

## **VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista**

### **Érvényben: 2018. augusztus 13-tól visszavonásig**

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN, SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)	2
2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	5
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	5
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	5
3. EGYÉB DÍJAK	6
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	6
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	6
3.3 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	7
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	7
3.5. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	8
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	8
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	8
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	9
7. KÉSEDELMI KAMAT	9
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	9
1. számú melléklet	11

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
200.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 7.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön, Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

##### 1.2.1.1 Új ügyfél kedvezmény - kamatkedvezmény

Új Ügyfélként **7%pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön kamatából.

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2018. július 24-én nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel.

Az Új ügyfél kedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

A kedvezmény 2018.08.03-tól 2018.09.28-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

##### 1.2.1.2 Új ügyfél jövedelem250 kedvezmény - kamatkedvezmény

Új ügyfélként **10%pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege a 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárssal történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2018. július 24-én nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen Lakossági Bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel.

Az Új ügyfél kedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

A kedvezmény 2018.08.03-tól 2018.09.28-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

### 1.2.1.3 Jövedelem400 – kamatkedvezmény

A 2018.08.03-tól kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **7,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (adóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja  
c) a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Jövedelem400 kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

### 1.2.1.4 Jövedelem250 – kamatkedvezmény

A 2018.08.03-tól kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **7 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege a 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja  
c) a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Jövedelem250 kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

### 1.2.1.5 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2018.08.03-tól kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata havi rendszerességgel (tárgyhó), minden esetben naptári hónapok figyelembevételével történik.

- b) Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2018.01.01-től 91.770 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

- c) Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.

- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor. Amennyiben az ügyfél a szerződésben vállalta az aktív számlahasználatot, de folyósításkor még nem rendelkezik a Banknál forint fizetési számlával, a számlavezetésre irányuló megállapodást a folyósítást követő 2 hónapon belül kell a Bankkal megkötnie a fenti feltétel teljesíthetősége érdekében.

Az Aktív számlahasználat kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az alábbiak közül egy darab további kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető: Hitelkiváltás kedvezmény, Jövedelem250 kedvezmény, Jövedelem400 kedvezmény. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

### 1.2.1.6 Hitelkiváltás – kamatkedvezmény

A 2018.04.01-től kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **4 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel kiváltására fordítja
- a Kölcsön összege a 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Hitelkiváltás kedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű kölcsön/hitel kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti. Kiváltható főbb kölcsön/hiteltípusok: Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Bankszámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról.

A Hitelkiváltás kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

### 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2018.08.03-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	1,00%	—————	8,4%
Új ügyfél Jövedelem250	7,95%	1,00%	9,4%	9,0%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	1,00%	9,4%	9,0%
Jövedelem400	10,45%	1,00%	—————	11,7%
Új ügyfél kedvezmény	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Jövedelem250	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Aktív számlahasználat és Hitelkiváltás	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Hitelkiváltás	13,95%	1,00%	16,1%	15,7%
Aktív számlahasználat	14,95%	1,00%	17,3%	16,8%
Kedvezmény nélkül	17,95%	1,00%	20,8%	20,4%

A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

### 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2018.08.03-tól kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	0,00%	8,1%	8,0%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	0,00%	8,7%	8,5%
Jövedelem400	10,45%	0,00%	—————	11,2%
Jövedelem250	10,95%	0,00%	11,9%	11,8%
Aktív számlahasználat	14,95%	0,00%	16,5%	16,3%
Kedvezmény nélkül	17,95%	0,00%	20,0%	19,8%

A kedvezmény részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 2. Raiffeisen Bankszámlahitel

### 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

#### 2.1.1

A 2013. október 1-jétől igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

### 2.2 Feltételek és kondíciók

#### 2.2.1. Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 2.2.2. Bankszámlahitel Extra ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel nem teljesíthető.

#### 2.2.4. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A Bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### 3. Egyéb díjak

#### 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

##### Díjtétel

##### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### Díjtétel mértéke

##### Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2018. évi nyári promóció

2018. július 1-jétől 2018. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2018. évi tavaszi promóció

2018. április 1-jétől 2018. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	43 788 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: - <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. - <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	12 510 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	

<b>Szerződésmódosítási díj kedvezmények</b>											
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> <li>- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tökenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén</li> </ul>											
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.										
<b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b> Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft										
Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám <b>nem teljesítéséért felszámított díj a 2018.05.04-től kiállított igénylések esetén<sup>1</sup>:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Induló kölcsönösszeg</b></th> <th><b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td>800 Ft</td> </tr> <tr> <td>501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>1 900 Ft</td> </tr> <tr> <td>1001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td>3 900 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft</td> <td>7 900 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Induló kölcsönösszeg</b>	<b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b>	200 000 Ft – 500 000 Ft	800 Ft	501 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 900 Ft	1001 000 Ft – 2 500 000 Ft	3 900 Ft	2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	7 900 Ft
<b>Induló kölcsönösszeg</b>	<b>Havi díj mértéke<sup>1</sup></b>										
200 000 Ft – 500 000 Ft	800 Ft										
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 900 Ft										
1001 000 Ft – 2 500 000 Ft	3 900 Ft										
2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	7 900 Ft										

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 492 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretszűkítésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 492 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

**Díjtétel** **Díjtétel mértéke**  
**Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.**  
Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

**Alap** Havonta a fennálló Bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*  
**Emelt** Havonta a fennálló Bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2018. évi nyári promóció

2018. július 1-jétől 2018. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy

összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2018. évi tavaszi promóció

2018. április 1-jétől 2018. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### 3.5. Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

**Felszólító levél költsége<sup>1</sup>**

206 Ft

**Külön igazolás díja<sup>1</sup>**

1 183 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 4. Annuitásszámítás képlete

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.



## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM kalkuláció során személyi kölcsön esetén az ügyleti kamat, a hitelbírálati díj és a Raiffeisen DirektNet rendszeren keresztül kezdeményezett egyszerű eseti átutalási megbízás díja, Bankszámlahitel esetén az ügyleti kamat és a kezelési költség került figyelembevételre. A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. Számlavezetési díjhoz kötött számla nyitása nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A vonatkozó jogszabály alapján a 200.000 és 1.000.000 Forint kölcsönösszeg közötti Raiffeisen Személyi Kölcsönök THM értékei 500.000 Forint összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén 1.000.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Forint feletti kölcsönösszegre vonatkozó ajánlatok THM értékei a 3.000.000 Forint összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A vonatkozó jogszabály alapján a Raiffeisen Bankszámlahitelek THM értékei 375.000 Ft összegű, 3 hónapos futamidejű bankszámlahitelre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 m: a hitelfolyósítások száma,  
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,  
 s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,  
 X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	<b>Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja</b>	<b>Kamat mértéke</b>
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárati napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. május 25-én: 0,90%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. december 1-jén: 0,90%

<sup>1</sup> A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup> A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup> Személyi Kölcsön Extra: A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, amelynek keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes elötörlesztésével, és új Személyi Kölcsön szerződés megkötésével biztosít plusz kölcsönösszeget. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja, esetükben egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

<sup>4</sup> Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

*A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.*