap tartalmazza).	Benyújtandó	X	X	Nem szükséges	
2.	Egészségi nyilatkozat (30 millió Ft feletti hitelösszeg esetén kötelező).		X	X		

Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs
<b>I.3. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok</b>				
<b>I.3.1. ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN</b>				
<i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonnai a bírálókat során a NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>				
<b>Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. <sup>3</sup>	Benyújtandó	X	X
2.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon VAGY NAV (eBEV) honlapjáról elérhető Elektronikus keresetkimutatás.		X	X
3.	Hozzájáruló nyilatkozat Adóazonosító jel tárolásához- elektronikus keresetkimutatás benyújtása esetén.		X	X
<b>Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén, AMENNYIBEN:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ügyfél munkáltatója egyéni vállalkozó</li> <li>- a munkáltatói igazolás kiállítója vagy a munkáltató cég tulajdonosa az ügyfél hozzátartozója (vagy saját maga), vagy</li> <li>- a benyújtott bankszámlakivonatokon nincs két egymást követő hónapban munkabéruptalás, vagy</li> <li>- ha a 3 havi leigazolt bérből csak 1 fizetés átutalás látszódik a bankszámlakivonatokon, vagy</li> <li>- az ügyfél készpénzben kapja a fizetését.</li> </ul>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. <sup>3</sup>	Benyújtandó	X	X
2.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon		X	X
3.	NAV jövedelemigazolás (tárgyvet megelőző évről) VAGY NAV (eBEV) honlapjáról elérhető Elektronikus keresetkimutatás.		X	X
4.	Hozzájáruló nyilatkozat Adóazonosító jel tárolásához- elektronikus keresetkimutatás benyújtása esetén.		X	X
5.	A NAV jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet. <sup>4</sup>		X	X
<i>Amennyiben ügyfél tulajdoni hányaddal rendelkezik bármilyen cégben (és ez a jövedelem is figyelembe vételre kerül az igényléskor) akkor az 1.3.3. és az 1.3.5 pontban felsorolt dokumentumok is szükségesek.</i>				
<b>Belföldi alkalmazottként határozott idejű munkaviszony esetén</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. <sup>3</sup>	Benyújtandó	X	X
2.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon VAGY NAV (eBEV) honlapjáról elérhető Elektronikus keresetkimutatás.		X	X
3.	Hozzájáruló nyilatkozat Adóazonosító jel tárolásához- elektronikus keresetkimutatás benyújtása esetén.		X	X
4.	Ha a hátralévő munkaviszony kevesebb, mint 9 hónap, cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat a munkaviszony meghosszabbításáról.		X	X
5.	Amennyiben ügyfél nyugdíj előtt áll, igazolás szükséges a várható nyugdíj összegéről a NYUFIG-tól.	Bemutatandó	X	X
<b>Külföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén</b>				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat, arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 3 jövedelem jóváírás megjelenik rajta	Benyújtandó	X	X
2.	Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon.		X	X
<b>I.3.2. NYUGDÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN</b>				
<i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonnai a bírálókat során a NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a nyugdíja érkezik és legalább 2 havi nyugdíj jóváírás megjelenik rajta. <sup>3</sup>	Benyújtandó	X	X
2.	Külföldi nyugdíj esetén 3 havi jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (magyar vagy külföldi egyaránt elfogadható).		X	X
3.	Éves nyugdíjértesítő.	Bemutatandó	X	X
4.	Nyugdíjhatározat (nem szükséges, amennyiben az igénylő a nyugdíjkorhatárt elérte és a nyugdíjértesítőn kizárólag saját jogú ellátás szerepel).		X	X
5.	Külföldi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat hivatalos fordítása szükséges.		X	X
6.	Amennyiben nem bankszámlára érkezik a nyugdíj, abban az esetben kéthavi nyugdíjszelvény.		X	X
7.	Amennyiben az éves értesítőn levonás szerepel, szükséges a NYUFIG által kiállított dokumentum a levonás jogcíméről.		X	X
8.	Rehabilitációs ellátás esetén határozat.	X	X	
<b>I.3.3 EGYÉNI VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM (SZJA, KATA, EKHO) IGAZOLÁSA ESETÉN</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat.	Benyújtandó	X	X
2.	Saját névre szóló NAV jövedelemigazolás (minden adózási típus esetén, a tárgyvet megelőző évről).		X	X
3.	Fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás (saját nevére kiállított igazolást kell bemutatni).		X	X
4.	<b>SZJA alapon adózók</b> esetén a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet. <sup>4</sup>		X	X
5.	<b>KATA alapon adózók</b> esetén: 22T101E jelű NAV adatlap az új KATA törvény szerinti adóalanyiság választásának bejelentéséről.	Bemutatandó	X	X
6.	Egyéni vállalkozói igazolvány (kivéve, ha a vállalkozó adatai az Opten cégadatbázisban szerepelnek).	Bemutatandó	X	X

Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs
<b>I.3.4. ÜGYVÉDEK ESETÉN</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat.	Benyújtandó	X	X
2.	Ügyvédi Kamarától hatósági igazolás, mely tartalmazza a legszükségesebb adatokat az ügyvédi irodáról és magáról az igénylő ügyvédről. (Nyilvántartott jogviszony minősége; annak dátuma, hogy a mióta szerepel a kamara ügyvédi névjegyzékében).		X	X
<b>I.3.5. TÁRSAS VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN</b>				
<i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bíráló során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>				
1.	Utolsó 2 havi lakossági bankszámlakivonat.	Benyújtandó	X	X
2.	<b>SZIA alapon adózók</b> esetén: NAV jövedelemigazolás (tárgyvetet megelőző évről, saját névre szóló igazolás).		X	X
3.	A jövedelem igazolása szempontjából figyelembe vett vállalkozás fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolása.		X	X
4.	<b>SZIA alapon adózók</b> esetén: a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet. <sup>4</sup>		X	X
5.	<b>KATA alapon adózók</b> esetén: NAV jövedelemigazolás/adóigazolás (tárgyvetet megelőző évről, cég nevére kiállított igazolás).		X	X
6.	<b>KATA alapon adózók</b> esetén: Társasági szerződés.	Bemutatandó	X	X
<b>I.3.6. Megbízási díj igazolása esetén</b>				
<i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bíráló során, NAV bővített, fizeteskönnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (amelyen a megbízási díj egyértelműen beazonosítható).	Benyújtandó	X	X
2.	Megbízási szerződés (amennyiben kevesebb, mint 6 hónap van belőle hátra, a megelőző megbízási szerződés is szükséges).	Bemutatandó	X	X
3.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás.	Benyújtandó	X	X
4.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről az adóbevallás/adóbevallás tervezet. <sup>4</sup>		X	X
<b>I.3.7. EGYÉB ELFOGADHATÓ JÖVEDELMEK IGAZOLÁSA ESETÉN</b>				
<b>Tiszteletdíj</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (amelyen a tiszteletdíj egyértelműen beazonosítható).	Benyújtandó	X	X
2.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel a tiszteletdíjat tartalmazza.		X	X
3.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás/adóbevallás tervezet <sup>4</sup> , amely a tiszteletdíjat tartalmazza.		X	X
<b>Családi pótlék</b>				
1.	Utolsó havi bankszámlakivonat, ahová a családi pótlék érkezik.	Benyújtandó	X	X
2.	Családi pótlék készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény és MÁK igazolás.	Bemutatandó	X	X
<b>CSED, GYES, GYED</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat, <sup>3</sup> amelyre a csed/gyes/gyed érkezik.	Benyújtandó	X	X
2.	CSED, GYES, GYED készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény.	Bemutatandó	X	X
3.	CSED és GYED esetében a támogatás összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat.		X	X
<b>Igazolt havi rendszeres járadék</b>				
1.	Utolsó 2 havi bankszámlakivonat, <sup>3</sup> amelyre a rendszeres járadék érkezik.	Benyújtandó	X	X
2.	Rendszeres járadék összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat.	Bemutatandó	X	X
<b>Osztalék – magánszemély részére</b>				
1.	NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel az osztalékot tartalmazza.	Benyújtandó	X	X
2.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás/adóbevallás tervezet <sup>4</sup> , amely az osztalékot tartalmazza.		X	X
<b>Rezidens Támogatási Program és Fialat Szakorvosok Támogatási Program</b>				
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a támogatási program megjelenik.	Benyújtandó	X	X
<b>Kapott házastársi/élettársi tartásdíj</b>				
1.	Utolsó két havi bankszámlakivonat, <sup>3</sup> amelyen a kapott tartásdíj megjelenik. Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról.	Benyújtandó	X	X
2.	Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról.	Bemutatandó	X	X
<b>Cafetéria</b>				
1.	Munkáltatói igazolás, amelyen a cafetéria megjelenik.	Benyújtandó	X	X
<b>Ingtatlan bérbeadásából származó jövedelem</b>				
1.	Utolsó évi NAV jövedelemigazolás.	Benyújtandó	X	X
2.	NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás/adóbevallás tervezet <sup>4</sup> , amely a bérbeadásból származó jövedelmet tartalmazza.	Benyújtandó	X	X
3.	Aktuális bérleti szerződés.	Bemutatandó	X	X
4.	A bérleti díj megfizetését igazoló utolsó havi bankszámlakivonat vagy átvételi elismervény.	Bemutatandó	X	X
5.	Az érintett ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja).	Benyújtandó	X	X

<sup>3</sup>2 jövedelem jóváírás abban az esetben szükséges, amennyiben ügyfél bankszámlára kapja a jövedelmét.

<sup>4</sup>Adóbevallás tervezettel egyidejűleg be kell nyújtani a tervezet elfogadásáról szóló NAV értesítőt is.

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén)	Fedezeti Ingatlan <sup>5</sup>	Pótfedezet
<b>I.4. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok<sup>6</sup></b>					
1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja).</i>	Benyújtandó	X	X	X
2.	Méretezett alaprajz.		X	X	X
3.	Hiteles Energetikai Tanúsítvány <sup>7</sup> .	Bemutatandó	X	X	X
<b>Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan nem albetétesített társasházi lakás (például: családi ház, ikerház, sorház), az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges</b>					
4.	Az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)</i>	Benyújtandó	Nem szükséges	X	X
<b>Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan címe természetben eltér a tulajdoni laptól/ térképmásolattól, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges (új építésű társasházi lakás esetén csak akkor szükséges, ha az albetétesítés már megtörtént):</b>					
5.	Önkormányzati igazolás a pontos címről.	Benyújtandó	Nem szükséges	X	X
<b>Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges</b>					
6.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat <i>(lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni). (A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i>	Bemutatandó	X	Nem szükséges	
7.	Használati megosztási szerződés és az ingatlan használatát bemutató vázrajz.		X	X	X
8.	Közműnyilatkozat (amennyiben a Használati megosztási szerződés nem tartalmazza).		X	X	X
<b>Amennyiben a zálogkötelezett(ek) nem adós/adóstársként szerepel az ügyletben, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges zálogkötelezett részéről</b>					
9.	Fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve megvásárolni kívánt ingatlan, ha az részben sem a Zálogkötelezett tulajdona) vonatkozó, utolsó havi közüzemi számla (gáz, távhő, villany, víz/csatorna)	Bemutatandó	Nem szükséges	X	X
10.	Benyújtott közüzemi számla befizetését igazoló bizonylat vagy befizetett csekk másolata. Vagy bankszámlakivonat (kivéve, ha Raiffeisen banknál vezetett számláról történik az utalás)			X	X
<b>Amennyiben az ingatlan tulajdonosának házastársa vagy élettársa van, aki nem kerül ügyleti szereplőként bevonásra, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges</b>					
11.	Házastársi/élettársi nyilatkozat az ingatlan tulajdonosának házastársától/élettársától, amennyiben nem kerül zálogkötelezett/kezesként bevonásra az ügyletbe. A külön írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot közjegyzői okiratba foglaltan vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített nyilatkozat formájában kell benyújtani.	Benyújtandó	X	X	X
	A nyilatkozat kiváltható ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt Házassági/Élettársi Vagyonjogi Szerződés benyújtásával.	Bemutatandó	X	X	X
	Nyilatkozat Vagyonjogi Megállapodásról (amennyiben Vagyonjogi Szerződés kerül benyújtásra).	Benyújtandó	X	X	X
<b>Ingatlanra bejegyzésre kerülő hitel/kölcsön esetén benyújtandó dokumentum</b>					
12.	<b>Amennyiben a hitel/kölcsön bejegyzése még nem történt meg a tulajdoni lapon: Kölcsönszerződés vagy igazolás a kölcsön/hitel felvételéről.</b>	Bemutatandó	Nem szükséges	x	x

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén)
<b>I.5. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok<sup>6</sup></b>			
<b>I.5.1. HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN</b>			
1.	Adásvételi szerződés eredeti példánya. (A Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Benyújtandó	X
2.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. (A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Bemutatandó	X
<b>Amennyiben a megvásárolt lakáson fennálló tartozás a kölcsönből kerül rendezésre (tehermentesítés), úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges:</b>			
3.	Amennyiben az eladó és a vevő közeli hozzátartozói egymásnak és az igénylő a tehermentesíteni kívánt hitelben Adós vagy Adóstárs, akkor szükséges a tehermentesíteni kívánt hitelhez tartozó utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetéséről szóló dokumentum (pl.: készpénzbefizetési bizonylat, forgalmi kimutatás, befizetést igazoló csekk).	Bemutatandó	X
	Amennyiben az eladó és a vevő közeli hozzátartozói egymásnak és az igénylő a tehermentesíteni kívánt hitelben Adós vagy Adóstárs, akkor szükséges a tehermentesíteni kívánt hitelhez tartozó utolsó 3 havi bankszámlakivonat.	Benyújtandó	X
4.	Amennyiben az eladó és a vevő közeli hozzátartozó egymásnak és az igénylő a tehermentesíteni kívánt hitelben Adós vagy Adóstárs, akkor szükséges a tehermentesíteni kívánt hitel kölcsönszerződése.	Bemutatandó	X
5.	Igazolás fennálló tartozásról (eladó részéről).	Benyújtandó	X
<b>I.5.2. ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN AMENNYIBEN A HITELCÉL A FEDEZETKÉNT BEVONT INGATLAN</b>			
1.	Adásvételi szerződés eredeti példánya. (A Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Benyújtandó	X
2.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. (A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Bemutatandó	X
3.	Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Jogerős, végleges használatbavételi engedély vagy hatósági bizonyítvány.	Bemutatandó	X
4.	Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Földhivatal által érkeztetett társasház alapító okirat és annak módosításai.		X
<sup>5</sup> Amennyiben a fedezeti ingatlan célingatlan is, ebbe a kategóriába tartozik. <sup>6</sup> A fedezetként szolgáló ingatlan jogilag rendezett kell, hogy legyen. <sup>7</sup> Kötelezően bemutatandó, amennyiben az adott ingatlan esetén készült ilyen dokumentum. Energetikai tanúsítvány készíttetése új épületek használatbavétele esetén 2009. január 1-től, használt ingatlanok eladása és bérbeadás esetén 2012. január 1-től kötelező.			

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén)	Fedezeti Ingatlan <sup>5</sup>	Pótfedezet
<b>I.5.4. TÁRSASHÁZI LAKÁS VÁSÁRLÁSA A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT</b>					
1.	Adásvételi szerződés eredeti példánya. (A Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Benyújtandó	X		Nem szükséges
2.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. (A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Bemutatandó	X		Nem szükséges
3.	A társasházi projektről rendelkezésre álló külső látványterv, metszetek másolata.	Benyújtandó	X		Nem szükséges
<b>I.5.5. TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉPÍTÉSE A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT</b>					
1.	<b>Telekhányad megvásárlásáról szóló, adásvételi szerződés</b> eredeti példánya. (A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Benyújtandó	X		Nem szükséges
2.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. (A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Bemutatandó	X		Nem szükséges
3.	<b>Vállalkozási szerződés</b> másolata a kapcsolódó műszaki tervdokumentációval és részletes költségvetéssel.	Bemutatandó	X		Nem szükséges
<b>I.5.6. CSALÁDI HÁZ VÁSÁRLÁSA A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT</b>					
1.	Adásvételi szerződés eredeti példánya. (A Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Benyújtandó	X		Nem szükséges
2.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. (A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)	Bemutatandó	X		Nem szükséges
3.	<b>Egyszerű bejelentéshez kötött</b> építkezés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építkezés bejelentéséhez benyújtott dokumentáció másolata, beleértve a költségvetést, a műszaki tervdokumentációt és a benyújtást igazoló építésügyi hatóság által kiállított igazolást.	Bemutatandó	X		Nem szükséges
4.	<b>Építési engedélyhez kötött</b> építkezés esetén az építési engedély és a kapcsolódó műszaki tervdokumentáció másolata, illetve az engedélyezett műszaki tartalom megvalósításának költségeit részletező költségvetés másolata.	Bemutatandó	X		Nem szükséges
<b>I.5.7. CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSE A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT</b>					
1.	<b>Egyszerű bejelentéshez kötött</b> építkezés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építkezés bejelentéséhez benyújtott dokumentáció másolata, beleértve a költségvetést, a műszaki tervdokumentációt és a benyújtást igazoló építésügyi hatóság által kiállított igazolást.	Bemutatandó	X		Nem szükséges
2.	<b>Építési engedélyhez kötött</b> építkezés esetén az építési engedély és a kapcsolódó műszaki tervdokumentáció másolata, illetve az engedélyezett műszaki tartalom megvalósításának költségeit részletező költségvetés másolata.		X		
3.	<b>Fővállalkozó bevonása esetén</b> vállalkozási szerződés másolata a kapcsolódó műszaki tervdokumentációval és részletes költségvetéssel.		X		
Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós		Adóstárs
<b>I.6. HITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN<sup>8</sup></b>					
A nyomtatványok benyújtása abban az esetben szükséges, ha nem a Banknál fennálló kölcsöntartozás kerül kiváltásra.					
1.	Utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetésének igazolására szolgáló egyéb dokumentum (pl.: készpénz befizetési bizonylat, forgalmi kimutatás, befizetést igazoló csekk).	Bemutatandó	X		X
	Utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetésének igazolására szolgáló bankszámlakivonat.	Benyújtandó	X		X
2.	Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről vagy annak közjegyzői okirata. <small>9,10</small>	Bemutatandó	X		X
3.	Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról, a Raiffeisen Bank által elvárt adattartalommal. <small>9</small>	Benyújtandó	X		X

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós	Adóstárs
<b>I.7. MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR ÁLTAL TERHELT INGATLAN ESETÉN</b>				
1.	A fedezeti/pótfedezeti ingatlan tulajdoni lapján szereplő, lakáscélú állami támogatásokkal összefüggő bejegyzés alapjául szolgáló támogatási szerződés másolata. <sup>11</sup>	Bemutatandó	X	X
2.	A fedezeti/pótfedezeti ingatlan tulajdoni lapján szereplő kölcsönhöz kapcsolódó bejegyzés alapjául szolgáló kölcsön- és jelzálogszerződés vagy közjegyzői okirat másolata. <sup>11</sup>	Bemutatandó	X	X
3.	A fedezeti ingatlan/pótfedezeti adásvételi szerződés másolata. <sup>11</sup>	Bemutatandó	X	X
4.	Meghatalmazás – az állam javára bejegyzett jelzálogjogot követő ranghelyen a bank javára történő jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez hozzájáruló kérelem benyújtásához. <sup>11</sup>	Benyújtandó	X	X

<sup>8</sup> A dokumentumok benyújtása Raiffeisen Banknál fennálló tartozás kiváltása esetén nem szükséges.

<sup>9</sup> KHR rendszer alapú bírálat során szerződéskötésre benyújtandó.

<sup>10</sup> Amennyiben a kiváltandó kölcsön lakáscélú.

<sup>11</sup> A Bank abban az esetben vállalja a Magyar Államkincstár hozzájárulásának beszerzését, amennyiben az adott dokumentum hiánytalanul benyújtásra kerül.

Ügyfél által benyújtandó dokumentumok	Igazolás formája	Adós	Adóstárs	Kezes/ Zálogkötelezett	Haszonélvező
---------------------------------------	------------------	------	----------	---------------------------	--------------

## II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

1.	Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról.	Benyújtandó	X	Nem szükséges	
2.	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés.		X		
3.	Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó	X		
4.	Földhivatal által érkeztetett törlési engedély és/vagy a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem.	Bemutatandó	X		
5.	Földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni).		X		
6.	Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről. <sup>9,10</sup>	Bemutatandó	X		
7.	Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról, a Raiffeisen Bank által elvárt adattartalommal. <sup>9</sup>	Benyújtandó	X		

## III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

1.	Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja).	Benyújtandó	X	Nem szükséges		
2.	Igazolás a fedezetként szolgáló ingatlanra vonatkozó, bankra engedélyezett vagyontörlesztésről.		X			
3.	Közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat.		X	X	X	X
4.	Nyilatkozat teljes önerő átvételéről.		X	Nem szükséges		
5.	Előtörlesztési kérelem. <sup>9,12</sup>	Benyújtandó	X			

<sup>12</sup> Amennyiben a Banki igazolás a kiváltandó kölcsön fennálló tartozásáról dokumentum az adott pénzintézetnél nem minősül előtörlesztési kérelemnek.

Átadás dátuma: .....

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....  
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....  
fogyasztó aláírása

## Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen kamattámogatás nélküli jelzáloghitel termékek igényléséhez

### 1. sz. melléklet

- Amennyiben a dokumentum mellett az Igazolás formája oszlopban azt látja, hogy az adott dokumentum:
  - Benyújtandó**, akkor az azt jelenti, hogy Partnerünknek, vagy Banki ügyintézőnknek (továbbiakban ügyintézőnek) eredetiben átadandó a dokumentum.
  - Bemutatandó**, akkor az azt jelenti, hogy ügyintézőnek eredetiben szükséges bemutatni a dokumentumot, aki egy másolatot készít arról és hitelesíti.
- Amennyiben bármelyik szükséges dokumentum **elektronikusan hitelesített formában is rendelkezésre áll** (pl.: elektronikusan letölthető bankszámlakivonat, Ügyfélkapuról letöltött NAV jövedelemigazolás, stb.), kérjük, mindig hitelesített formában, dokumentum név és tartalmi módosítás nélkül továbbítsa az ügyintézőnk által megadott e-mail címre. Az ilyen formában benyújtott dokumentumokat eredeti dokumentumként kezeljük, és benyújtottként elfogadjuk.
- Tájékoztatjuk, hogy a Bank kizárólag az Ügyfelek által, a **hiteligénylés során megadott e-mail címről érkező dokumentum(ka)t fogadja el**. Partnereink a Banki ügyintézőnek az Ön levelét fogják továbbítani. Kérjük, figyeljen, hogy a levél mérete ne haladja meg az 50 MB méretet, mert ennél nagyobb e-mail fogadás nem biztosított. Amennyiben a méret 50 MB méret feletti kérjük, inkább több e-mailben továbbítsa azokat.
- A dokumentumok kapcsán javasoljuk azok titkosított formátumban történő továbbítását. Kérjük, hogy a jelszót NE írja bele a levelébe, kizárólag a jelszóképzés módját írja meg a címzettnek. Pl.: A csatolmányt a törzsszámom/személyigazolványom számának megadásával tudja megnyitni. Csak olyan adatot adjon meg jelszóként, amely a hiteligénylés során ismertté vált a bank számára.  
A titkosításról részletesen olvashat a Bank honlapján: [Link](#)

#### 5. Bankszámlakivonatokra vonatkozó benyújtási szabályok

##### Bankszámlakivonat benyújtható:

- eredeti, vagy
- a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat,
- vagy elektronikus pdf formátumú kivonatként az alábbi pénzintézetektől: Budapest Bank, CIB Bank, Erste Bank, Takarékszövetkezetek Bank, K&H Bank, MKB Bank, OTP Bank, Unicredit Bank, Takarékszövetkezetek csoport, Gránit Bank, MagNet Bank, KDB Bank Európa, Duna Takarékszövetkezet Bank, Oberbank, Polgári Bank, Sopron Bank valamint külföldi bankok.
- Egyéb bankok bankszámlakivonatait is elfogadjuk elektronikusan, ebben az esetben a dokumentumot szintén elektronikus úton küldheti el számunkra. A hitelbírálat során azt elfogadjuk, illetve az eredeti dokumentum benyújtása, bemutatása szerződéskötéskor elvart, a kifizetésnek feltétele.

Külföldi jövedelem igazolása esetén, amennyiben a számlavezetés osztrák vagy szlovák pénzintézetnél történik úgy a kéthavi magyarországi bankszámlaműlt igazolása nem kötelező, helyettesíthető az osztrák vagy a szlovák bankszámlakivonat eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolattal.

- A hiteligénylés során a **munkáltatói igazolások és szándéknyilatkozatok** esetén is elfogadott az e-mailes beküldés, a munkáltató hivatalos e-mail címéről. Kérjük munkáltatójának küldje el a munkáltatói igazolás mintáinkat. A munkáltató által kiállított munkáltatói igazolást küldje el ügyintézőnk részére. Kérjük, hívja fel munkáltatója figyelmét, hogy az ilyen formában benyújtott munkáltatói igazolások esetén is kereshetjük annak visszaigazolása kapcsán. Az elektronikus levél mellékletét képező iratot a Bank csak jól olvasható és fotózott, szkennelt vagy az elektronikusan kiállított dokumentumot pdf formátumban fogadja el.  
A fotózott dokumentumok esetén kérjük, figyeljen az alábbiakra:

- a fotó legyen éles, minden információ olvasható formában jelenjen meg rajta,
- hasonló minőségben készüljön, mintha szkennelte volna,
- a dokumentum minden oldalának fotózása történjen meg,
- a dokumentum minden széle legyen pontosan látható,
- egyéb dokumentumot ne tartalmazzon a kép.

#### 7. Elektronikus keresetkimutatás

A munkáltatói igazolás kiváltható a NAV (eBEV) honlapjáról elérhető elektronikus keresetkimutatás benyújtásával. A lekérdezés az Ügyfélkapun keresztül történő azonosítást követően a „Keresetkimutatás lekérdezés” menüpontból indítható. A keresetkimutatás adattartalmának elfogadását követően a lekért dokumentum lementhető és kinyomtatható. Ezután a Raiffeisen Bankot mindig ki kell választani, enélkül nem fogadható el az igazolás.

A lekérdezéshez a Bank honlapján található segédlet:

[https://www.raiffeisen.hu/documents/10423/0/segedlet\\_elektronikus\\_kimutatas\\_lekerdezeshoz.pdf/44701ea0-d328-aa30-0579-3e8e5d4f1a6c](https://www.raiffeisen.hu/documents/10423/0/segedlet_elektronikus_kimutatas_lekerdezeshoz.pdf/44701ea0-d328-aa30-0579-3e8e5d4f1a6c)

#### 8. NAV jövedelemigazolás, NAV köztartozásokról szóló igazolás és OEP igazolás

Az elektronikus igazolást a banki ügyintéző által megadott e-mail címekre kell elküldeni, papír alapú formában csak a NAV/Kormányhivatal által kiállított dokumentumot fogadjuk el. Az e-papír alkalmazáson keresztül igényelt, a Kormányhivatal által ügyfél ügyfélkapuján elérhetővé tett, elektronikusan hitelesített dokumentum elfogadott e-mailes beküldéssel, azonban az ügyfélszolgálatokon kiállított igazolás továbbiakban is eredeti példányban benyújtandó.

- A Földhivatal által érkeztetett dokumentumok benyújtása nem feltétele a hitel befogadásának (a Földhivatali beadás továbbra is elvart, és ellenőrzésre kerül). A Földhivatal által érkeztetett dokumentumokat az ügyfélnek elegendő a szerződéskötéskor benyújtania. A befogadás feltétele a nem érkeztetett eredeti példány benyújtása. Amennyiben a döntésig nem áll rendelkezésre az érkeztetett példány, akkor szerződéskötési feltétellel lesz a Földhivatal által érkeztetett példány benyújtása, melynek teljes mértékben meg kell egyeznie az igénylés során benyújtott dokumentummal.